

TE KOOP



Arnhemseweg 576-2
Beekbergen

Vraagprijs

€ 825.000 k.k.



Kenmerken

Woonoppervlakte	228 m ²
Perceeloppervlakte	1200 m ²
Inhoud	837 m ³
Bouwjaar	1970

Vraagprijs

€ 825.000 k.k.

Arnhemseweg 576 2 Beekbergen

Op een rustige en kleinschalige locatie, midden in het groen van park Residence Berg en Dal, bevindt zich deze unieke, volledig onderkelderde vrijstaande woning. De voormalige beheerderswoning ligt op een prachtig bosperceel van ruim 1.200 m² en biedt volop privacy, ruimte en natuurbeleving. Er is momenteel een legalisatieprocedure gaande waarna permanente bewoning officieel wordt toegestaan. Op dit moment wordt permanente bewoning en inschrijving op dit adres gedoogd door de gemeente Apeldoorn.

Wonen:

Deze bijzondere woning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met verrassend veel extra ruimte. Alle voorzieningen bevinden zich op de begane grond, terwijl het volledig ingerichte souterrain met eigen entree de woning uitermate geschikt maakt voor dubbele bewoning, werken aan huis of hobby-/ateliergebruik.

De royale en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen, een sfeervolle gashaard en een open keuken. De ruime slaapkamer beschikt over een badkamer en suite. Via een vlizotrap is bovendien de praktische bergzolder bereikbaar.

Souterrain:

Het souterrain bestaat uit meerdere multifunctionele ruimtes, waaronder een ruim atelier met airconditioning, een werkkamer, pantry, diverse bergruimtes en een luxe badkamer met ligbad, toilet en wastafel. Dankzij de aanwezige luchtverversingsinstallatie heerst hier een aangenaam en gezond binnenklimaat.

Tuin:

Rondom de woning ligt een verzorgde en sfeervolle tuin met een grote oprit, vijverpartij, meerdere terrassen en diverse intieme zitplekken. Een waar paradijs voor natuurliefhebbers, waar ook vogels en eekhoorns zich graag laten zien.

Ligging:

De woning is gelegen in een bosrijke en rustige omgeving, terwijl de voorzieningen van Beekbergen zich op loopafstand bevinden. Daarnaast zijn de uitvalswegen A1 en A50 snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

- Airconditioning voor het koelen en verwarmen in de woonkamer, slaapkamer en het atelier
- Parkkosten: € 500,- per jaar
- Energielabel B
- Voorzien van alarminstallatie













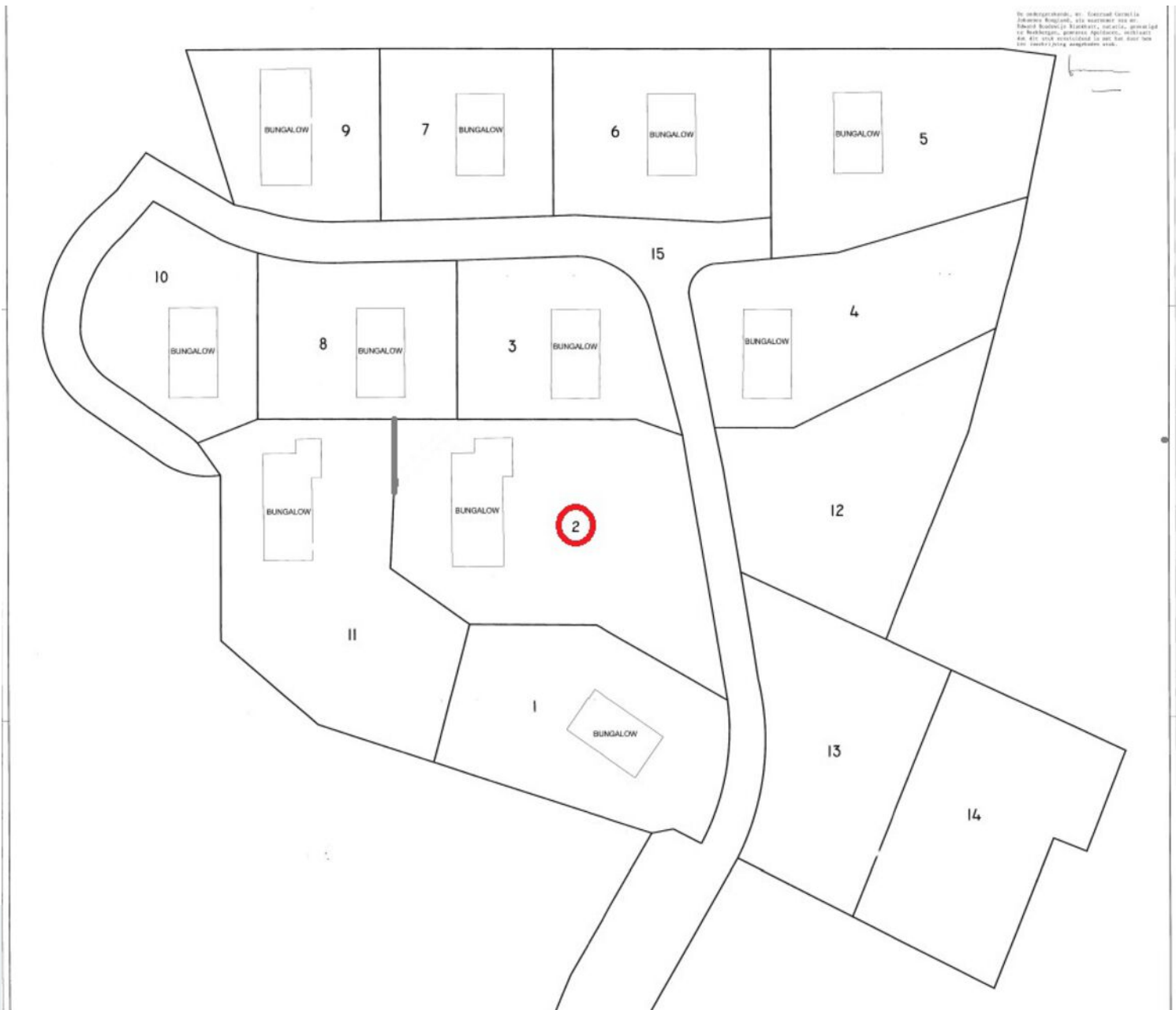












Kadastrale kaart



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Arnhemseweg 576-2 te Apeldoorn
Souterrain



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- stellingen gedeeltelijk		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinmeubels			X
- Tuingeredschap			X



Jouw huis verkopen



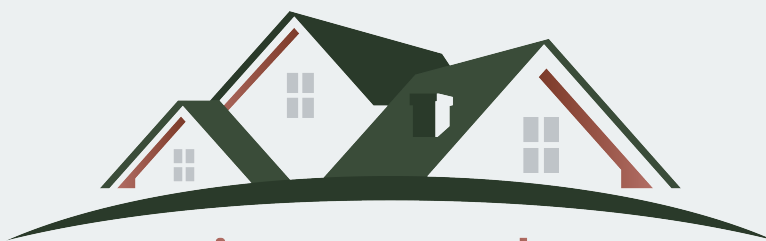
Jouw nieuwe huis kopen



Jouw huis taxeren

Uw makelaar

Krista Besselsen Makelaardij helpt jou graag met alles rondom de aankoop en verkoop van woningen, van grote villa tot startersappartement. Of het nu gaat om alleen een taxatie of de volledige begeleiding van een verkoopproces, het zoeken naar jouw nieuwe thuishaven of het kritisch meekijken tijdens een bezichtiging. Ik begeleid jou, ondersteun je en voorzie jou van de vakinhoudelijke kennis die je nodig hebt om goed doordacht een huis te kunnen aankopen of verkopen.



Krista Besselsen

Jouw persoonlijke Makelaar

Arnhemseweg 587 | 7361 CK Beekbergen

055 - 30 34 255 | 06 - 12 50 88 65

krista@besselsenmakelaardij.nl | www.besselsenmakelaardij.nl