

Vraagprijs
€ 635.000 k.k.



PALISIUMPARK 8, EERBEEK

**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 127 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 420 m³
Bouwjaar	: 2005
Soort woning	: benedenwoning
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een virtuele rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

Nieuw in de verkoop: Palisiumpark 8 te Eerbeek. Een bijzonder ruim en comfortabel begane-grondappartement gelegen in één van de meest exclusieve en bosrijke woonomgevingen van het Veluwe dorp Eerbeek. Het appartement beschikt over een woonoppervlakte van 127 m² en een separate berging van 7 m² in de onderbouw. Het geheel is volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel B en maakt deel uit van een hoogwaardig appartementencomplex dat rond 2005 is gerealiseerd midden in het groen.

Ligging & woonomgeving

Het Palisiumpark bestaat uit meerdere luxe appartementencomplexen die zijn gesitueerd op een uitgestrekt, bosrijk terrein van circa zes hectare. Hier woont u letterlijk midden in de natuur, met wandelpaden en volop privacy rondom. Tegelijkertijd zijn de dorpsvoorzieningen van Eerbeek goed bereikbaar. De ligging op de Veluwe maakt dit een unieke woonplek waar rust, comfort en natuur samenkomen. Dankzij de nabijheid van de A50 en A1 zijn ook Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer eenvoudig bereikbaar.

Complex & voorzieningen

Het complex biedt een hoog serviceniveau met onder andere een huismeester, een sfeervolle gemeenschappelijke ruimte (Grand Café) waar bewoners elkaar ontmoeten, gezamenlijke activiteiten plaatsvinden en vergaderingen worden gehouden. Toegang tot het gebouw en het appartement verloopt via een veilig druppelsysteem, wat het wonen hier ook zeer geschikt maakt voor minder validen.

Indeling appartement

Via de entree komt u binnen in een ruime hal die het

centrale middelpunt van het appartement vormt. Vanuit hier zijn zowel de slaapvertrekken als de leefruimtes bereikbaar. De meterkast is modern uitgevoerd en voorzien van glasvezelaansluiting.

De woonkamer is royaal van formaat en opvallend licht dankzij de daglichttoetreding vanuit drie zijden. De ligging op het zuiden zorgt ervoor dat u hier de hele dag door geniet van een prettige lichtinval en zicht op het omliggende groen. Door de indeling is er ruimte voor meerdere zitopstellingen, waardoor de woonkamer zich uitstekend leent voor comfortabel en ontspannen wonen. Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het leef terras, dat u als verlengstuk van de woonruimte kunt gebruiken. Doordat het appartement op de begane grond is gelegen, ervaart u hier het gevoel van een bosrijke tuin rondom.

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, gaskookplaat en vaatwasmachine. De bovenkasten zorgen voor extra bergruimte, wat het comfort in een appartement als dit aanzienlijk vergroot.

Tevens is het appartement voorzien van een video-intercomsysteem, zodat u altijd kunt zien wie er aanbelt.

Slaapkamers & badkamer

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van draai-kiepramen met dubbelglas en ventilatieroosters. De master bedroom is bijzonder ruim en geniet van daglichttoetreding vanuit twee zijden, wat zorgt voor een zeer aangename sfeer.

In het appartement is een in pandige berging aanwezig waar zich de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit bevinden. Daarnaast biedt deze ruimte extra provisie- en opslagruimte, wat het wooncomfort in het appartement verder vergroot.

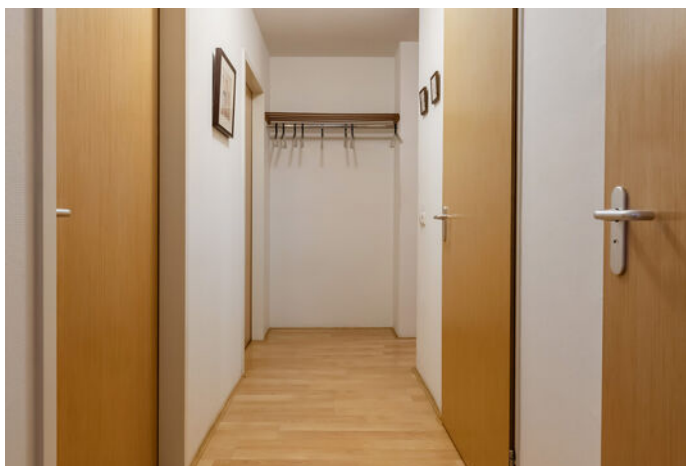
De badkamer is zowel vanuit de hal als direct vanuit

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

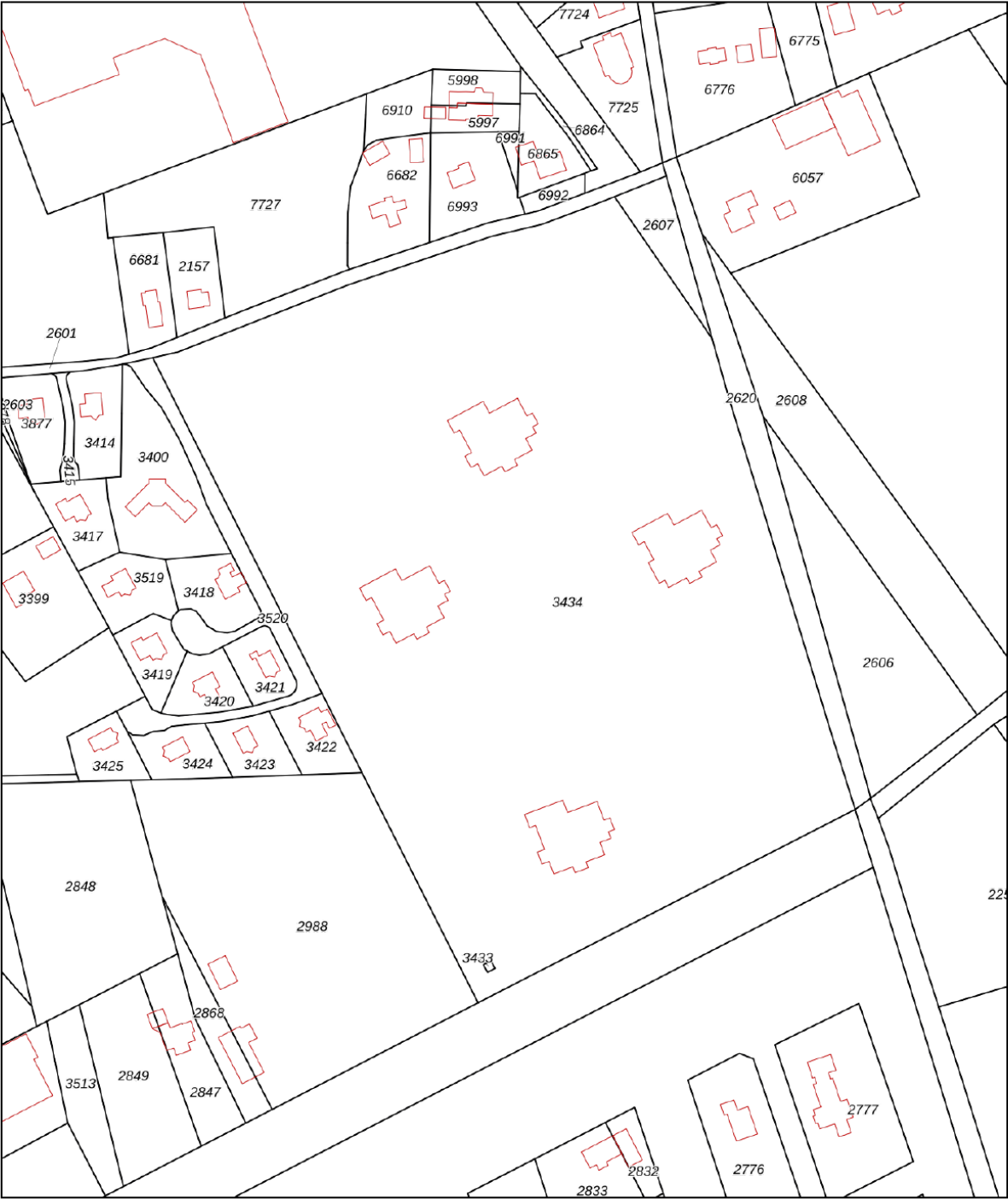




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: palisiumpark 8



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Hall

Sectie C

Perceel 3434

kadaster

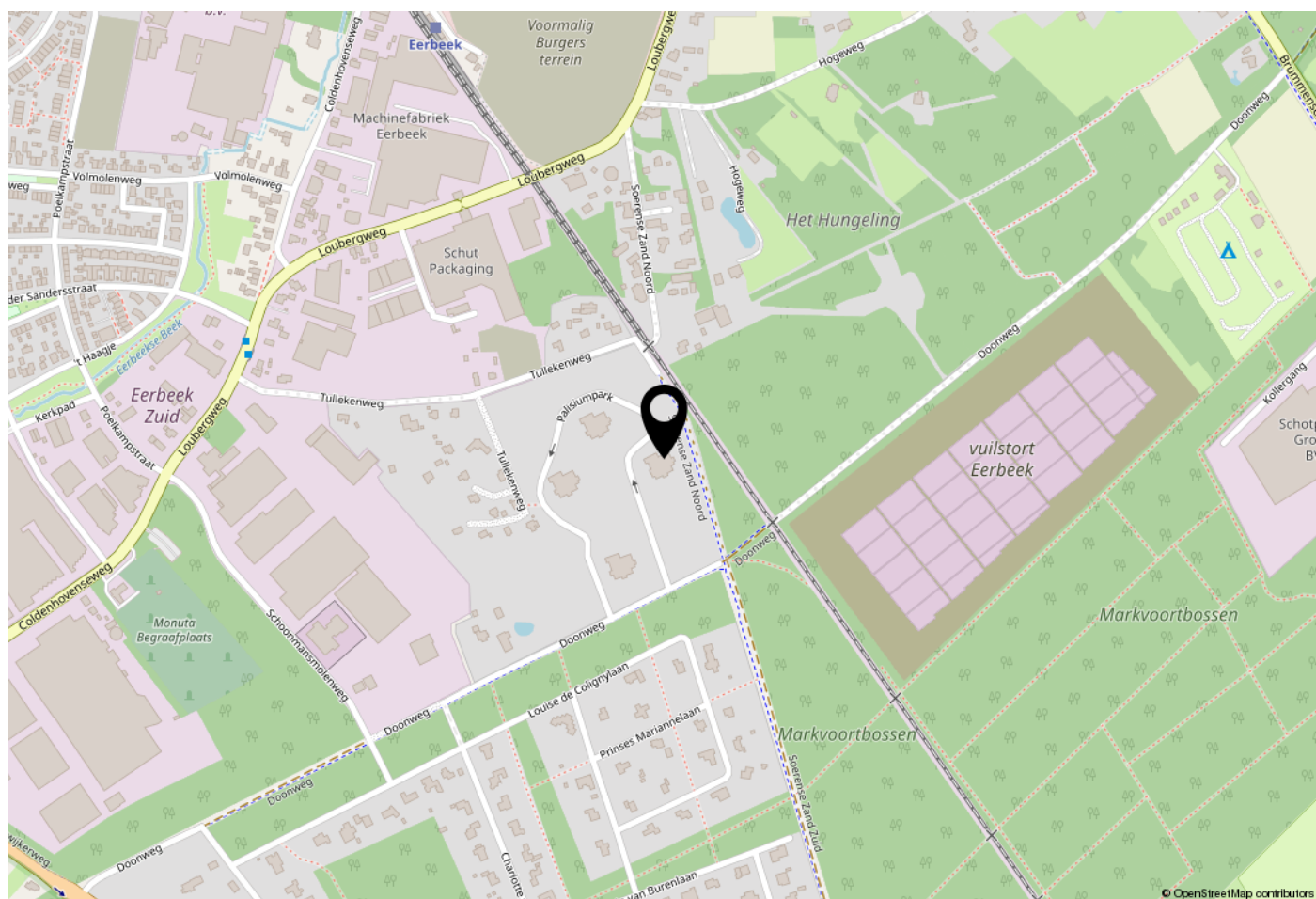
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

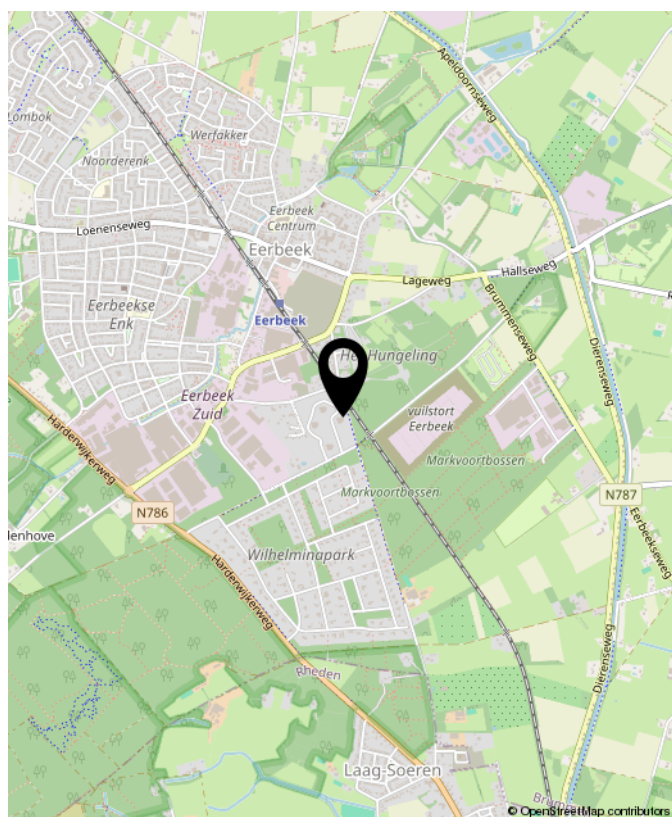
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?

Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.



Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

Huis kopen?

ikstagraagvooraan.nl



**GERT-JAN
SCHOLTEN**
MAKELAARDIJ





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Gert-Jan Scholten
Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN
SCHOLTEN
MAKELAARDIJ 