



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Beatrixweg 7

Kinderdijk

vraagprijs € 327.500 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Welkom aan de Beatrixweg 7 in Kinderdijk, een leuke eengezinswoning met vrijstaande garage op een rustige en geliefde locatie met de wereldberoemde molens van Kinderdijk die zich vrijwel om de hoek bevinden.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, een ruime badkamer en een zonnige tuin op het zuidoosten. De vrijstaande garage is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt onder andere volop bergruimte of plek voor hobby's.

De woning ligt op loopafstand van rivier De Lek, de beroemde Kinderdijkse Molens en het uitgestrekte polderlandschap.

Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

U komt de woning binnen in de hal die toegang biedt tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is netjes afgewerkt met een PVC-vloer en voorzien van een sfeervolle houtkachel, wat zorgt voor een warme en gezellige uitstraling.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische kelderkast en de bijkeuken.

In de bijkeuken bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine, het toilet en de toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap vanuit de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 4,47/3,39 x 3,14 m en is voorzien van een praktische inbouwkast en airconditioning.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft

een afmeting van ca. 2,21 x 2,99m.

In beide slaapkamers zijn de houten plafondbalken in het zicht gelaten, wat de ruimtes een karaktervolle en sfeervolle uitstraling geeft.

De keurige badkamer is voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafelmeubel. In de badkamer vindt u ook de opstelplaats van de C.V.-ketel, netjes weggewerkt in een kast.

Tuin:

De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en biedt een fijne buitenruimte om heerlijk van de zon te genieten. Daarnaast is er een praktisch houthok aanwezig waarin ook fietsen kunnen worden gestald.

Garage:

Achter in de tuin bevindt zich de houten garage met een afmeting van

ca. 4,12 x 4,48 m. Deze is vanuit de tuin bereikbaar via twee openslaande deuren en beschikt aan de andere zijde over een roldeur en een aparte loopdeur, wat zorgt voor optimale toegankelijkheid.

Bijzonderheden:

-De C.V.-ketel is van het merk Remeha Tzerra (b.j. ca. 2013).

-De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing.

-De meeste wanden in de woning zijn gestuukt en v.v. glasvliesbehang dat vervolgens gesaust is.

-Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper eind oktober/ begin november 2026.

-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

71 m²

Inhoud

245 m³

Bouwjaar

1937

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

117 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

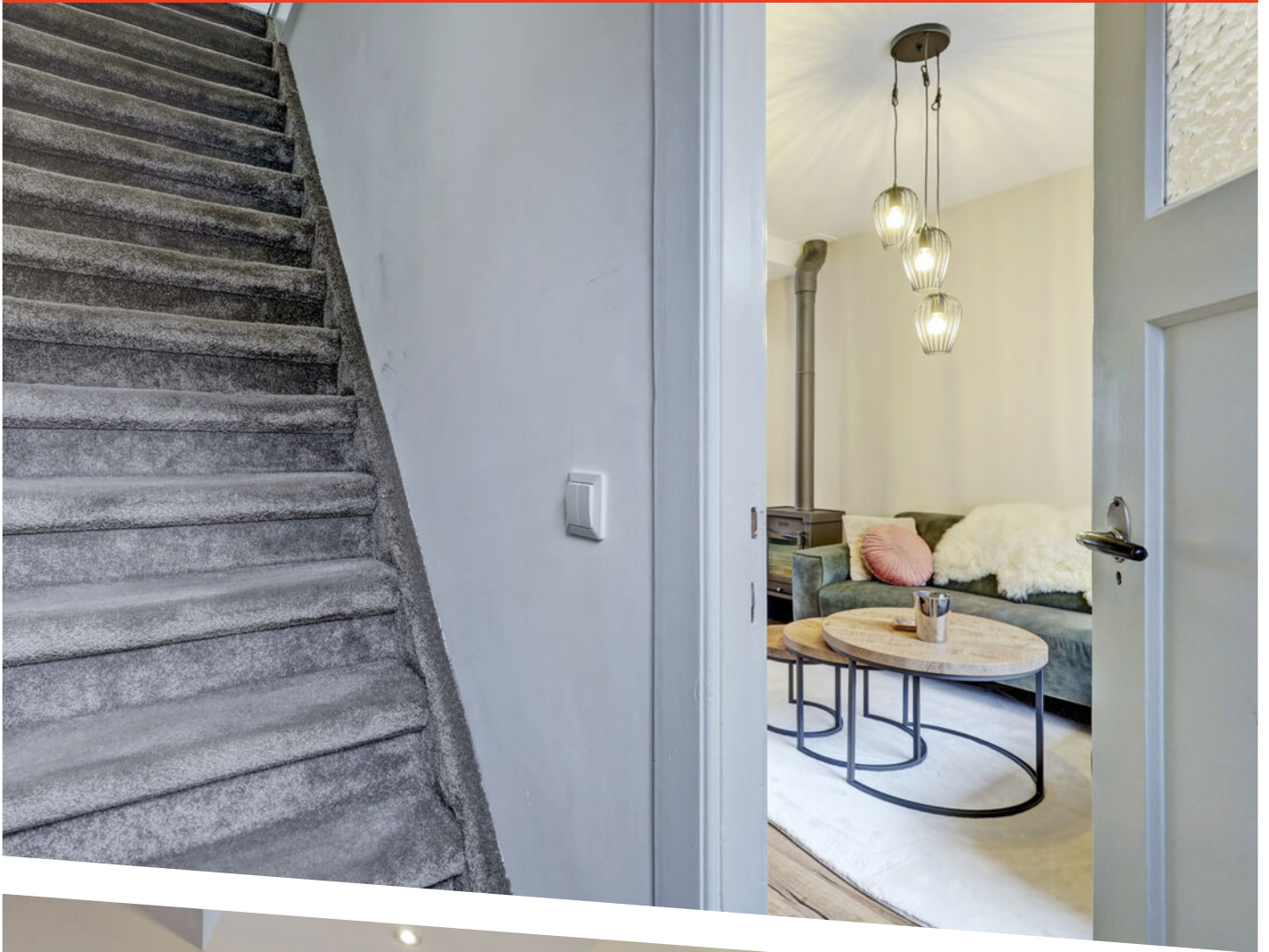
gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

F

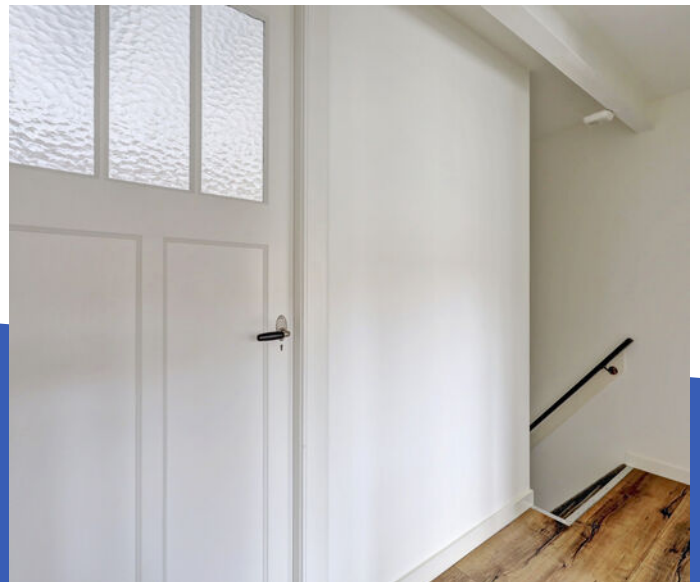
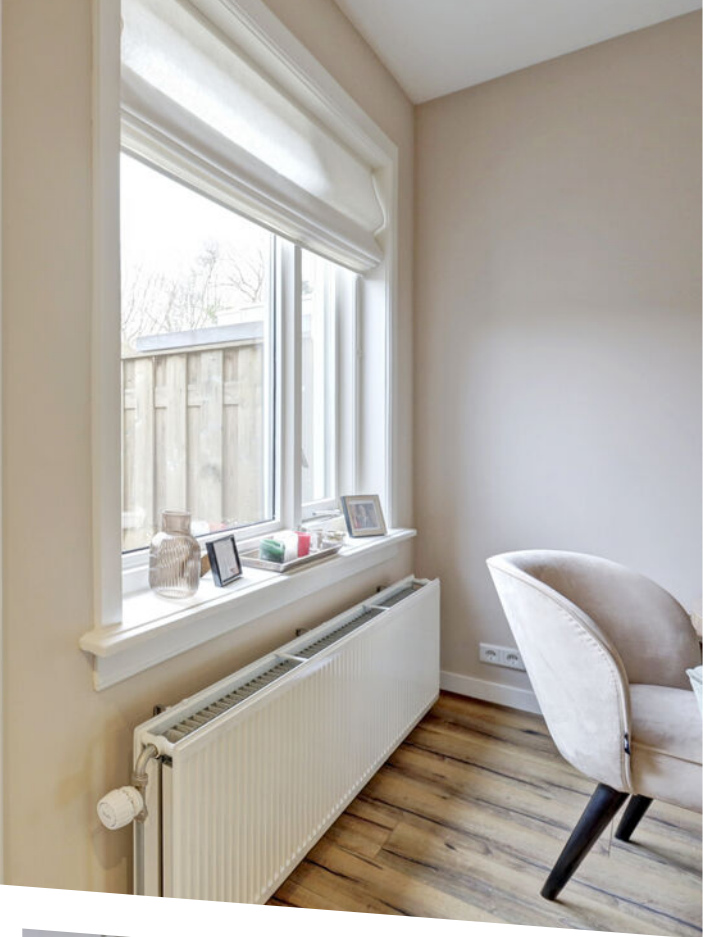


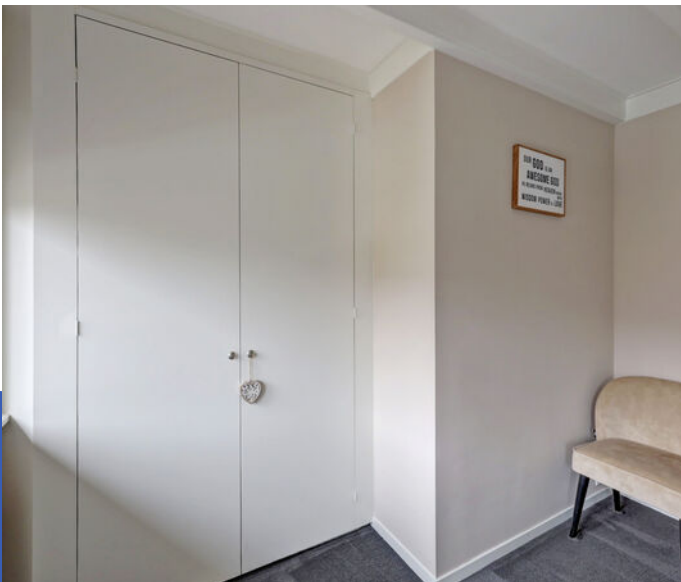


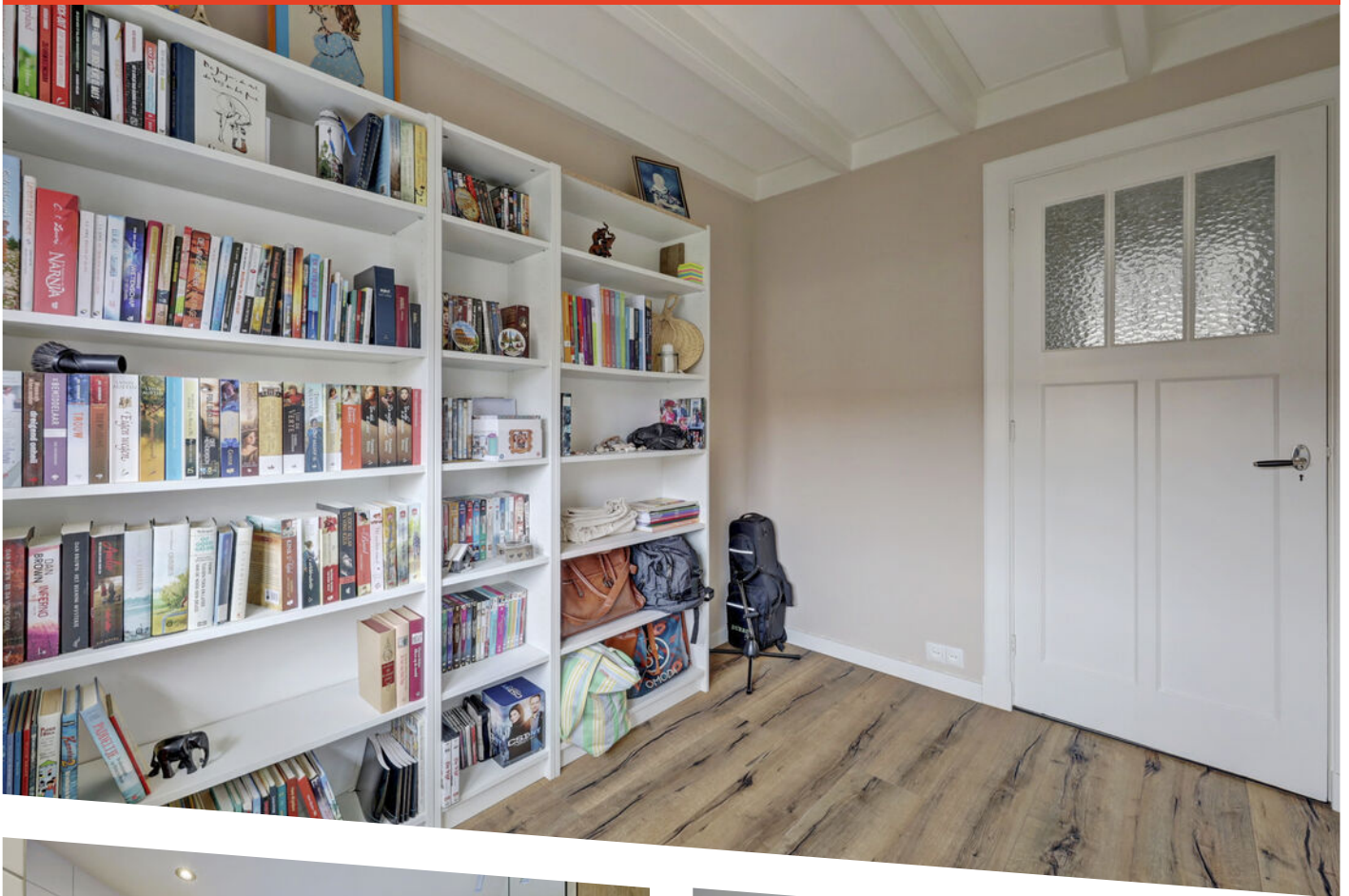


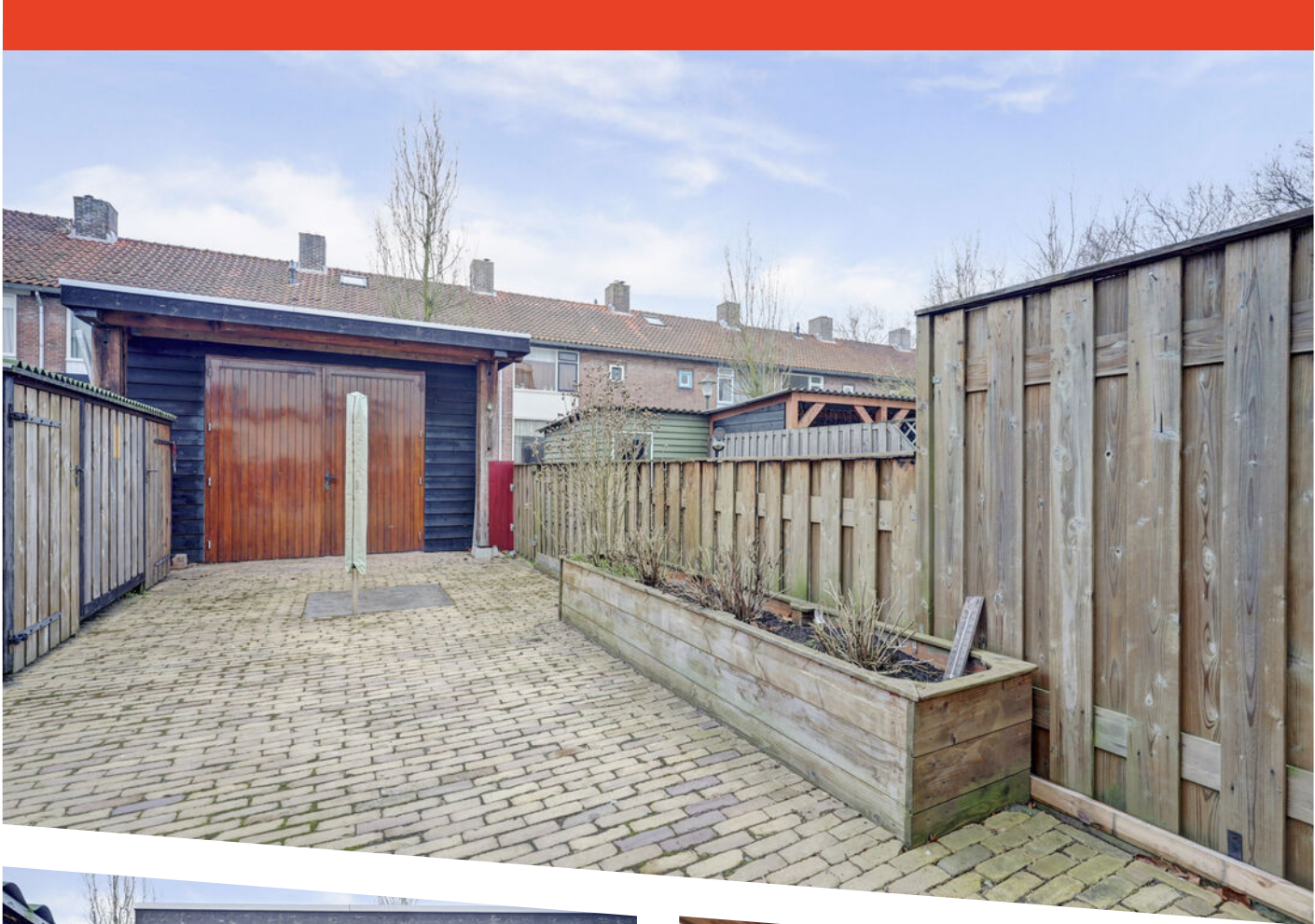








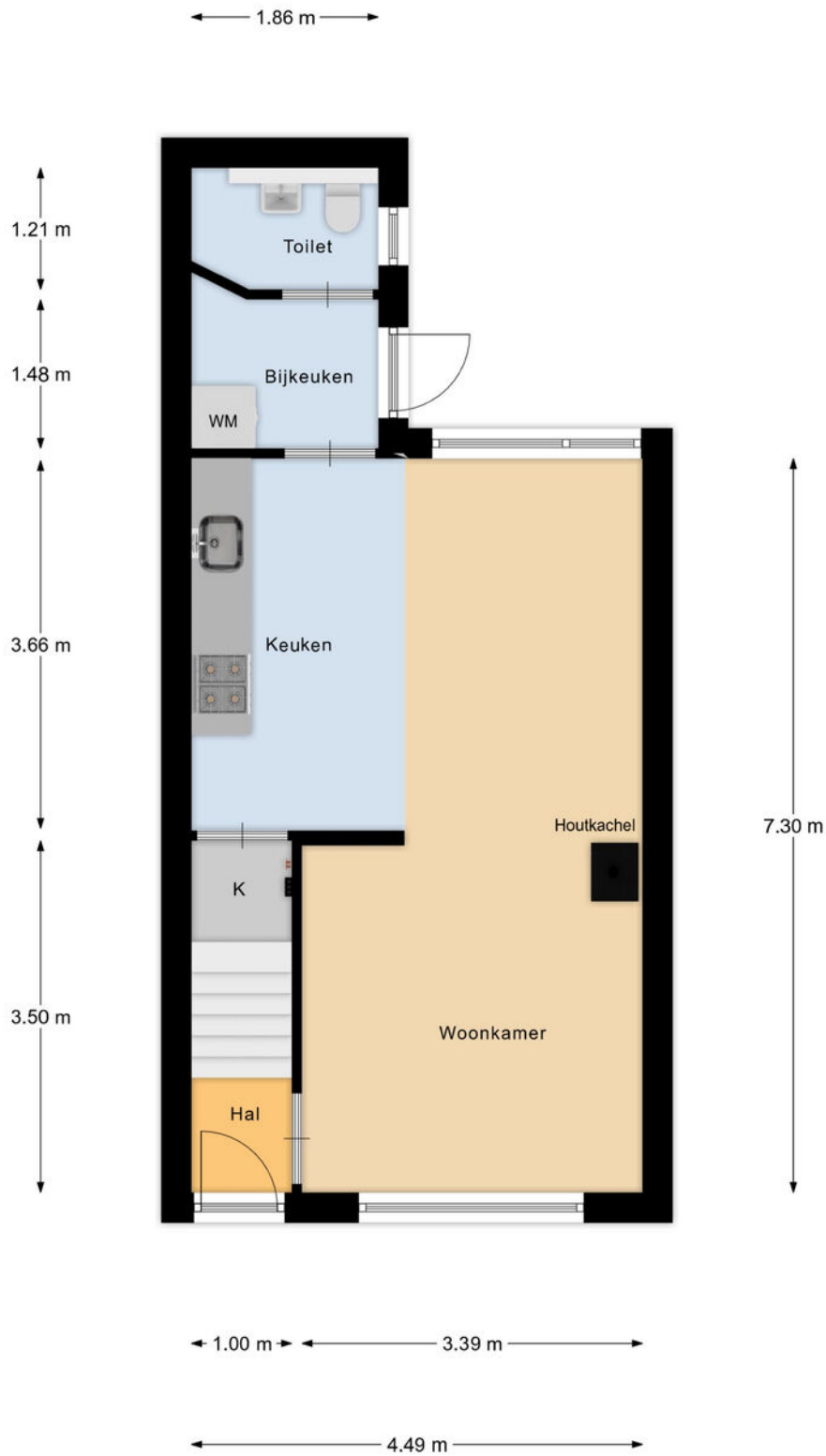








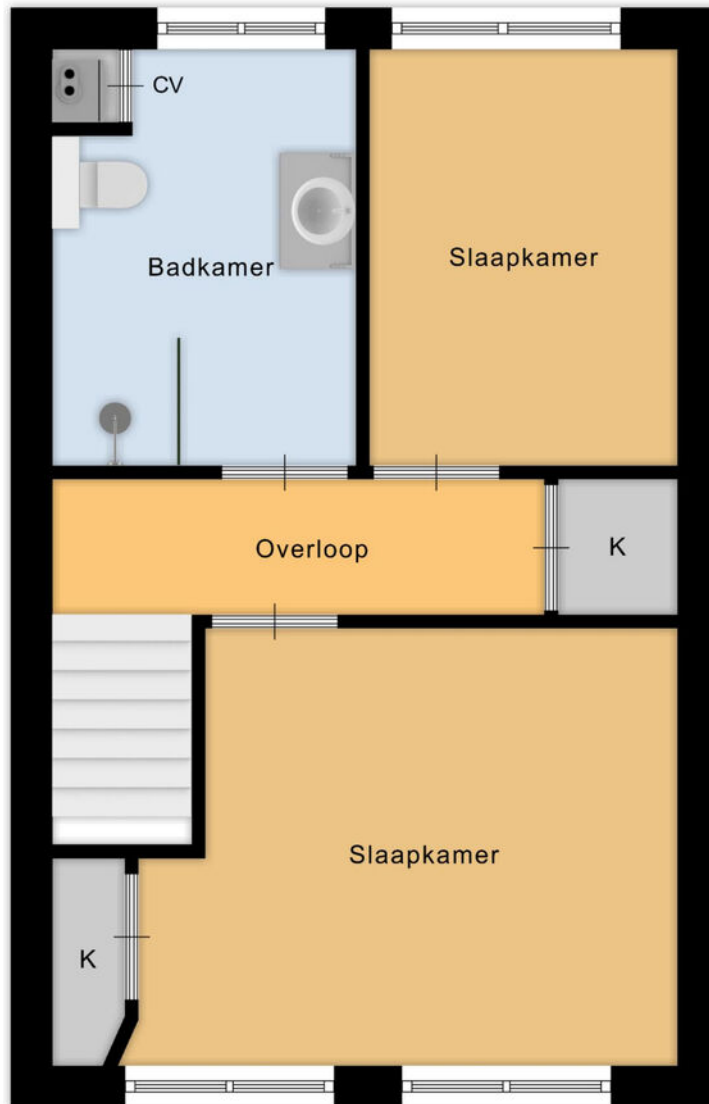
Begane Grond



Plattegrond

1e Verdieping

← 2.14 m → ← 2.21 m →



↑ 2.99 m ↓

↑ 0.97 m ↓

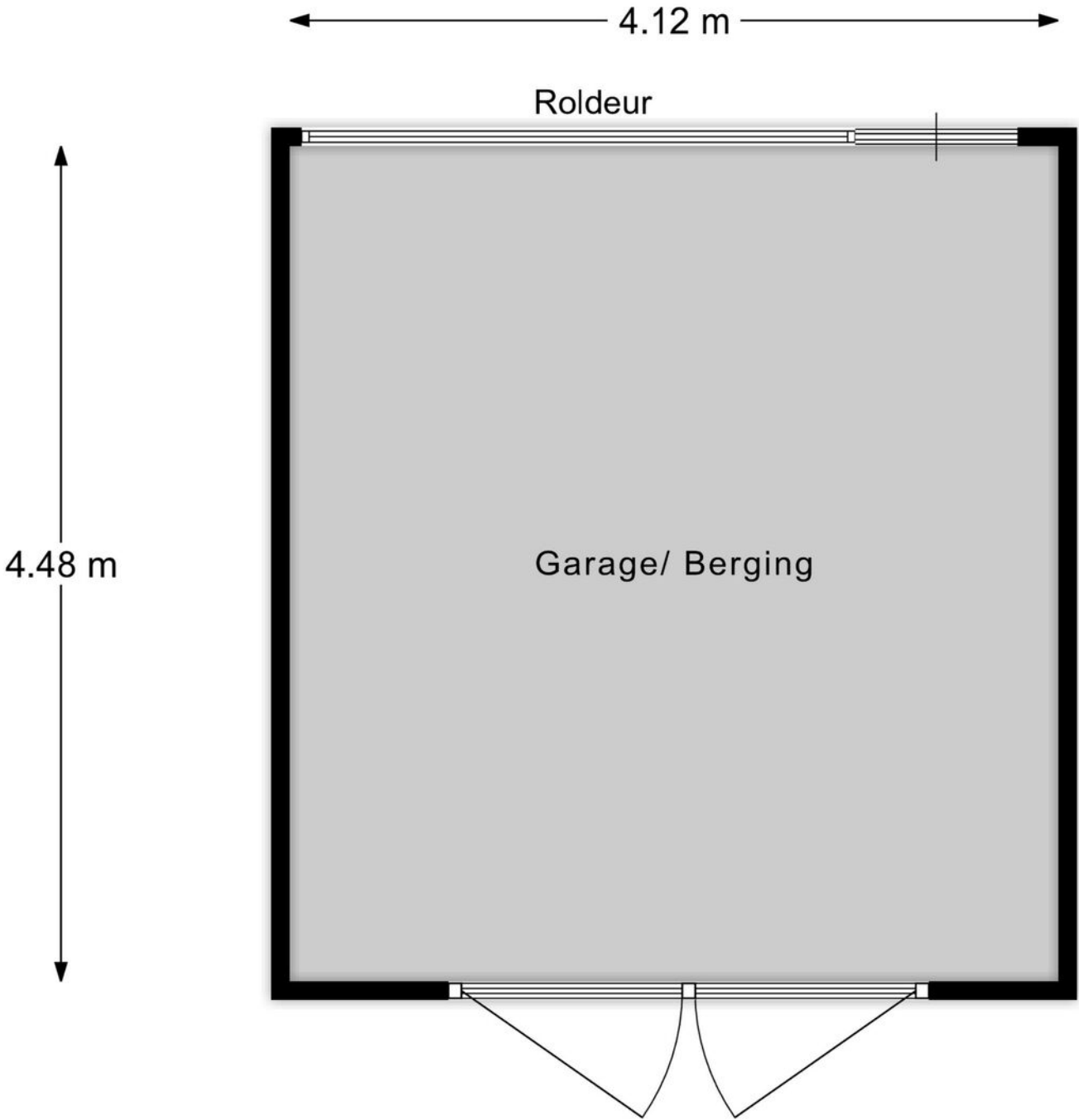
↑ 3.14 m ↓

← 3.87 m →

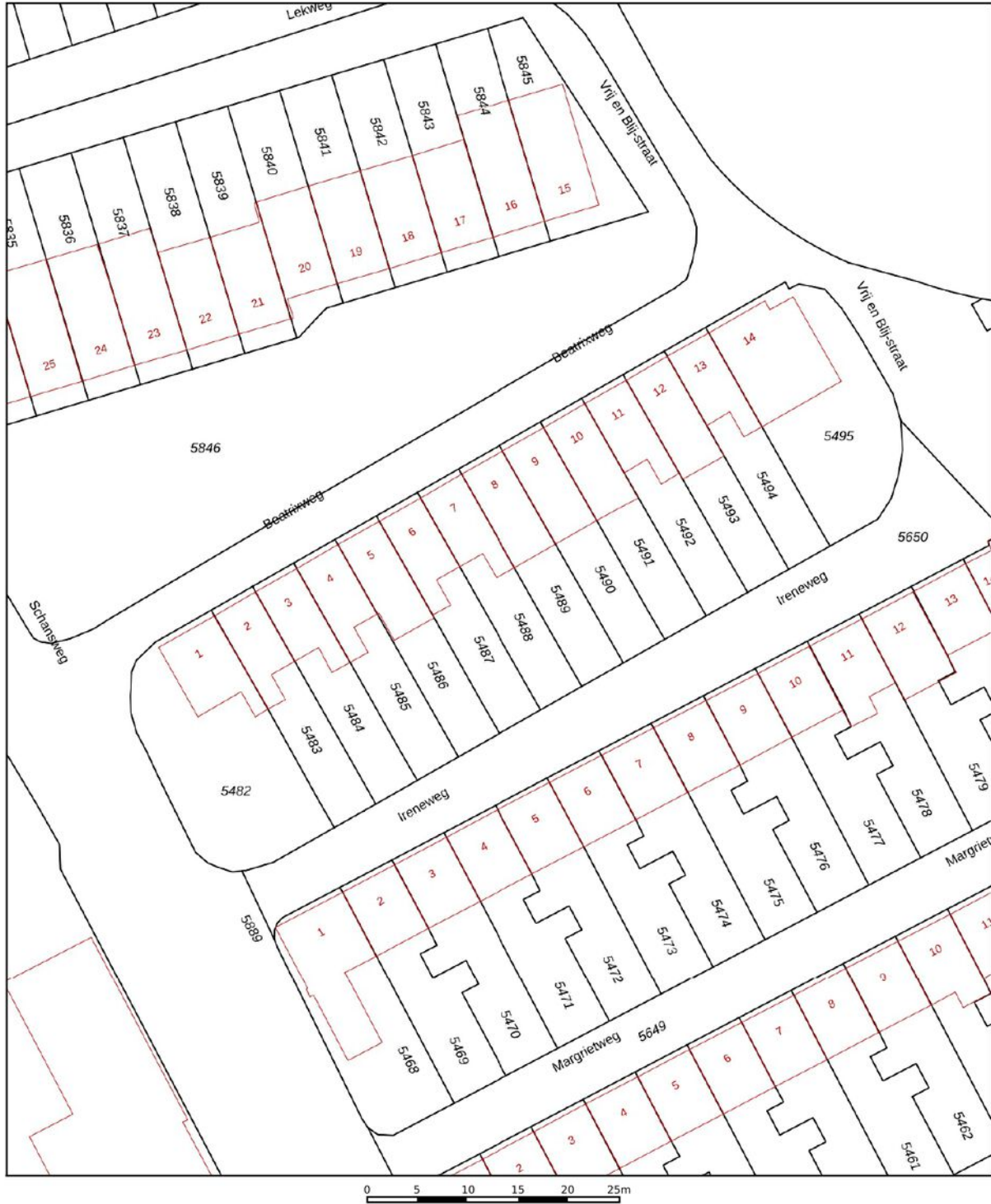
← 3.39 m →


Plattegrond

Garage/ Berging



Plattegrond



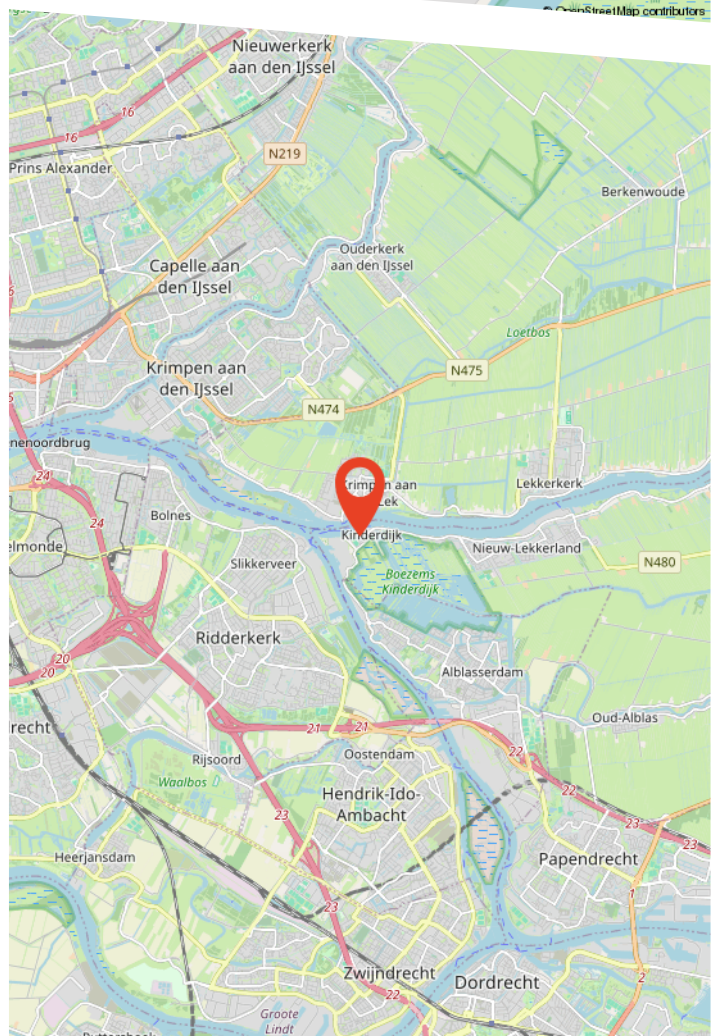
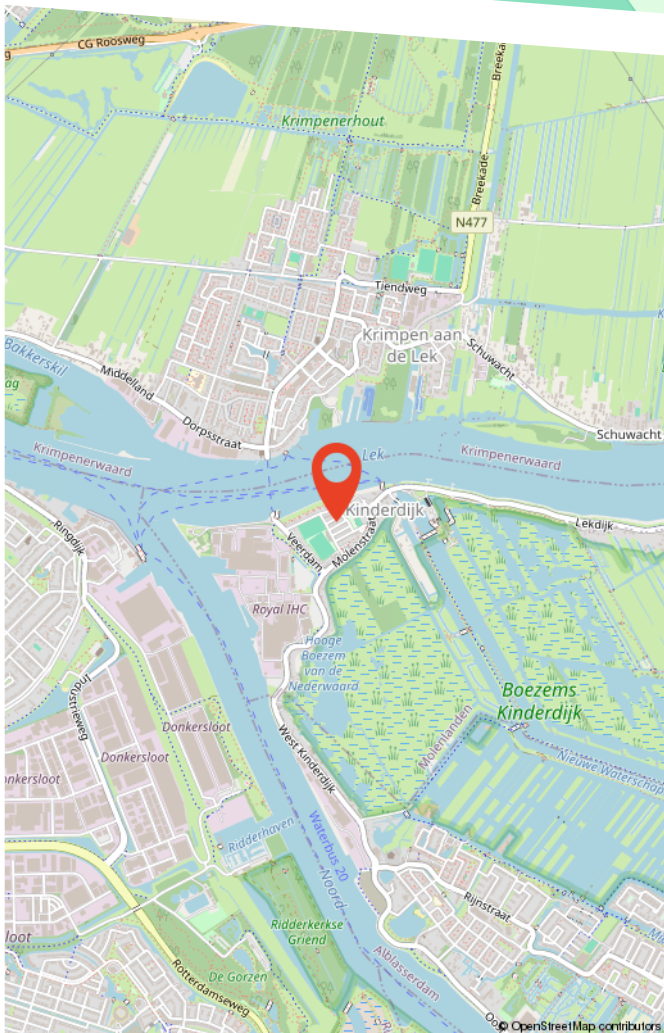
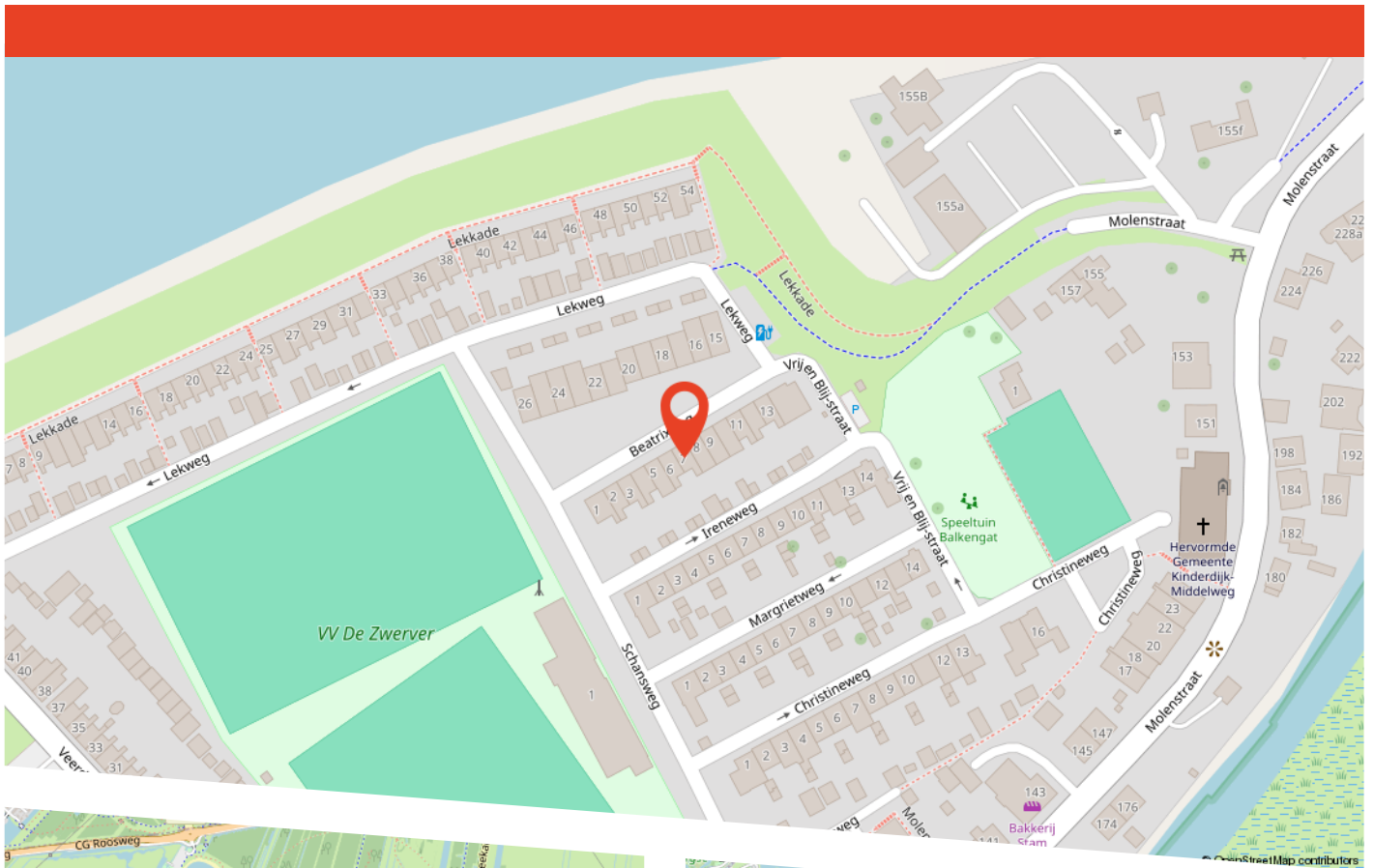
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nieuw-Lekkerland	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5488	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

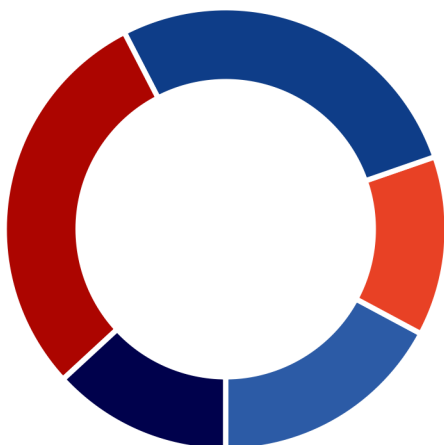
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Molenlanden / Kinderdijk-Dorp

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 13%

25 - 44: 27%

45 - 64: 29%

65+: 13%

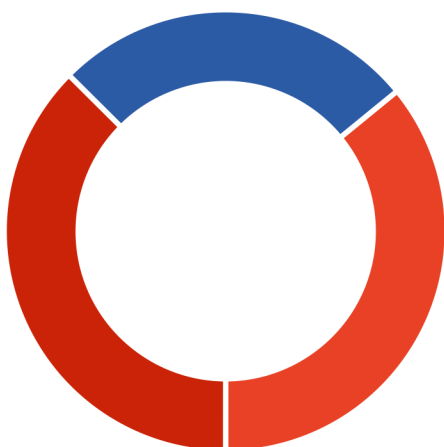
KOOP / HUUR



Koop: 90%

Huur: 10%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 38%



53%



47%



1,2 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

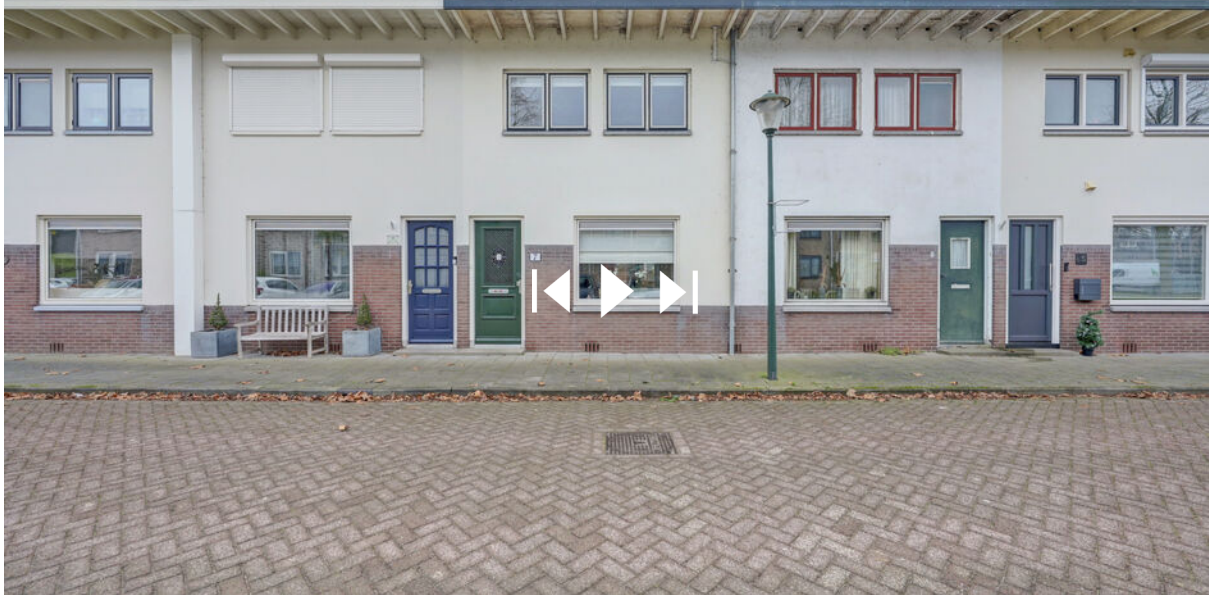
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Beatrixweg 7, Kinderdijk



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

