



van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Schadewijkstraat 28  
Eersel**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

Nu in de verkoop:

**Schadewijkstraat 28  
Eersel**

VRAAGPRIJS  
**€ 645.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eersel
Wijk:	Molenakkers
Straat:	Schadewijkstraat 28

## Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1971


## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	150 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	543 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	683 m <sup>3</sup>
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

## Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

## Energie

Energie label:	
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas, deels dak- en vloerisolatie
Verwarming:	cv ketel, houtkachel

## Highlights

Welkom aan de Schadewijkstraat 28 in Eersel! Zoek je een echte gezinswoning waar ruimte, comfort en een toplocatie samenkomen? Deze goed onderhouden woning op een royaal perceel biedt alles wat je nodig hebt. Je woont hier heerlijk rustig met veel privacy door de volwassen begroeiing aan de achterzijde, terwijl de voorzieningen van het centrum en de ontsluitingswegen zoals de A67 op korte afstand liggen.

# Begane grond



Comfortabel en sfeervol wonen bij binnenkomst in de royale ontvangthal valt direct de nette afwerking op met een tegelvloer en strakke stucwerk wanden en plafonds. Hier vind je in de hal een garderobenis, de vernieuwde meterkast (inclusief glasvezel) en een modern toilet.



Vanuit de hal stap je de lichte doorzonwoonkamer binnen. Deze kamer ademt sfeer dankzij de schouw met ingebouwde houtkachel, maar biedt ook modern gemak met airconditioning. De grote raampartij aan de voorzijde en de schuifpui naar de tuin zorgen voor een prachtige lichtinval. Extra comfortabel, de begane grond is voorzien van vloerisolatie.



De dichte woonkeuken bevindt zich deels in de uitbouw en is een heerlijke plek om te koken. De U-vormige opstelling met granieten aanrechtblad is van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Via een loop deur is het gemakkelijk om de tuin te betreden.





# Eerste verdieping



Hier heb je via de overloop toegang tot de vier slaapkamers, badkamer en het dakterras. De overloop is afgewerkt met laminaatvloer, gestucte wanden en houten plafonddelen ook is er airco aanwezig.

De slaapkamers zijn praktisch ingericht en beschikken over grote Velux dakvensters met verduistering en handige bergruimte onder de kapschuimte. Drie kamers zijn bovendien voorzien van een vaste wastafel. Wat betreft de isolatie is het goed om te weten dat het dak ter plaatse van de slaapkamers aan de voorzijde is geïsoleerd; de rest van het dak is niet geïsoleerd. De badkamer is deels betegeld en is uitgerust met een ligbad, een dubbele wastafel en de aansluitingen voor je wasapparatuur. Het is mogelijk om de badkamer uit te breiden.









# Tuin



Een droomtuin met royale garage de buitenruimte is werkelijk fantastisch. Direct aan het huis geniet je van een terrasoverkapping. De tuin is fraai aangelegd met een groot gazon en twee extra terrassen. Aan de linkerzijde bevindt zich een brede strook grond met een dubbele openslaande poort.

Voor de auto- of klusliefhebber is er de vrijstaande garage (in spouw uitgevoerd) met een roldeur naar de aangrenzende carport. Samen met de oprit is er parkeergelegenheid voor zeker drie tot vier auto's.





# Bijzonderheden



- 18 zonnepanelen, spouwmuurisolatie en vloerisolatie op de begane grond.
- Dakisolatie: het dak is ter plaatse van de slaapkamers aan de voorzijde geïsoleerd.
- Kozijnen: grotendeels kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Woonkamer aan de zijkant voorzien van zonnescreeen
- Voorzien van airconditioning (woonkamer en overloop)
- Royaal perceel met veel weinig inkijk en een vrije ligging aan de achterzijde.
- Goede ligging voor uitvalswegen (A67)
- Winkels in directe omgeving
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Eersel.



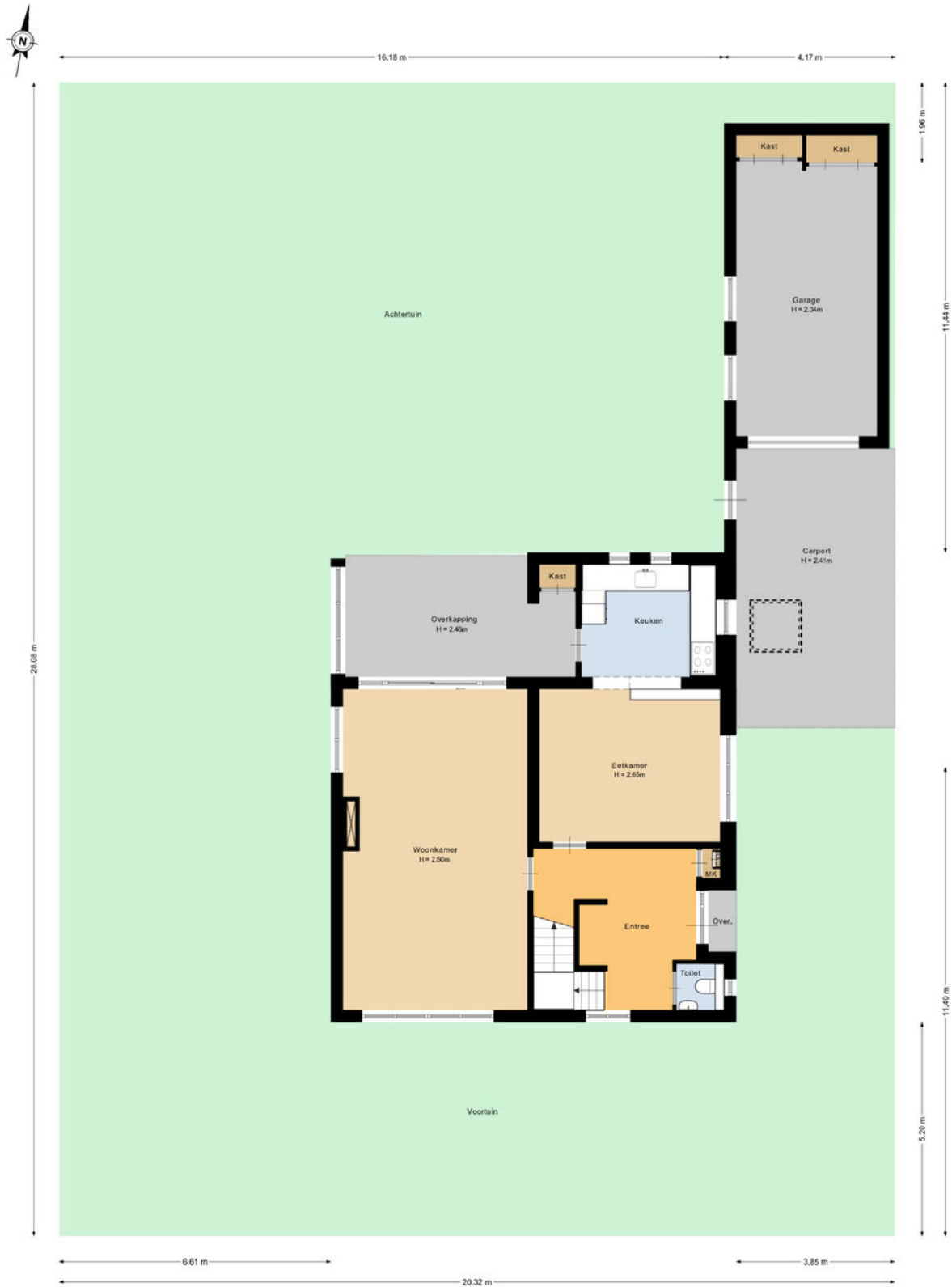






# Plattegronden

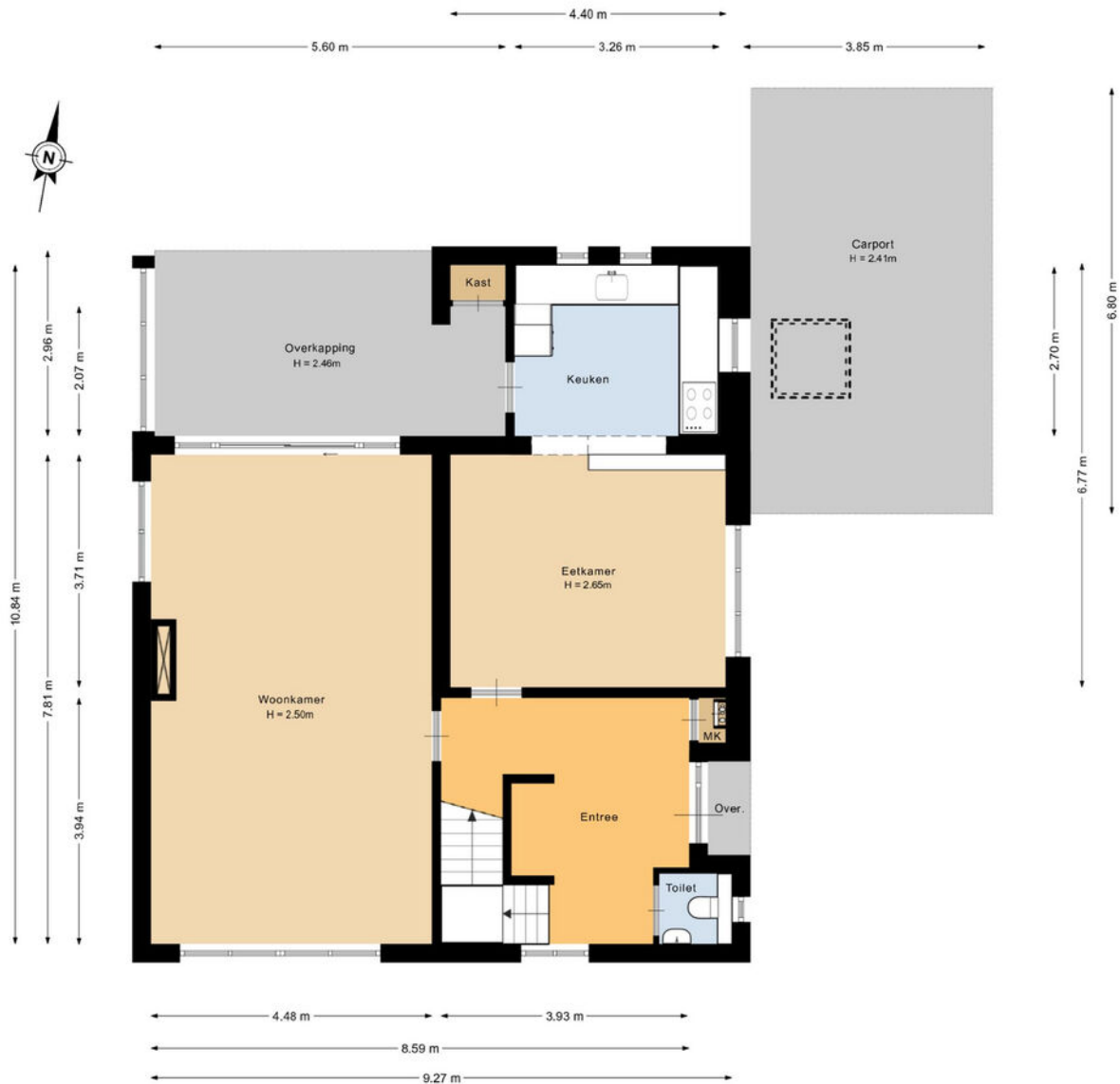
## Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

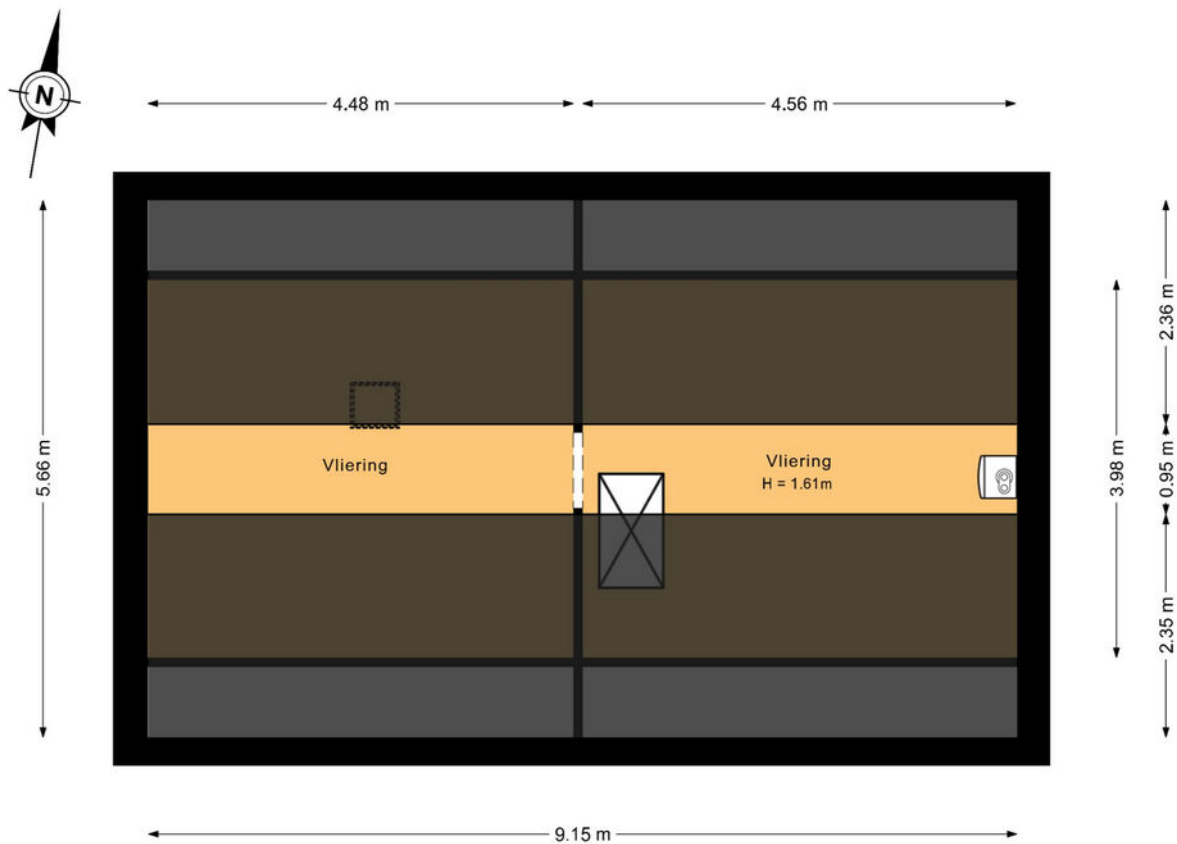
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

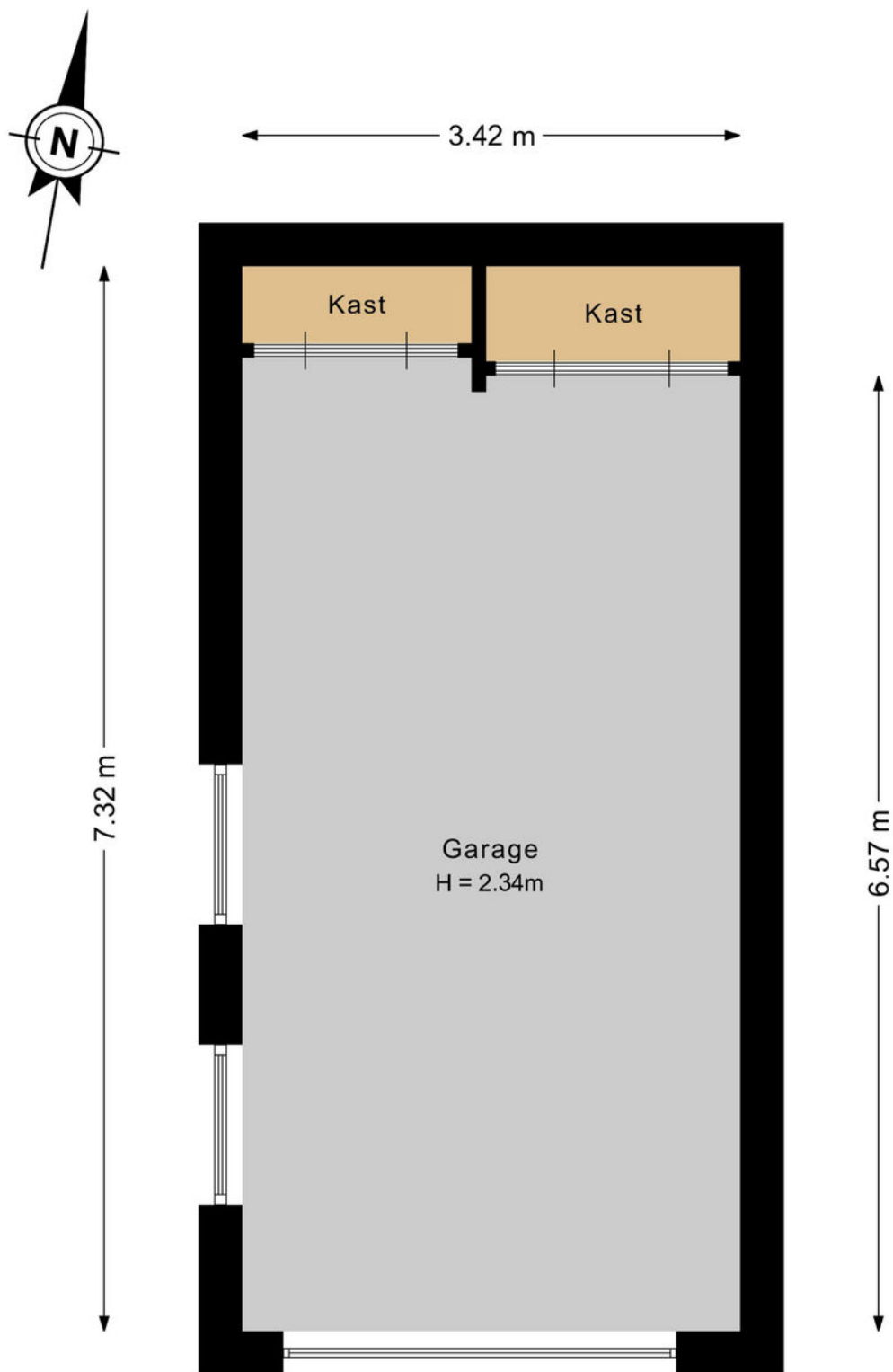
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

Garage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schadowijkstraat 28



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Eersel</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2729</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Welkom in het mooie Eersel



Welkom in de gemeente Eersel, één van de acht Zaligheden! Deze gemeente omvat diverse dorpen, waaronder Eersel zelf, Knegsel, Steensel, Vessem en Wintelre. Eersel heeft een gevarieerd aanbod aan wijken, zoals het centrum van Eersel met het Hint, de Mortel, Molenakkers en Kerkebogten. Met ongeveer 19.000 inwoners heeft Eersel een hechte gemeenschap.

#### **Scholen:**

Eersel heeft een divers aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, een middelbare school en speciaal onderwijs op verschillende niveaus. De gemeente Eersel telt 8 basisscholen en 1 middelbare school.

#### **Winkels:**

Eersel biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer.

#### **Horecagelegenheden:**

Geniet van het Bourgondische leven in Eersel, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café zoals Café Oud Brabant of wilt genieten van een uitgebreid diner bij YAYA of Gastrobar het Gildehuis, Eersel heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

#### **Natuur:**

Gelegen nabij natuurgebieden zoals de Cartierheide en Natuurgebied De Kempen, biedt Eersel toegang tot prachtige natuurlijke omgevingen. Deze gebieden hebben een gevarieerd landschap met heide, bossen en vennen, ideaal voor wandel- en fietstochten.

#### **Sportmogelijkheden:**

Voor sportliefhebbers zijn er in Eersel volop mogelijkheden voor activiteiten zoals voetbal, tennis, hockey, zwemmen en fitness. Lokale sportclubs organiseren regelmatig wedstrijden, toernooien en evenementen, waardoor de gemeenschap actief betrokken blijft bij sportieve activiteiten.

# Maak **Kennis** met het **team!**



**Makelaar aan het woord:**

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

**Robbert Diender,**

Van Santvoort Makelaars, Eersel

Eric Hoeks  
Office Manager



Luna van 't Westeinde  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).

 van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel

Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393

[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by 

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Nuenen**

Berg 2 - 4  
5671 CC Nuenen  
+31 (0)40 283 3708  
[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)