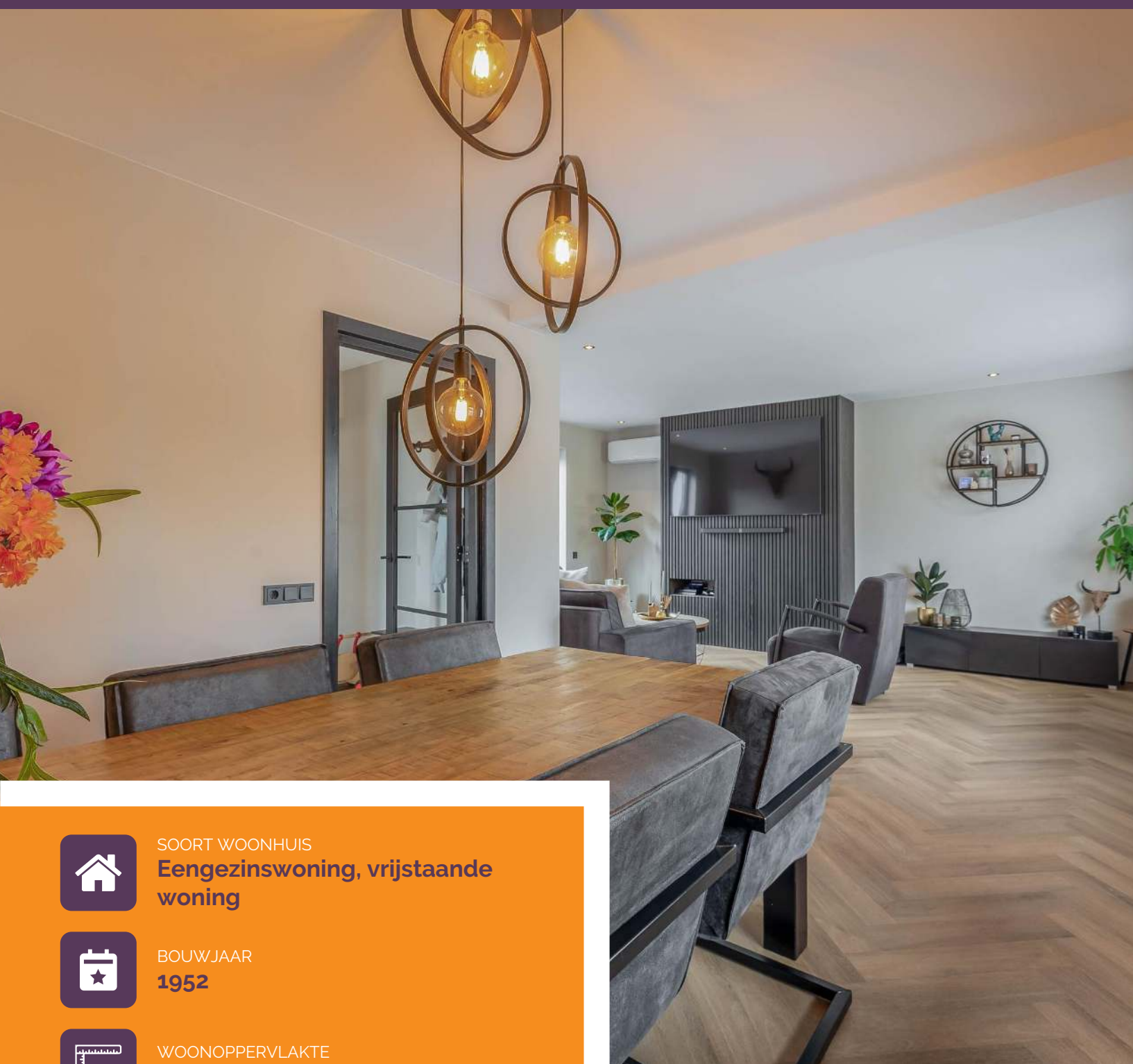




BINNENWEG 28

5482 GE Schijndel

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.BINNENWEG28.NL



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, vrijstaande woning



BOUWJAAR
1952



WOONOPPERVLAKTE
140 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
290 m²



INHOUD
624 m³



AANTAL KAMERS
5 (4 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
2 badkamers en 1 apart toilet



Een verrassend moderne woning met karakter aan de Binnenweg 28!

Instapklare vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond

Soms kom je een woning tegen die alles in zich heeft: ruimte, comfort, een eigentijdse afwerking en een praktische indeling die geschikt is voor verschillende levensfasen. Binnenweg 28 in Schijndel is zo'n huis. Deze vrijstaande woning is in 2024 en 2025 volledig gemoderniseerd. Hier woon je zorgeloos en toekomstbestendig, met een luxe uitstraling en oog voor praktische details.

Wat dit huis extra bijzonder maakt, is de levensloopbestendige indeling. Op de begane grond vind je namelijk niet alleen een ruime woonkamer en moderne keuken, maar ook een slaapkamer met aangrenzende badkamer. Perfect voor wie gelijkvloers wil wonen, maar ook een ideale oplossing voor een kantoor of praktijk aan huis.

Met een perceel van 290 m², vier slaapkamers, twee badkamers, een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en jacuzzi en een ruime garage is dit een woning die veel te bieden heeft. Voeg daar de energiebesparende voorzieningen zoals twaalf zonnepanelen, vloerverwarming en airco's aan toe en je weet dat je hier klaar bent voor de toekomst.

In het kort

- Vrijstaande woning, volledig gemoderniseerd in 2024/2025
- Woonoppervlakte met vier slaapkamers en twee badkamers
- Levensloopbestendig dankzij slaap- en badkamer op de begane grond
- Ruime woonkamer met visgraat pvc vloer en openslaande tuindeuren
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur en toegang tot kelder
- Multifunctionele ruimte met schuifpui naar de tuin, ideaal als slaapkamer of praktijkruimte
- Grotendeels vloerverwarming op de begane grond en badkamer boven
- Twee airco's (2024/2025) aanwezig
- Twaalf zonnepanelen en cv-installatie uit 2024
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping, jacuzzi (ter overname) en achterom
- Garage met elektrische deur en directe toegang tot de tuin
- Centrale ligging vlakbij het centrum van Schijndel

Rondleiding

Begane grond

Via de entree kom je in de hal die toegang geeft tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is stijlvol ingericht met een visgraat pvc vloer en moderne donkere accenten. Grote openslaande deuren brengen veel licht binnen en leiden naar de tuin. Hier is ruimte genoeg voor zowel een eethoek als een gezellige zithoek. De airco zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ook in de zomer.

De keuken, vernieuwd in 2024, staat in een praktische hoekopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de kelder en een halletje waar zich het toilet bevindt.

Aansluitend vind je de multifunctionele ruimte met airco en een eigen schuifpui naar de tuin. Deze ruimte is ideaal als slaapkamer, maar kan ook uitstekend gebruikt worden als kantoor of praktijk aan huis. De badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel maakt deze verdieping compleet. Daarnaast zijn hier witgoedaansluitingen aanwezig. Aan de buitenzijde is nog een aparte berging bereikbaar vanuit de overkapping, waar zich de cv-installatie en extra bergruimte bevinden.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie fijne slaapkamers te vinden, allen voorzien van vloerbedekking. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk en grotendeels bestraat. De royale houten overkapping met tv-aansluiting vormt een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange avonden buiten. De jacuzzi kan worden overgenomen en maakt het plaatje compleet. Via twee achterom-ingangen en de garage is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Naast de woning bevindt zich een garage met een elektrische deur aan de voorzijde en een loopdeur naar de tuin.

Locatie

De woning ligt aan de Binnenweg, een centrale plek in Schijndel. Het gezellige centrum met winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horeca ligt op korte afstand. Alles wat je dagelijks nodig hebt, is binnen handbereik.

Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van de uitvalswegen. Via de nabijgelegen N279 en A50 ben je binnen korte tijd in omliggende steden zoals 's-Hertogenbosch, Eindhoven of Veghel.

Hier woon je dus rustig en centraal tegelijk met alle voorzieningen om de hoek en uitstekende bereikbaarheid naar de rest van de regio.















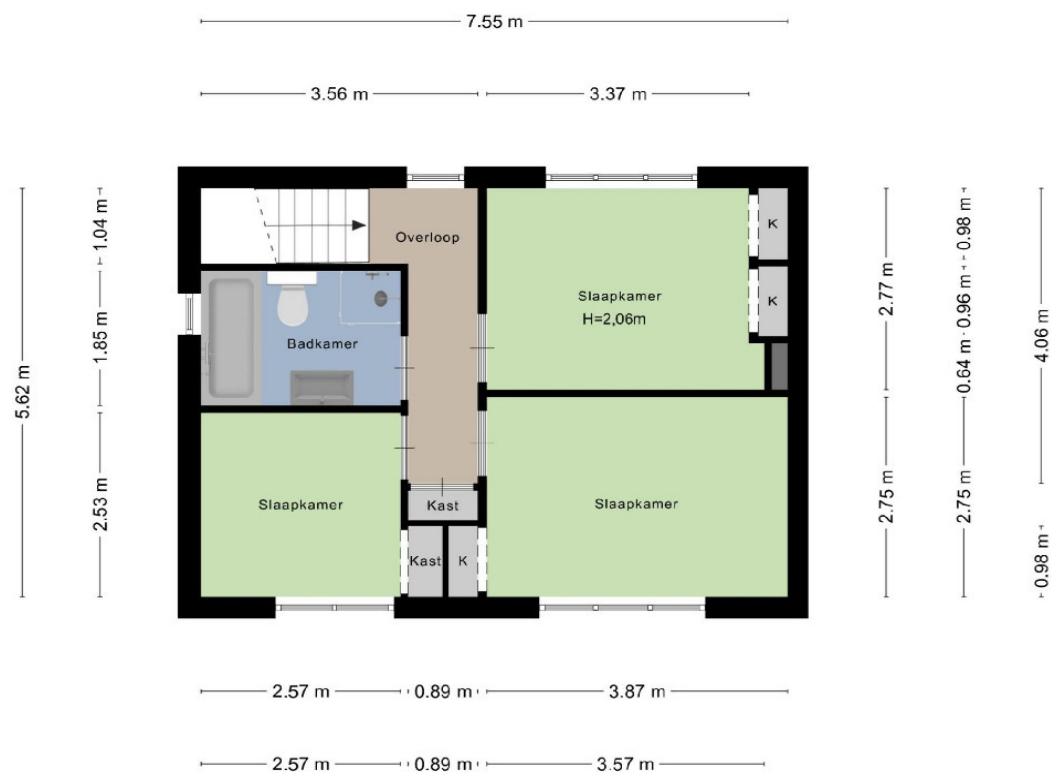


BEGANE GROND



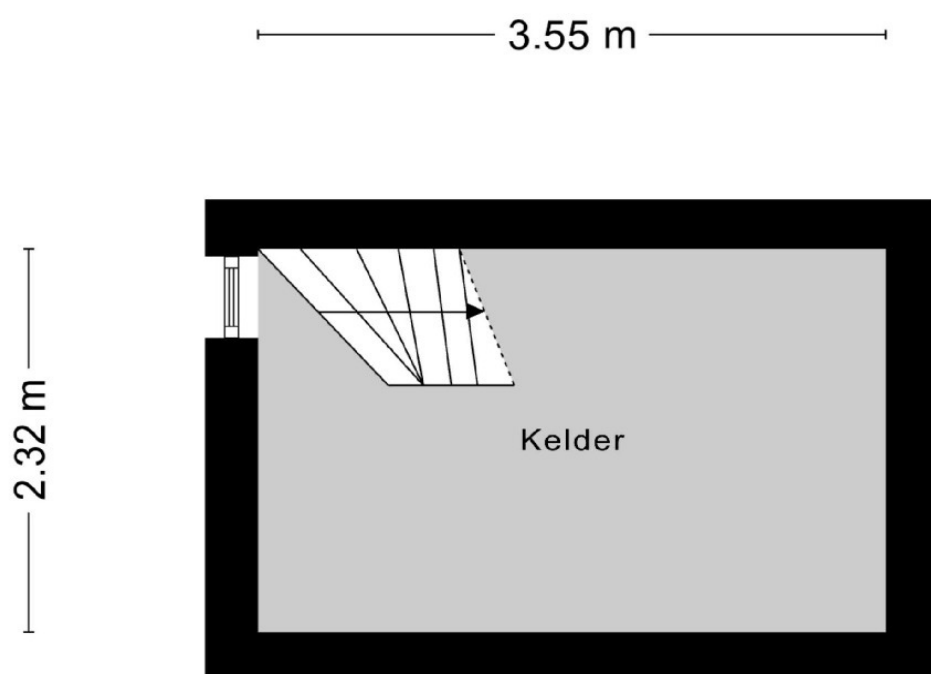
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

EERSTE VERDIEPING



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

KELDER



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa en Erna nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!



Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode



0413-745035



info@dpmrobvandelaar.nl



www.dpmrobvandelaar.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.