

Te koop aangeboden

Spectaculair grachtenappartement

Oudezijds Voorburgwal 145A
Amsterdam

157m² | € 1.195.000 KK

**parker &
williams**

at home in Amsterdam



Introductie

Dit sublieme grachtenappartement van bijna 160 m2 brengt elegantie en stijl samen tot een uniek maar tastbaar appartement.

In alles ademt het klasse, historie en rust. Midden in het hart van de Amsterdamse binnenstad. Direct aan de gracht.



Dit uitzonderlijke appartement aan de gracht, gelegen aan de iconische Oudezijds Voorburgwal, op slechts een steenworp afstand van Amsterdam Centraal Station, combineert historische elegantie, royale afmetingen en een bruisend stadsleven. De locatie biedt directe toegang tot Amsterdamse culturele bezienswaardigheden, restaurants, winkels en openbaar vervoer, terwijl tegelijkertijd privacy en een verfijnd karakter behouden blijven.

157 m2 GO / 177 m2 BVO

Momenteel 2 slaapkamers

Direct gelegen aan de gracht



Kenmerken

Oppervlak: 157 m²

Slaapkamers: 2 (uit te breiden naar 3)

Erfpacht: Geen (Eigen grond)

Servicekosten per maand: € 283 per maand

Bouwjaar: 1625

Berging: Ja, privéberging van ruim 7 m²

Buitenruimtes: Ja, een balkon / terras van bijna 8 m²



Prijs

Vraagprijs € 1.195.000 kk

Kadastraal:
Eigen grond

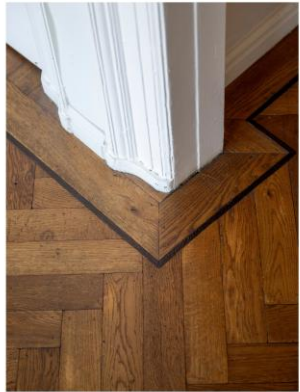
Gemeente Amsterdam
G 5922 en G 5921

Perceeloppervlak
275 m²



Impressies





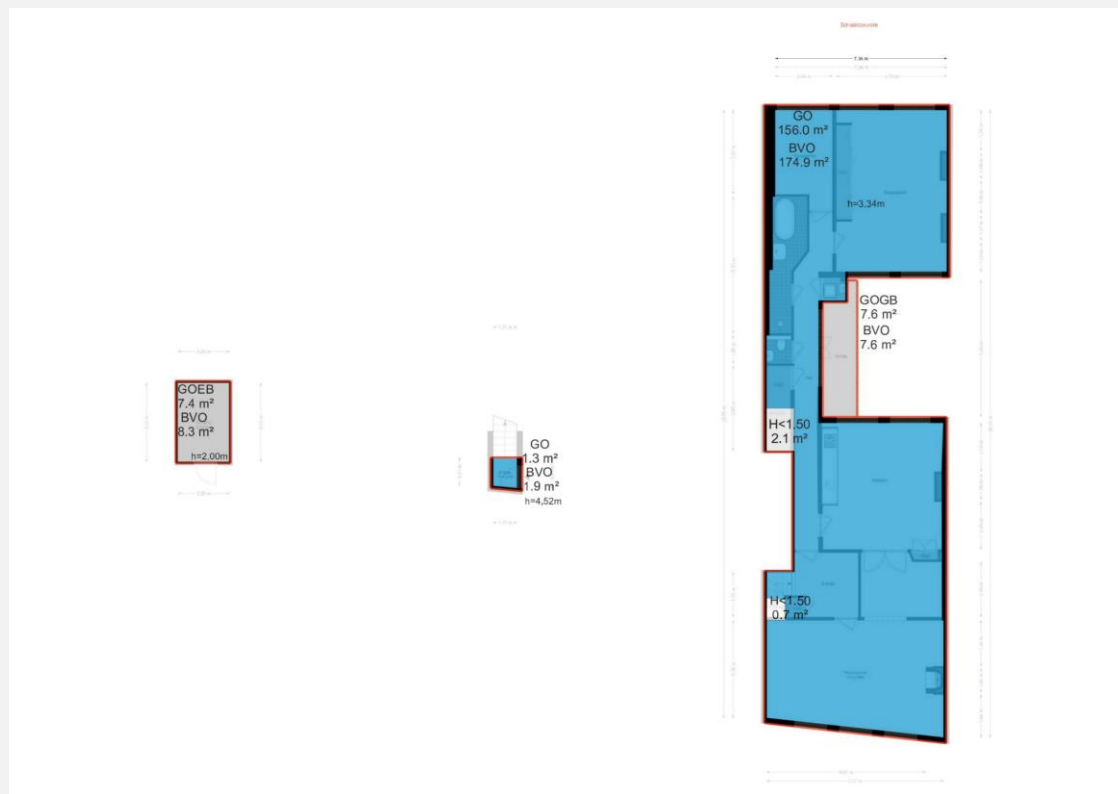








PLATTEGRONDEN



Indeling

Het appartement, met een oppervlakte van circa 160 m², beschikt momenteel over twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om deze te verbouwen tot drie slaapkamers.

Via de eigen voordeur aan de grachtzijde betreedt u een interieur van opmerkelijke proporties en lichtinval. Hoge plafonds met originele sierlijke details, visgraatparket en openslaande deuren creëren een vloeiende indeling van de woonkamer naar een bibliotheek en vervolgens naar de grote keuken en eetkamer. De woonkamer baadt in natuurlijk licht dankzij drie grote ramen met uitzicht op de gracht en beschikt over een open haard met marmeren omlijsting. De keuken en eetkamer zijn eveneens licht, met twee grote ramen die uitkijken op de binnenplaats en het eigen balkon, waardoor een serene en uitnodigende ruimte ontstaat om te dineren en te entertainen.

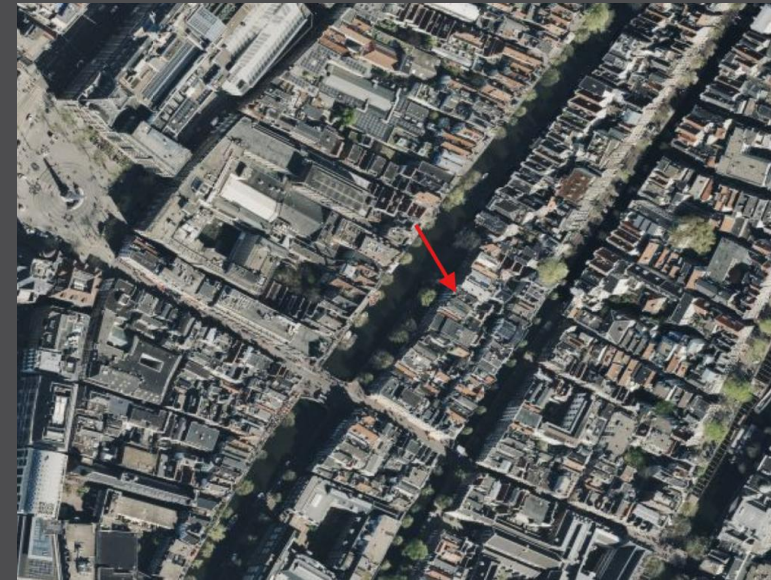
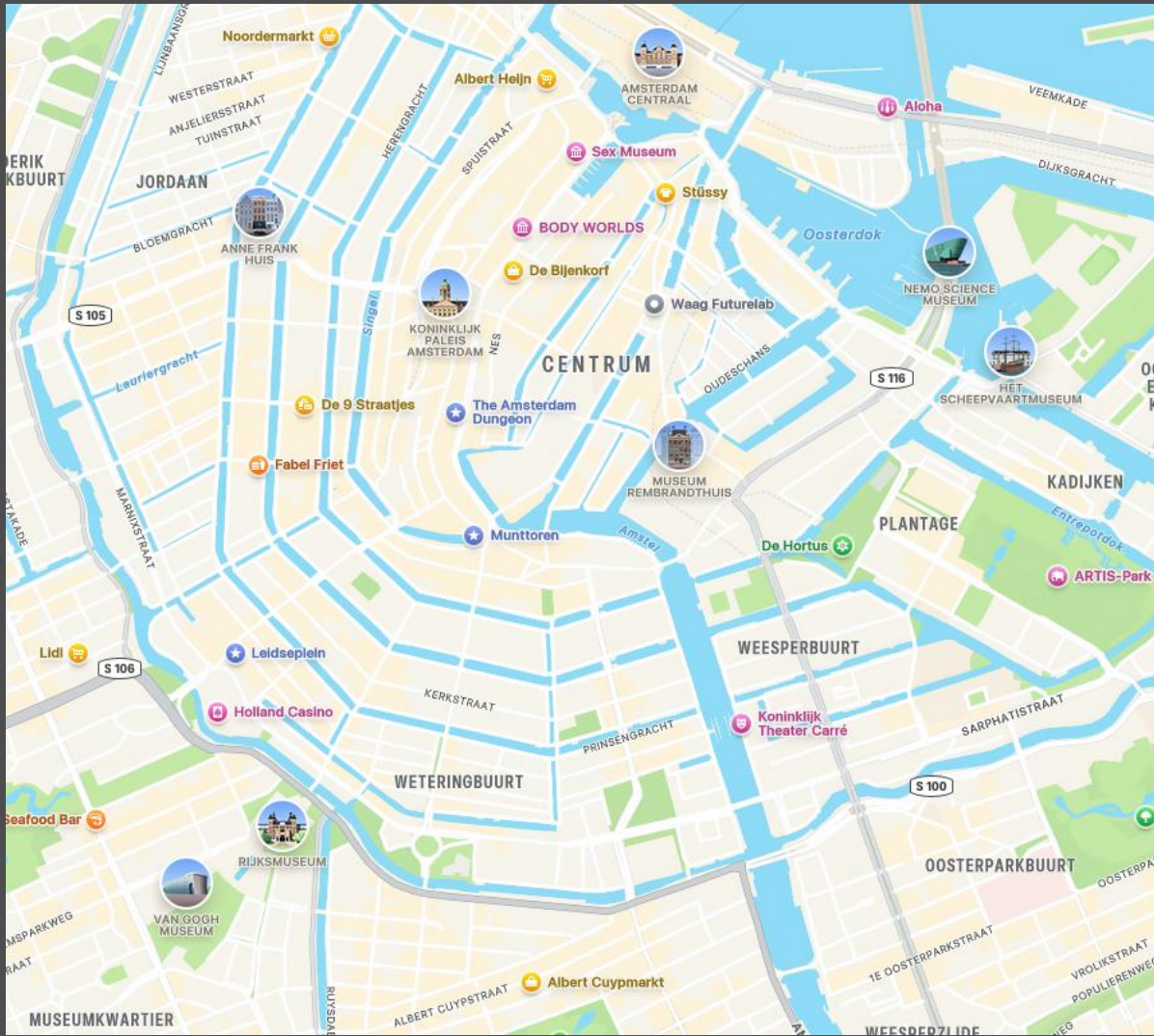
De master suite is ruim 40 m², met vier grote ramen en een royale inbouwkast met veel hangruimte, lades en schoenenopbergruimte.

Indeling

Een groot balkon met uitzicht op de binnenplaats biedt een rustige buitenruimte. De spectaculaire badkamer is voorzien van een inloopdouche met krachtige straal en een apart, rond vrijstaand bad op pootjes. Extra praktische voorzieningen zijn onder andere een aparte, beveiligde privéberging in het sous, een fietsenstalling en zonnepanelen op het dak, die gemak combineren met duurzaam wonen.


Het appartement is in 2008 gerenoveerd volgens de hoogste normen door internationaal fashion ontwerpers en is sindsdien te zien geweest in publicaties en gebruikt voor film- en fotoshoots, wat de architectonische kwaliteit en tijdloze aantrekkingskracht weerspiegelt.

Deze woning is ideaal voor iemand die waarde hecht aan ruimte, licht, geschiedenis en vakmanschap, en biedt een lifestyle-gerichte woning in het hart van Amsterdam voor wie houdt van grandeur en wonen in het centrum.



Locatie

Locatie



Amsterdam



parker &
williams

at home in Amsterdam

Parker & Williams
Real Estate Services
van Eeghenlaan 1
1071 EL Amsterdam
the Netherlands
+31 20 675 02 02
info@parkerwilliams.nl
www.parkerwilliams.nl

