



HAARLEM

Van Leeuwenhoekstr. 5 0010

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1960
Kamers: 1
Inhoud: 155 m³
Woonoppervlakte: 47 m²

Vraagprijs: € 285.000 k.k.





Modern wonen in een hoek-appartement in Haarlem Zuidwest, met 2 zonnige balkons!

Op de hoek van de eerste verdieping van het appartementencomplex "Haarlem Hoog" ligt dit lichte 2-kamerappartement van 47 m² met balkon op het zuiden en een balkon op het westen, perfect voor een single of jong stel dat op zoek is naar een fijne eigen plek. Door beide balkons, geniet je de hele dag van de buitenzon!

Wonen op een toplocatie!

Hier woon je rustig, maar toch centraal. Binnen tien minuten fiets je naar de bruisende binnenstad van Haarlem of naar de gezellige dorpskern van Heemstede. Ook het strand, de duinen en wandelgebied Elswout liggen vlakbij, ideaal voor een ontspannen weekend. Met station Heemstede-Aerdenhout op slechts vijf minuten afstand en een bushalte voor de deur, ben je bovendien razendsnel in Amsterdam, Den Haag of Leiden. Openbaar parkeren en elektrisch laden kan voor de deur.

Indeling:

Begane grond:

Vernieuwde, afgesloten entree met lift, ruim trappenhuis, lift. De lift hebt je niet nodig om naar het appartement te gaan, omdat de woning op de eerste verdieping ligt.

Eerste verdieping:

Volledig aan het eind van de gang is de entree van het appartement, dus op de hoek van het complex.

Hal met inloopbergkast, lichte woonkamer met PVC-vloer, open keuken met inbouw-apparatuur

(o.a. vaatwasser) en toegang tot het balkon op het westen. In de slaapkamer is het tweede balkon (op het zuiden) en kijkt uit op een dak met sedumbepanting. Via de slaapkamer kom je bij de berging met aansluiting voor wasmachine en droger. De moderne badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Het hele appartement ziet er keurig uit. Het plafond is netjes afgewerkt en in de hal is het plafond verhoogd.

In de souterrain is eigen berging, die ook bereikbaar is via de gezamenlijke trap naast de woning. Tevens zijn er in het complex twee gemeenschappelijke fietsenbergingen. Er is een elektrische laadpaal op het parkeerterrein bij de hoofdentree. Parkeren voor de deur is gratis.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 46,8 m², totale gebruiksoppervlakte 56,2 m², inhoud ca. 155 m³ (volgens meetinstructie NEN 2580);
- Bouwjaar 1961;
- Twee balkons, op zuiden en westen, dus praktisch de hele dag zon!
- Verwarming via blokverwarming, warm water via boiler;
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Energielabel E;
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage € 290,74 p/mnd (incl. voorschot verwarming);
- Gratis parkeergelegenheid rondom het complex, publieke laadpaal voor de ingang;
- Ouderdoms- en asbestclausule zijn van toepassing vanwege het bouwjaar;
- Oplevering in overleg.









Plattegronden

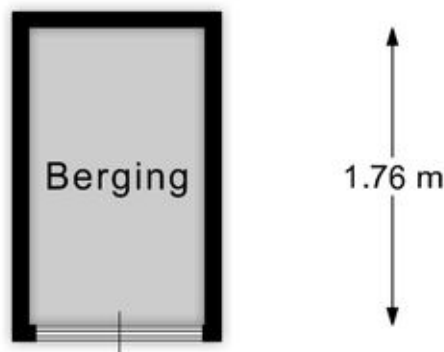


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.04 m →



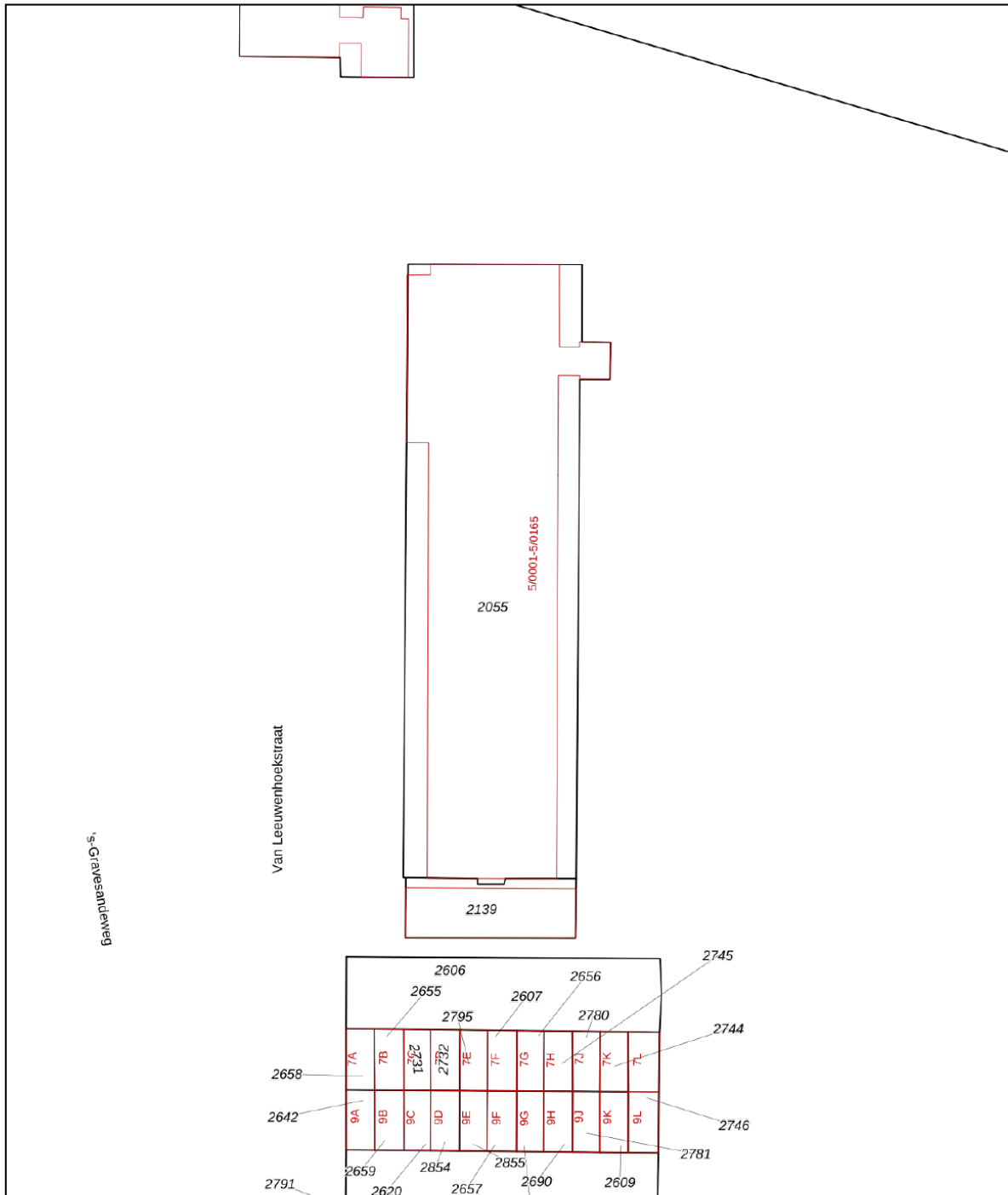
Berging


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

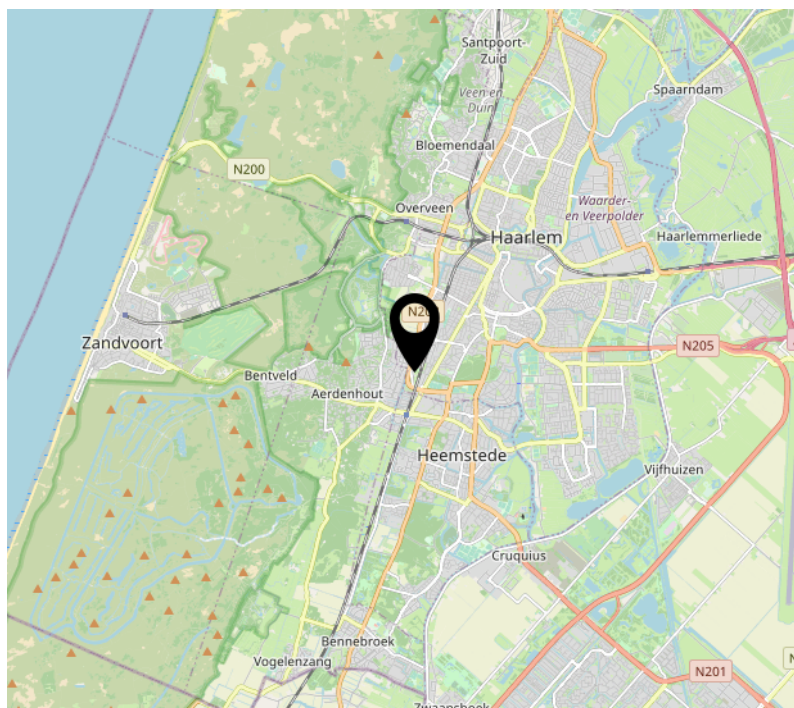
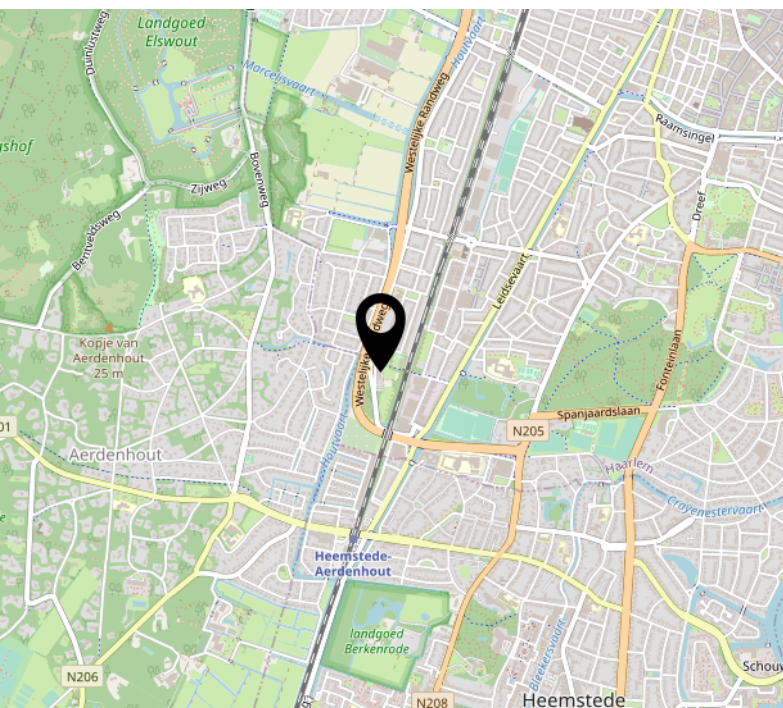
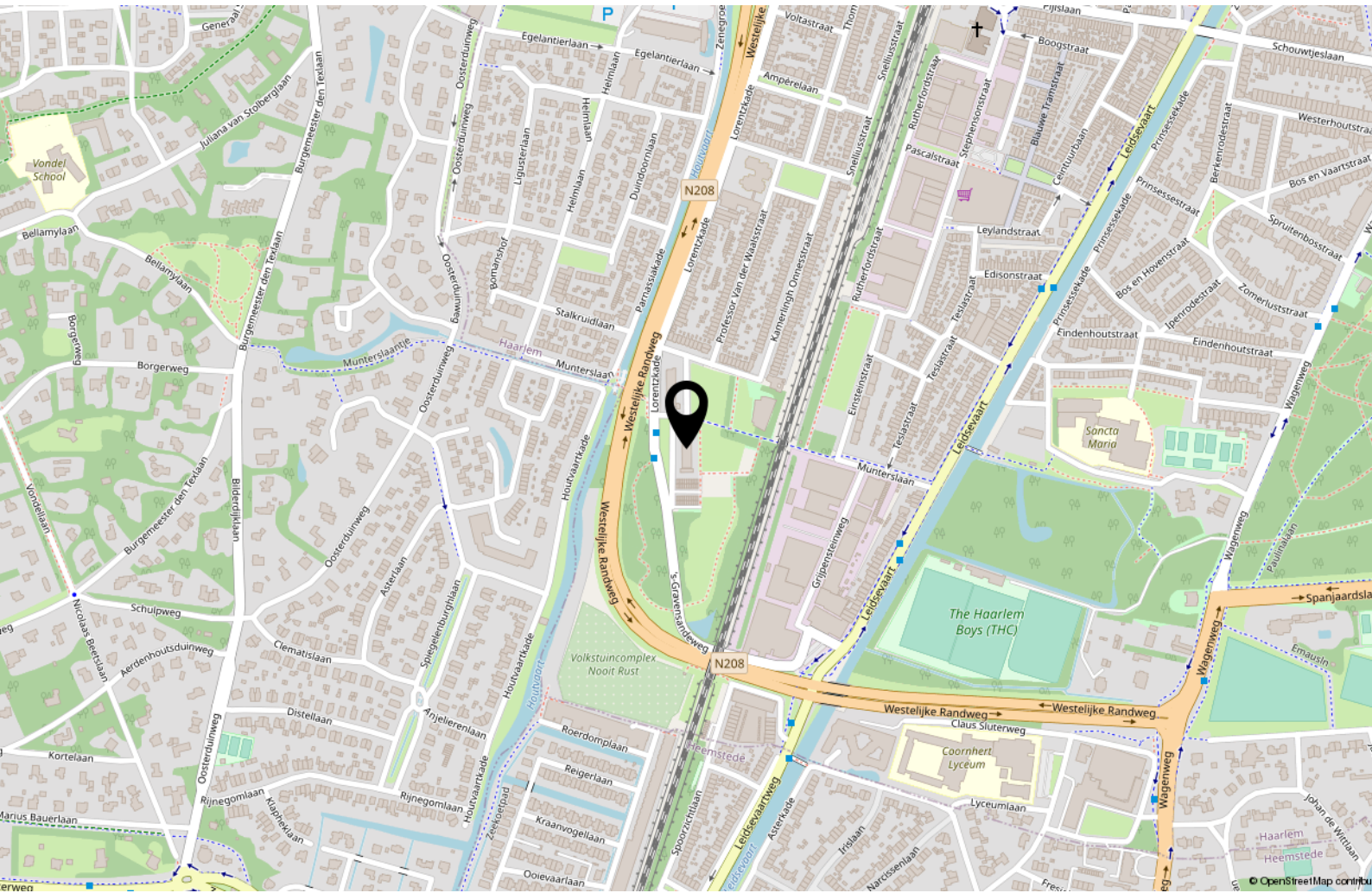


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlem</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 2055</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meubels. (Tv meubel, dressoirkast, salontafel.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- Bank			X
- Barkrukken			X
- Kapstok/schoenenkast			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

