



Snoekenveen 216

3205 CN Spijkenisse

woonoppervlakte 126 m²

perceeloppervlakte 126 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 390.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Snoekenveen 216

3205 CN Spijkenisse

€ 390.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	126 m²
perceelopp.:	126 m²
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7690,
perceelopp. 126 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	335 m³

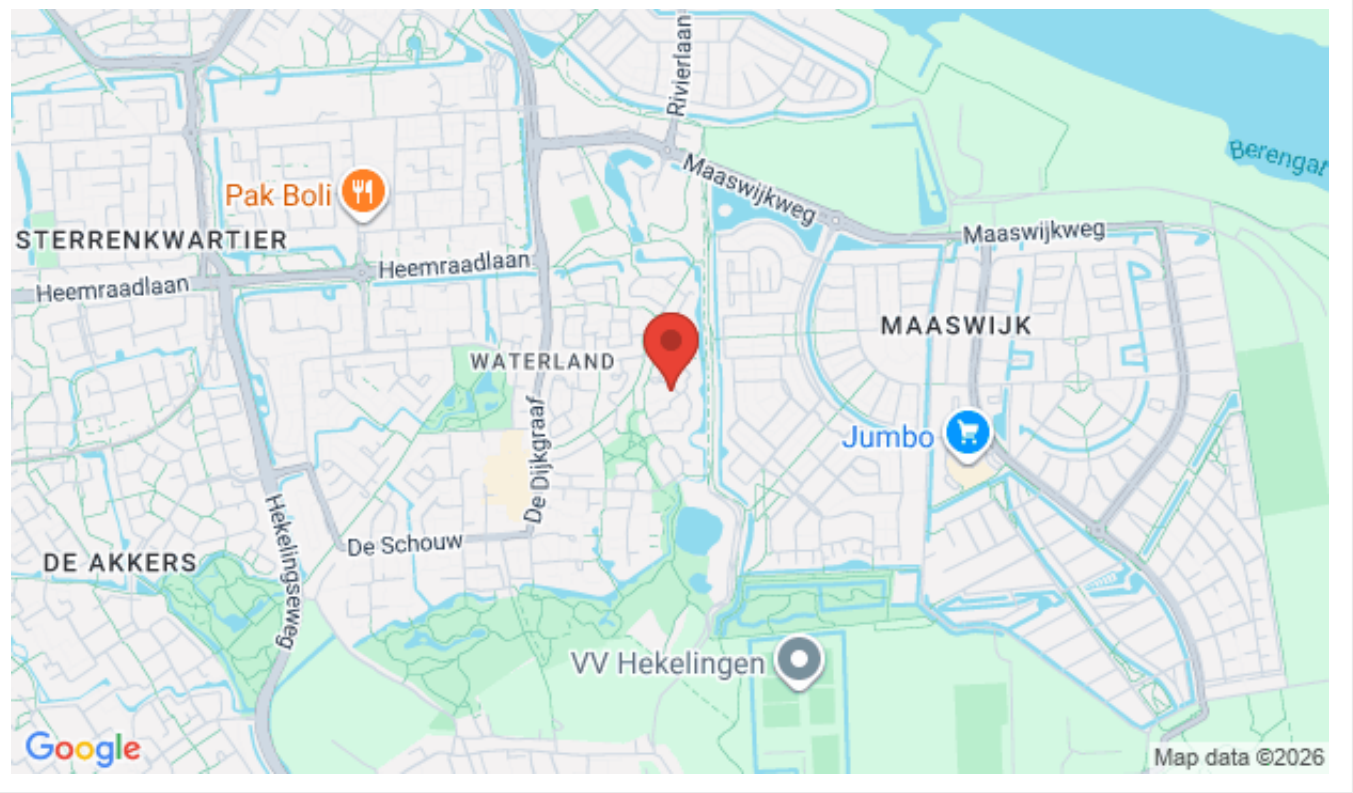
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Waterland

Vraagprijs € 390.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Goed onderhouden eengezinstussenwoning in Waterland. De woning bevindt zich op korte afstand van een gezellig winkelcentrum, scholen en recreatievoorzieningen. Aan de achterkant grenst deze woning aan een leuke speeltuin voor de kleinsten. De woning is netjes bewoond geweest en heeft onder anderen een dakkapel op de tweede verdieping. Kortom een ideale (toekomstige-) gezinswoning.

Begane grond

Entree/hal met aan de rechterzijde een sanitair ruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De ruime woonkamer is voorzien van een plavuizenvloer met vloerverwarming en er is hier een inbouwkast. Een deur geeft toegang tot de achtertuin.

De open keuken staat in een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals het koelkast, vriezer, oven, gasfornuis met afzuigkap en een vaatwasser.

Terug naar de achtertuin, deze heeft een afmeting van ca. 11 bij 5 meter en is gelegen op het westen. De tuin is geheel betegeld en voorzien van een oud schuurtje en een achterom.

Aan de voorzijde is een stenen berging aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers. Alle kamers hebben een ruime afmeting en zijn voorzien van een lichte laminaatvloer, kunststof kozijnen en dubbele beglazing.

De moderne badkamer is afgewerkt met inbouwspots en geheel betegeld met antraciet kleurige wandtegels. Aan voorzieningen aanwezig een dubbele wastafel met meubel en een verwarmde spiegel. De kranen zijn geïntegreerd in de muur, wat een fraaie afwerking geeft. Verder aanwezig een designradiator, een tweede toilet met nis en een ruime inloopdouche met een regenkop en een handdouche.

Tweede verdieping

Ruime overloop met in de knieschotten veel bergruimte én is er een kast met daarachter een opstelplaats cv-ketel en een handige ruimte met wasmachine aansluiting.

De 4e slaapkamer heeft een dakkapel welke voorzien is van dubbel glas en kunststof kozijnen. Ook hier veel bergruimte in de knieschotten

Kenmerken:

- Nette eengezinswoning in de wijk Waterland.
- Veel woonoppervlakte voor een scherpe prijs.
- Totaal vier slaapkamers aanwezig.
- Moderne badkamer

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 11m²
- Badkamer totaal ca. 5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 9m²

- Slaapkamer 3 totaal ca. 15m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 12m²
- Tuin totaal ca. 55m²

Bijzonderheden / kenmerken:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Ouderdom en Niet bewonersclausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

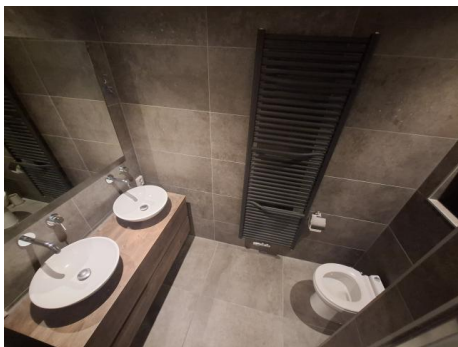
Foto's



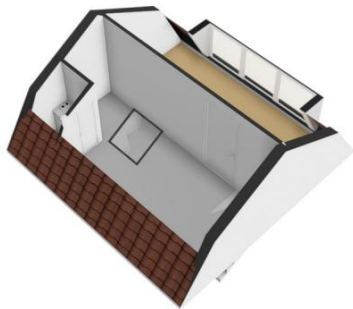
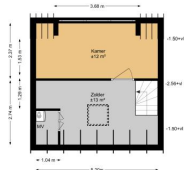
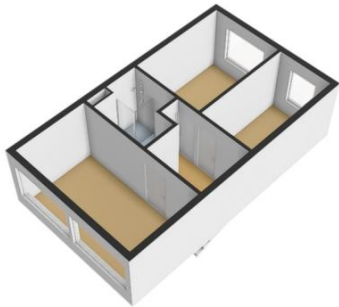
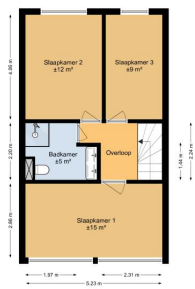
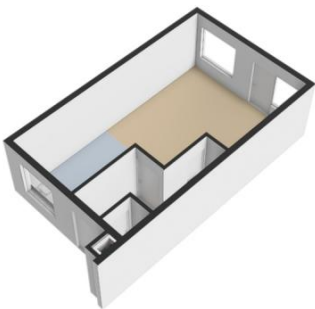
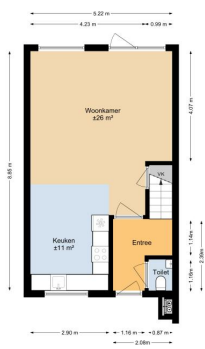
Foto's



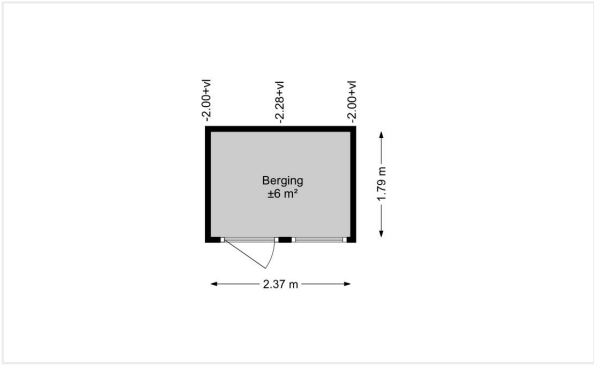
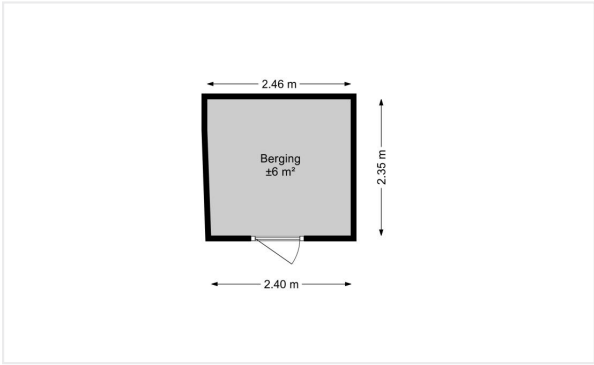
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Spijkenisse

F

7262

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.