



ROSTOCKSTRAAT 139 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 420.000.- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 105 m²



Gelegen in kindvriendelijke wijk Hanzepark



Perceeloppervlakte: ca 220 m²



Energielabel: A+



Badkamers: 1



Bouwjaar: 2013



Slaapkamers: 3



Voorzien van 8 zonnepanelen (2516 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Rostockstraat 139 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Rostockstraat 139 te Lelystad

In de populaire, groene en kindvriendelijke woonwijk Hanzepark bieden wij deze ruime en moderne hoekwoning aan. Deze woning is gelegen aan een ruime en rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer en beschikt over parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de fijne ligging, de complete indeling en het hoge wooncomfort is dit een ideale gezinswoning in een jonge en prettige woonomgeving.

De woning is uitstekend onderhouden en beschikt over energielabel A+, 8 zonnepanelen, vloerverwarming in zowel de woonkamer als de slaapkamers op de eerste verdieping en een royale serre van ca. 22,5 m². Dit alles zorgt voor comfortabel, energiezuinig en toekomstgericht wonen.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal met meterkast en een modern, separaat toilet. Vanuit hier heeft u toegang tot de lichte en sfeervolle woonkamer, die in open verbinding staat met de keuken. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig comfort en een strakke afwerking zonder radiatoren.

De moderne keuken is praktisch ingericht en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, oven, combimagnetron en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie. Een prettige leefkeuken die uitnodigt tot dagelijks gebruik en gezellige momenten.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale serre van maar liefst ca. 22,5 m². Deze ruimte vormt een volwaardige uitbreiding van het woonoppervlak en biedt dankzij de grote glaspartijen veel daglicht en een fijne verbinding met buiten. De serre is uitstekend geschikt als extra zithoek, eetruimte of speelkamer en kan het hele jaar door worden gebruikt. Vanuit de serre is de praktische berging bereikbaar, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, een badkamer en een ruime berging. De slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan extra comfort. De berging is uitermate geschikt als kledingruimte of extra opslag en zorgt voor een praktische en opgeruimde woonverdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, waardoor deze etage een volwaardige woonlaag vormt. Hier bevindt zich een derde slaapkamer en een technische ruimte met de WTW-installatie, cv-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het dakterras, een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van privacy.

Buitenruimte

De woning beschikt over meerdere mogelijkheden om van buiten te genieten. De royale serre, het dakterras en de tuin bieden samen fijne buitenruimtes met veel gebruiksmogelijkheden. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Omgeving

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Hanzepark, een rustige en ruim opgezette buurt met veel groen. De wijk staat bekend als zeer kindvriendelijk, met veel jonge gezinnen, diverse speeltuinen en veilige loop- en fietsroutes.

Het centrum van Lelystad en het station liggen op circa 350 meter afstand. In de nabije omgeving bevinden zich scholen, kinderopvang, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Bieden vanaf € 420.000,- k.k.

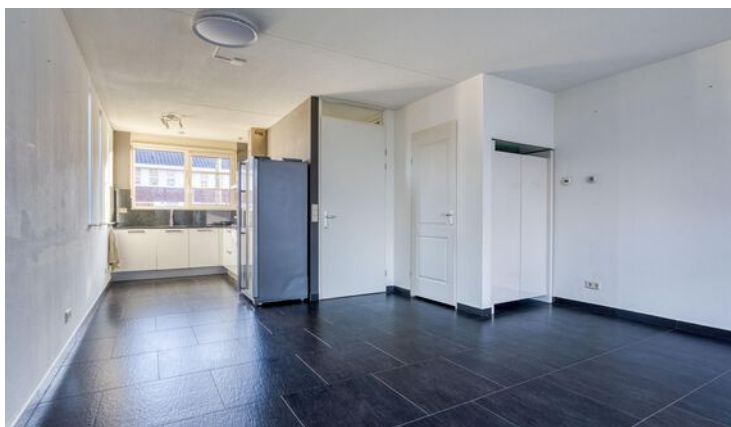
Wacht niet te lang, plan vandaag nog een bezichtiging. U bent van harte welkom!

BIJZONDERHEDEN

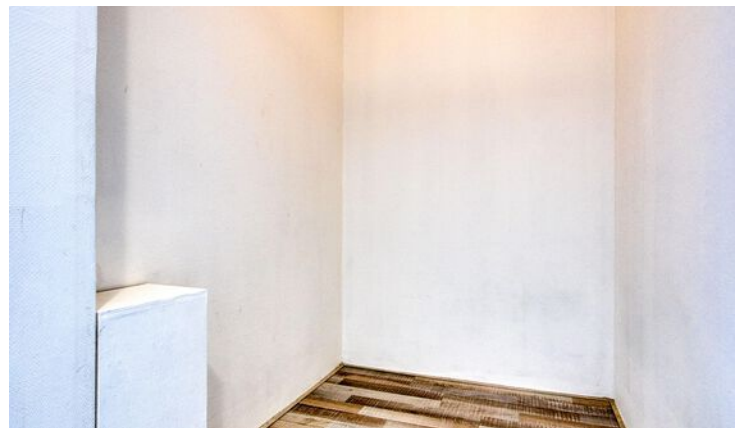
- gelegen in kindvriendelijke wijk Hanzepark;
- woonoppervlakte: ca. 105m²;
- perceeloppervlakte: ca. 220m²;
- 3 slaapkamers;
- 1 badkamer;
- 8 zonnepanelen (2516 kWh);
- serre;
- dakterras;
- parkeren op eigen terrein;
- bouwjaar: 2013;
- energielabel: A+;
- instapklare gezinswoning;
- praktische berging;
- groene en geliefde wijk;
- onderhoudsvriendelijke tuin;
- op loopafstand van het centrum;
- vraagprijs: €420.000,- k.k.









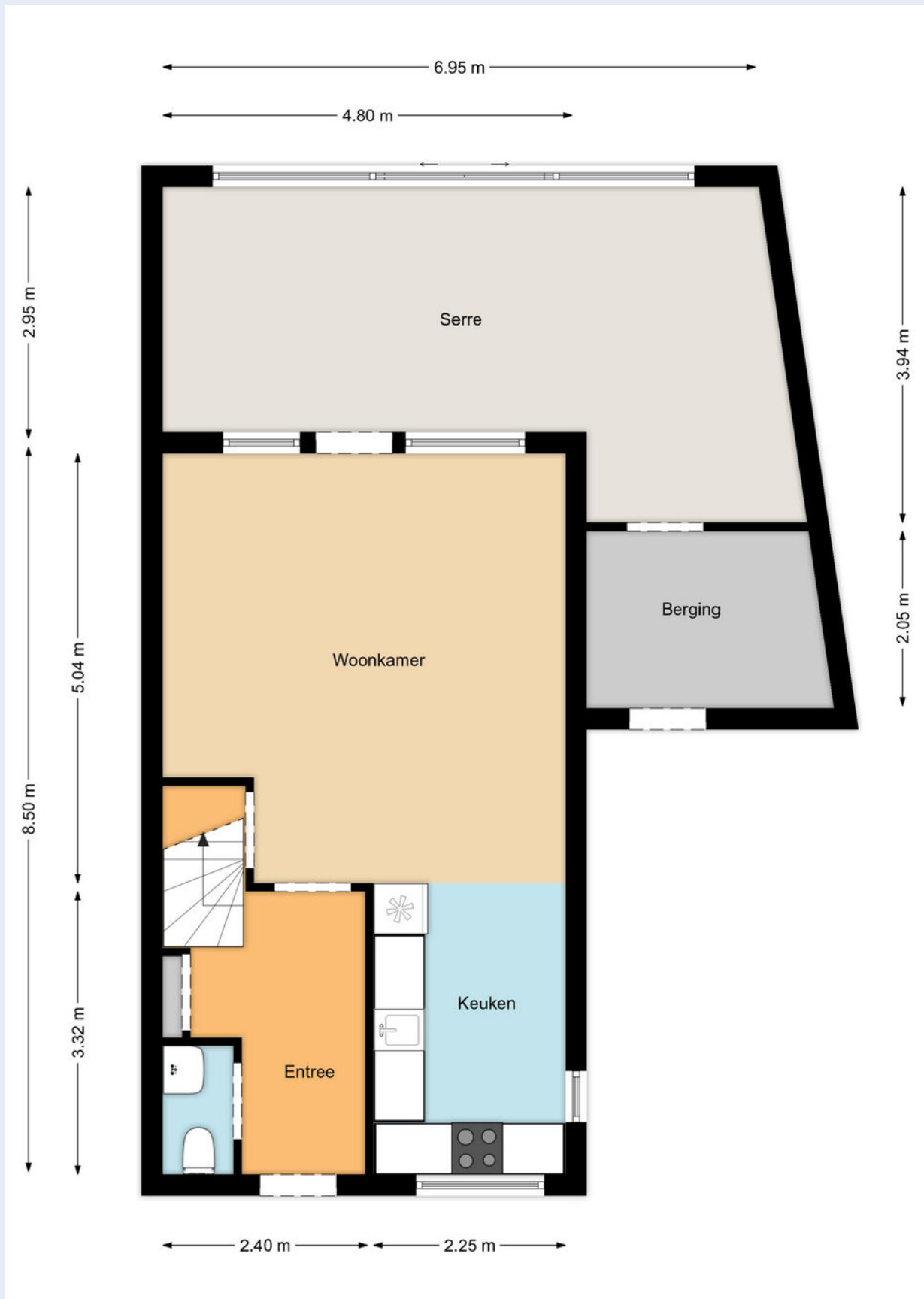




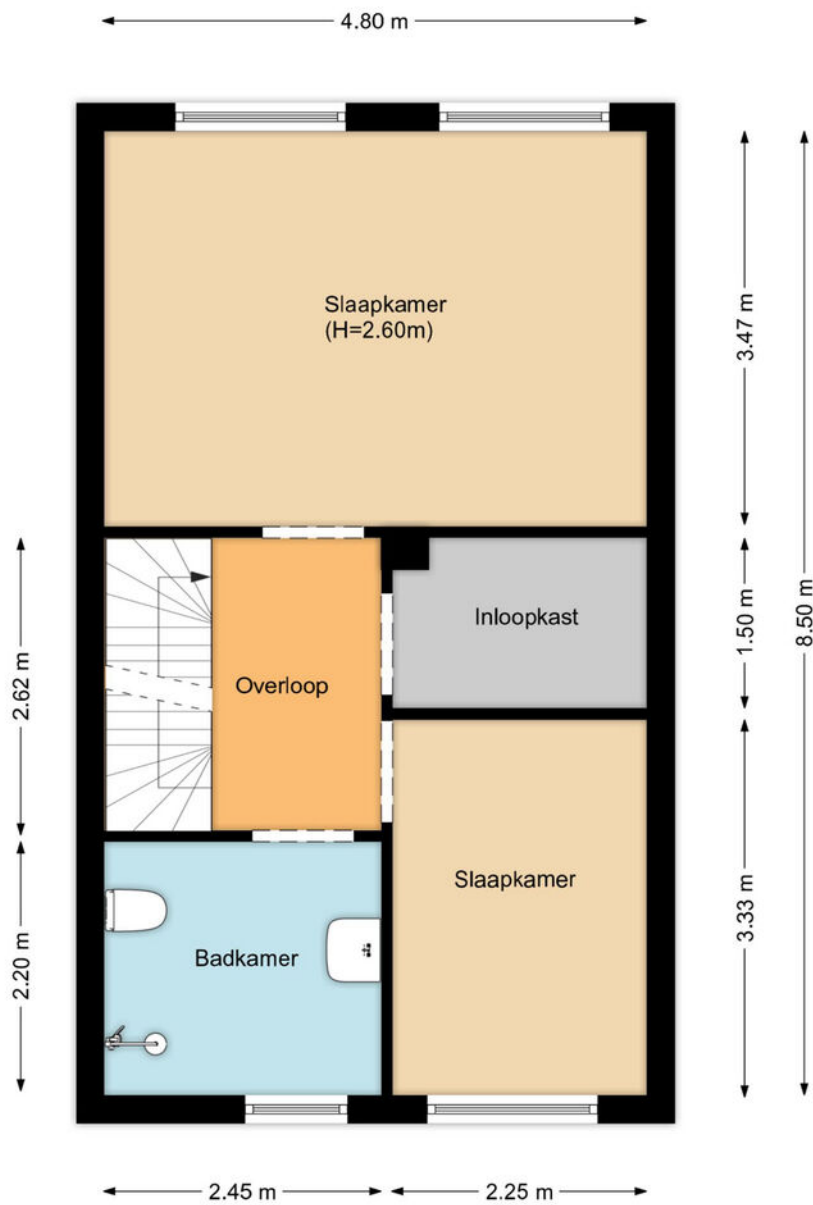




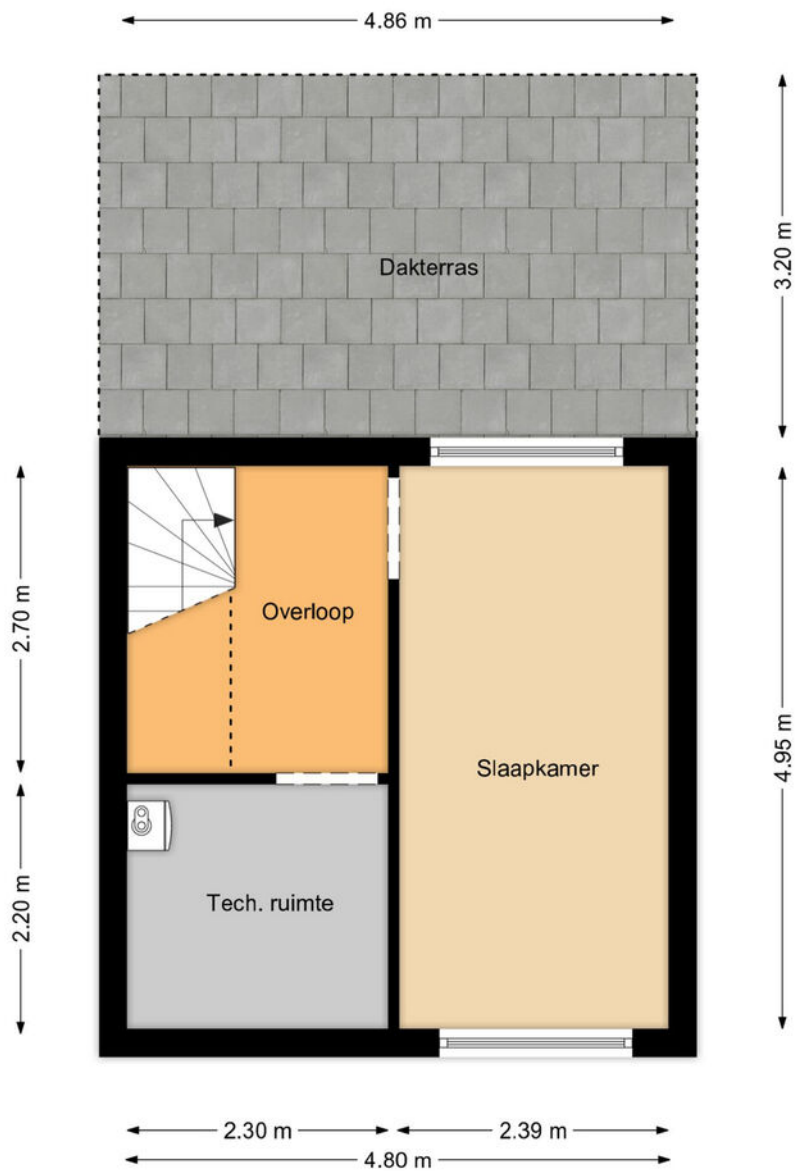
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

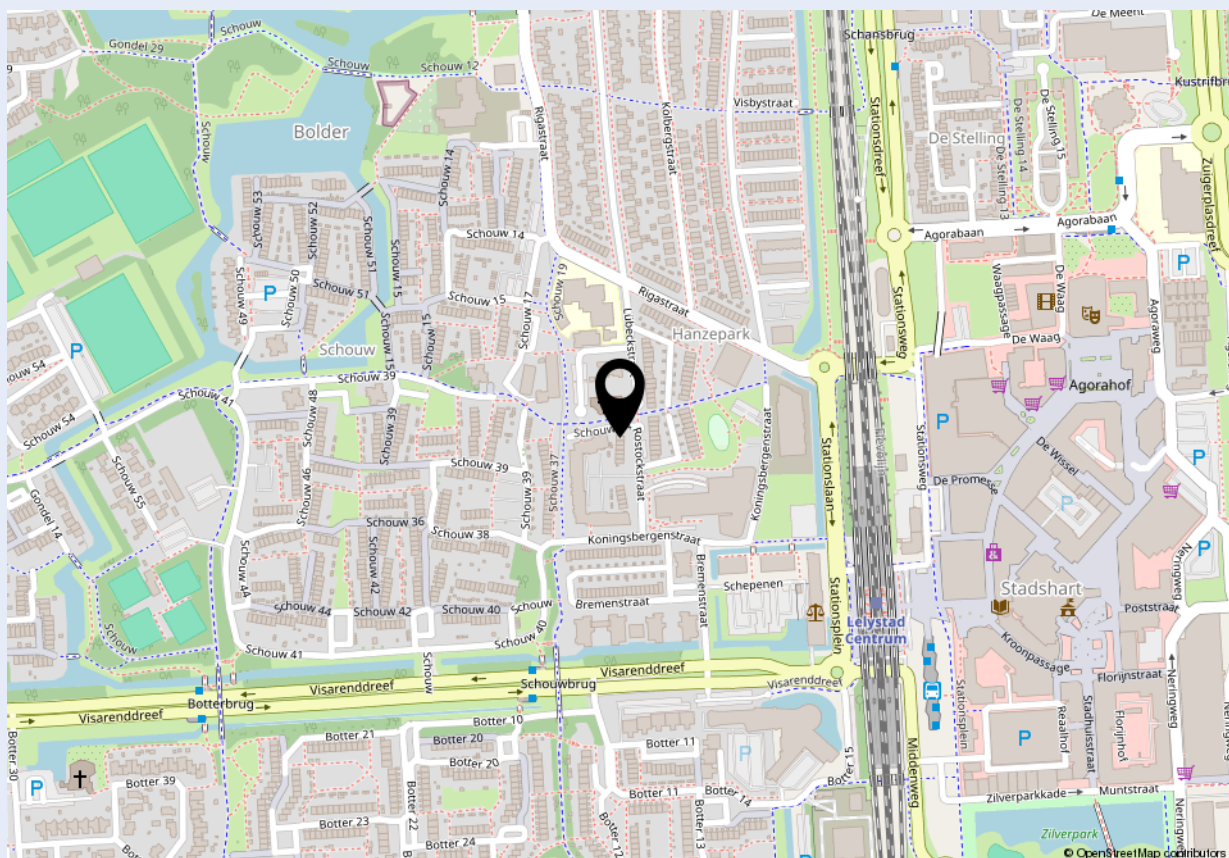
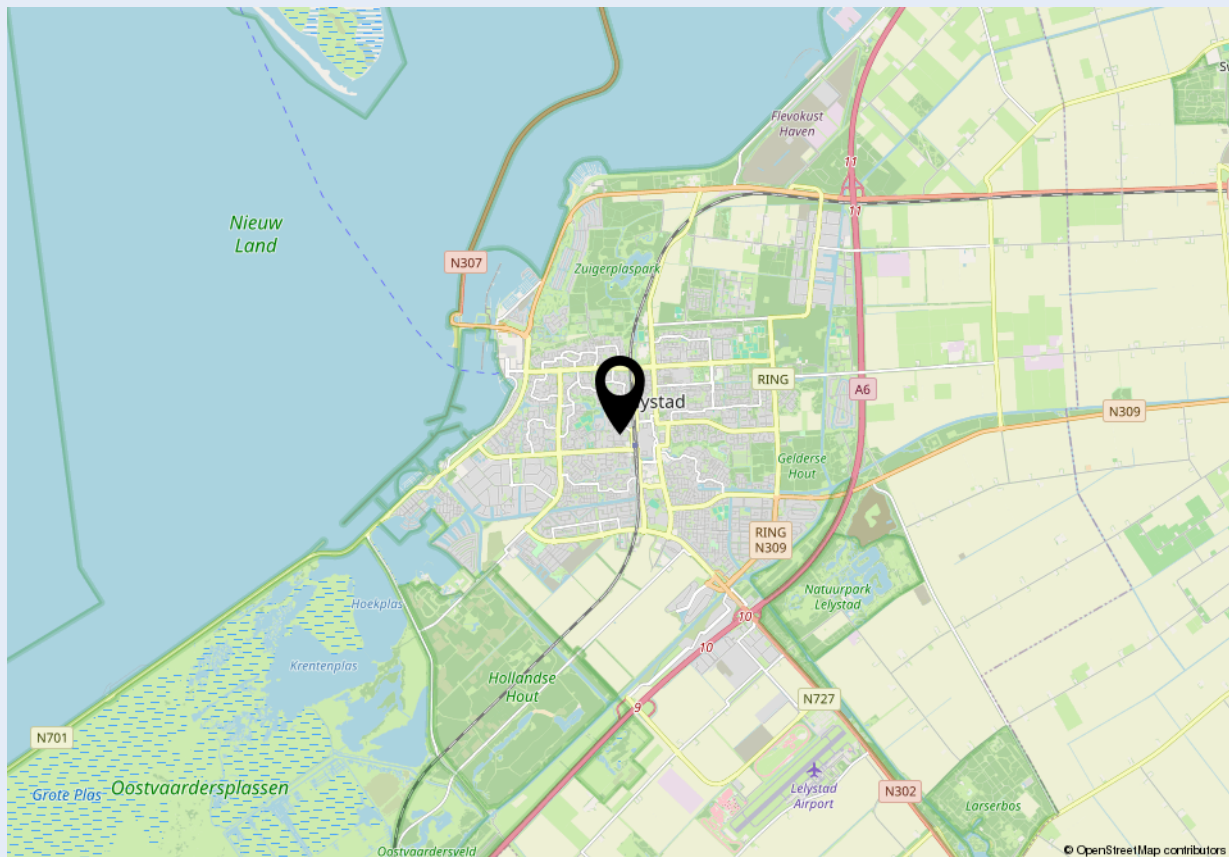
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie M
Perceel 9479

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.