



WELKOM THUIS

Besterdplein 25 06, 5014 HP Tilburg
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

Besterdplein 25 06
5014 HP Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte	37 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	125 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

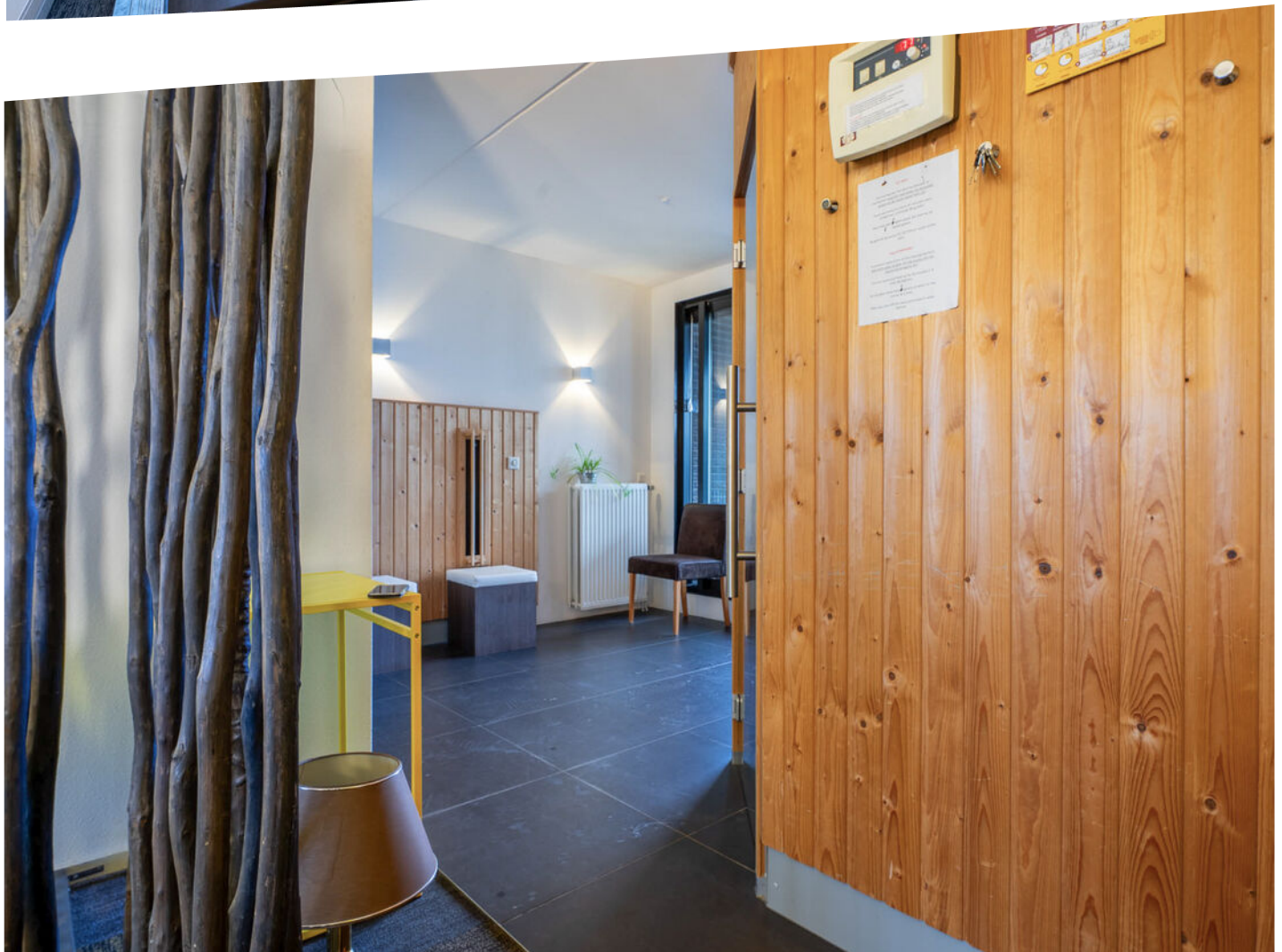


JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

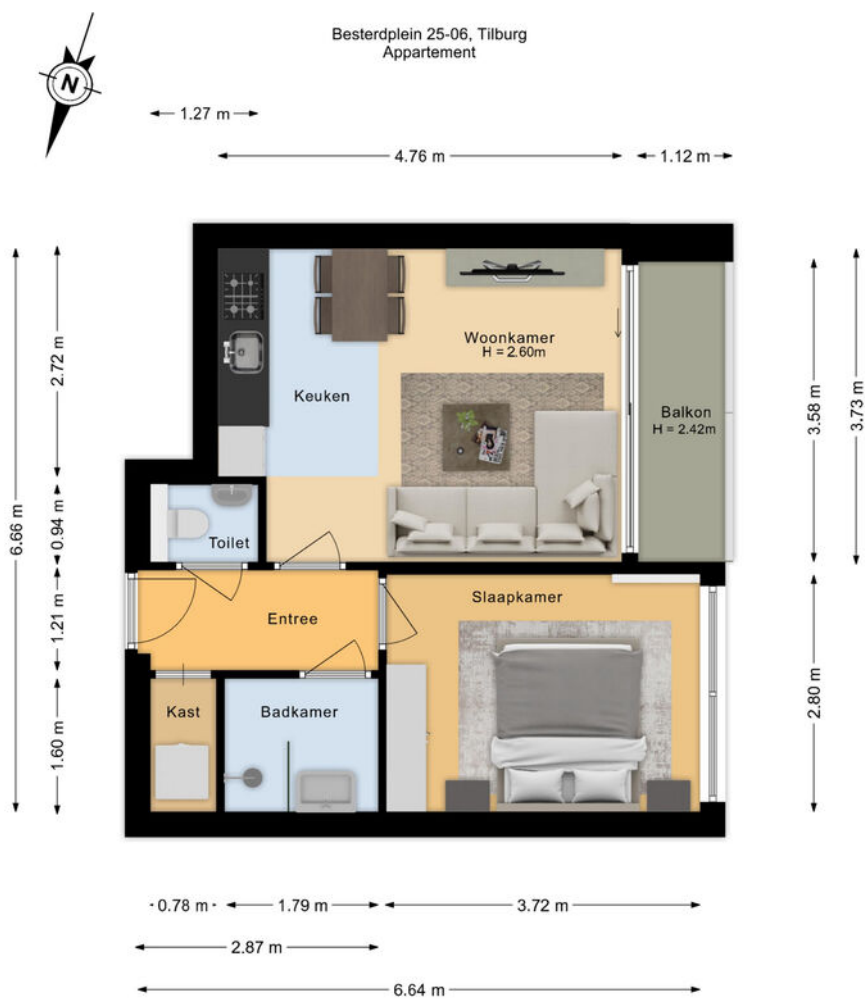


Zeker weten



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

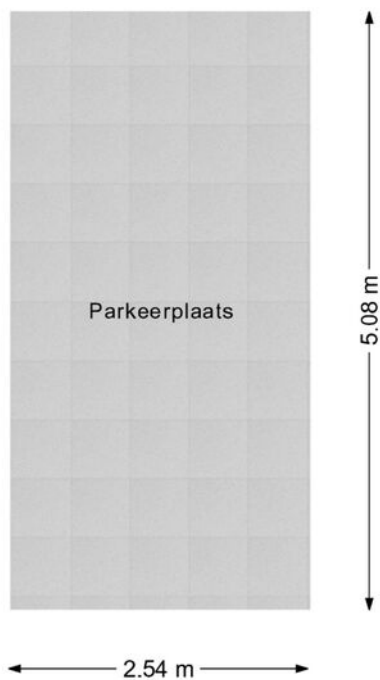
APPARTEMENT



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

PARKEERPLAATS

Besterdplein 25-06, Tilburg
Parkeerplaats



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

KADASTER



OMSCHRIJVING

STARTERS OPGELET!

Op steenworp afstand van de winkels en de gezelligheid van het Besterdplein, de Spoorzone en het stadshart vind je dit leuke twee kamer appartement. In 2012 is dit kenmerkende complex gebouwd en het heeft een sculpturaal karakter, dat desondanks ingetogen is gebleven. De balkonbeglazing in de steeds verspringende gevel houdt het verkeerslawaaï van de weg buiten. Het appartement en het hele gebouw zijn netjes afgewerkt en maken een verzorgde indruk. In de parkeerkelder heb je je eigen parkeerplaats en, uniek in deze prijsklasse, zijn er verschillende gemeenschappelijke faciliteiten in het gebouw terug te vinden. Zo zijn er twee dakterrassen, een gym met sauna en een wasserette. Veel centraler in het centrum kun je bijna niet wonen. Met de auto ben je via de Ringbanen snel bij de belangrijke uitvalswegen en voor het reizen met de trein ligt het station op loopafstand.

BEGANE GROND

De entree van het complex is tussen de winkels aan het Besterdplein met hier het bellentableau en de brievenbussen. In de hal heb je toegang tot het trappenhuis en de lift met toegang tot de verdiepingen en de parkeerkelder. Via de Besterdring is er toegang tot het achter gelegen terrein en de parkeerkelder.

ENTREE WONING

Op de eerste verdieping is de entree van het appartement. Met op de gang, naast de voordeur twee kasten. Eén met de groepenkast en één naar de berging met hier ook de opstelling cv-ketel (Intergas 2012) en de unit van de mechanische ventilatie.

Entree woning met hier de hal, die je toegang biedt tot de woonkamer, slaapkamer, de badkamer en een bergruimte met aansluiting ten behoeve van je wasapparatuur. Ook vind je in de hal de betegelde toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje.

WOONKAMER

Vanuit de woonkamer kijk je uit over de Besterdring en heb je toegang tot het inpandige balkon. Het balkon is afgeschermd met een glazen wand.

KEUKEN

De open keuken is netjes afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur, zoals: een 4 pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en een vaatwasmachine.

SLAAPKAMER

De slaapkamer ligt ook aan de voorzijde en kijkt uit over de Besterdring.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

OMSCHRIJVING

BADKAMER

Nette, geheel betegelde badkamer voorzien van een grote inloofdouche met glazen wand, een wastafel en een designradiator.

BUITEN DE WONING

Zoals hier al eerder vermeld, heb je een eigen vaste parkeerplaats in de kelder. De huidige eigenaar parkeert daar zijn auto en ook zijn motor. In de parkeerkelder zijn meerdere (afgesloten) stallingsruimtes voor de fietsen en er is een wasserette. Er zijn twee grote dakterrassen en een mooie gym (fitnessruimte) met hier ook een aparte saunaruimte.

ALGEMEEN

- Heerlijk centraal wonen!;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- De maandelijkse bijdrage VVE is € 194,78 (Wonen € 154,15 en parkeren € 40,63);
- Het gebouw is voorzien van meerdere dakterrassen, een gym met sauna en een wasserette;
- De oplevering is in overleg, maar kan indien gewenst op korte termijn.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.

A photograph of a young couple embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid in white, outlined letters on the left side of the image.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman looking out a window. The woman has long, wavy red hair and is wearing a white blouse with a dark jacket. The man is partially visible behind her, looking in the same direction. The background is a blurred view of a city street with lights.

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**