

WONEN IN BEDUM

TER 4 LAAN



8 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN IN BEDUM TER LAAN 4

Vrij en groen wonen in Bedum

Aan de rustige Waterhoen in Bedum wordt het project Wonen in Ter Laan 4 uitgebreid met acht ruime twee-onder-één-kapwoningen. Hier aan de rand van Bedum woon je straks in een nieuwe wijk die praktisch af is. Alles klopt: de kavels zijn breed, aan de voorzijde heb je heerlijk vrij uitzicht, de buurt is autoluw en prachtig groen ingericht. De woningen worden aardbevingsbestendig gebouwd.

Heb jij interesse? In deze brochure lees je alles over het nieuwe aanbod.



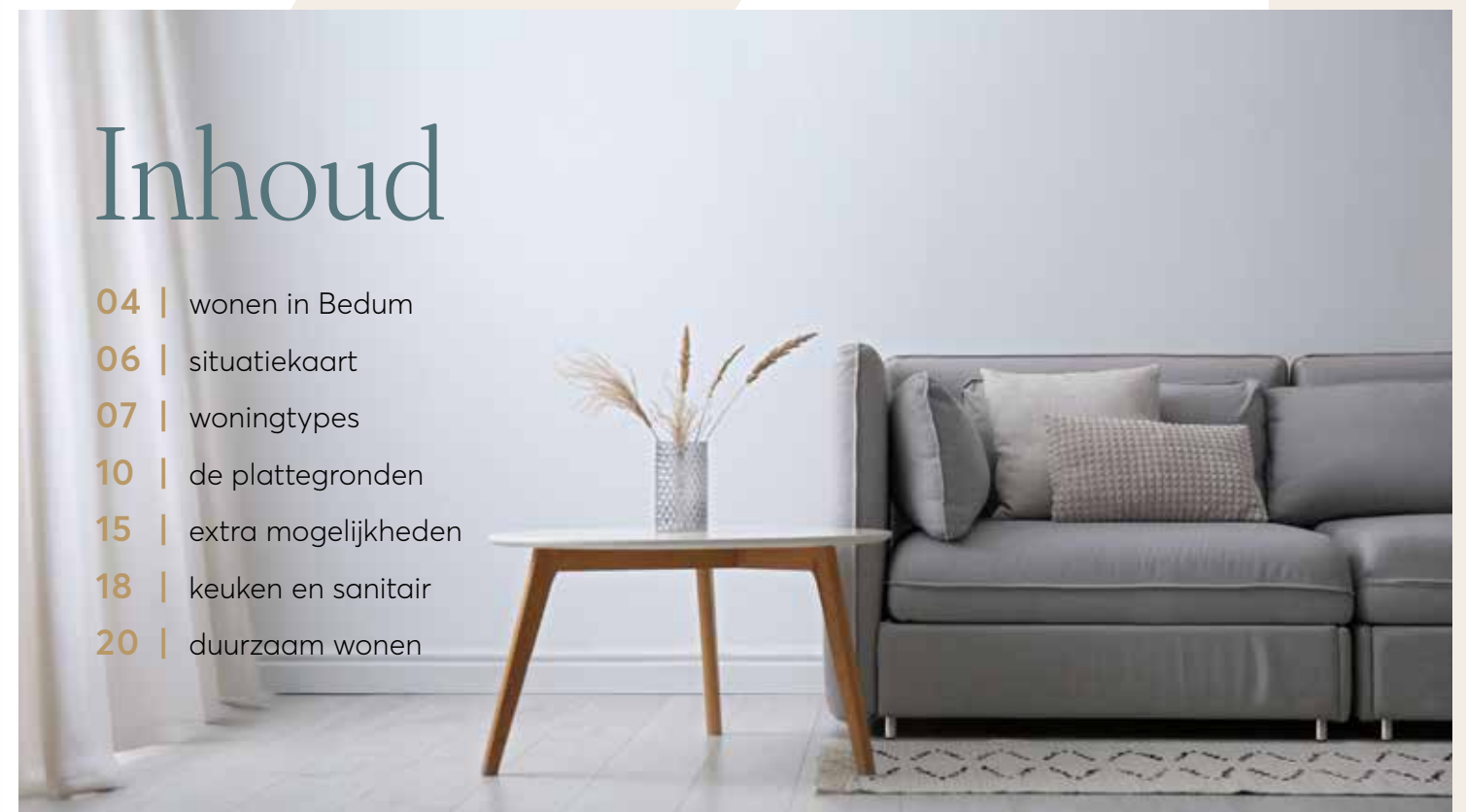
Duurzaam en compleet

Alle woningen voldoen aan de BENG-norm. Ze zijn onderhoudsarm en voorzien van houten kozijnen (FSC hout). Dankzij zonnepanelen, een lucht-water warmtepomp, vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping en een balansventilatiesysteem woon je duurzaam én comfortabel. De badkamer is voorzien van sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch. In de keuze van de keuken ben je vrij en met verschillende opties vul je alles naar wens in.

“Het toppunt van genieten!
Ontdek hoe comfortabel het leven kan zijn.”

Inhoud

- 04 | wonen in Bedum
- 06 | situatiekaart
- 07 | woningtypes
- 10 | de plattegronden
- 15 | extra mogelijkheden
- 18 | keuken en sanitair
- 20 | duurzaam wonen





Rust en een dorps sfeer

Wonen in Ter Laan 4 betekent volop genieten van de rust en de ruimte.

Je woont hier aan de rand van Bedum, een gemoedelijk plaatsje met een sfeervol centrum, waar het Boterdiep dwars doorheen stroomt.

Terwijl je heerlijk groen en dorps woont, heb je alle stadse voorzieningen binnen handbereik, want Groningen ligt op slechts 10 km rijden.



Groningse gezelligheid: op slechts 10 minuten

Vanaf Bedum sta je zo in hartje Groningen. Met het carillon van de Martinitoren op de achtergrond loop je binnen bij het Forum of het Groninger Museum. Strijk neer op een van de vele terrassen of geniet van een middagje shoppen. De stadse dynamiek ligt aan je voeten.

Alle voorzieningen om de hoek

Bedum is een knus dorp met een rijke historie en veel karakter. Je vindt hier alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. In een paar minuten fiets je naar de supermarkt, de bakker, de slager en de groenteboer, een Hema en een gezellig eetcafé. Daarnaast zijn ook diverse basisscholen en sportclubs vlakbij.



“Tussen het weidse land en de levendige stad vind je jouw nieuwe thuis.”



Uitstekende bereikbaarheid

Vanaf jouw nieuwe woonplek is het slechts 6 minuten fietsen naar het station en in een kwartier ben je met de trein in Groningen. Ook met de auto ben je snel onderweg via de Eemshavenweg. De vele wandel- en fietsroutes maken het aantrekkelijk om het weidse Groninger landschap te verkennen. Er is zelfs een Fietsroute Plus richting de stad. Thuis geniet je van de rust en de ruimte die het platteland je biedt. Hier haal je je hart op!

Jouw ideale woning

Het aanbod in Ter Laan 4 bestaat uit acht moderne twee-onder-één-kapwoningen. De woonoppervlakte varieert van 140 - 145 m². **Op de volgende pagina's lees je meer over de verschillende woningtypes. Ook krijg je de kans om alle plattegronden tot in detail te bekijken. Zo kun je jouw keuze bepalen.**



MET AANGEBOUWDE STENEN BERGING



MET VRIJSTAANDE HOUTEN BERGING

LEGENDA

- Haagbeplanting. Aanplant hoogte ca. 60 cm
- Erfgrens
- Uitbouw (optie)
- Parkeerplaats op de kavel, aan te brengen door kopers

TER⁴ LAAN



4 Twee-onder-één-kapwoningen met houten berging

Dit woningtype omvat de bouwnummers 1 tot en met 4. Deze woningen hebben een vrijstaande houten berging in de achtertuin. Daarnaast is bouwnummer 2 uniek binnen het viertal. Deze woning is uitgevoerd met een dwarskap die extra ruimte creëert, ideaal voor het realiseren van een extra kamer op de tweede verdieping.

“De ruime en moderne woning die je zoekt, op een heerlijk grote kavel”

4 Twee-onder-één-kapwoningen met aangebouwde stenen berging

De bouwnummers 5 tot en met 8 onderscheiden zich door een aangebouwde stenen berging. Handig voor het stallen van de fietsen en het opbergen van (tuin) spullen en gereedschap. Van deze vier woningen is bouwnummer 6 extra bijzonder, want voorzien van een dwarskap. Het biedt je extra mogelijkheden om ook de tweede verdieping optimaal te benutten.



Ruim & modern



8 Twee- onder-één- kapwoningen in diverse varianten

Alle twee-onder-één-kapwoningen van Ter Laan 4 zijn heerlijk licht en staan op grote kavels van 312 - 319 m². Vanuit de ruime woonkamer heb je vrij uitzicht op de Ommelanden en een open woonkeuken biedt toegang tot de tuin op het zonnige zuidwesten.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers plus een royale badkamer met plek voor een ligbad. De tweede verdieping is in te vullen met een extra werk-, slaap- of hobbykamer. De woningen met dwarskap bieden nog meer ruimte op de tweede verdieping en een aantal woningen heeft een aangebouwde stenen berging. Ook heb je het gemak van een oprit voor twee auto's. Wil je een mooie schuifpui beneden of twee slaapkamers samenvoegen tot één grote? Met de vele uitbreidingsopties voeg je extra woongeluk toe!

TER⁴
LAAN

Plattegronden



MET AANGEBOUWDE STENEN BERGING

Begane grond



MET VRIJSTAANDE HOUTEN BERGING

Begane grond

Plattegronden



Royale badkamer inclusief sanitair en tegelwerk van Villeroy & Boch

Standaard vloerverwarming op de 1e verdieping.

Eerste verdieping



Komt hier een logeerkamer of werkplek? De keuze is aan jou

LANGSKAP

Tweede verdieping

Plattegronden



DWARSKAP

Dankzij de dwarskap heb je extra lichtinval en meer ruimte op de tweede verdieping

Tweede verdieping

Kies voor een van de extra mogelijkheden

- Een uitbouw van 1200 of 2400 mm
- Een schuifpui of tuindeuren
- Een extra kamer op de tweede verdieping
- Een aangebouwde stenen berging (bouwnummers 1 t/m 4) i.p.v. houten berging
- Het verlengen van de (optionele) aangebouwde berging
- Het creëren van een inloopkast
- Het samenvoegen van slaapkamers op de eerste verdieping
- Het plaatsen van een dakraam

TER⁴
LAAN



Stijlvol geheel





Jouw keuken, jouw smaak



VOLOP KEUKENINSPIRATIE

Voor de twee-onder-één-kapwoningen in Bedum Ter Laan 4 hebben de experts van Bruynzeel Keukens een aanbiedingskeuken ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

STEL ZELF JE KEUKEN SAMEN

Wil je een andere keukenopstelling, andere keukendeuren of andere apparatuur? Geen probleem! Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

PERSOONLIJKE ZORG EN AANDACHT

Bij Bruynzeel Keukens in Groningen vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

GOED OM TE WETEN

Jouw keuken wordt op CO₂-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Vervolgens wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.



Bruynzeel Keukens Groningen | Hoendiep 99, 9718 TE Groningen | T 050 - 311 0124

WWW.BRUYNZEELKEUKENS.NL



Breng jouw stijl tot leven!

Hoogwaardige sanitair in jouw stijl



- Sanitair van Villeroy & Boch O.Novo
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming

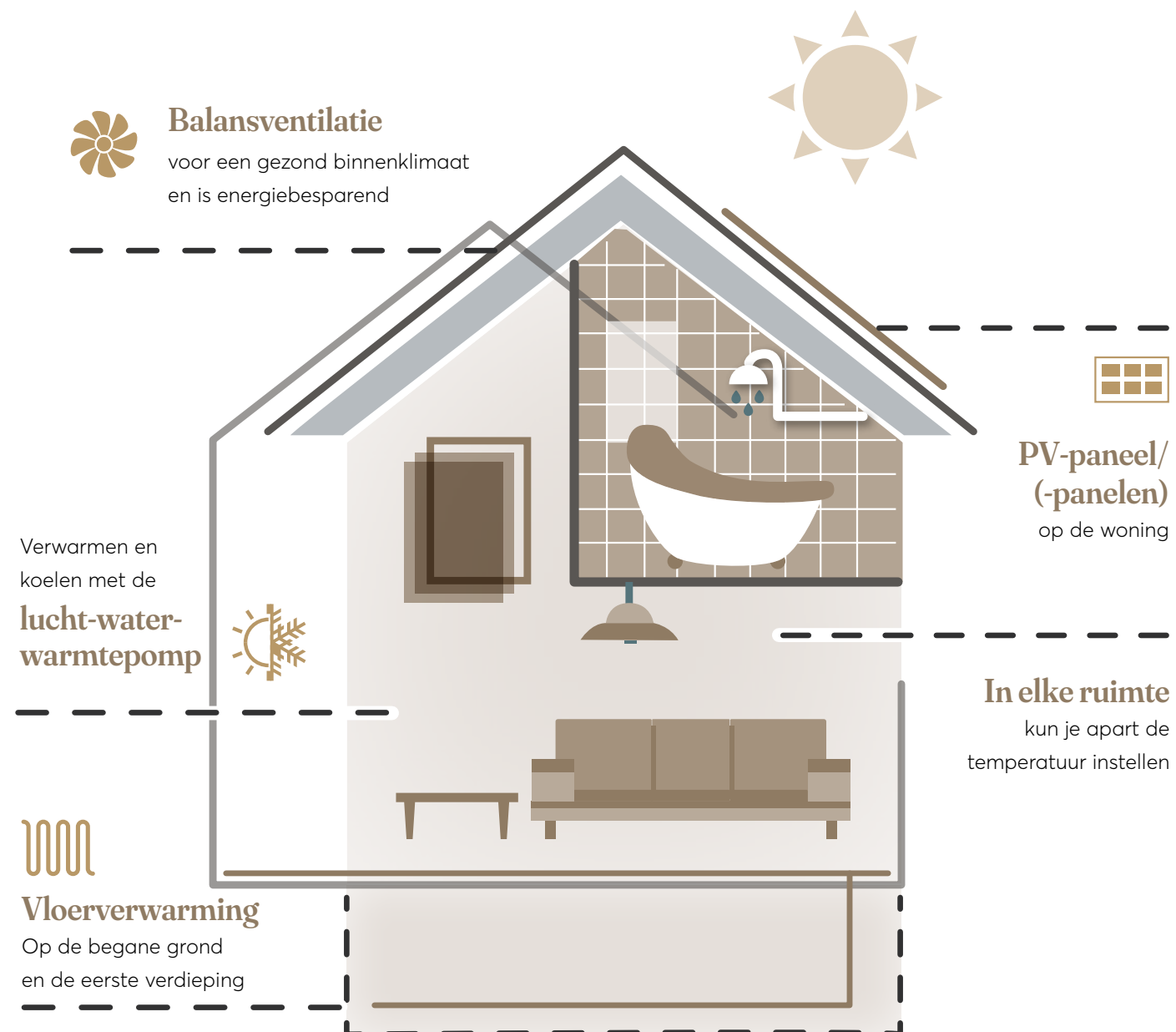
Heerlijk douchen, snel even tanden poetsen, de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuisvoelt. In je nieuwe woning in Bedum Ter Laan 4 zit dat helemaal goed. Alle woningen worden opgeleverd inclusief sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch O.Novo. De badkamer en het toilet zijn voorzien van mooie

wand- (40 x 20 cm) en vloertegels (30 x 30 cm), de badkamer is voorzien van een wastafel, een inloopdouche en een wand-closet. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN in Assen.

Duurzaam leven. Duurzaam wonen

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd. Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met moderne installaties die het wonen extra comfortabel maken en die tegelijkertijd energie besparen.

TER⁴
LAAN



BENG

Jouw woning voldoet aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dankzij zonnepanelen op het dak ben je minder afhankelijk van energieleveranciers en draag je bij aan het milieu. De woning wekt zelf een deel van de benodigde energie op door uitstekende isolatie en efficiënte installaties. Zo draag je bij aan duurzaamheid en houd je je energierekening laag. Wil je nog een stap verder gaan? Je kunt de woning optioneel uitbreiden naar BENG 2 = 0 om extra voordeel te behalen.



Zonnepanelen zetten zonlicht om in elektriciteit. De installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De opgewekte stroom wordt via bekabeling naar de omvormer gestuurd, die de energie omzet in wisselstroom, geschikt voor het elektriciteitsnet. Via de meterkast wordt deze stroom gekoppeld aan het bestaande energienet, zodat jouw apparaten en verlichting (deels) werken op de zelf opgewekte zonneenergie.

Lucht-water-warmtepomp

Een lucht-water-warmtepomp zet buitenlucht energiezuinig om in warm water en centrale verwarming. De woonruimtes worden verwarmd via vloerverwarming. Het systeem is een milieuvriendelijk alternatief voor de gasketel. De temperatuur stel je in met een ruimtethermostaat; overige verblijfsruimtes hebben een eigen naregeling.

De warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. De buitenunit, die werkt met koelmiddel en een condensor, is als een soort schoorsteen in het dak opgenomen en daarmee uit het zicht. De binnenunit vangt de warmte op en levert die aan de vloerverwarming en het warmwatervat of de waterleidingen. Daarnaast beschikt de warmtepomp over topkoeling, waarmee de temperatuur licht kan worden verlaagd.



Balansventilatie voor een gezond binnenklimaat

Balansventilatie zorgt voor een aangenaam en gezond klimaat in huis. De hoeveelheid gebruikte lucht van binnen wordt ververst met gefilterde lucht van buiten. Hierbij wordt warmte van de uitgaande lucht in de winter en koelte in de zomer overgedragen aan de binnenkomende lucht.



VERKOOP EN INFORMATIE

pandomo
MAKELAARS

Griffeweg 81
9723 DT Groningen
T 050 - 853 3733
info@pandomo.nl
www.pandomo.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

PLEGT-VOS

www.plegt-vos.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle benodigde contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

TER⁴
LAAN

TER⁴
LAAN

WWW.WONENINTERLAAN4.NL

Ontwerp: www.stijlgenoten.nl