



DS. VAN DE WOESTIJNEHOF 22 BARNEVELD



Op een centrale locatie, op loopafstand van het centrum, bevindt zich dit moderne 3-kamerappartement met een eigen berging. Het appartement ligt op de begane grond van het moderne complex 'Domselaerstaete'. Het complex heeft een karakteristieke uitstraling dankzij de witte tuitgevels én de zinken dakkappen. Bijzonder aan dit appartement is de fijne en ruime tuin die aanwezig is, met een rustige en besloten ligging. De verzorgde afwerking, aanwezigheid van 2 slaapkamers en de ideale ligging bieden volop wooncomfort!

Kenmerken

Soort	appartement (benedenwoning)
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Woonoppervlakte	70 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	ligging op het noordoosten
Berging	eigen berging in het souterrain
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas, 2016), vloerverwarming gehele app.
Isolatie	volledig geïsoleerd, label A
VVE-kosten	ca. € 150,- per maand
Ligging	nabij het centrum van Barneveld



Entree / hal

Het complex maakt direct een verzorgde en nette indruk. Via de centrale entree, voorzien van brievenbussen en een intercomsysteem, krijgt u toegang tot de centrale hal. Hier bevinden zich een trappenhuis en een lift. Het appartement ligt op de begane grond en heeft ook een eigen entree. Zodoende kunt u via de hoofdingang, maar ook via de binnentuin naar de voordeur lopen.

Aan het binnenplein van het complex bevindt zich de voordeur van het appartement. Via de voordeur bereikt u de hal, vanuit de hal is er toegang tot de verschillende ruimtes. Allereerst een moderne deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteinje, daarnaast de badkamer, de slaapkamers en de woonkamer.



Woonkamer

De sfeervolle woonkamer heeft een moderne uitstraling en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen.

De afwerking is netjes, dankzij de strakke wanden en de mooie PVC-vloer met vloerverwarming.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek.

Aan de zijkant van de woonkamer bevinden zich openslaande deuren, als extraatje dus een heerlijk plekje om zo buiten te kunnen zitten!





Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische en moderne L-opstelling.

Deze is uitgerust met een fraai natuurstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en draai-carrousel.





Badkamer

De badkamer is volledig betegeld in een moderne lichte kleurstelling en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de witgoedinstallaties.





Slaapkamers

Vanuit de hal bereikt u twee verzorgde slaapkamers, beide voorzien van een lichte laminaatvloer met hoge plinten.

Dankzij de doordachte vaste kastenopstelling rondom het bed ontstaan er veel extra opbergruimte!

In beide slaapkamers is een moderne afwerking en fijne inval van daglicht terug te vinden.





Tuin / Berging

Uniek aan dit appartement is de ruime en fijne tuin.

Het terras biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en diverse beplanting.

Kortom: een plek waar u heerlijk van de ochtendzon en het buitenleven kunt genieten.

In het souterrain van het complex is de separate berging te vinden. Ideaal voor het plaatsen van bijvoorbeeld de fietsen.





Woonomgeving

Het appartement maakt deel uit van een modern complex, op loopafstand van het centrum van Barneveld.

In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Voorzieningen zoals scholen en winkels zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

De snelwegen A1 en A30 liggen eveneens op korte afstand.



Algemeen

Spreekt dit ruime en sfeervolle appartement u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar de ligging en het comfort van dit appartement? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast tweede slaapkamer			X
- Tv-Meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen zijdeur terras	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

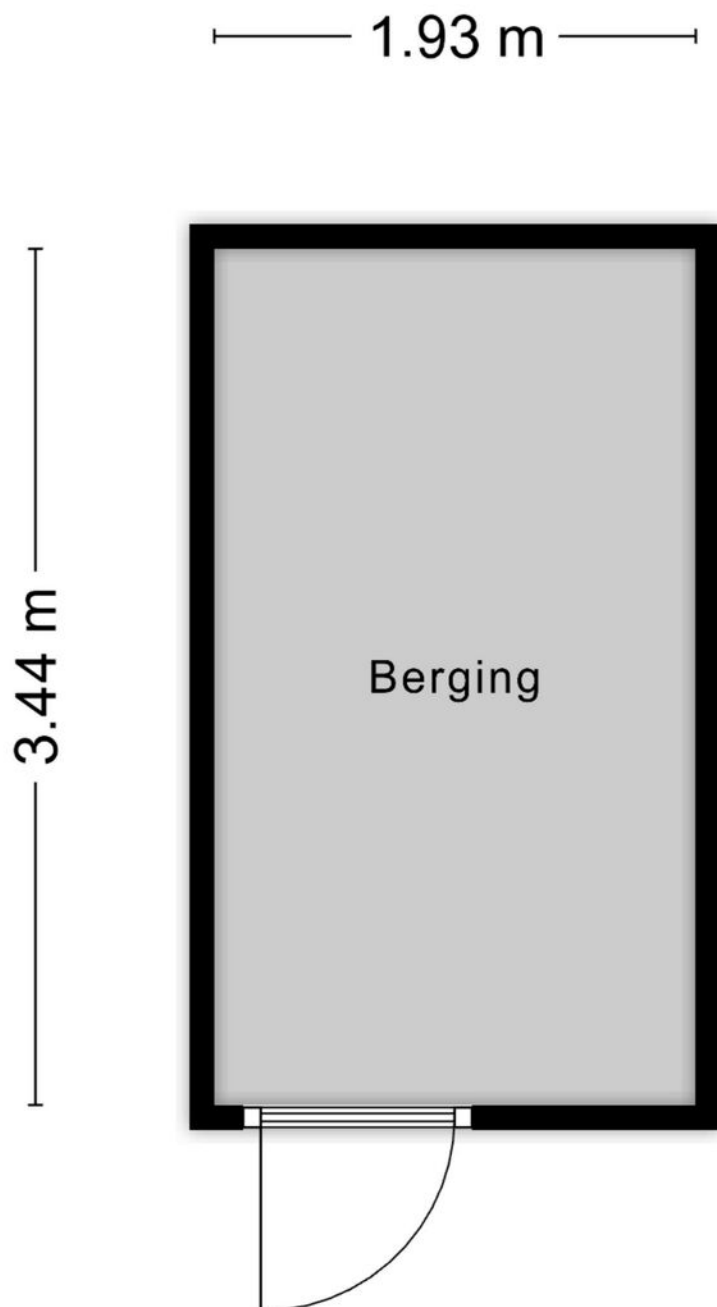
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Privacyschermb			X

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



A horizontal scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	G
Perceel	7337

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl