



Karel Doormanlaan 50

Hilversum

**Lichte woon-/eetkamer
met deur naar
aangrenzend balkon**

**Vraagprijs
€ 385.000,--**

**Zonnig
balkon op het
zuidoosten gelegen**



VOORWOORD

Beste lezer,

We willen u hartelijk danken voor uw interesse in deze woning!

Met veel zorg en passie hebben we deze brochure van dit huis voor u gemaakt. Deze bevat uitgebreide informatie waaronder de omschrijving met foto's en plattegronden en de kadastrale kaart. Ook vindt u hierin een groot aantal handige tips die u kunnen helpen met het ver-/ aankopen van uw woning en leuke informatie over de gemeente Zeewolde.

Ons deskundige team van Makelaardij RENGHER staat voor u klaar om u te helpen en uw vragen te beantwoorden. U kunt ons dan ook bereiken van maandag tot en met vrijdag van 09:00 tot 17:00 uur, zowel telefonisch als per e-mail. Afspraken voor bezichtigingen plannen we graag overdag in, maar natuurlijk denken we ook met u mee buiten kantooruren om.

Bij het kopen van een woning komt veel kijken, zo ook het regelen van een hypotheek. Heel graag adviseren wij u hiervoor contact op te nemen met onze financiële collega's van Lamond Verzekeringen en Hypotheken. Zij zijn niet alleen gespecialiseerd in het afsluiten van uw hypotheek maar kunnen u ook adviseren over verzekeringen en andere financiële diensten.

Wij wensen u veel plezier met het bekijken en lezen van deze brochure.

Uw interesse gewekt? Neem dan gauw contact met ons op om een bezichtiging in te plannen.

Hartelijke groet,

Team Makelaardij RENGHER



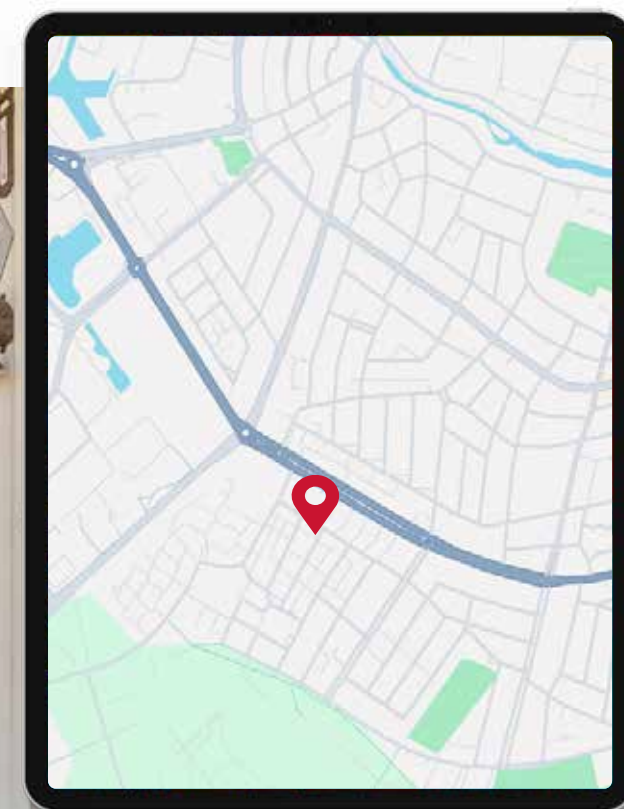
“Kom snel
kijken!”

Wordt dit
uw nieuwe
(T)HUIS?



Kenmerken

- Gunstige en centrale ligging nabij winkelcentrum en uitvalswegen;
- Airconditioning woonkamer (2022) en voorzien van screens bij alle slaapkamers (2022);
- Badkamer vernieuwd in 2020, toilet begane grond en keuken vernieuwd in 2022
- Verwarming en warm watervoorziening via cv-combiketel (Nefit HR combiline, 2015)
- De servicekosten bedragen € 281,71-- per maand,
- Bouwjaar 1991
- het gebouw beschikt over een algemene parkeerplaats van de VvE waar de huidige bewoners beschikken over een parkeerplaats. Verder is er volop (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving aanwezig.
- Energielabel B, geldig t/m 23-3-2035
- Woonoppervlakte ca. 78 m², (exclusief balkon van 5,5 m²)
- Vraagprijs € 385.000,--





**Gewilde
woon-
omgeving**



Op en top verzorgd! Deze 4 kamermaisonnette, met de ruimte van een eengezinswoning, ligt op de 1e en 2e woonlaag, van een aantrekkelijk gelegen appartementencomplex.

Op enkele fietsmeters ligt het winkelhart van Hilversum en treft u het bus- en moderne (trein-) stationsgebouw. Ook Hoornboegse heide, scholen, uitvalswegen, recreatie- en sportvoorzieningen liggen binnen handbereik!. Het wonen en slapen is verdeeld over twee verdiepingen.

Als u bij een eigen woning aan een maisonnette denkt.....Karel Doormanlaan 50!

De aanwezigheid van separate berging op de parterre, gratis parkeren voor “de deur” en het gemak van een supermarkt om de hoek zijn beslist een pré!



**Een ruime
4 kamermaisonnette
met berging op een
gunstige locatie.**

Begane grond

Het goed geïsoleerde, keurig bewoonde pand is per trap bereikbaar. Een eigen berging is in de onderbouw aanwezig. Via de gang met moderne toiletruimte komt u in de lichte, zuidoostelijk gesitueerde, woonkamer met fraaie visgraad PVC-vloer, trapkast (met meterkast), airconditioning en deur naar het prima op de zon gelegen zonneterras met zonwering en leuk uitzicht over achtergelegen groen. In de dichte keuken aan de voorzijde staat een in 2022 vernieuwde L-opgestelde keukenunit voorzien van de diverse inbouwapparatuur (koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combimagnetron).



66

Aan daglicht
geen gebrek!

Verdieping

De verdieping wordt gevormd door de overloop en drie, van laminaatvloeren voorziene, slaapkamers en de gemoderniseerde badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, douche, designradiator en wasmachine- en drogeraansluiting.



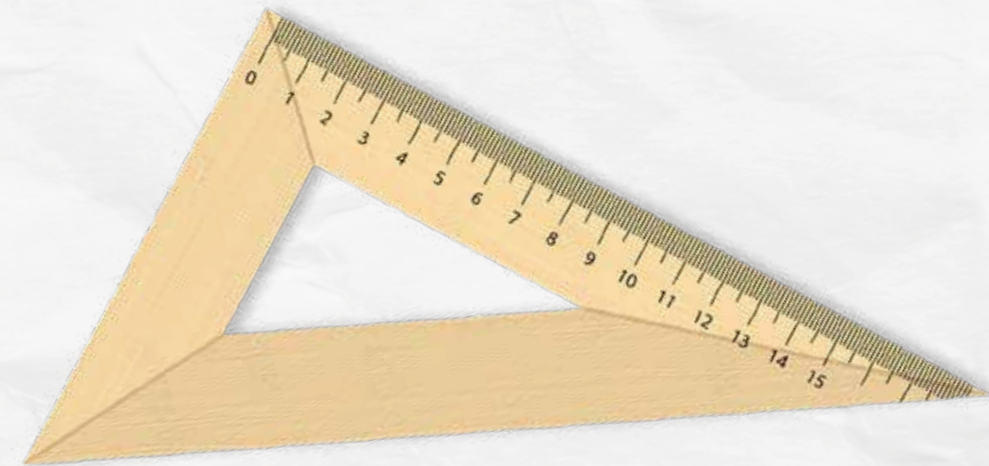
De maisonnette wordt centraal verwarmd middels een eigen cv-ketel welke in een aparte ruimte is gesitueerd naast de voordeur.







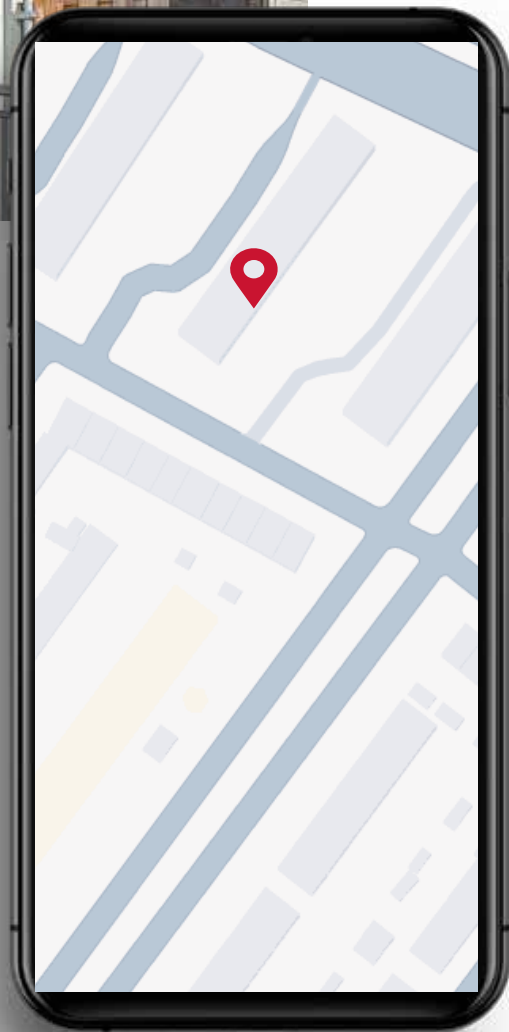
Berging



Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hilversum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3142
	Bebouwing	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		





Wij zijn uw privé adres voor financiële zaken. Financiële dienstverlening is mensenwerk. Onze adviseurs nemen daarom graag de tijd voor u. Zij maken werk van een goed advies. Dat begint bij een gesprek om uw persoonlijke situatie te inventariseren. Op basis hiervan wordt uitgebreid onderzocht wat voor u de best passende oplossing is.

Dit vereist veel vakkennis, ervaring en up-to-date kennis van de markt. Wij kunnen u garanderen dat onze adviseurs aan deze vereisten voldoen. Wij houden voortdurend onze kennis actueel. Onze adviseurs zitten dus regelmatig achter de studieboeken om u van een goed advies te kunnen voorzien. Kortom: wij laten geen kans onbenut om u van dienst te kunnen zijn.

Ons kantoor behartigt uw belangen op het gebied van verzekeringen en andere financiële diensten. Dit begint op het moment van het aangaan van de verzekering. Wij onderzoeken dan welke financiële instelling voor u het aantrekkelijkste aanbod heeft. Maar daarmee houdt onze taak niet op. Integendeel. Want er kan een moment komen dat u een beroep moet doen op de door u afgesloten verzekering. Ook dan behartigen wij uw belangen.

Maar wat doen wij nog meer voor u?

- Wij nemen u veel administratieve rompslomp uit handen
- Wij zorgen voor u bij schade voor een vlotte en adequate schadeafwikkeling
- Wij houden u op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen
- Wij nemen de tijd om u goed te kunnen adviseren
- Wij geven u persoonlijk aandacht. Bij ons bent u nog een klant en geen nummer

U ziet het. Bij ons bent u op het juiste adres voor al uw verzekeringen en financiële zaken.

GRATIS waardebepaling

U heeft verkoopplannen en bent benieuwd wat uw huis op zal brengen?

De waarde bepalen is één van de moeilijkste aspecten in het kopen en verkopen van een woning. Van de waarde wordt een vraagprijs of een bod afgeleid. Het is dus van groot belang dat de waarde van uw huis niet te laag of te hoog wordt geschat, maar precies goed. Alleen dan zult u de juiste koper aantreffen, of vindt u juist die woning die precies past binnen het financiële plaatje dat zowel de koper als u voor ogen heeft. Wij komen graag geheel vrijblijvend bij u om een onafhankelijk advies te geven over de mogelijke opbrengst van uw huis in de huidige markt.



**Wilt u ook
een gratis
waardebepaling?**

 036 - 522 41 19

 info@makelaardijrenger.nl

ERA Makelaardij Renger Zeewolde

ERA Makelaardij Renger is een klein maar gerenommeerd kantoor dat al vanaf 1991 actief is in Zeewolde. Wij zijn aangesloten bij de NVM en ERA.

Wij bieden onze opdrachtgevers uitgebreide begeleiding aan bij de aan- of verkoop van hun woning. Ook voor een taxatie kan men bij ons terecht. Wij zijn goed vindbaar via Funda, Era, onze eigen site en op facebook.

Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door onze teamsamenstelling kunnen wij snel schakelen en kennen wij onze klanten persoonlijk. Afspraken kunnen snel gemaakt worden. De lijntjes zijn kort. U wilt weten waar u aan toe bent! In ons sfeervolle kantoor, Gildenveld 2A, krijgt elke bezoeker alle aandacht en uitgebreide informatie over de woningen, zodat kan worden bepaald of deze aan de woonwensen voldoen.

Ons team bestaat uit 4 personen waarvan 2 makelaars; Renger van Wijnen en Sander van der Vliet. Nancy de Vries en Sarah van Staverden maken het team compleet op de binnendienst.



**Persoonlijke aandacht
vinden wij belangrijk!**

MAKELAARDIJ
RENGER ERA
REAL ESTATE



**Gildenveld 2 A
3892 DG ZEEWOLDE**

 **036 - 522 41 19**

 **info@makelaardijrenger.nl**

Verhuisbus

U ziet het goed! Als u via ons uw huis verkoopt heeft ERA Makelaardij Renger een extra service, namelijk de verhuisbus. Deze Mercedes-bus kunt u gebruiken om uw huisraad te verhuizen naar uw nieuwe woning. Het gebruik van deze verhuisbus kost u aan huur helemaal niets! U krijgt de verhuisbus met een volle tank diesel schoon mee en graag ontvangen wij de bus ook schoon terug en met een volle tank diesel.

Wilt u deze verhuisbus gebruiken, maak dan vroeg genoeg een afspraak, want het animo is groot en wie het eerst komt, heeft het eerst recht op gebruik. De verhuisbus is op kantoor af te halen en terug te brengen tijdens onze kantooruren: Maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot 17:00 uur

Wij hopen met het beschikbaar stellen van deze verhuisbus u een extra dienst te bewijzen. De voorwaarden liggen ter inzage op ons kantoor.



☎ 036 - 522 41 19

✉ info@makelaardijrenger.nl



Notities



Wist je dat...



► Een bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar u dient zich ook duidelijk uit te spreken over de navolgende zaken:

- De datum van aanvaarding
- Eventuele ontbindende voorwaarden
- Eventuele overname van roerende zaken

► Ontbindende voorwaarden

Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering of bouwkundige keuring. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

► Ontbinding financiering

Een ontbindende voorwaarde van financiering voor een nader overeen te komen termijn kan in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat de koopakte wordt getekend maar dat de koopovereenkomst ontbonden kan worden indien koper zijn financiering binnen de vooraf gestelde termijn niet rond krijgt.

► Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.



MAKELAARDIJ
RENGER ERA
REAL ESTATE

Gildenveld 2 A
3892 DG ZEEWOLDE
036 - 522 4119

info@makelaardijrenger.nl

