

Hexelseweg 80 Z510

Hoge Hexel



Vraagprijs € 75.000,- k.k.

Weghorst
MAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Soort woning tiny house
Bouwjaar 2021
Woonoppervlakte 24 m²
Perceeloppervlakte 298 m²

Inhoud 124 m³
Aantal slaapkamers 2
Oriëntatie tuin

- ✓ Twee zonnige terrassen: Gelegen op het noordwesten en zuidwesten.
- ✓ Overdekte veranda: Perfect om buiten te zitten en de spelende kinderen in de gaten te houden.
- ✓ Airconditioning: Zorgt in de zomer voor een aangename temperatuur binnen.
- ✓ Gaskachel: Houdt het in de winter lekker warm.
- ✓ Televisie- en wifi-aansluiting: Gemakkelijk via het park, zonder gedoe met leveranciers.
- ✓ Vorstbeveiliging: Geen zorgen over bevroren leidingen in de winter!



Nette Tiny House

4-Persoons Tiny House met Airco en Veranda

Ben je op zoek naar een leuke en betaalbare recreatiewoning op een prachtige locatie in Twente? Dan is dit sfeervolle 4-persoons Tiny House op Recreatiepark De Tolplas misschien wel precies wat je zoekt! De woning, gebouwd in 2021, staat op een kavel met eigen grond aan de rand van het park en grenst direct aan een speelveld.

Indeling

Je stapt binnen via dubbele openslaande deuren in een lichte en sfeervol ingerichte woonkamer met grote raampartij. De ramen in de slaapkamer en keuken zijn voorzien van horren. De ruimte is voorzien van een smart-tv en wifi en wordt verwarmd met een gezellige kachel. De open keuken is uitgerust met onder andere een gasfornuis, koel-vriescombinatie en een oven.

Er zijn in totaal vier slaapplaatsen:

Een slaapkamer op de begane grond met twee éénpersoons boxsprings die afgescheiden kan worden van het woongedeelte. Een vide met twee extra slaapplaatsen, bereikbaar via een trap met traphekje

De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douchecabine en toilet.









De Tolplas

Ligging & Faciliteiten

Recreatiepark De Tolplas bevindt zich op de grens van Twente en Salland, te midden van een prachtige natuurlijke omgeving. De omliggende natuurgebieden, zoals het Wierdense Veld en Nationaal Park De Sallandse Heuvelrug, zijn ideaal voor wandelingen of fietstochten.

Het park zelf biedt volop plezier voor zowel jong als oud.

Denk hierbij aan:

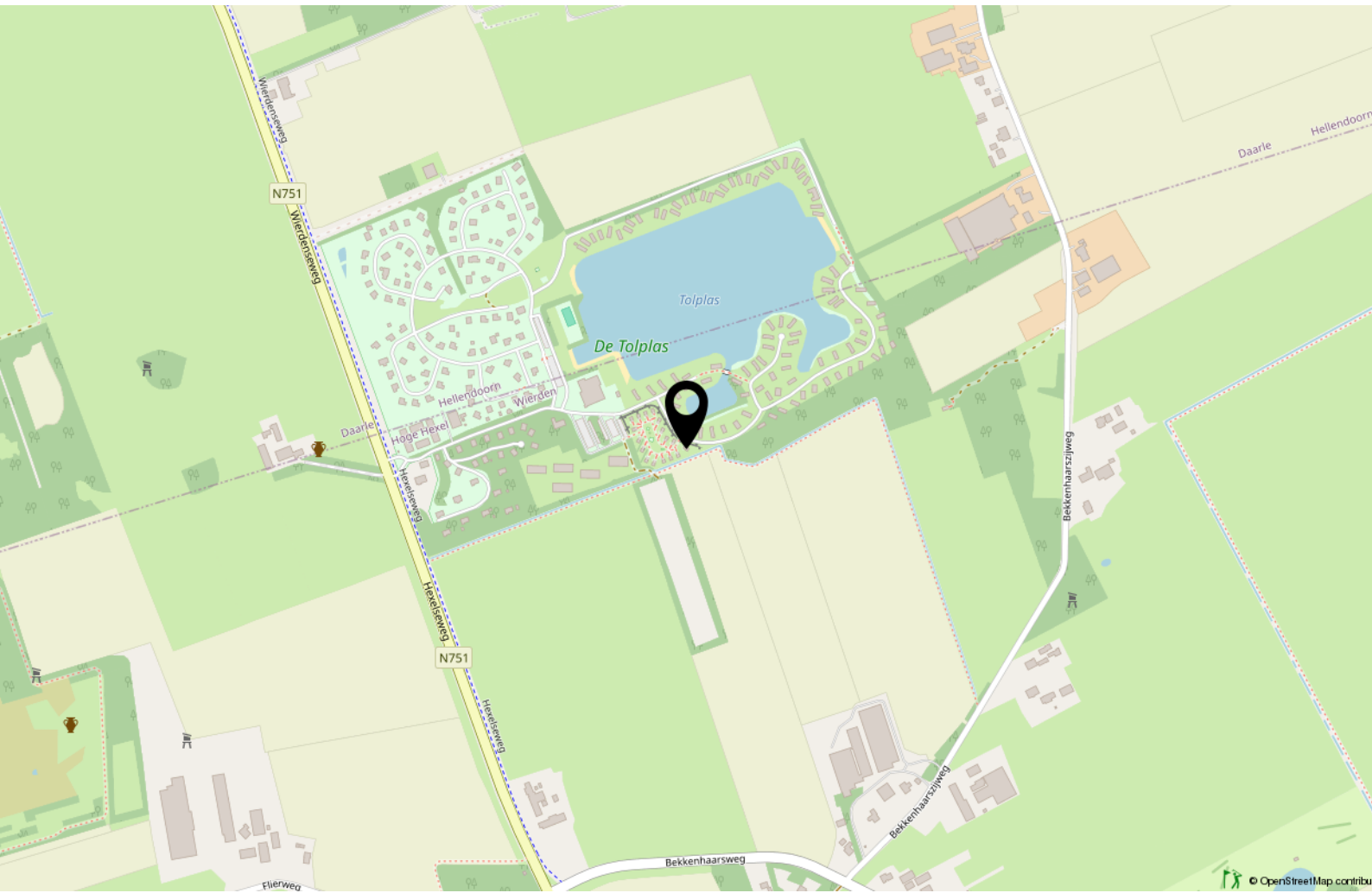
Een recreatieplas om te zwemmen, vissen, windsurfen of heerlijk te ontspannen op het strand
Speelvelden met onder andere tafeltennistafels, jeu-de-boulesbanen en voetbalvelden
Een gezellige bistro met een terras aan het water

Verhuur & Eigen Gebruik

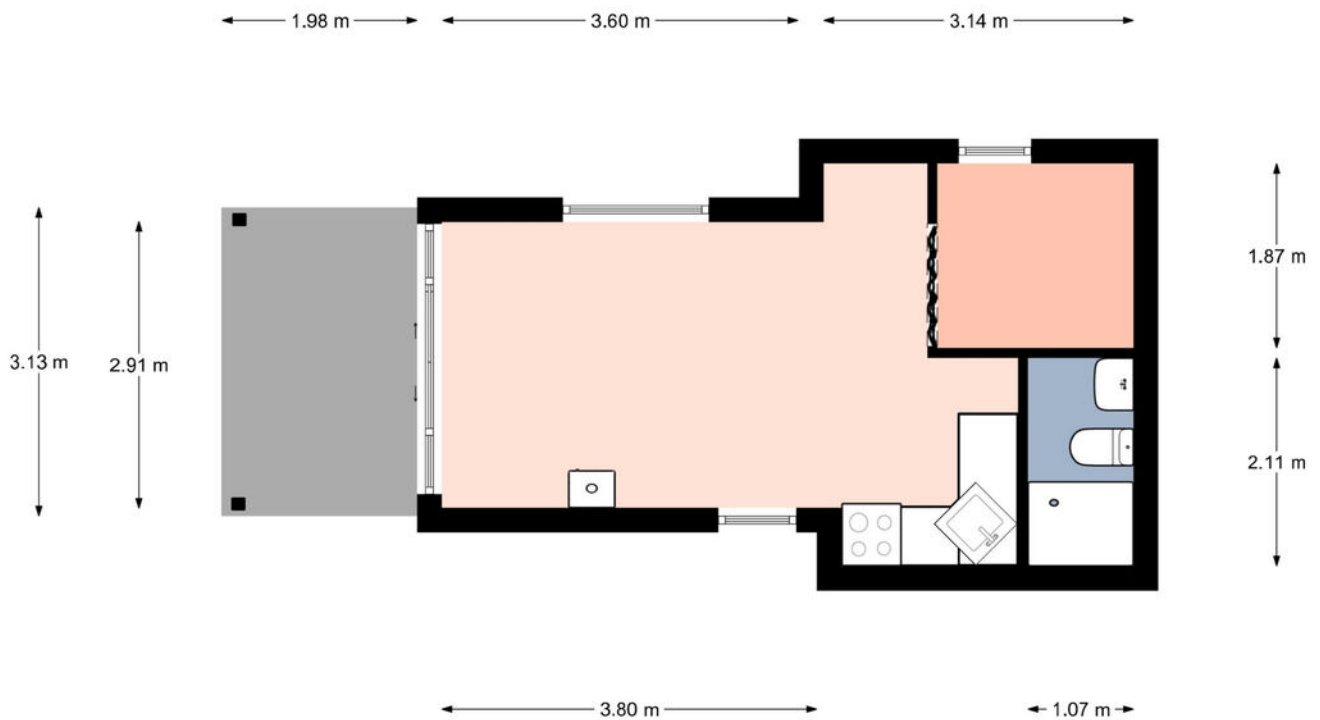
Verhuur is niet verplicht, en permanente bewoning is niet toegestaan.

Neem gerust contact op met onze makelaar voor informatie over de voorwaarden, mogelijke huuropbrengsten en jaarlijkse kosten.

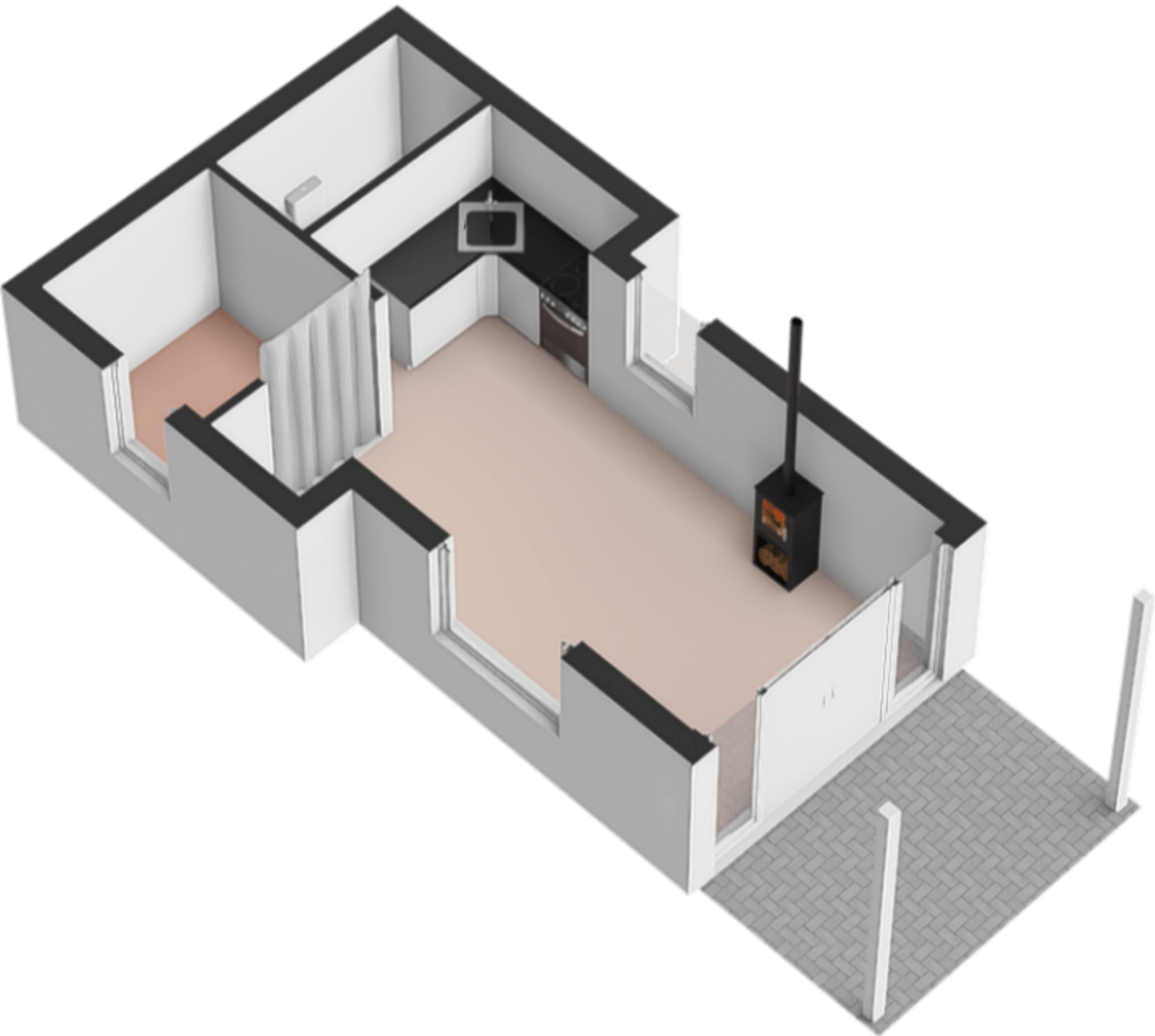
Locatie op de kaart



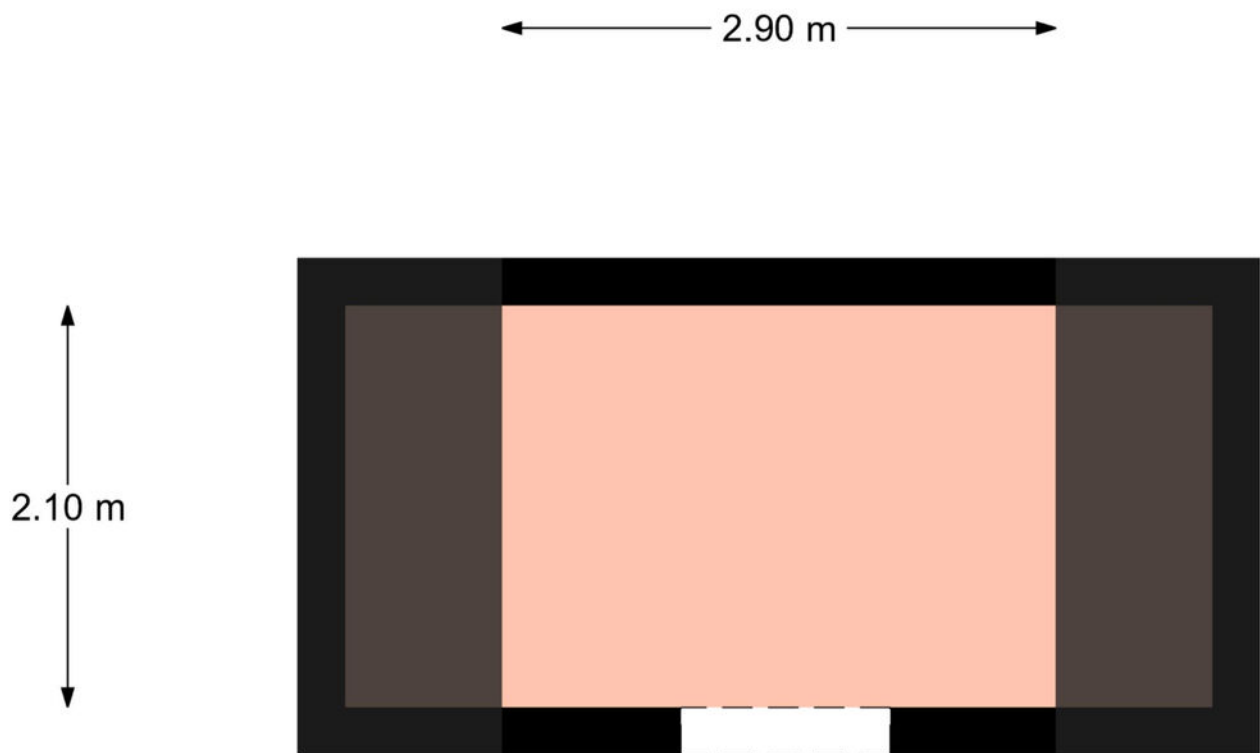
Indeling



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

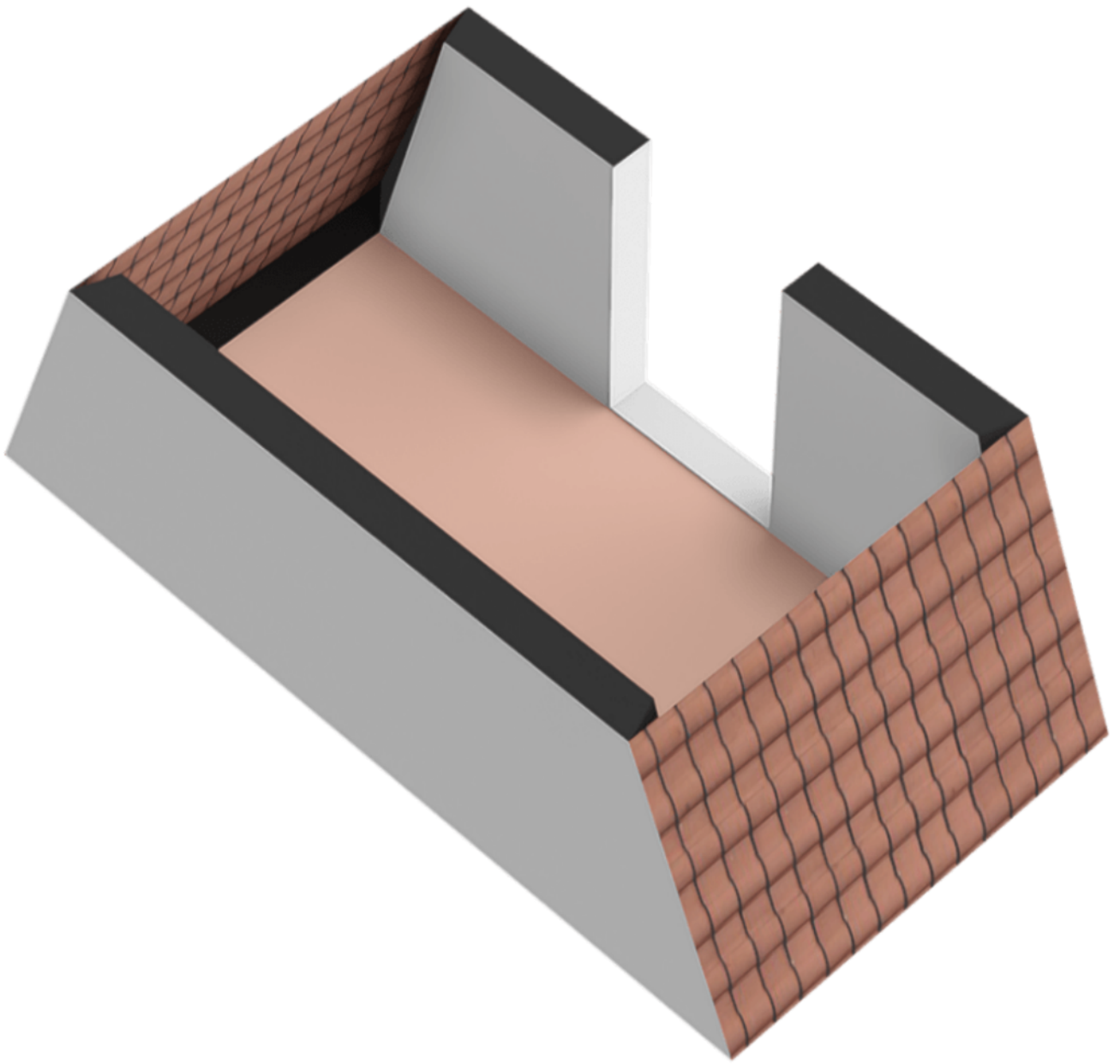


Slaapgedeelte



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Relax www.realax.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!

Weghorst
MAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

