

# TE KOOP



## van Ostadestraat 15, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**138 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**319 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**532 m<sup>3</sup>**

Energietabel  
**C**

## > Omschrijving

In een rustige straat in Oud-Beijerland staat deze uitgebouwde hoekwoning uit 1971. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een keuken en 4 slaapkamers. Door de grote raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval. Het perceel van 319 m<sup>2</sup> biedt een royale, groene tuin.

### Indeling

#### Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, trapopgang met trapkast en toiletruimte voorzien van zwevend toilet en een fonteintje. Vanuit de hal loopt u rechtdoor naar de keuken, die uitgerust is met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Links van de hal bevindt zich de ruime woonkamer met open haard. De woonkamer is afgewerkt met een houten parketvloer.

### Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping, die voorzien is van 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een wastafel, zwevend toilet, een hand- en regendouche en een designradiator.

### Tweede verdieping

De tweede verdieping is voorzien van de 4e slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. Achter de knieschotten is volop bergruimte aanwezig.

### Tuin

De royale tuin is deels voorzien van sierbestrating, beplanting en een vijver. Aan de achtergevel van de woning bevindt zich een breed elektrisch zonnescherm. Achter in de tuin is een stenen schuur met elektra en achterom. Aan de voorzijde van de woning is eveneens een elektrisch zonnescherm geplaatst.





#### Afmeting (ca.)

Voor de afmetingen van de woning verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

#### Bijzonderheden

Bouwjaar: 1971. Woonoppervlakte: 138 m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte: 319 m<sup>2</sup>. Bruto inhoud: 532 m<sup>3</sup>

- Energielabel C
- Begane grond en eerste verdieping betonvloer
- Tweede verdieping houten verdiepingsvloer
- Houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Cv-combiketel Remeha 2018
- 8 zonnepanelen

#### Ligging en omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in Oud-Beijerland, op loopafstand van allerlei voorzieningen. In de nabije omgeving vindt u het Beijerse Hof met supermarkt, slagerij, bakker, boekwinkel, natuurvoedingswinkel en diverse horecagelegenheden.

Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving scholen, kinderopvang, een sporthal, een kerk en gemeentelijke voorzieningen. Zo heeft u alles binnen handbereik in een rustige woonomgeving.

#### Oplevering

In overleg/per direct.

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.











































## > Plattegrond

Ontdek de begane grond

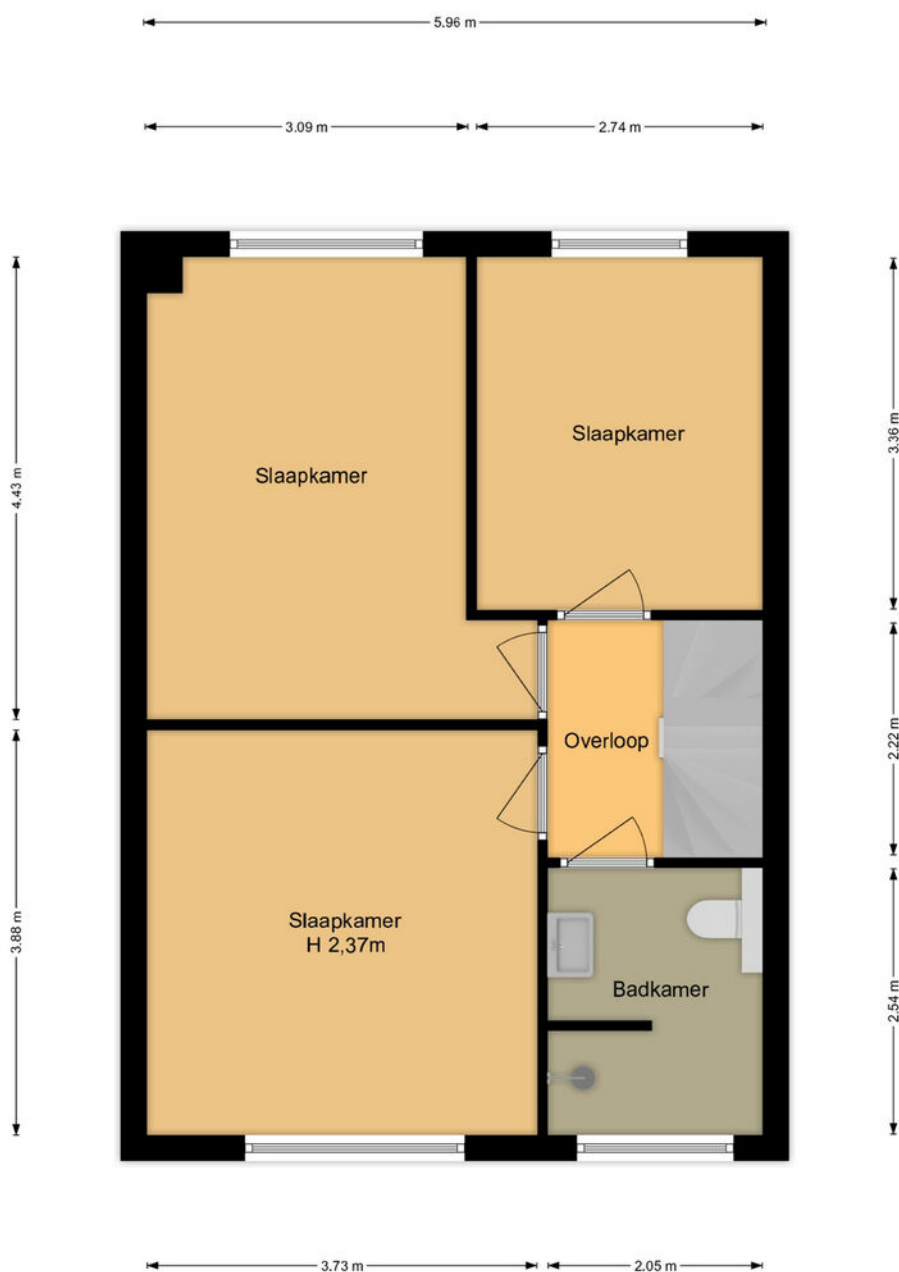


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOX5-Media.



## > Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping

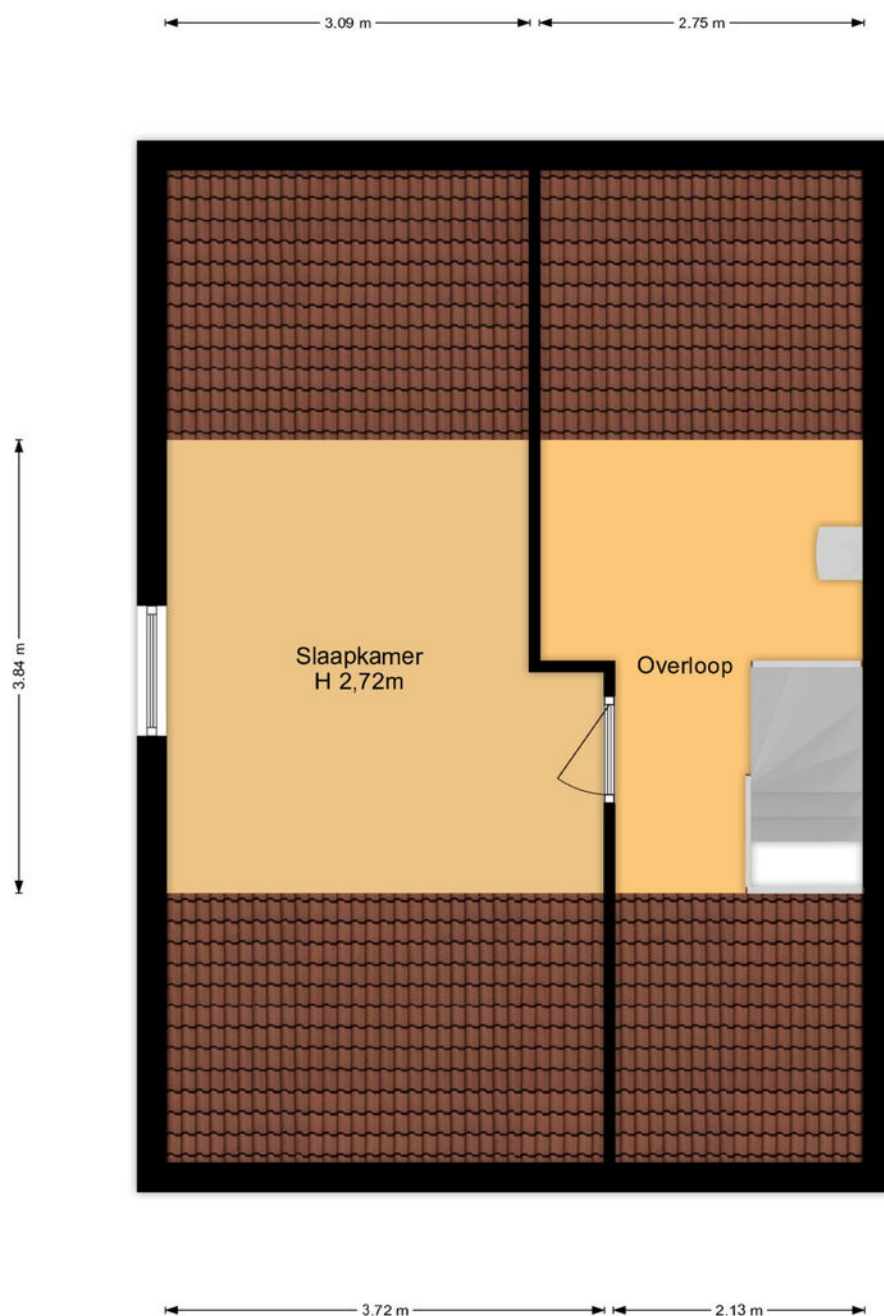


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXs-Media.



## > Plattegrond

Ontdek de tweede verdieping

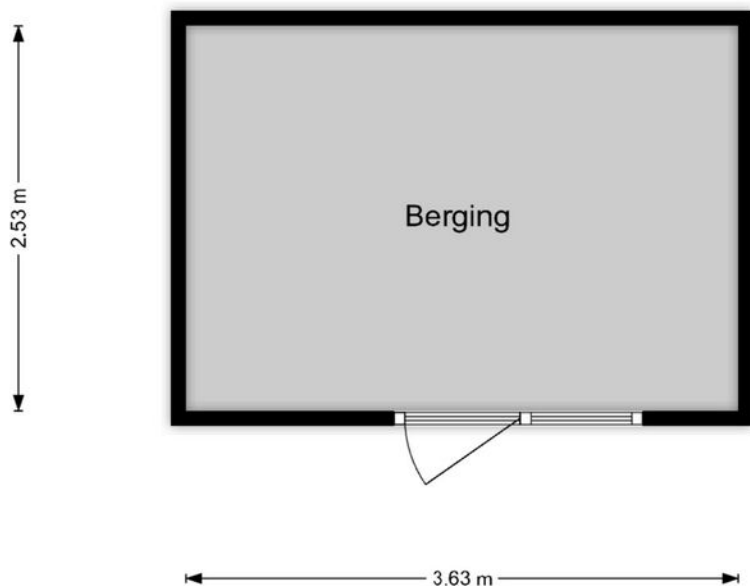


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXs-Media.



## > Plattegrond

Ontdek de berging



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
MOOXS-Media.



Kadastrale kaart

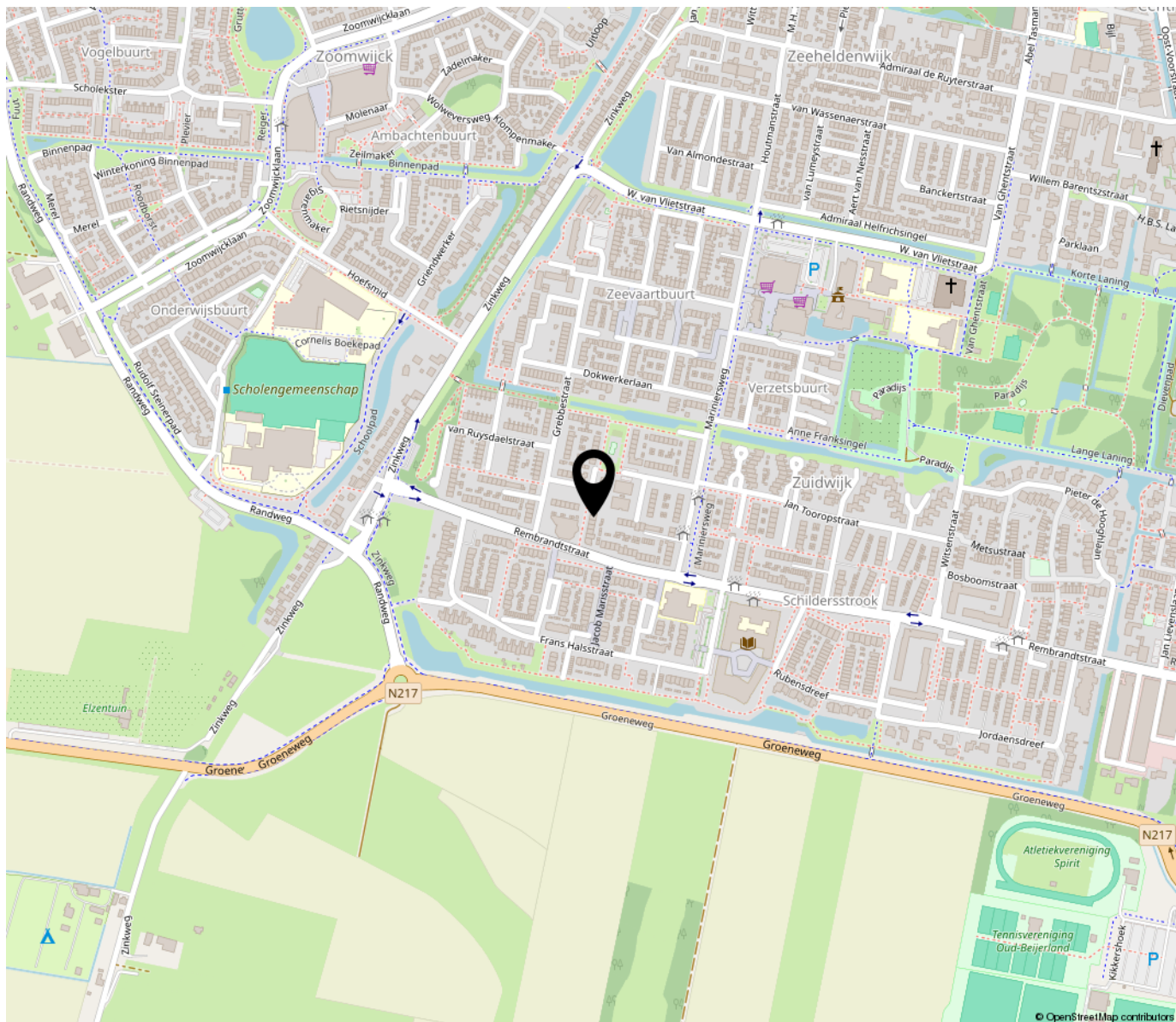
Uw referentie: MGW



|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4764</p> | <p>kadaster</p>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|

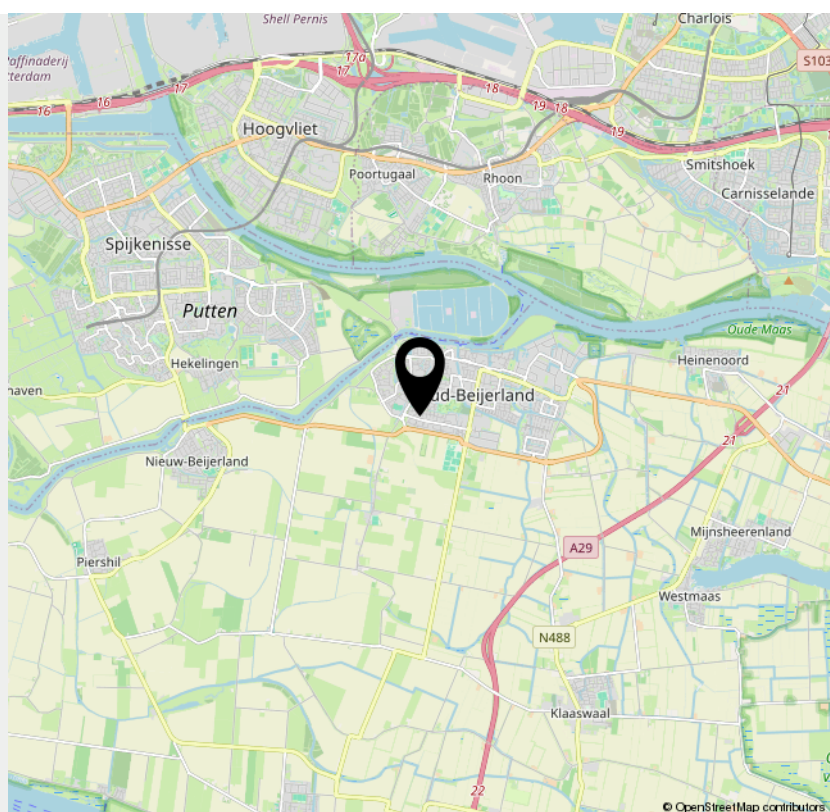
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## “Woon jij binnenkort op deze locatie?”

**Oud-Beijerland** telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &  
Taxateurs B.V.  
Molendijk 22  
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911  
[www.grootewaard.nl](http://www.grootewaard.nl)  
[info@grootewaard.nl](mailto:info@grootewaard.nl)

  
**Groote Waard**  
Makelaars & Taxateurs