



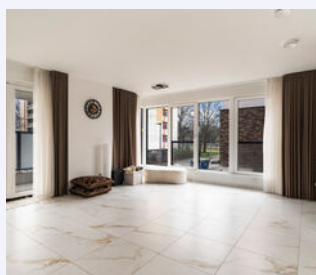
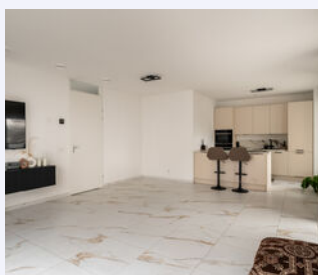
# WONEN

**JOHAN BRAAKENSIEKSTRAAT 64** 3119 NL

*Prachtig instapklaar  
appartement in  
Bovenmeester complex*

*Uitermate duurzaam  
met energielabel A++  
+*

*Fantastische ligging  
met alle voorzieningen  
in de buurt*



# RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
remax-totaal.nl

# Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



# WELKOM

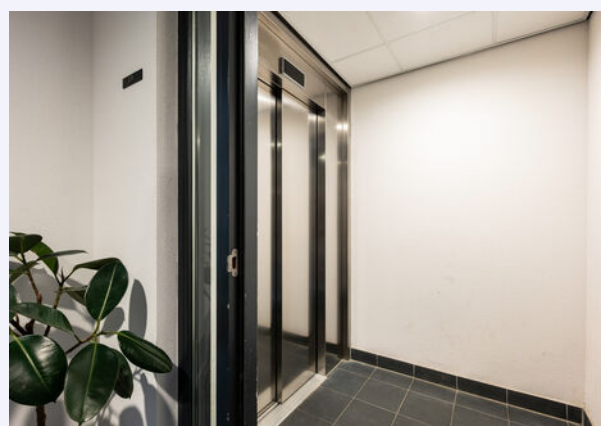
## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

### Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: [rem.ax/reviews010](https://rem.ax/reviews010)

WOONOPPERVLAKTE

85 m<sup>2</sup>

INHOUD

284 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

2023

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



**STAAT VAN ONDERHOUD:**

uitstekend

**VERWARMING:**

Warmtepomp

**ENERGIELABEL:**

A+++

**Balkonligging:**

Zuid

**PARKEREN:**

betaald parkeren,  
parkeervergunningen

**BERGING:** Ja



# KOM VERDER

## JOHAN BRAAKENSIEKSTRAAT 64



**VRAAGPRIJS  
€ 490.000 K.K.**

*\*ENGLISH VERSION BELOW\** In het moderne nieuwbouwcomplex Bovenmeester, gelegen aan de Johan Brakensiekstraat 64 in Schiedam, bevindt zich dit comfortabele en energiezuinige appartement op de eerste verdieping.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 85 m<sup>2</sup> en beschikt over een prettige en praktische indeling met twee volwaardige slaapkamers. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een zit- en eethoek en staat in directe verbinding met het royale balkon.

Het balkon heeft een oppervlakte van circa 17 tot bijna 18 m<sup>2</sup> en vormt een fijn verlengstuk van de woonruimte. Hier is voldoende plaats voor een loungeset of eettafel, waardoor je optimaal kunt genieten van het buitenleven.

Het complex is opgeleverd in 2023 en voldoet volledig aan de eisen van modern en duurzaam wonen. De woning beschikt over energielabel A+++ en is voorzien van een warmtepomp voor zowel verwarming als warm water, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en lage energielasten.

Bij het appartement hoort een externe berging van circa 5 m<sup>2</sup> op de begane grond, ideaal voor fietsen en extra opslag. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een besloten mandelig terrein met een eigen parkeerplaats.

### Ligging en omgeving

De Johan Brakensiekstraat is gelegen in een prettige woonomgeving in Schiedam, waar rust en stedelijke voorzieningen goed samenkomen. Op korte afstand ligt het Beatrixpark, een ruim opgezet stadspark met wandelpaden, speelvoorzieningen en diverse mogelijkheden om te ontspannen of te sporten.

Voor dagelijkse boodschappen, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten kun je terecht in de directe omgeving. Het historische centrum van Schiedam, met zijn karakteristieke molens, winkels, horeca en culturele voorzieningen, is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

### Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar. Schiedam Centrum ligt op korte afstand en biedt trein-, metro-, tram- en busverbindingen richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Delft. Met de auto zijn de uitvalswegen A4, A13 en A20 snel bereikbaar. Ook per fiets zijn zowel het centrum van Schiedam als

---

omliggende wijken eenvoudig te bereiken.

Geïnteresseerd geraakt? Neem snel contact op om een afspraak in te plannen!

Jouw woning verkopen? Ik kom graag bij je langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaar

Mike Lamnadi

ENGLISH VERSION

This modern and energy-efficient apartment is located on the first floor of the newly built Bovenmeester complex, at Johan Brakensiekstraat 64 in Schiedam.

The apartment offers approximately 85 m<sup>2</sup> of living space and features a well-designed layout with two full-sized bedrooms. The bright living room provides ample space for both a seating and dining area and has direct access to the spacious balcony.

the balcony measures approximately 17 to nearly 18 m<sup>2</sup> and serves as an extension of the living area, offering plenty of room to relax, dine outdoors and enjoy the open air.

The complex was completed in 2023 and meets modern sustainability standards. The apartment has an excellent energy label A+++ and is equipped with a heat pump for heating and hot water, ensuring comfort and low energy consumption.

The property includes a private storage unit of approximately 5 m<sup>2</sup> on the ground floor, suitable for bicycles and additional storage. At the rear of the complex, there is a secure shared parking area with a private parking space.

#### Location and surroundings

Johan Brakensiekstraat is situated in a pleasant residential area of Schiedam, offering a good balance between tranquility and urban amenities. Nearby is the Beatrixpark, a spacious city park with walking paths, playgrounds and recreational facilities.

Daily amenities such as supermarkets, schools, childcare facilities and sports clubs are located in the immediate vicinity. The historic city center of Schiedam, known for its windmills, shops, cafés and cultural attractions, can be reached within minutes by bike.

#### Accessibility

The apartment is very well connected. Schiedam Centrum station is nearby and provides train, metro, tram and bus connections to cities such as Rotterdam, The Hague and Delft. Major highways including the A4, A13 and A20 are easily accessible by car. Cycling routes to the city center and surrounding areas are also fast and convenient.

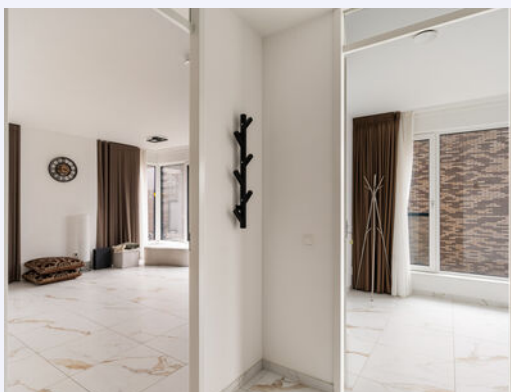
Interested? Please contact us to plan in a viewing!

Do you want to sell your home? Contact us for a free valuation and sales proposal of your property!

Real estate agent

Mike Lamnadi



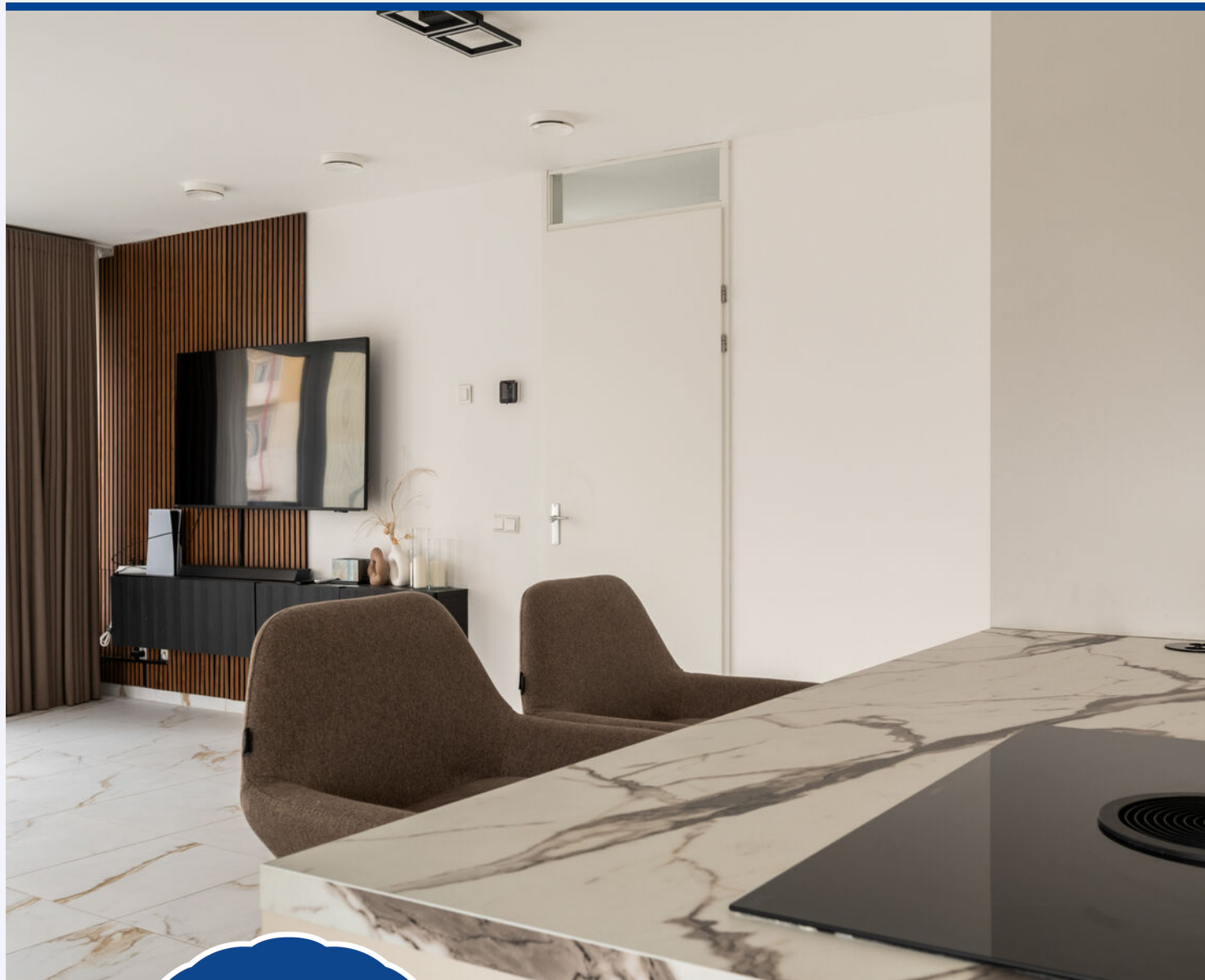


*Instapklaar en  
duurzaam  
appartement*



*Strakke afwerking*



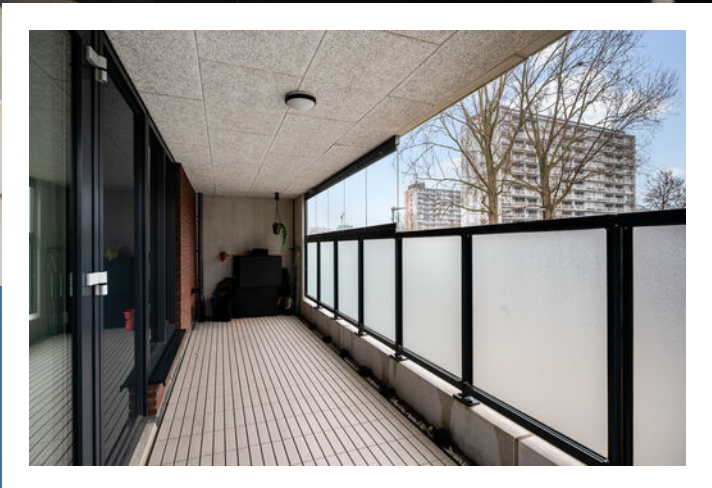


*Keuken met  
inbouwapparatuur*

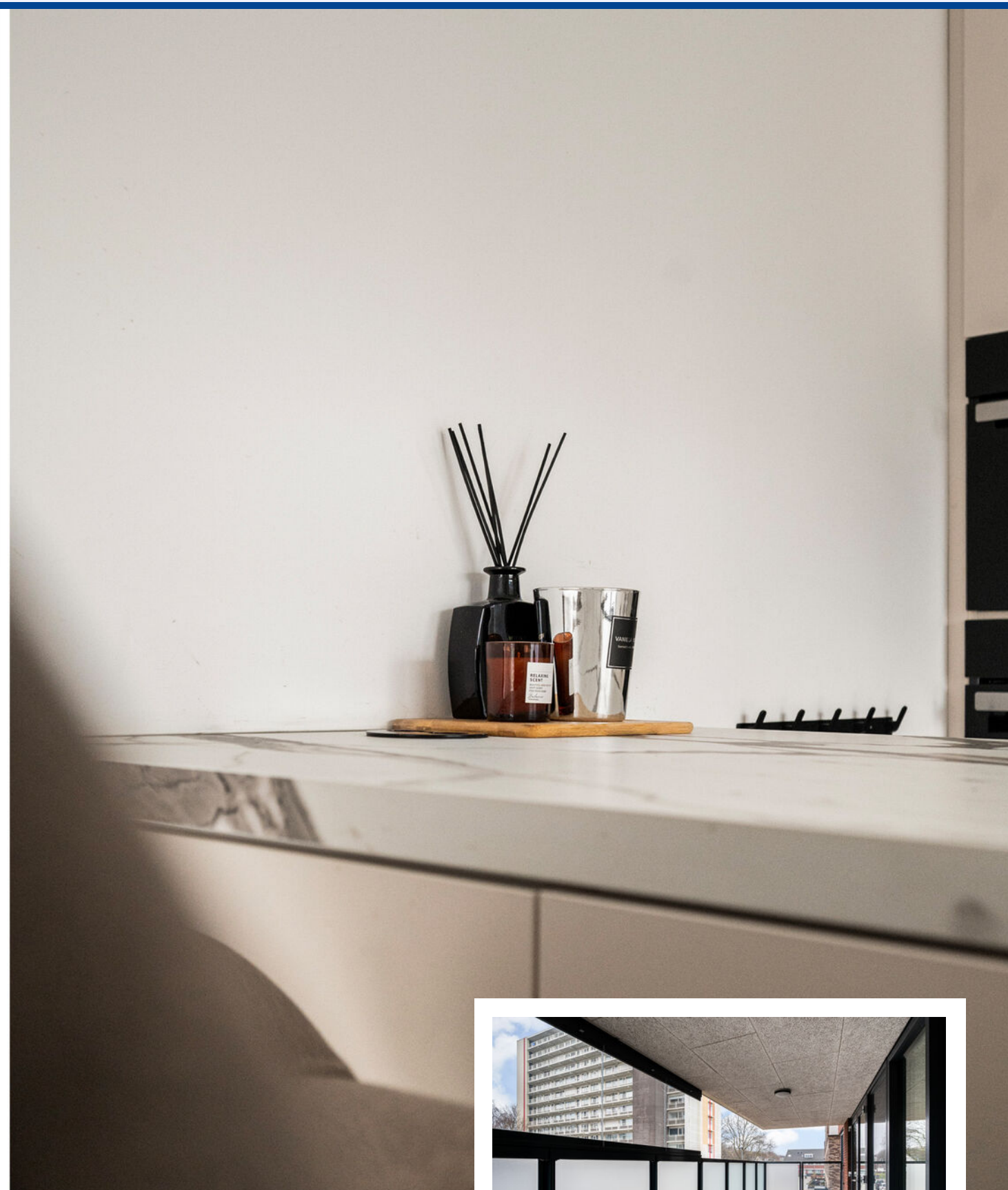


## *Vloerverwarming over de gehele oppervlakte*





*Royaal balkon van  
17m2*

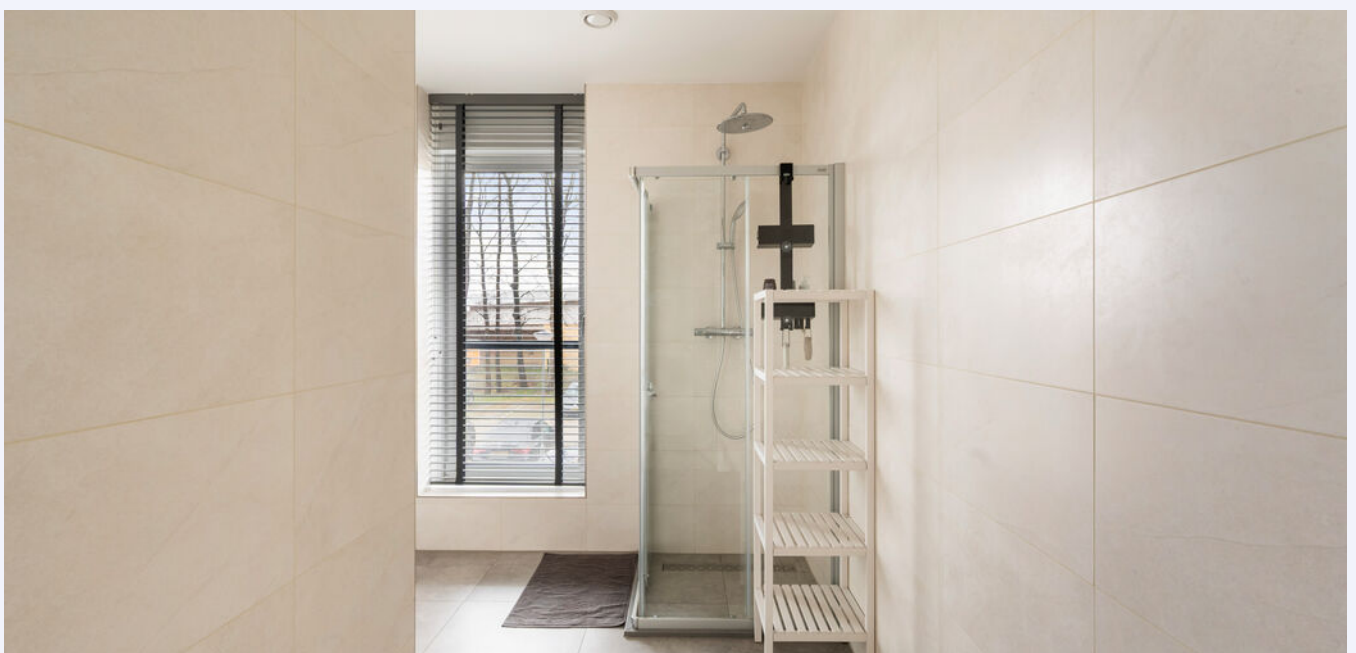




*Ideale ligging tov  
voorzieningen en  
uitvalswegen*















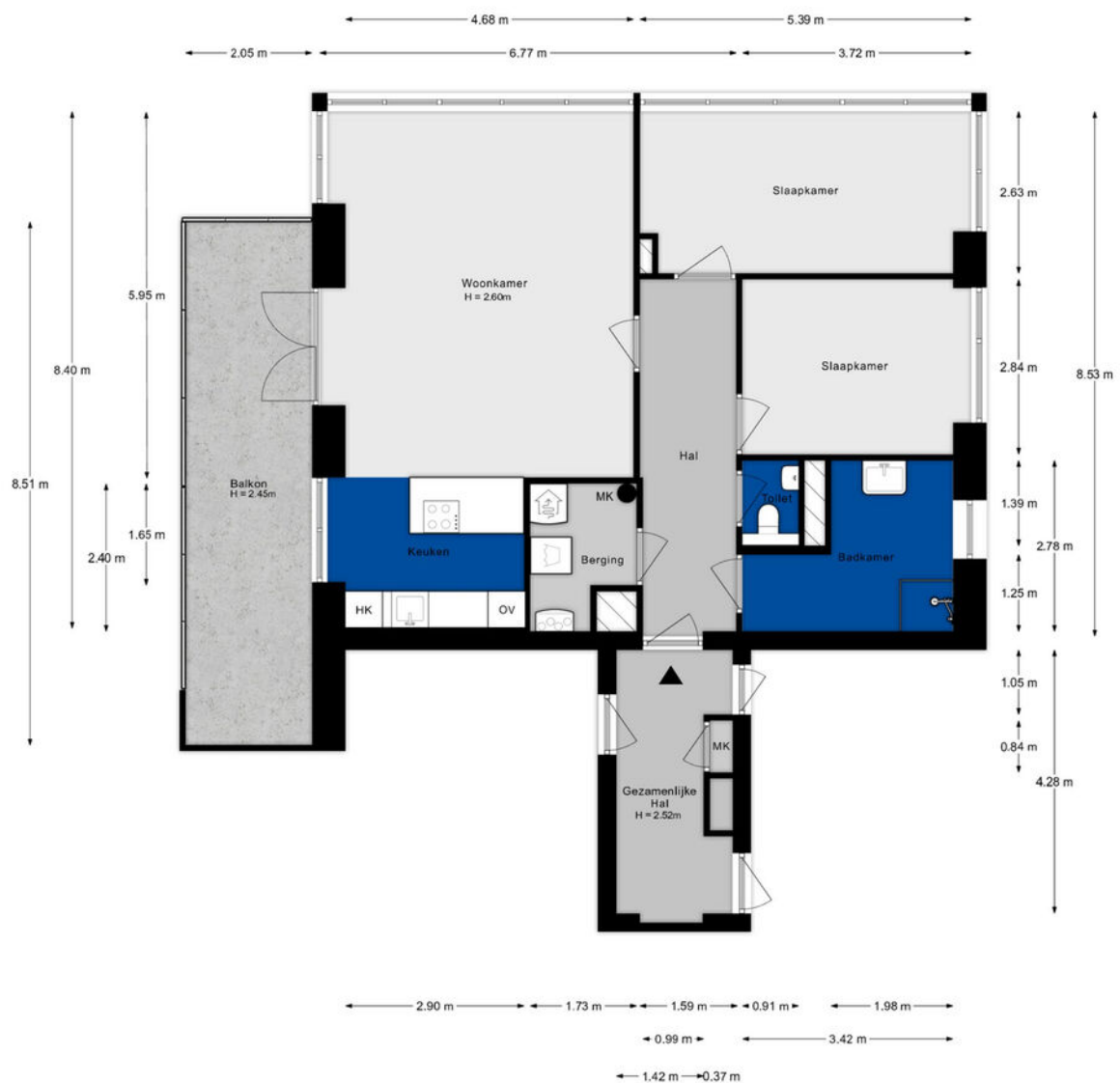






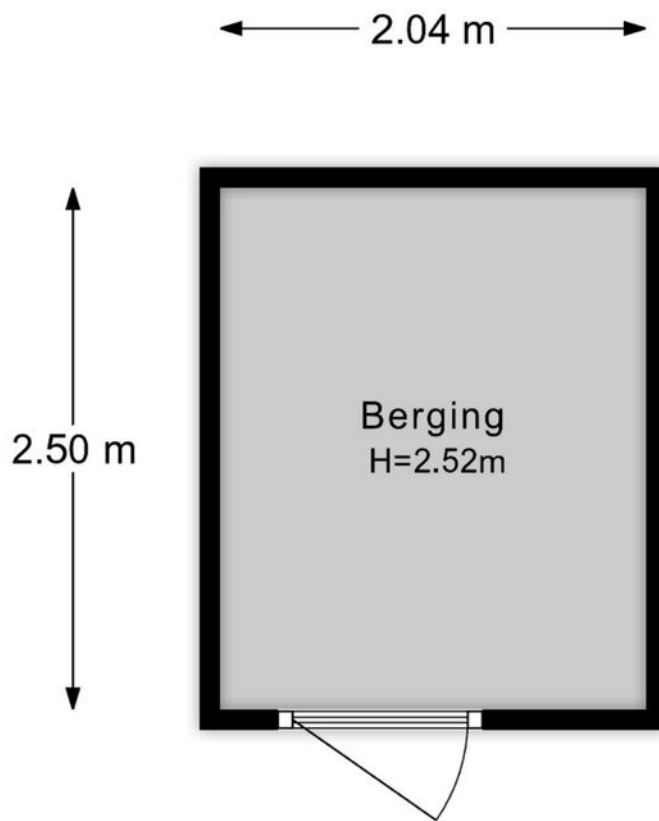


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

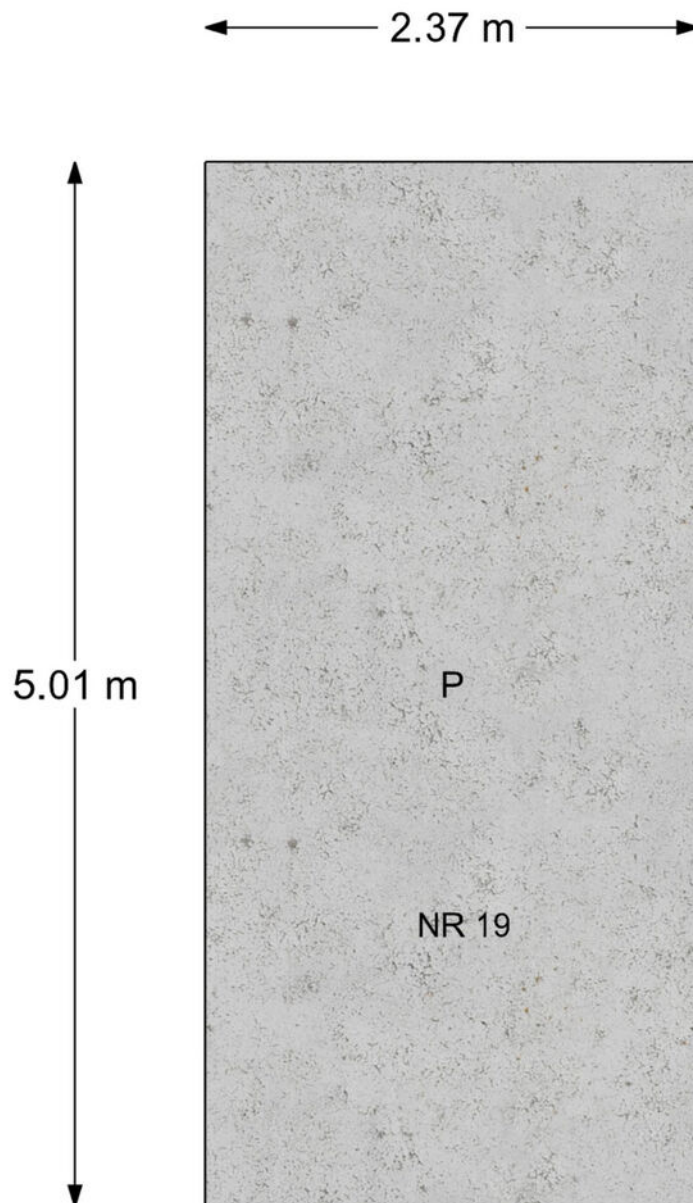
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

---

# PLATTEGROND



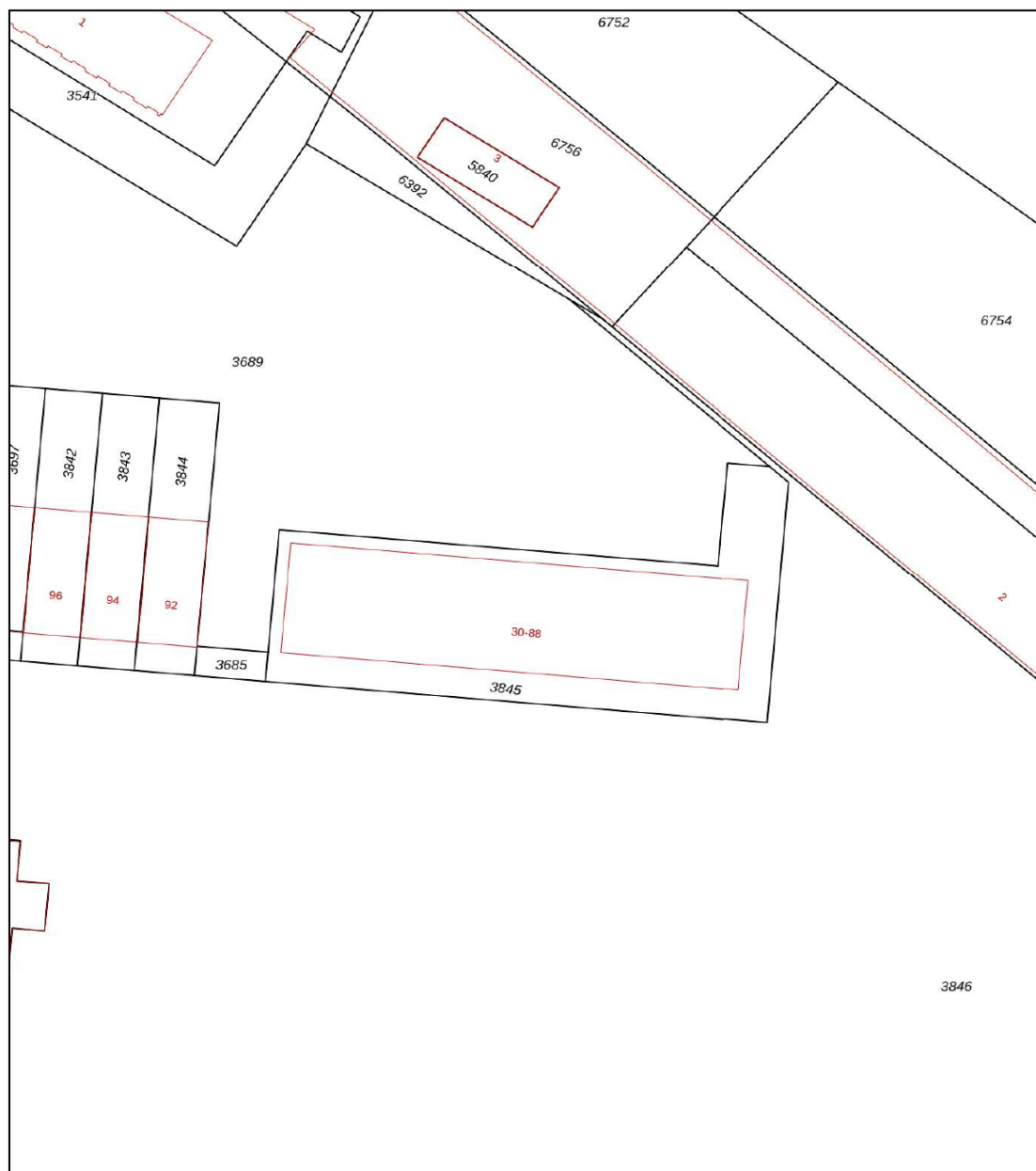
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# KADASTRALE KAART

## JOHAN BRAAKENSIEKSTRAAT 64 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: braak



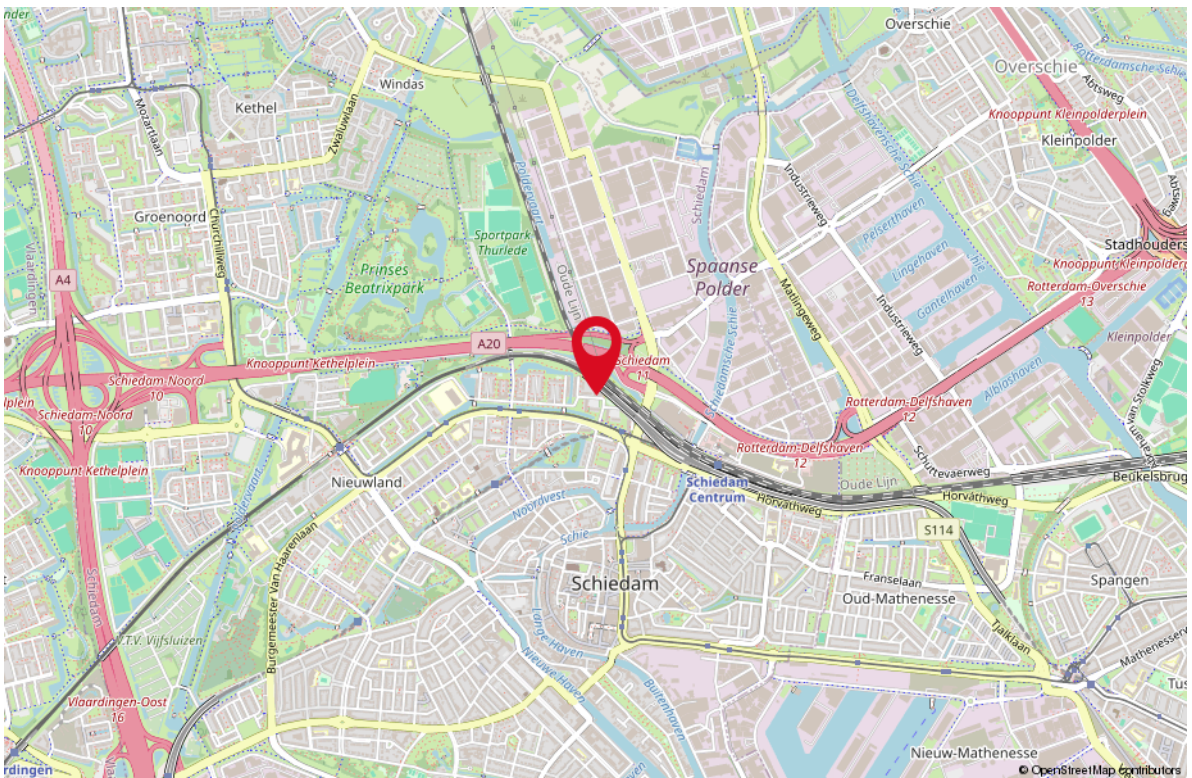
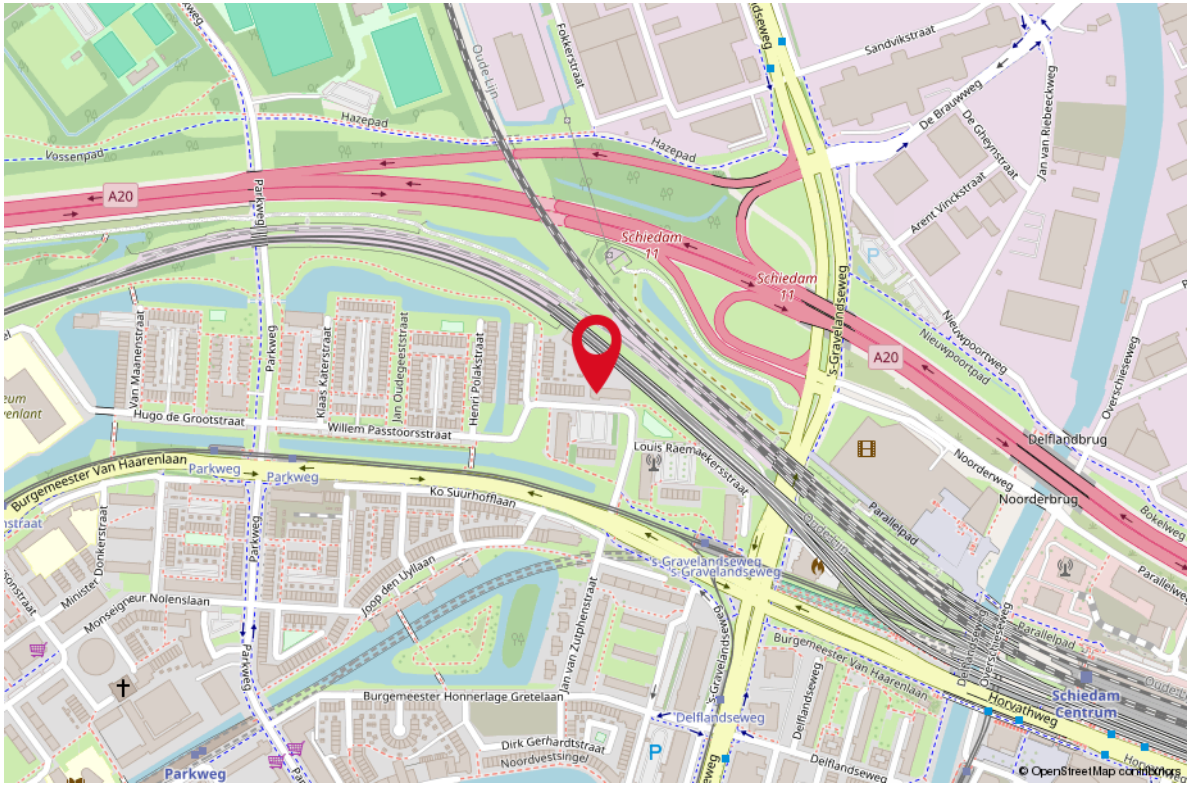
0 5 10 15 20 25m

|                                                                                    |                                  |                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|
| 12345                                                                              | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |          |
| 25                                                                                 | Perceelnummer                    |                     |          |
|                                                                                    | Huisnummer                       |                     |          |
|                                                                                    | Vastgestelde kadastrale grens    | Kadastrale gemeente | Schiedam |
|                                                                                    | Voorlopige kadastrale grens      | Sectie              | H        |
|                                                                                    | Administratieve kadastrale grens | Perceel             | 3845     |
|                                                                                    | Bebouwing                        |                     |          |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026                       |                                  |                     |          |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                             |                                  |                     |          |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  |                                  |                     |          |
| De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele |                                  |                     |          |
| eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.          |                                  |                     |          |



# LOCATIE OP DE KAART

## JOHAN BRAAKENSIEKSTRAAT 64 SCHIEDAM



# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



# OVER ONS

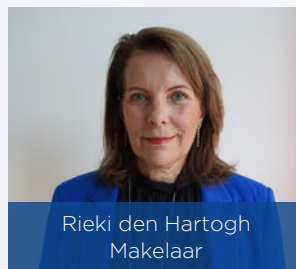
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



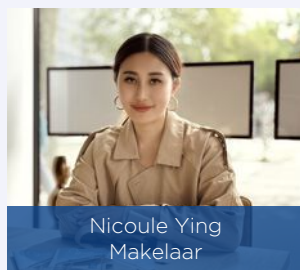
Michiel van der Graaf  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Libby Voormeulen  
Makelaar



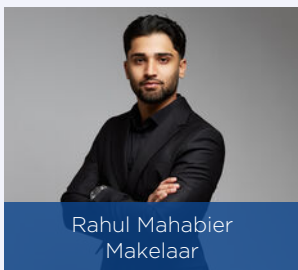
Nicoule Ying  
Makelaar



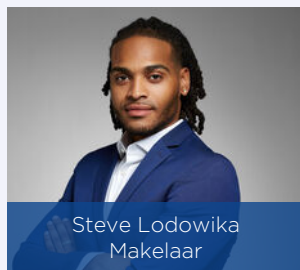
Raymond Kempen  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office Manager



Rahul Mahabier  
Makelaar



Steve Lodowika  
Makelaar

# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

## BLIJFT ACHTER

## GAAT MEE

## TER OVERNAME

### Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

|                 |  |   |   |
|-----------------|--|---|---|
| - gordijnrails  |  | X |   |
| - gordijnen     |  | X |   |
| - overgordijnen |  | X |   |
| - vitrages      |  | X |   |
| - rolgordijnen  |  |   | X |
| - lamellen      |  |   | X |

Vloerdecoratie, te weten

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| - vloerbedekking | X |  |  |
|------------------|---|--|--|

Overig, te weten

|                 |  |  |   |
|-----------------|--|--|---|
| - spiegelwanden |  |  | X |
|-----------------|--|--|---|

### Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

|                             |   |  |   |
|-----------------------------|---|--|---|
| - kookplaat                 | X |  |   |
| - (gas)fornuis              | X |  |   |
| - afzuigkap                 | X |  |   |
| - oven                      | X |  |   |
| - combi-oven/combimagnetron | X |  |   |
| - koel-vriescombinatie      | X |  |   |
| - vaatwasser                | X |  |   |
| - Quooker                   | X |  |   |
| - koffiezetapparaat         |   |  | X |

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| - toilet  | X |  |  |
| - fontein | X |  |  |

Badkamer met de volgende toebehoren

|                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| - douche (cabine/scherm) | X |  |  |
| - wastafel               | X |  |  |
| - wastafelmeubel         | X |  |  |

### Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

## BLIJFT ACHTER

## GAAT MEE

## TER OVERNAME

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

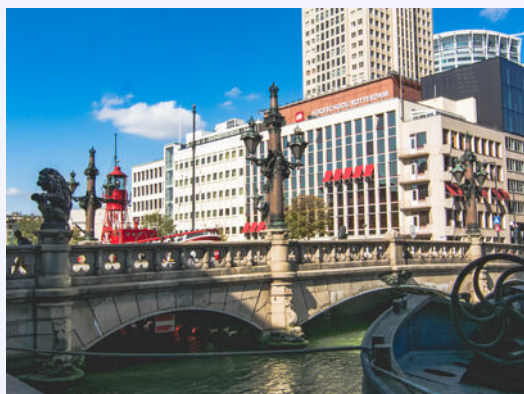
X

# WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







**Uw makelaar:**

**Mike Lamnadi**

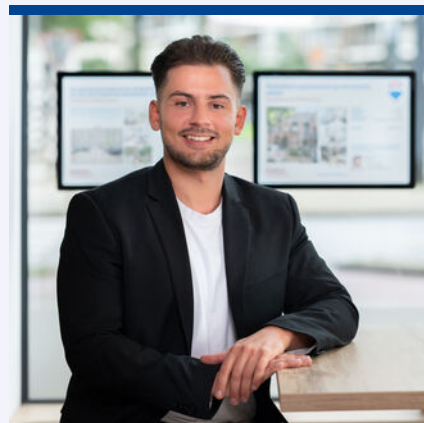
**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



## Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebepaling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
RE/MAX**