

FEELS LIKE *Home*



Prossinkhof 12 Oldenzaal

€ 355.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Centrumspot! Optocht die hier voorbijtrekt en als het echt gezellig wordt loop je vanaf hier de stad in



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

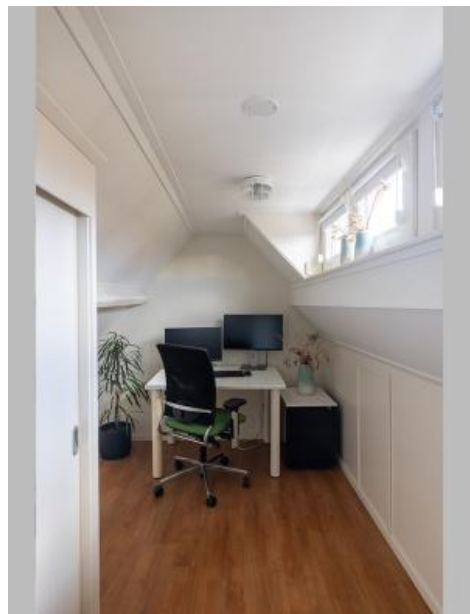
Rust aan de achterkant en charmante details die het jaren '30 gevoel versterken



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Fietview... charmant wonen in het centrum! De jaren '30 vibes komen je tegemoet hier aan de Prossinkhof. Sfeervol van buiten en net zo sfeervol vanbinnen! Met een aanbouw hier en een dakkapel daar toch nog verrassend veel ruimte. Modern en comfortabel door de verbouwingen die hier in de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden, maar wel met behoud van het karakter.

Deze centrum locatie gaat je bevallen! Precies tussen het groen en de gezelligheid in. Hier zit je namelijk op 1e rang van de jaarlijkse carnavalsoptocht, loop je in één streep naar het bruisende centrum met de gezellige terrassen en via de Haerstraat wandel je de natuur in.

Binnen ervaar je het echte huiselijke gevoel. Door de grote raampartijen valt het licht rijkelijk binnen, waardoor de sfeervolle, warme uitstraling van dit huis optimaal tot zijn recht komt. Gezellig tafelen met vrienden doe je aan de voorkant, terwijl je aan de achterkant een knus hoekje hebt voor rust en privacy. De keuken is voorzien van apparatuur waarmee je de lekkerste taarten kunt bakken en in de bijkeuken aan de achterkant is er genoeg bergruimte en plek voor het wassen.

Op de eerste verdieping vind je niet alleen twee sfeervolle slaapkamers en een ruime badkamer, maar ook een derde slaapkamer die je bereikt via de vaste trap naar zolder. Perfect voor een logeerkamer, werkkamer of een creatieve ruimte. En een extra plus is het dakterras, bereikbaar vanuit één van de slaapkamers en met zon de hele dag door en geweldig zicht op de watertoren.

Een oase van rust, ruimte en de hele dag zon, dat is wat je treft in deze grote achtertuin. Onder de overkapping kun je urenlang borrelen, het is de perfecte plek voor een lange zomerse avond met vrienden of een ontspannen middag met een goed boek. En mocht je meer bergruimte nodig hebben, dan is er altijd de extra schuur in de tuin. De auto zet je voor de deur neer, dit gaat via een parkeervergunning.

Ben jij klaar voor het charmante leven aan de Prossinkhof? Maak snel een afspraak en ontdek jouw nieuwe thuis!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1923

Perceel
173 m²

Inhoud
10 m³

Tuin
Woonoppervlak
1 m²



Location
Centrumspot!



Middelbare school
TCC verderop in de straat



Food & drinks
Kleine wandeling naar de Groote Markt



Basisschool
De keuze is reuze in Oldenzaal!



Supermarkt
Lidl, Jumbo of AH in het centrum



OV
Snel naar het station via de achterom

Timeline

1923

Huis gebouwd

Een en al charme aan de Prossinkhof!



2012

Dakkapel zolder

Op zolder wordt de dakkapel geplaatst. Nu een hele leuke extra kamer!



2005

Grootschalige verbouwing

In dit jaar is het huis volledig gerenoveerd. Van een nieuwe kap tot de isolatie, alles weer van nu!

2025

De Grote Twentse Carnavalsoptocht

Hier vlak voor de deur. Net als alle andere festiviteiten in de stad, hier lekker dichtbij!



Energie



Energielabel

C



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, grotendeels dubbelglas, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha HR combiketel

Eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

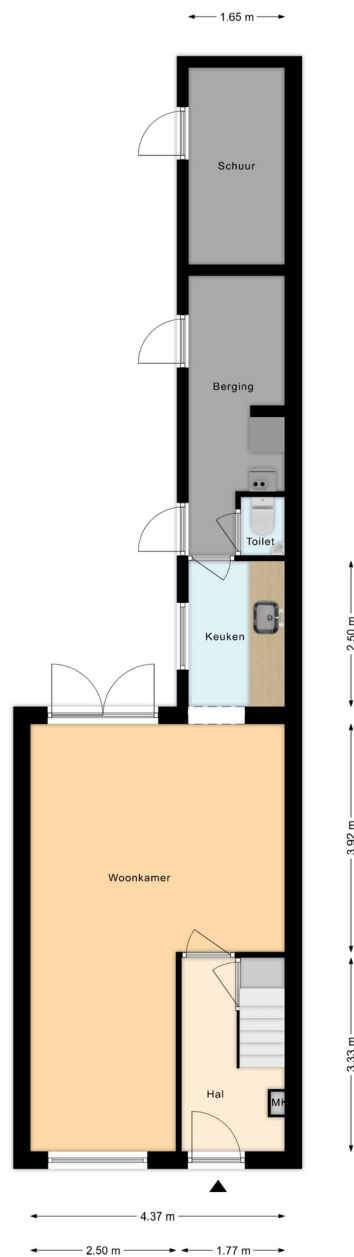
G





Plattegrond

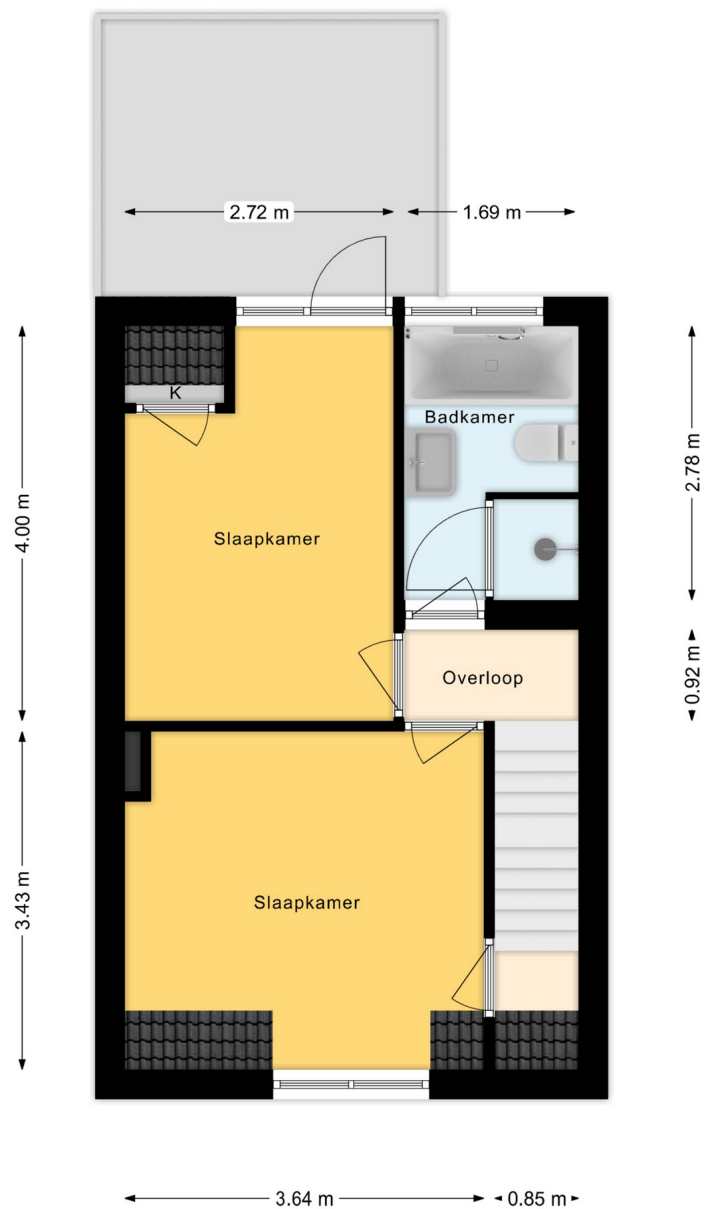
Begane grond





Plattegrond

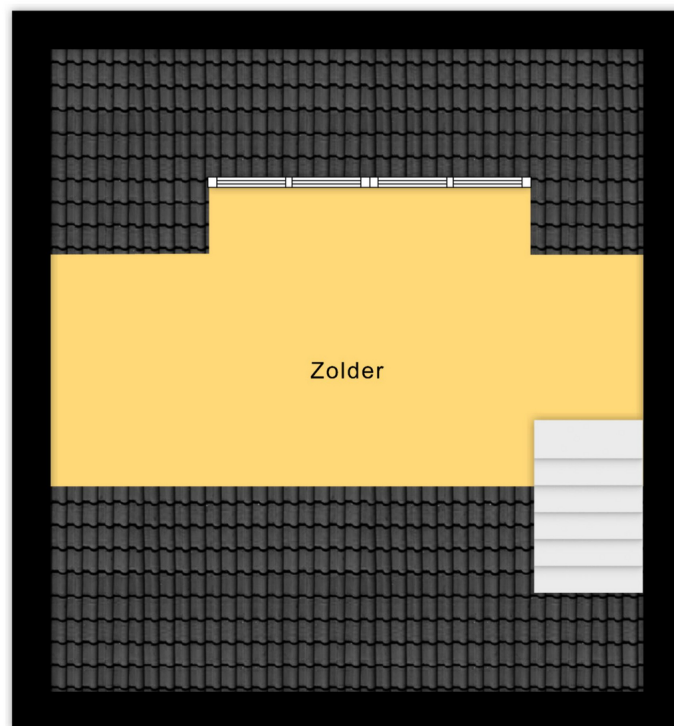
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)