



MAKELAARDIJ

VAN BRUSSEL



LISSE

Kievitstraat 46

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

www.kievitstraat46.nl



WELKOM AAN DE
Kievitstraat 46



VRAAGPRIJS

€ 450.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

104 m²



PERCELOPPERVLAKE

121 m²



AANTAL KAMERS

6 (4 slaapkamers)



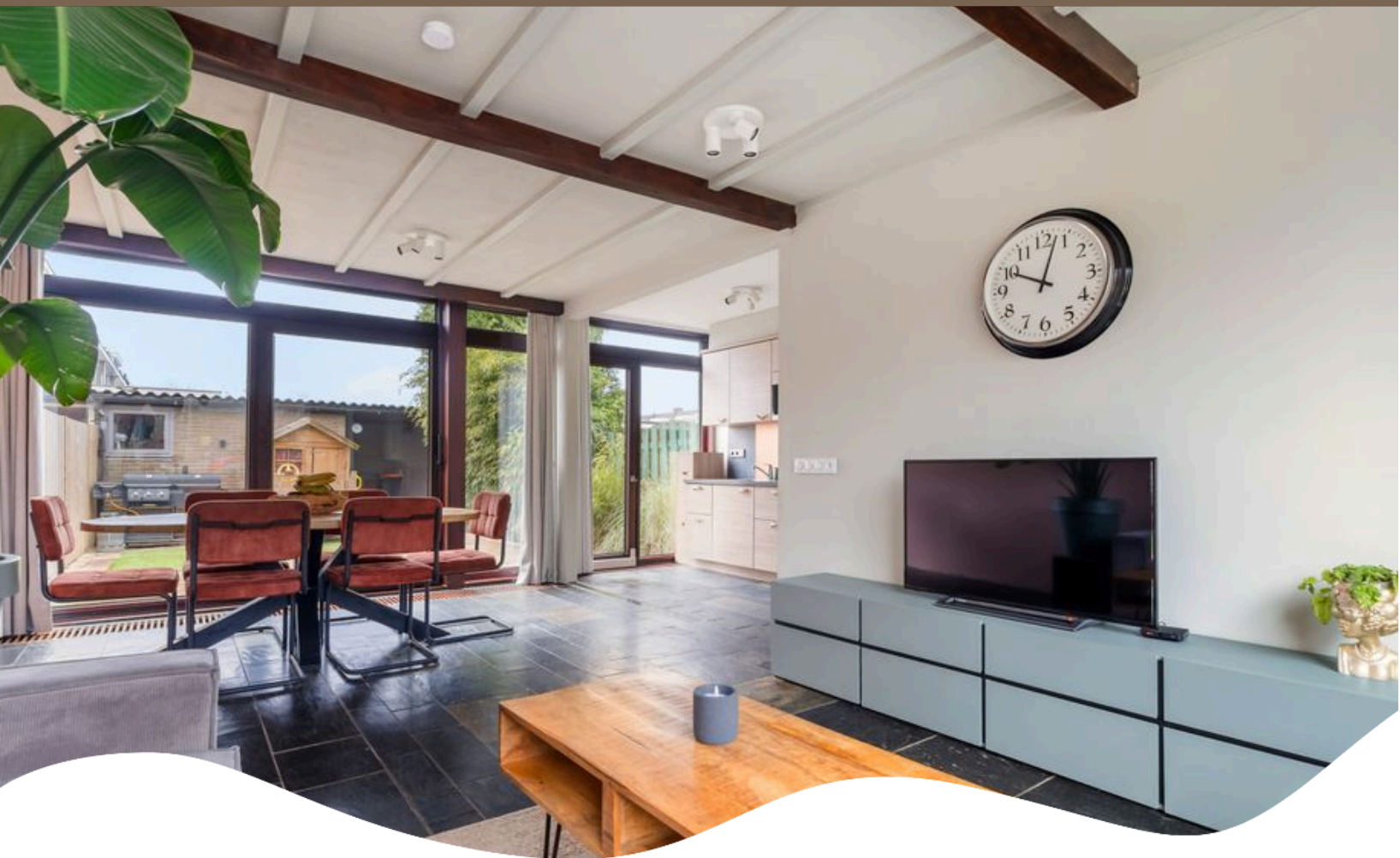
BOUWJAAR

1967



ENERGIELABEL

C



Aan de Kievitstraat, in de Vogelbuurt van Lisse, staat deze nette eengezinswoning met een fijn gevoel van ruimte en vrijheid. Aan de voorzijde kijk je uit over groen en een slootje. Aan de achterzijde woon je beschut en privé. Een huis waar je prettig binnenkomt en graag blijft.

Binnenkomen bij
Via de voortuin op het noordoosten stappen we de woning binnen. In de hal vinden we de meterkast, garderobe, de toiletruimte en de trap naar boven. Onder de trap is een handige trapkast. Alles overzichtelijk en logisch ingedeeld. We lopen door naar de woonkamer.

Licht wonen met open keuken
De woonkamer is licht en ruim, met brede raampartijen aan beide zijden. Het daglicht stroomt hier vanzelf naar

binnen. Aan de achterzijde openen we de schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De open keuken vormt één geheel met de woonkamer. Praktisch ingericht, voorzien van inbouwapparatuur en prettig in gebruik. Hier kook je terwijl je in contact blijft met de rest van de ruimte. Via de keuken loop je zo de tuin in.





Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde, net als de tweede slaapkamer. Rustig en beschut. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer met daarnaast de badkamer. Deze is netjes uitgevoerd met een douchecabine en wastafel. Functioneel en verzorgd.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een overloop en een vierde slaapkamer. Op de overloop vinden we de cv-installatie, de aansluiting voor de wasmachine en bergruimte. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, wat zorgt voor extra licht en ruimte. Een fijne plek als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buiten genieten

De achtertuin ligt op het zuidwesten.

Zon is hier volop aanwezig. Op warme dagen zorgt het brede zonnescherm over de gehele breedte van de tuin voor aangename schaduw. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en beplanting en beschikt over een achterom. Achterin staat een stenen berging met een overdekt gedeelte. Via het achterliggende garageplein en poort is de tuin makkelijk bereikbaar.

Goed om te weten:

- Vier slaapkamers
- Kunststof kozijnen
- Zonnige tuin op het zuidwesten



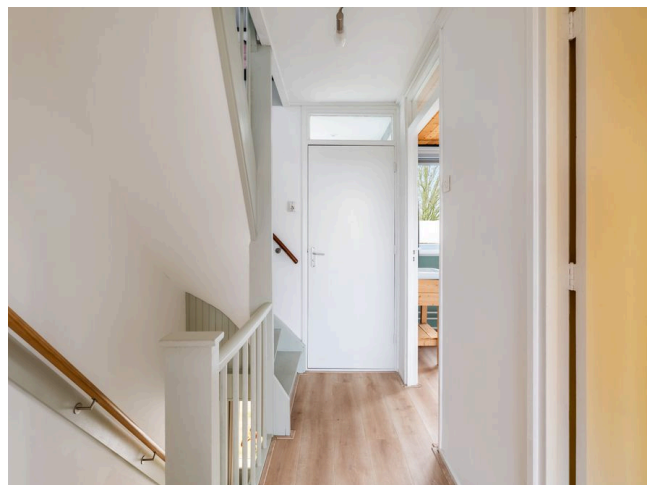
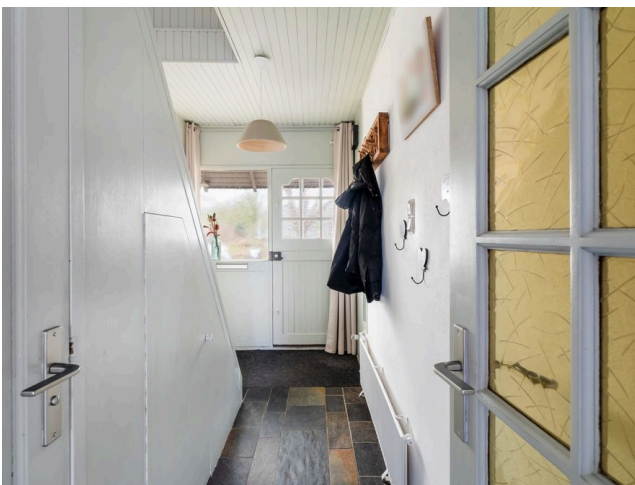


De ligging is ideaal. Aan de rand van de Poelpolder, met groen om je heen. Tegelijk loop je zo naar scholen, openbaar vervoer en de winkels van de Poelmarkt. Rust en gemak gaan hier hand in hand.

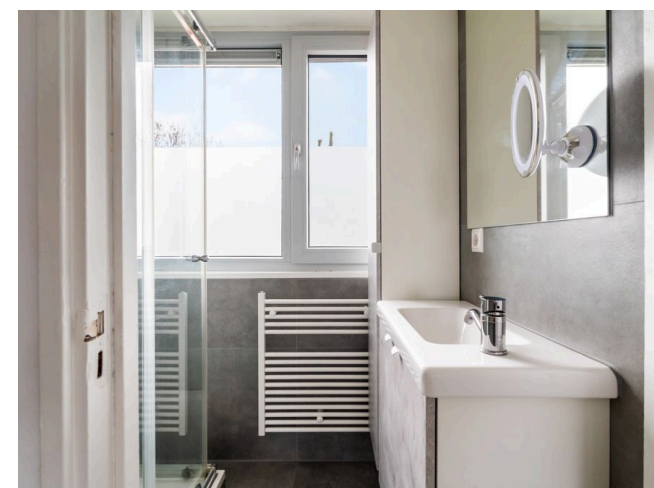
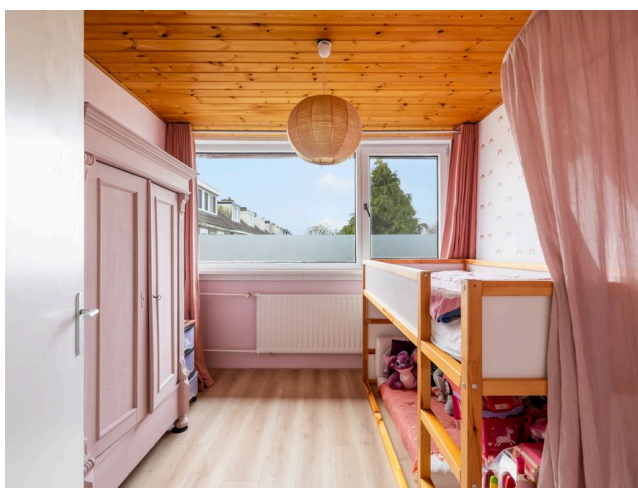




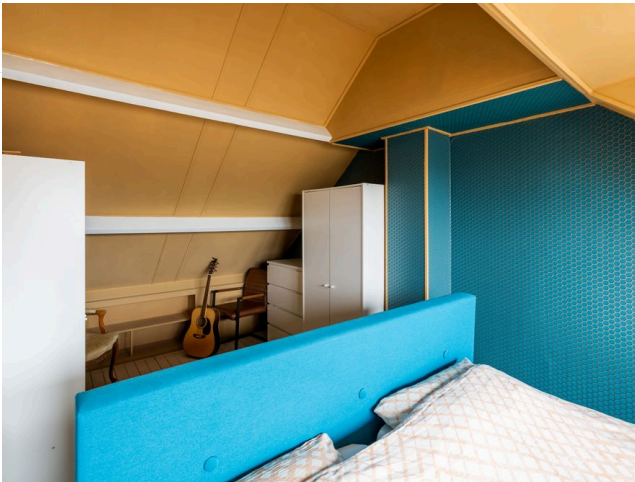
















Makelaardij van Brussel

Wij zijn een kleinschalig makelaarskantoor met een groot hart. Dat hebben we niet alleen voor ons werk, maar ook – en juist – voor mensen. Een woning verkopen of aankopen doe je immers samen. U kent uw huis, wij kennen de markt. U weet waarom het er prettig wonen is, wij zorgen dat iederéén dat weet. Laten we daarom onze krachten bundelen!



Tijd en aandacht

Wij houden van doorpakken en doen dat met passie en deskundigheid. Tegelijkertijd verliezen wij nooit de menselijke emoties uit het oog die met de aan-of verkoop van een woning verbonden zijn. De persoonlijke relatie met onze klanten is het fundament van ons kantoor. Daar investeren we bewust veel tijd en energie in; niet alleen omdat dit het resultaat ten goede komt, maar ook omdat we niet anders willen werken.

Ontzorgen is ons vak

Wij zetten alles in het werk om u van dienst te zijn, of het nu de verkoop, de aankoop of een taxatie van uw woning betreft. Bij zo'n grote beslissing wilt u kunnen vertrouwen op een betrouwbare partner. Iemand die met u meedenkt en even enthousiast als kritisch is. Iemand die het persoonlijke contact koestert, maar niet terugdeinst voor een zakelijke onderhandeling. Zo'n partner is Makelaardij Van Brussel: we werken niet alleen vóór onze klanten, maar vooral ook mét onze klanten.





MAKELAARDIJ

VAN BRUSSEL

Persoonlijk & bevlogen