



## **Westhavendam 11 203, 4511 RD Breskens**

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Westhavendam 11 203 BRESKENS

Exclusief wonen aan de Westerschelde!

Wakker worden met een adembenemend uitzicht op de monding van de Westerschelde en de Noordzee! Dit schitterende hoekappartement, gelegen op de tweede verdieping van Pharos II, biedt een unieke woonervaring in het hart van Breskens.

Met drie ruime slaapkamers, twee stijlvolle badkamers en een luxe open keuken met eiland is dit appartement volledig instapklaar. Het royale balkon van maar liefst 54 m<sup>2</sup> loopt rondom het appartement en trakteert u op een panoramisch uitzicht over zowel het strand en de zee als het levendige dorp.

Pharos II bevindt zich op loopafstand van het centrum van Breskens. Hier vindt u het gezellige Spuiplein, omgeven door restaurants, terrassen, ijssalons en diverse winkels. Bovendien zijn alle dagelijkse voorzieningen, waaronder een supermarkt, binnen handbereik.

De omgeving van Breskens nodigt uit tot ontdekking. Van de uitgestrekte stranden tot het unieke natuurgebied Waterdunen, waar rust en natuur hand in hand gaan. Voor een culturele uitstap liggen bruisende steden als Brugge en Gent op korte rijafstand.

#### **Indeling appartement:**

U betreedt het appartement via een ruime hal met garderobe, die toegang biedt tot alle kamers. De ruime woonkamer met luxe open keuken beschikt over grote ramen die zorgen voor veel lichtinval en tevens een prachtig uitzicht bieden op de duinen, het strand en de zee. De luxe open keuken met eiland is uitgerust met inbouwapparatuur, een BORA inductiekookplaat, combi-magnetron, grote koelkast met vriesvak en een vaatwasser.

Aan de rechterzijde van de hal bevindt zich een slaapkamer met prachtig zicht op zee. Aangrenzend een badkamer die voorzien is van een inloopdouche, hangtoilet, handdoekradiator en wastafelmeubel met dubbele wastafel en spiegelkast. Aan de linkerzijde van de hal liggen nog twee slaapkamers, met de tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en handdoekradiator. Vanuit de hal zijn tevens een apart toilet en een ruime berging met witgoedaansluiting bereikbaar. Met uitzondering van de natte ruimtes die een tegelvloer hebben, is het gehele appartement voorzien van een PVC-vloer.

#### **Balkon:**

Het ruime terras dat rondom het appartement loopt is bereikbaar via een schuifpui in de woonkamer. Ook is er vanuit iedere slaapkamer via een schuifpui toegang tot het balkon. Hier kunt u genieten van het steeds afwisselende zicht op voorbijvarende schepen, spectaculaire zonsopgangen en een ongeëvenaard uitzicht over het water.



In de kelder onder het gebouw beschikt u over een afsluitbare berging en een eigen open parkeerplaats met stopcontact voor een laadpunt. Tevens is er een gezamenlijke ruimte voor het stallen van fietsen.

### **Bijzonderheden:**

- Luxueus en instapklaar appartement direct aan het strand en de zee, met het centrum op loopafstand
- Energielabel A
- Volledig gasloos appartement
- Voorzien van vloerverwarming in het hele appartement
- Een eigen open parkeerplaats (nr. 137) met stopcontact voor een laadpunt
- Afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Servicekosten: PM
- Recreatieve verhuur: is mogelijk, neem contact op met ons kantoor voor de mogelijkheden
- Permanent wonen: is mogelijk, neem contact op met ons kantoor voor de mogelijkheden
- Vraagprijs is inclusief de inventaris

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

Vraagprijs € 975.000,00 kosten koper



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 975.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 405 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 135 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekflat
<b>Bouwjaar</b>	: 2022
<b>Ligging</b>	: In centrum, vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
<b>Tuin</b>	: Zonneterras
<b>Garage</b>	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd

## Locatie

Westhavendam 11 203  
4511 RD BRESKENS



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: info@dedobbelaere.nl



## Foto's









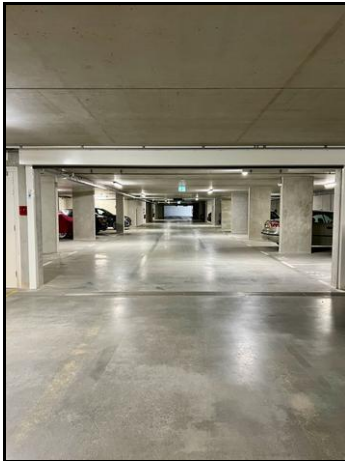
# De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)



# De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)







## *De Dobbelaere Makelaars*

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.  
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.  
Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)