



CANNENBURG 6 BARNEVELD



Op een kindvriendelijk woonlocatie, grenzend aan een groot groen-/ speelplantsoen, staat deze uitgebouwde eindwoning met garage, berging, veranda en overkapping met prachtig vrij uitzicht. Alle vertrekken voelen heerlijk ruim aan door de breedtemaat van maar liefst 5,8 meter. De woning heeft een woonoppervlakte van 129 m², een half-open keuken met veel opbergruimte en 4 ruime slaapkamers. Zowel de achter- als de voortuin bieden zeer veel privacy en vanuit de achtertuin wandelt u direct langs de Barneveldse Beek.

Kenmerken

Soort	eindwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	226 m ²
Inhoud	455 m ³
Bouwjaar	1975
Tuin	voortuin en achtertuin (zuidwest)
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-ketel (Remeha, 2023). vloerverwarming begane grond
Isolatie	volledig geïsoleerd en HR++ glas
Ligging	aan rustig hofje, vrij uitzicht



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een moderne, betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Daarnaast is er toegang tot de woonkamer middels een fraaie paneel deur.





Woonkamer

Wat een heerlijke ruimte! Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct op hoe ruim en licht deze ruimte aanvoelt. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor voldoende inval van daglicht en verbindt binnen perfect met buiten. De houtkachel geeft extra sfeer en creëert een warme zithoek. De muren zijn afgewerkt met spachtelputz, het plafond is gestuukt en de vloer is voorzien van een nette laminaatvloer. Op de gehele begane grond ligt vloerverwarming, dit geeft extra wooncomfort.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde én de breedtemaat van 5,8 meter is dit een heerlijk ruime woonkamer. Onder de trap bevindt zich een praktische bergkast, en de loopdeur aan de achterzijde geeft toegang tot de veranda.







Keuken

De half-open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een L-vormige keukenopstelling in lichte kleurstelling.

Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, close-in-boiler, combi-magnetron en koelkast. Een keuken met veel opbergruimte en daarnaast voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen!



Badkamer

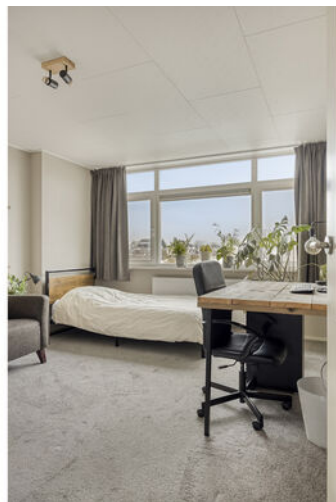
De ruime, geheel betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien. Met een inloopdouche, ligbad, 2e toilet, dubbel wastafelmeubel en designradiator biedt deze badkamer volop comfort!

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat en zijn verzorgd afgewerkt met een tapijtvloer en fraaie paneeldeuren.

De zeer royale ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Met een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar.







2e verdieping

Allereerst treft u hier de overloop, dankzij de nokhoogte ademt deze verdieping volop ruimte! Daarnaast treft u op deze verdieping een bergruimte met de witgoedinstallaties en de C.V. én een ruime vierde slaapkamer.

De grote raampartij biedt hier volop inval van daglicht en de slaapkamer is netjes afgewerkt met een tapijtvloer.





Voortuin

De voortuin is voorzien van een praktische garage met elektrische garagedeur. De oprit biedt daarnaast de mogelijkheid om altijd op eigen terrein te parkeren.





Achtertuin

Deze achtertuin biedt een wel heel bijzonder uitzicht op een mooi groen-/ speelplantsoen en de wandelzone rondom de Barneveldse Beek. Hier is volop privacy doordat er geen directe achterburen in de tuin kijken.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, een houten berging, een overkapping en borders met beplanting en bomen. Als kers op de taart bevindt zich hier een riante veranda (aan het huis), voorzien van lichtstraat.

Een heerlijke plek om te vertoeven, met een gunstige zonligging op het zuidwesten!







Woonomgeving

De woning is gelegen op een rustige locatie aan een woonerf / hofje met voldoende parkeergelegenheid.

Grenzend aan de achtertuin bevindt zich een groot groenplantsoen met speelgelegenheid voor kinderen. Om de hoek is er een fraai wandelgebied langs de Barneveldse Beek. Ook het centrum van Barneveld is op fietsafstand gelegen.

Openbare voorzieningen zoals supermarkt en scholen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Snelwegen A1 / A30 zijn met ca. 5 minuten bereikbaar.



Algemeen

Spreekt deze riante en sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en de ruimte van deze woning. Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op middelste slaapkamer en zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Veranda	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Plattegronden

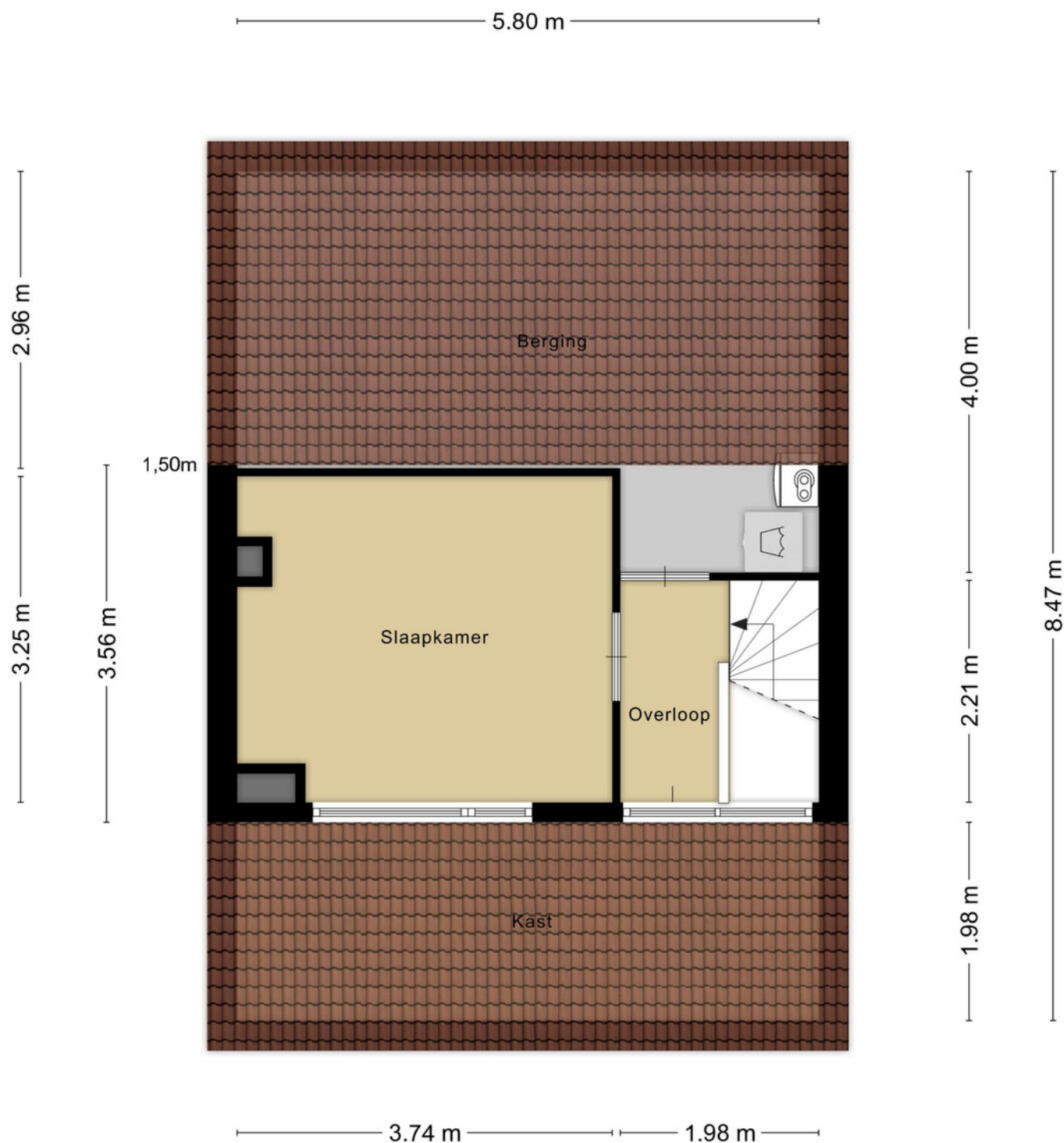


Plattegronden



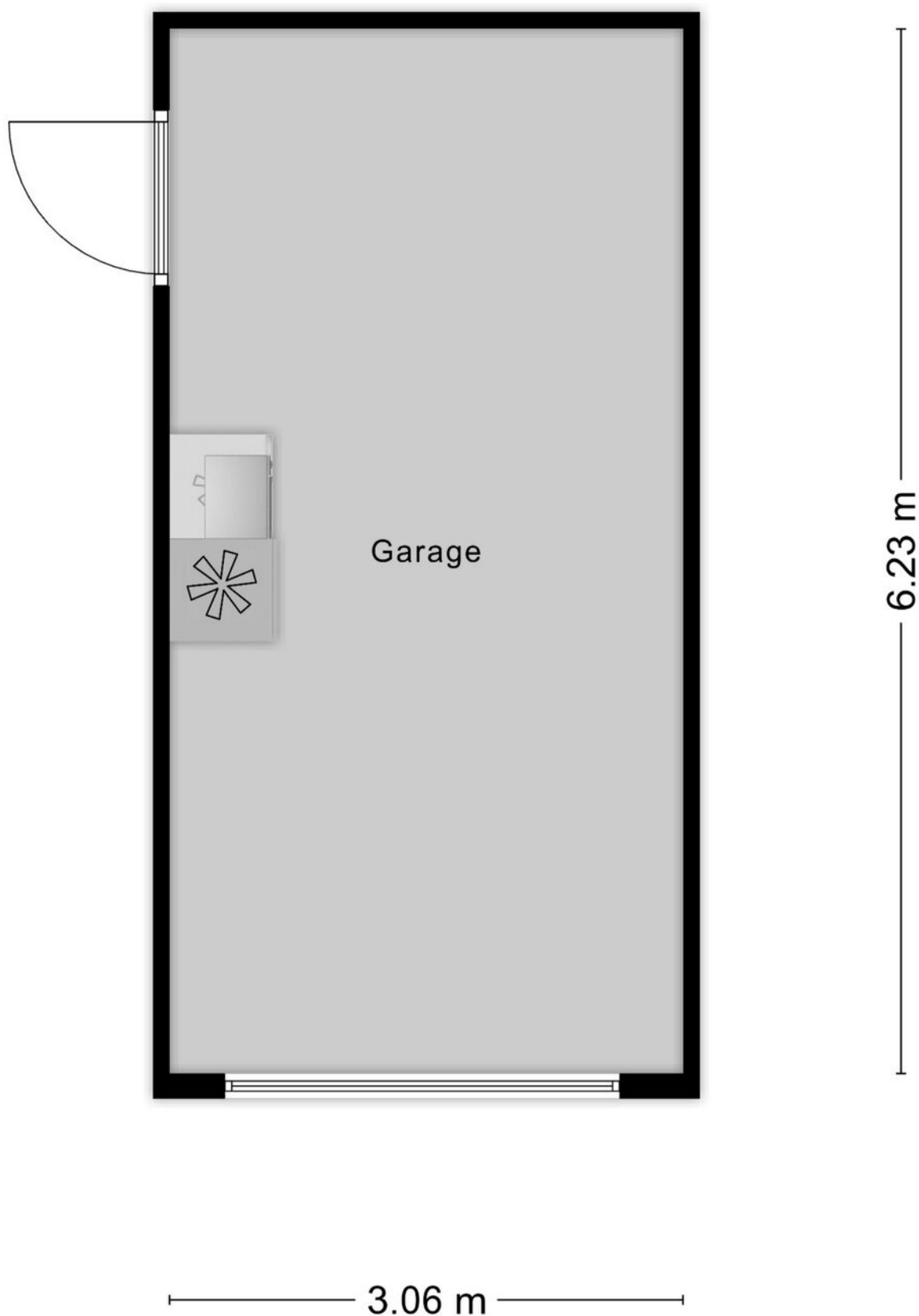
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



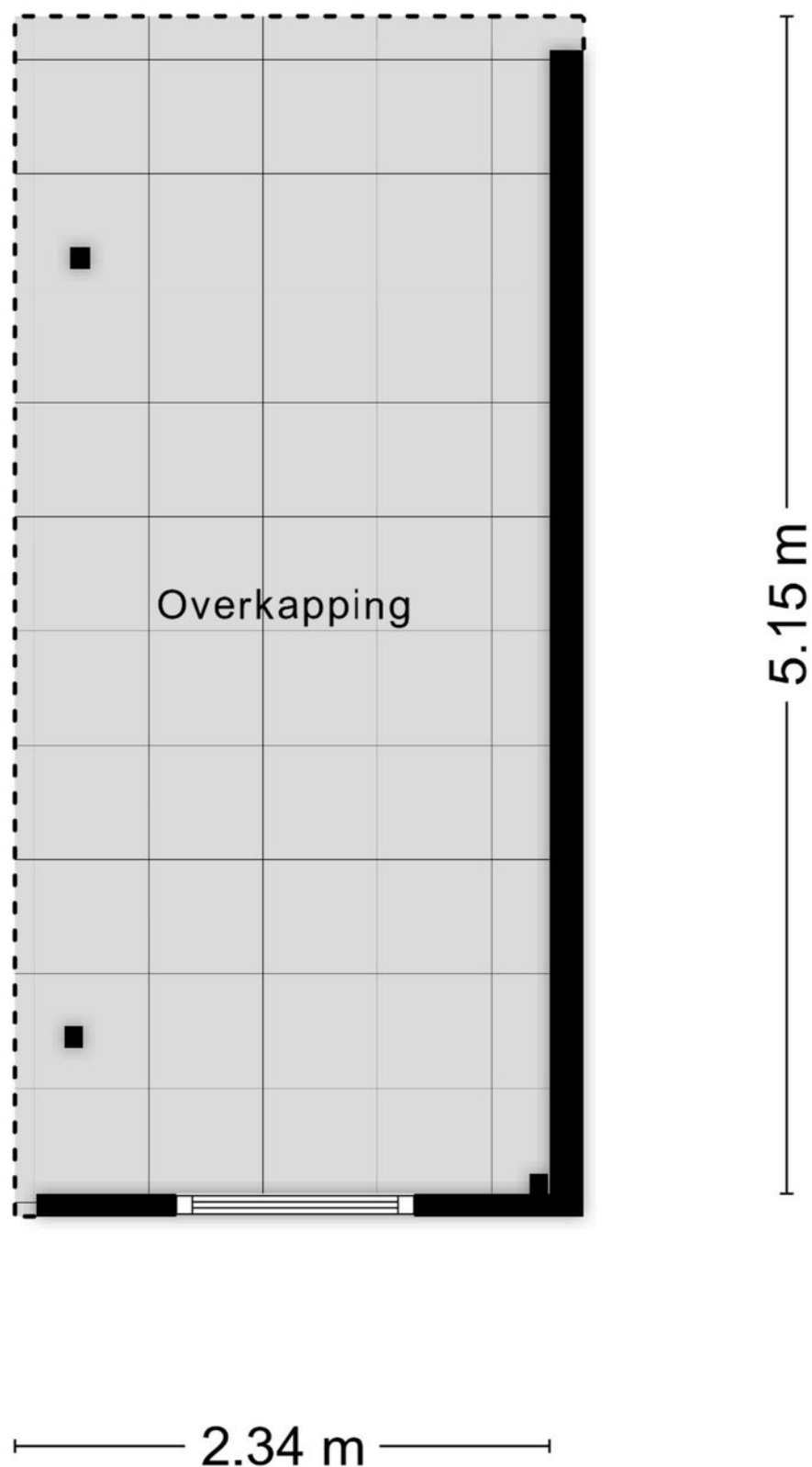
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barneveld
Sectie E
Perceel 2583

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl