

Apollolaan 62

Son en Breugel, Hoogstraat

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Ruime hoekwoning
- Fraai uitgebouwd
- 5 Slaapkamers
- 12 Zonnepanelen
- Dubbele garage

B

Vraagprijs € 500.000 ,- kosten koper

Bouwjaar ± 1978 | Woonoppervlakte ± 132 m² | Perceeloppervlakte 297 m² | Inhoud ± 468 m³

www.apollolaan62.nl

Van Roon Makelaardij & Taxaties biedt aan:

Ruim uitgebouwde, zeer goed onderhouden hoekwoning met dubbele garage en prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde! Deze woning is fraai uitgebouwd aan de voor- en achterzijde met woonkamer van circa 34 m², is voorzien van een goed isolatiepakket en 12 zonnepanelen fijne tuin! Deze woning is prachtig gelegen in de wijk Hoogstraat, nabij speeltuin, sportfaciliteiten, supermarkt, natuur, basisscholen, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Ruime hal voorzien van garderobenis, inbouwspotjes, provisiekast en laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer. Moderne meterkast voorzien van 7 groepen, 3 aardlekschakelaars, 1 fornuisgroep (dubbele groep); glasvezel aansluiting. Royale woonkamer met sfeervolle gashaard, openslaande deuren naar de zijtuin en openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer heeft aan de voorzijde een zeer fraaie erker over de gehele breedte, waardoor de woonkamer een oppervlakte heeft van circa 34 m² en door de grote raampartijen veel natuurlijk lichtinval en een prachtig uitzicht op het voorgelegen parkje!





Open keuken voorzien van een L-vormige keukenopstelling, tegelvloer met vloerverwarming en de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat (circa 2020), afzuigkap, koel- /vriescombinatie (circa 2020), vaatwasmachine, magnetron en close-in-boiler. Praktische bijkeuken voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, uitstortgootsteen en deur naar de achtertuin. Geheel betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset, fonteyntje en mechanische ventilatie. Provisiekast met unit vloerverwarming.



Eerste verdieping



Ruime overloop voorzien van laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Riante slaapkamer 1 (voorzijde; afmetingen circa 4,37 x 3,31/2,75 m). Geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad met whirlpool, douchecabine, 2e toilet (wandcloset), wastafel met meubel, designradiator en elektrische vloerverwarming.





Slaapkamer 2 (achterzijde;
afmetingen circa 3,12 x 2,75 m).
Slaapkamer 3 (achterzijde;
afmetingen circa 3,16 x 2,80 m).



Tweede verdieping



Voorzolder is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping. Slaapkamer 4 (voorzijde; afmetingen circa 3,22 x 3,25 m) voorzien van dakkapel. Kamer 5 (achterzijde; afmetingen circa 3,25 x 2,10 m) voorzien van berging achter schot. Deze kamer heeft geen daglicht toetreding. Technische ruimte voorzien van aansluitingen wasapparatuur, locatie HR-combiketel (Nefit, circa 2005) en (doorlopende) dakkapel. Berging voorzien van aansluitingen wasapparatuur en omvormer zonnepanelen.



Tuin



De voortuin is met zorg aangelegd samen met de burens, wat zorgt voor een prettige uitstraling. De voor-/zijtuin is voorzien van een fraai prieeltje, buitenkraantje, poortjes en toegang tot de achtertuin. Omheinde achtertuin voorzien van sierbestrating, plantenborder en sfeervolle houtkachel. Grote, dubbele garage van circa 30 m² voorzien van lichtkoepel, elektrische kanteldeur met loopdeur, elektra, 2 deuren naar de tuin, praktische smeerpuit en werkbank.



Algemeen



- De woning is voorzien van een goed isolatiepakket, denk hierbij aan: dakisolatie (circa 2023), spouwmuur- en (gedeeltelijk) vloerisolatie. Daarnaast is de gehele woning voorzien van dubbele / HR++ beglazing in (hard)houten kozijnen.
- De woning is in 2019 voorzien van 12 zonnepanelen.
- De woning heeft energielabel B, geldig tot 2035.
- Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
- Een heerlijk ruime hoekwoning met prachtige ligging, dubbele garage en fijne tuin in de wijk Hoogstraat!
- Woonoppervlakte circa 132 m².
- Inhoud circa 468 m³.
- Perceeloppervlakte 297 m².
- Bouwjaar circa 1978.
- Aanvaarding in overleg.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Kadastrale gemeente Son en Breugel
Sectie E
Perceel 2925

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4