

Het Spectrum 18  
Dronten

5←12



# JOUW VOLGENDE STAP?

Bieden vanaf prijs  
€ 350.000,- k.k.



Bieden vanaf prijs:  
**€ 350.000,- k.k.**



# HET SPECTRUM 18

In dit 3-kamer appartement geniet u van een groene omgeving gecombineerd met het gemak van het centrum van Dronten op loopafstand! Het appartementencomplex biedt een goede bereikbaarheid en is in een rustige en nette woonwijk gelegen, met parkeergelegenheid voor de deur. Het appartement bevindt zich op de 2e verdieping en beschikt over een privé berging op de begane grond.

**Type woning**  
appartement

**Woonoppervlakte**  
91 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
0 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers**  
2

**Bouwjaar**  
1996

**Inhoud**  
299 m<sup>3</sup>

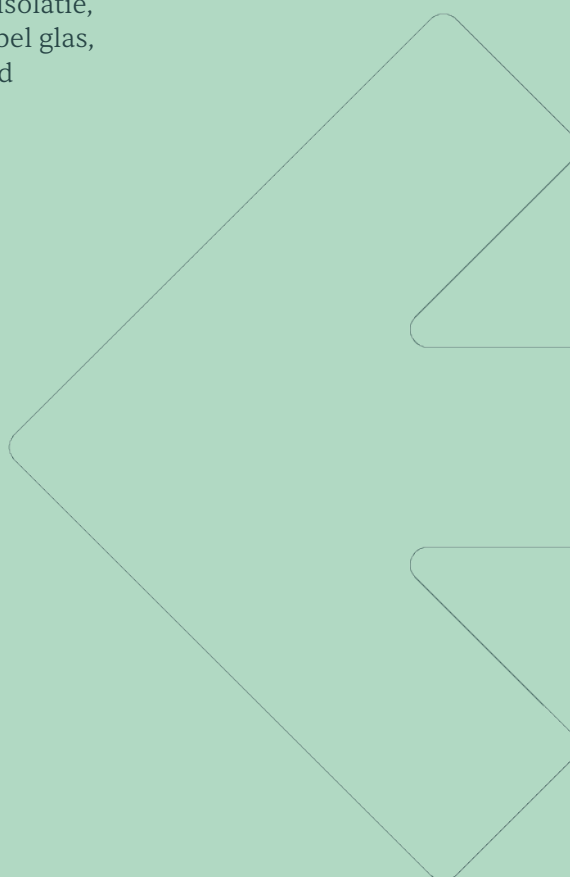
**Energie label**  
C

**Tuinligging**

**Soort garage**  
geen garage

**Verwarming**  
c.v.-ketel

**Isolatie**  
dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas,  
volledig geïsoleerd





# INDELING

Begane grond:

Centrale hal met postvakken en bellentableau. Toegang tot de lift, het trappenhuis, de privébergingen en de begane grond appartementen.

2e Verdieping/3e Woonlaag:

Binnenkomst in de hal met toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer beschikt over meerdere raampartijen, waardoor u hier een mooi uitzicht heeft over de omgeving. Aansluitend bevindt zich de afsluitbare keuken, die in een hoek is opgesteld en is voorzien van een afzuigkap. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, waar u de opstelling voor de cv-installatie, de mv-unit en de aansluitingen voor de was apparatuur treft. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, dat op het noorden is gelegen. Vanuit de hal zijn tevens de 2 slaapkamers bereikbaar, die alle ruimte bieden voor het plaatsen van een (tweepersoons)bed en een kledingkast. De badkamer is van vloer tot plafond betegeld in een rustige kleurstelling en is ingericht met een ligbad, een wastafel met plachet en spiegel, een radiator en een inloofdouche. Het separate toilet is in dezelfde stijl als de badkamer betegeld en is voorzien van een staand toilet en een fonteintje.



Algemene ruimte & entree





Toilet en ruime hal



Ruime woonkamer





Veel daglichttoetreding





Hoekopstelling



Ruime slaapkamers





Royale badkamer



Op het noorden gelegen







## **BIJZONDERHEDEN**

- \* Dit appartement heeft energielabel C
- \* Bouwjaar 1996
- \* Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren € 288,89
- \* Notariskeuze aan verkoper
- \* Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk



# ZIE JE HET AL VOOR JE?

Jouw eigen woning. Misschien voelt het nog spannend en nieuw of ben je al lang aan de gedachte gewend. In welk moment je ook zit, het moet goed voelen. Van het moment dat je de sleutel omdraait tot het moment dat je de deur achter je dichttrekt. Want dit kan weleens jouw nieuwe thuis zijn...

☎ 0321 - 386 286    📞 06 - 440 106 46

## **Direct een bod doen**

Laat het ons direct weten als je enthousiast bent. Je mag ons bellen of mailen met jouw bod.

## **Er kan vaak meer dan je denkt**

Is de woning het nog niet helemaal of twijfel je ergens over? Laat het ons weten. Met onze bouwkundige achtergrond zien we snel of jouw wensen haalbaar zijn. En mocht dat niet lukken voor deze woning, dan zoeken we uiteraard samen verder naar een woning die wél helemaal past.

# 5VOOR12

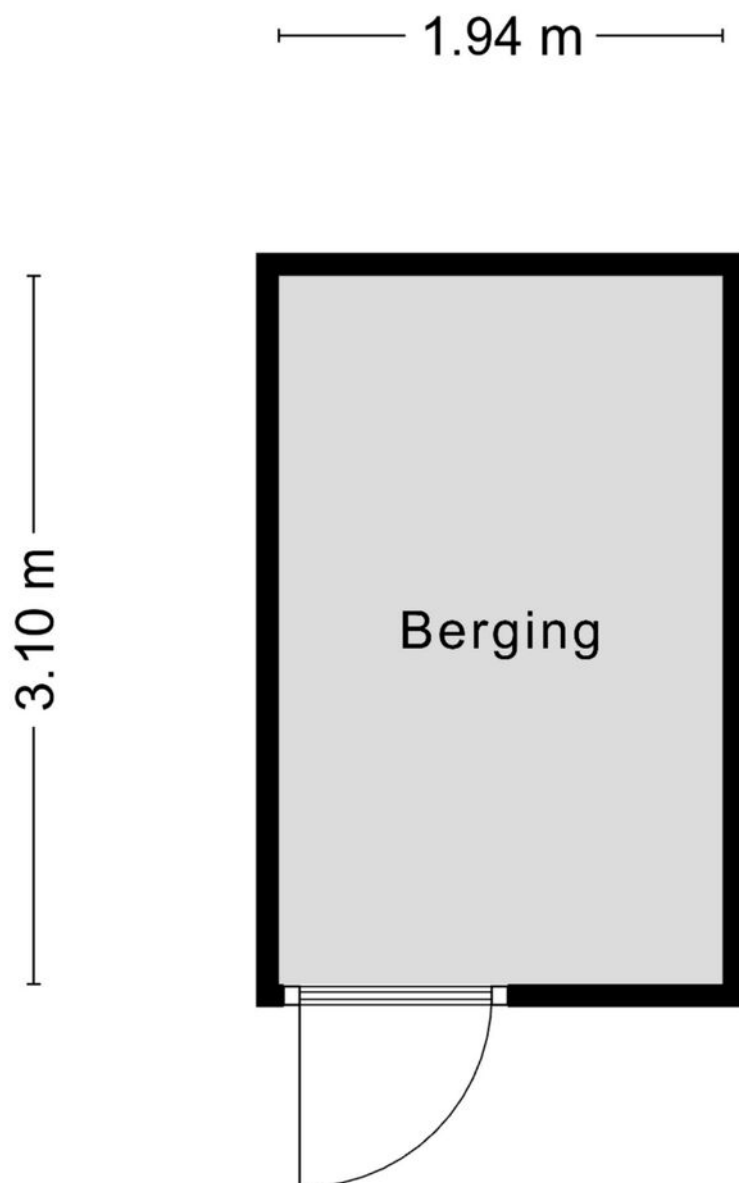


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



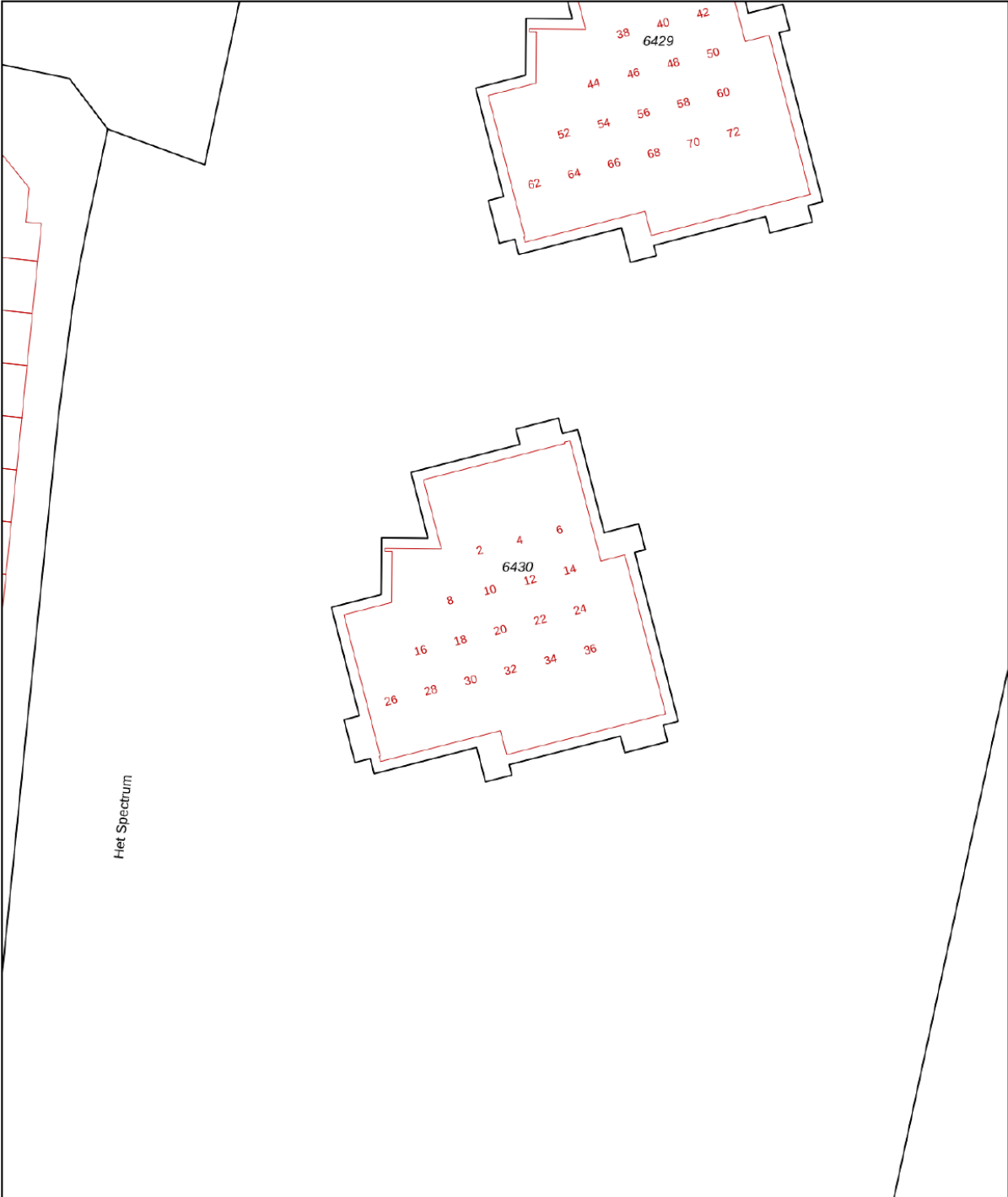
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente    Dronten

Sectie    A

Perceel    6430

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# AANVULLENDE CLAUSULES

## Vragenlijst en lijst van zaken

Koper is ermee bekend dat er bij dit object geen vragenlijst en lijst van zaken voorhanden is.

## Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

## Niet zelf-bewoningsclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.





**Naud Rommens**  
NVM Register Makelaar  
& Taxateur (Directeur)

naud@5-voor-12.nl  
06 - 422 747 83



**Maaïke Lanphen**  
NVM Makelaar

maaike@5-voor-12.nl  
06 - 147 350 71



**Marijke Stock**  
NVM Makelaar

marijke@5-voor-12.nl  
06 - 193 895 83



**Rămon Nieskens**  
Commercieel  
Medewerker

ramon@5-voor-12.nl  
06 - 571 341 10



**Hilde  
de Graaf-Oud**  
Commercieel  
Medewerkster

hilde@5-voor-12.nl



**Sandra Hilbrands**  
Commercieel  
Medewerkster

sandra@5-voor-12.nl



**Thiska Venema-van  
der Zwaag**  
Commercieel  
Medewerkster

thiska@5-voor-12.nl



**Amy Rommens-  
Vogelaar**  
Administratie

amy@5-voor-12.nl

de  
makelaars  
van  
**5VOOR12**

**5VOOR12**

De Helling 228  
8251 GH Dronten

[info@5-voor-12.nl](mailto:info@5-voor-12.nl)

☎ 0321 - 386 286

📞 06 - 440 106 46



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.  
5VOOR12 is niet aansprakelijk voor onjuistheden en/of drukfouten.