



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Oosterbrugstraat 15

Sliedrecht

vraagprijs € 595.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op zoek naar een comfortabel en energiezuinig 4-kamerappartement met prachtig uitzicht op de rivier en nabij het centrum van Sliedrecht? Dan is dit appartement gelegen op de eerste woonlaag aan de Oosterbrugstraat 15 in Sliedrecht echt iets voor u!

Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden appartementencomplex met een afgesloten entree en een lift. Het appartement beschikt over energielabel A, is volledig voorzien van elektrische rolluiken en vanuit de royale woonkamer en het balkon heeft u een geweldig uitzicht over de rivier De Merwede!

Kortom: een compleet appartement op een gewilde locatie, perfect voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Indeling appartement:

U komt het appartement binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, de badkamer, het toilet, de berging en de drie slaapkamers. In de hal vindt u ook de meterkast en een inpandige berging met de opstelplaats voor de C.V.-ketel, de aansluiting voor de wasmachine en de mechanische ventilatie-unit.

Ook beschikt de hal over een videofoonsysteem waarmee de buitendeur op de begane grond bedient kan worden.

De royale woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartementencomplex en biedt een prachtig uitzicht over de rivier! De woonkamer is afgewerkt met houten vloerdelen en is voorzien van airconditioning. De schuifpui biedt toegang tot het ruime balkon.

De nette keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, een (combi) oven en een koel-vriescombinatie.

De grootste slaapkamer heeft een afmeting van ca. 5,67m x 3,29/3,04m.

De tweede slaapkamer heeft een afmeting van ca. 4,33 x 2,68m en is voorzien van een praktische inbouwkast.

De derde slaapkamer heeft een afmeting van ca. 4,33 x

2,37m en is eveneens voorzien van een praktische inbouwkast.

De slaapkamers zijn allen afgewerkt met een laminaatvloer.

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

-Deze woning heeft energielabel A, geldig tot 29-01-2036.

-De volledige woning is voorzien van HR++ glas.

-De cv-ketel is van het merk Intergas. (bouwjaar circa 2022).

-De meterkast is voorzien van 7 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaars.

-De woning is geheel voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

-In de onderbouw bevindt zich een eigen berging (ca. 3,21 x 1,73m).

-In de parkeergarage is een eigen parkeerplaats aanwezig.

-De bijdrage aan de VvE (woning en parkeerplaats) bedraagt €241,-per maand.

-Aanvaarding: in overleg.

-De weergegeven plattegronden zijn met grote zorg samengesteld; echter, deze kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

112 m²

Inhoud

340 m³

Bouwjaar

2002

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Type woning

appartement

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

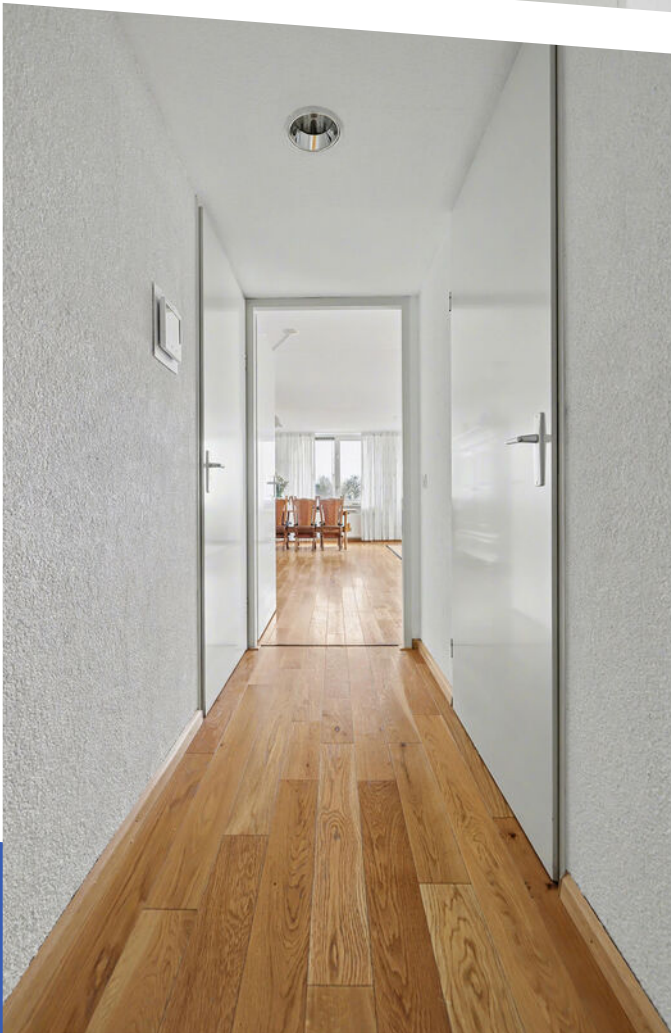
c.v.-ketel

Energie label

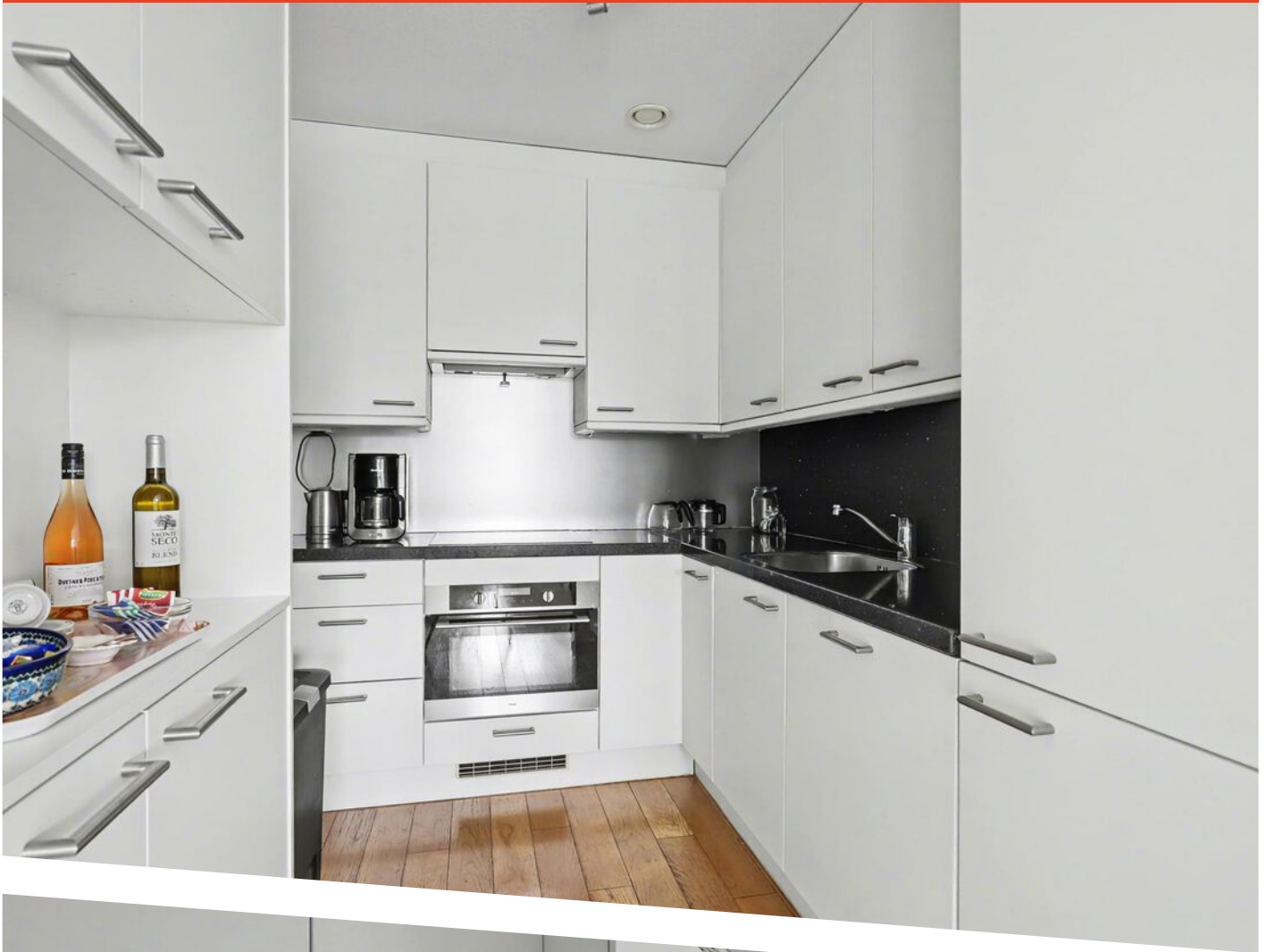
A

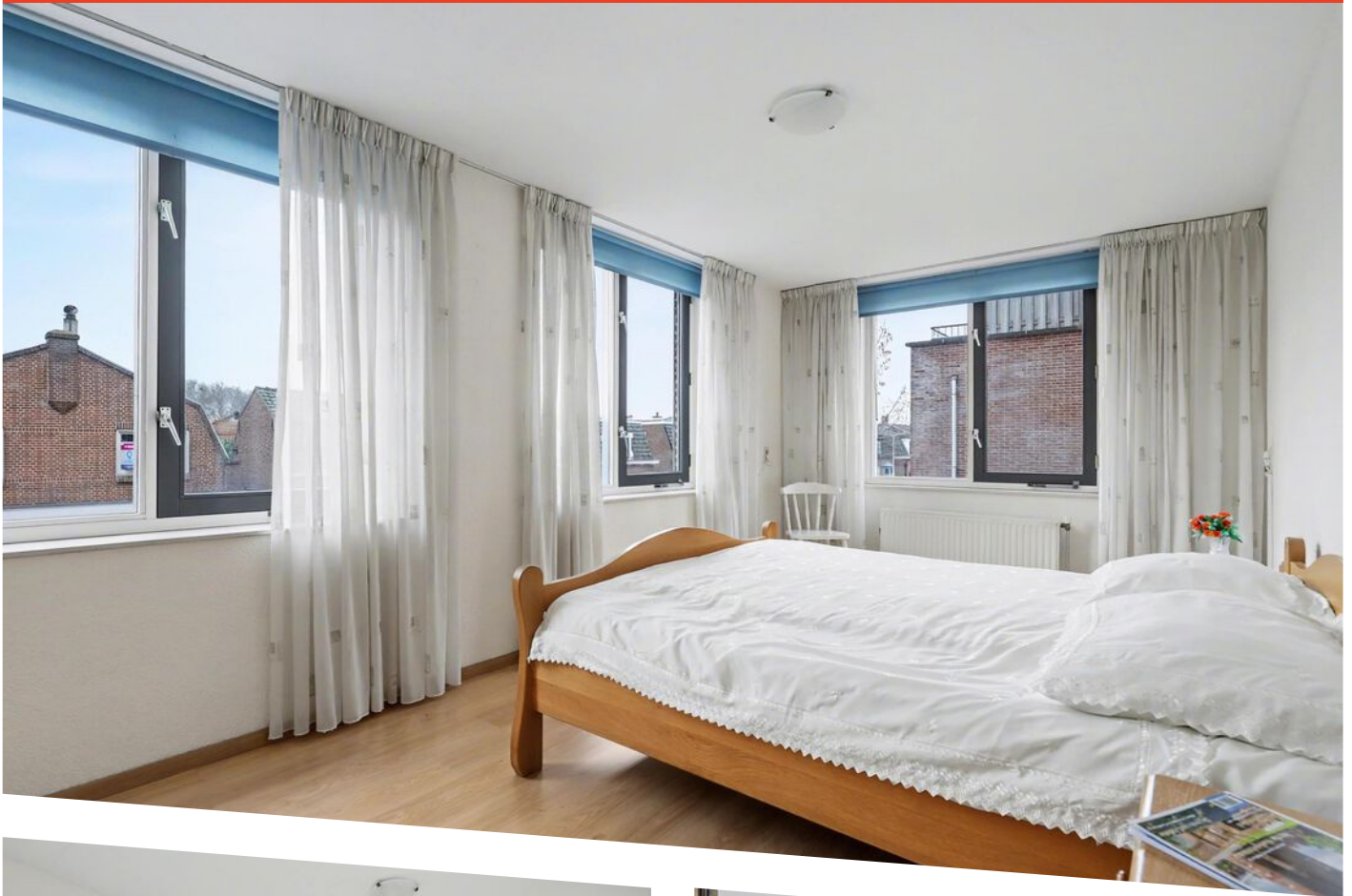


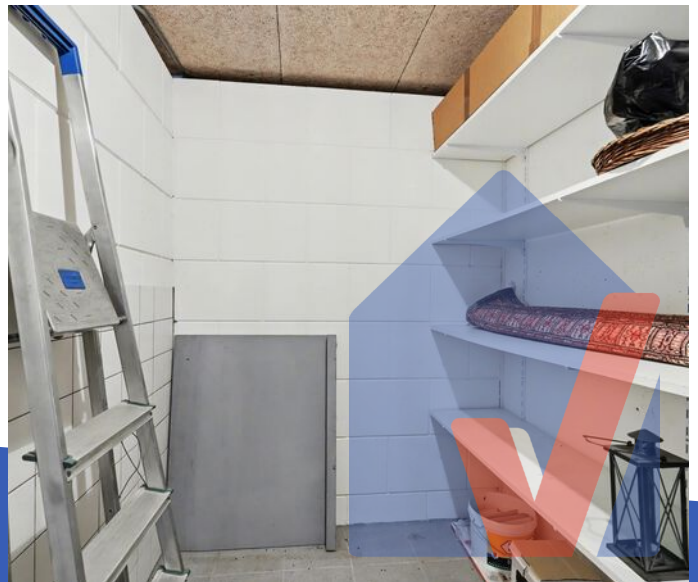
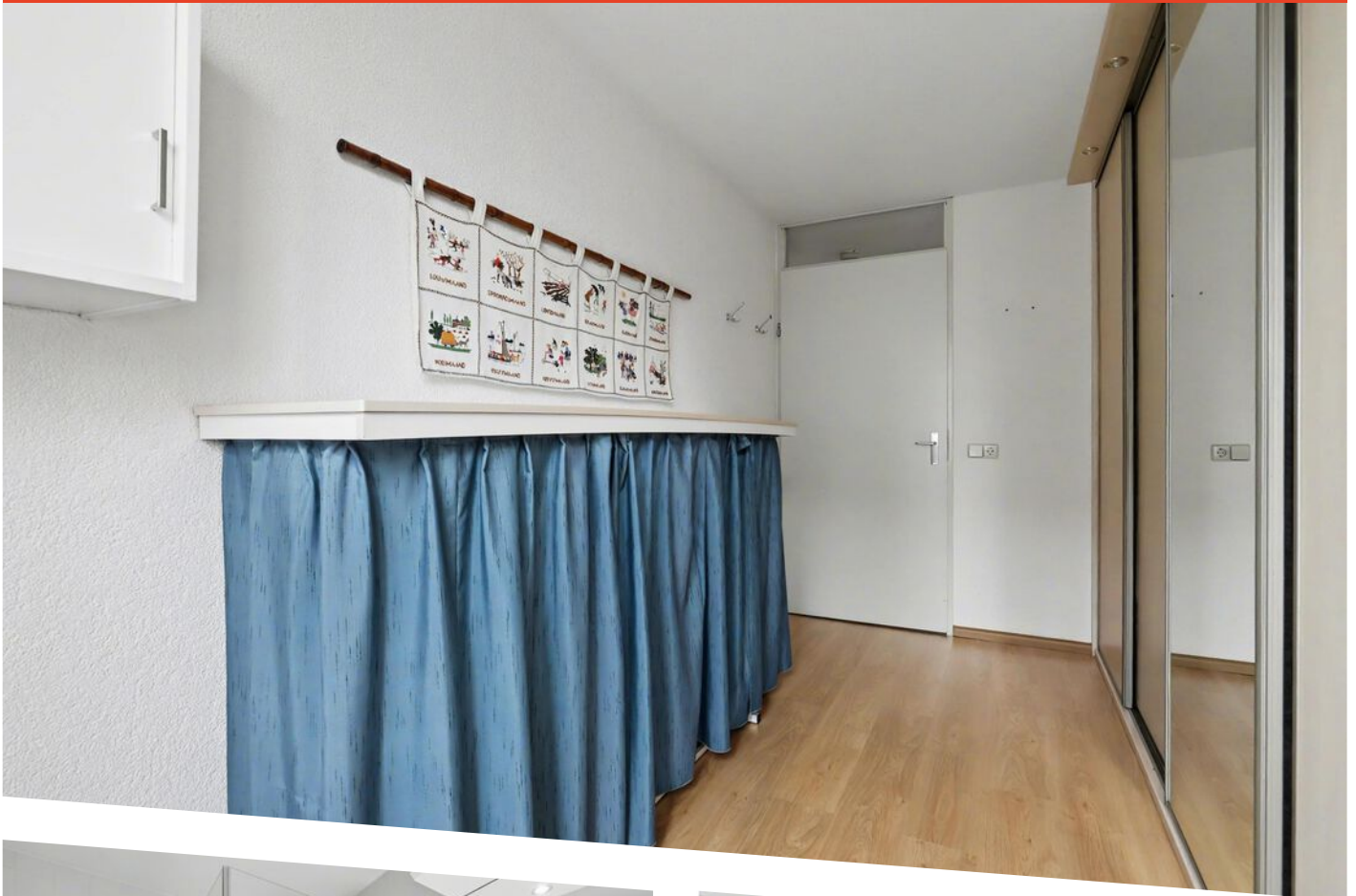


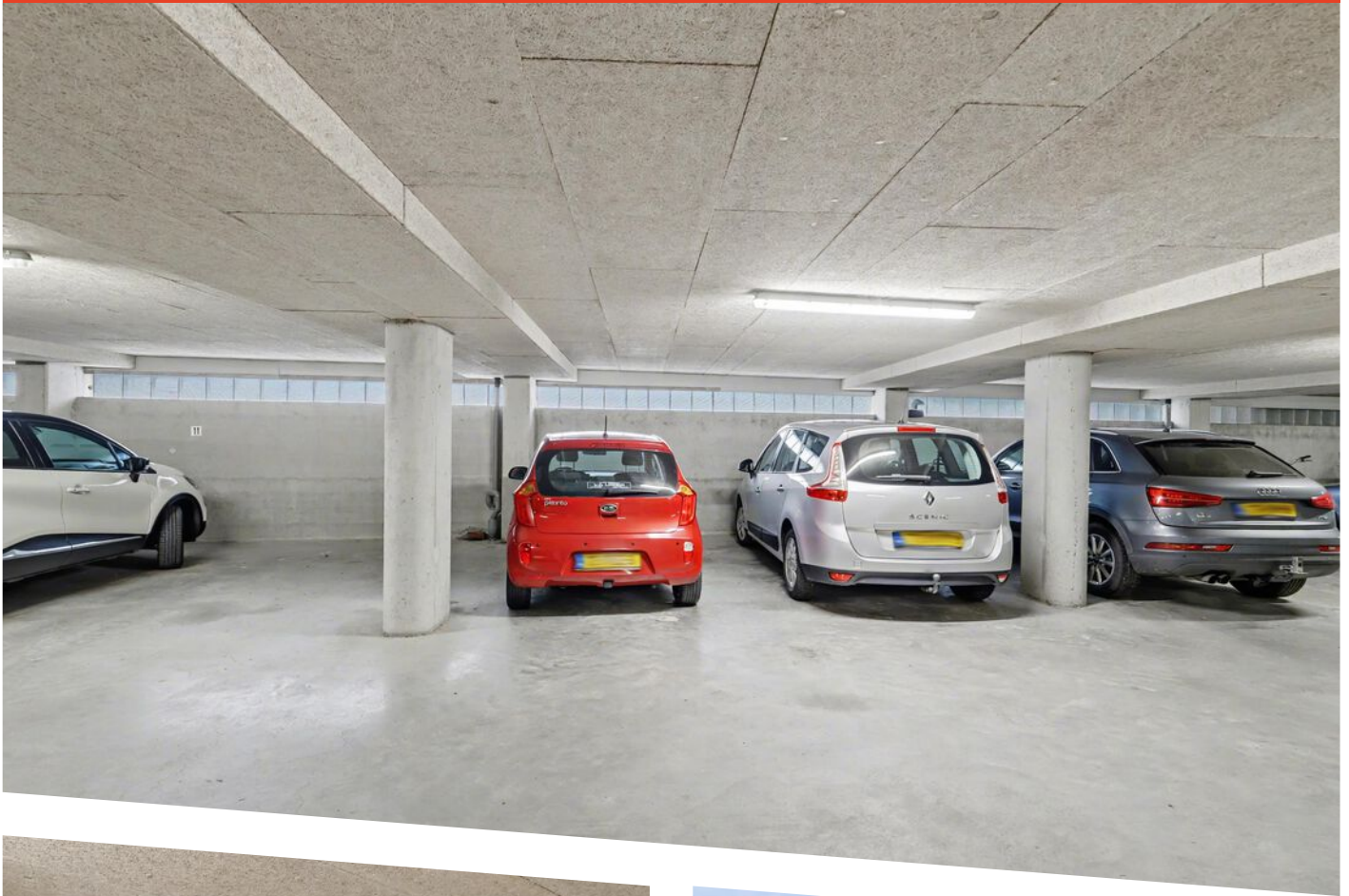








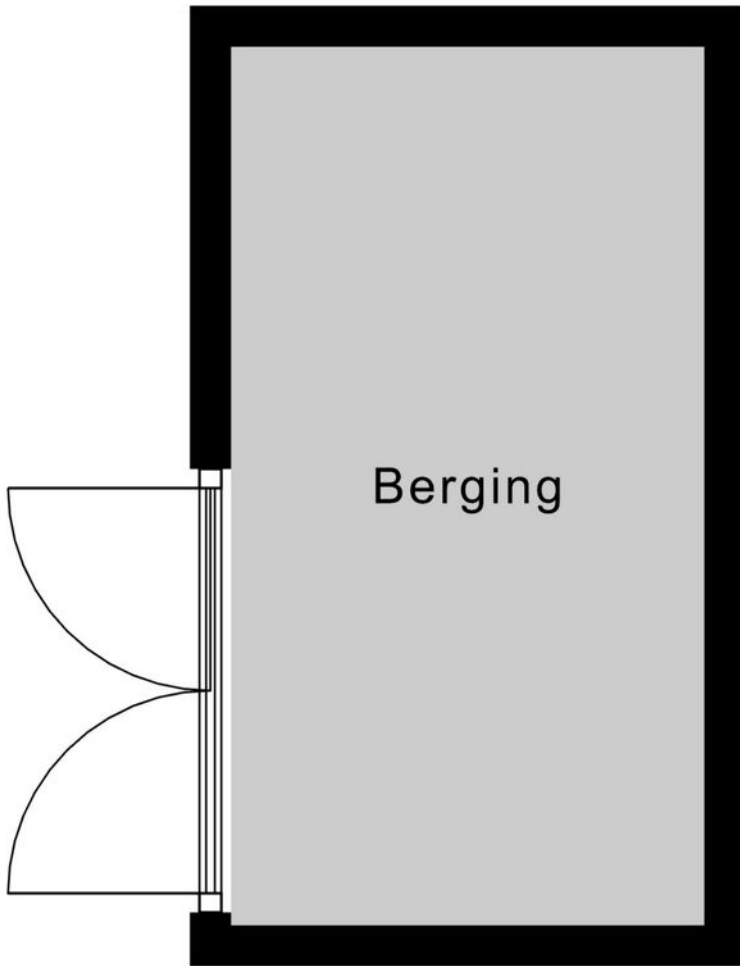






Plattegrond

1.73 m

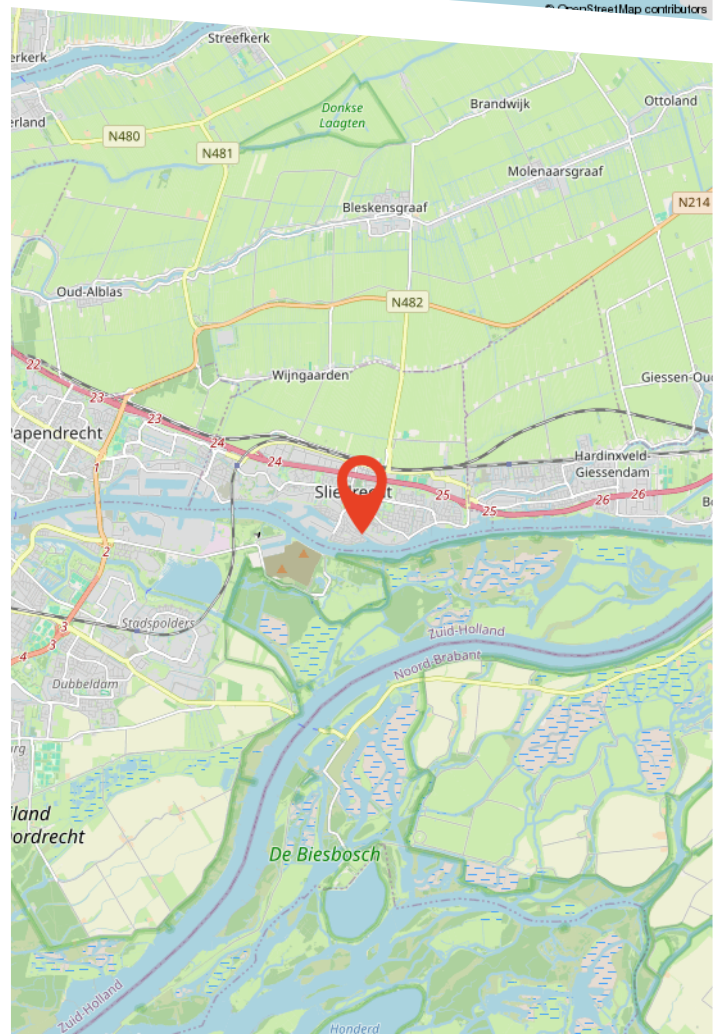
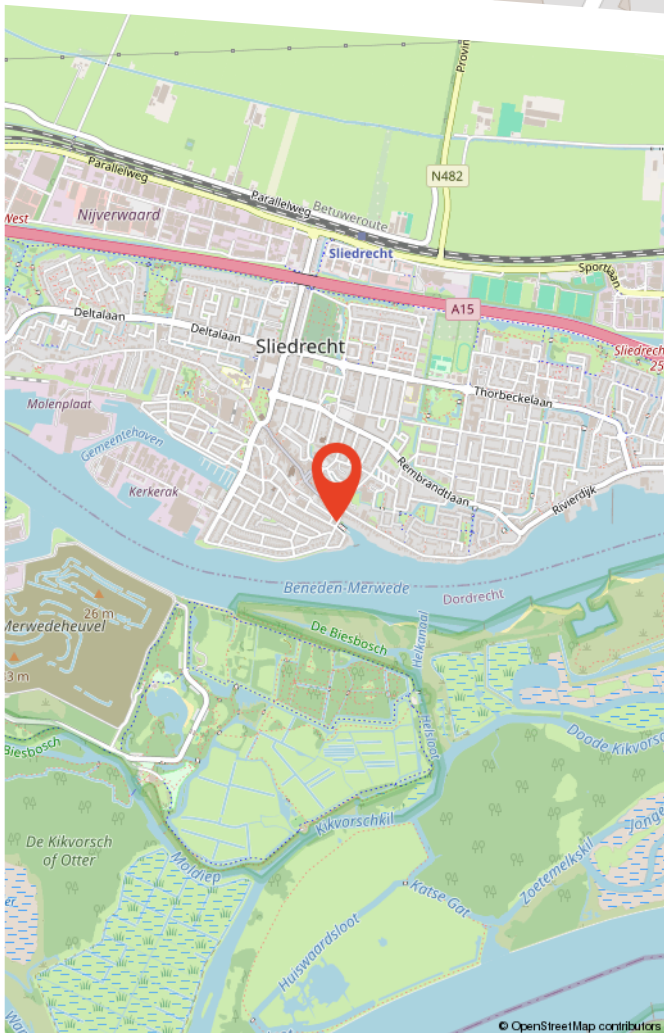
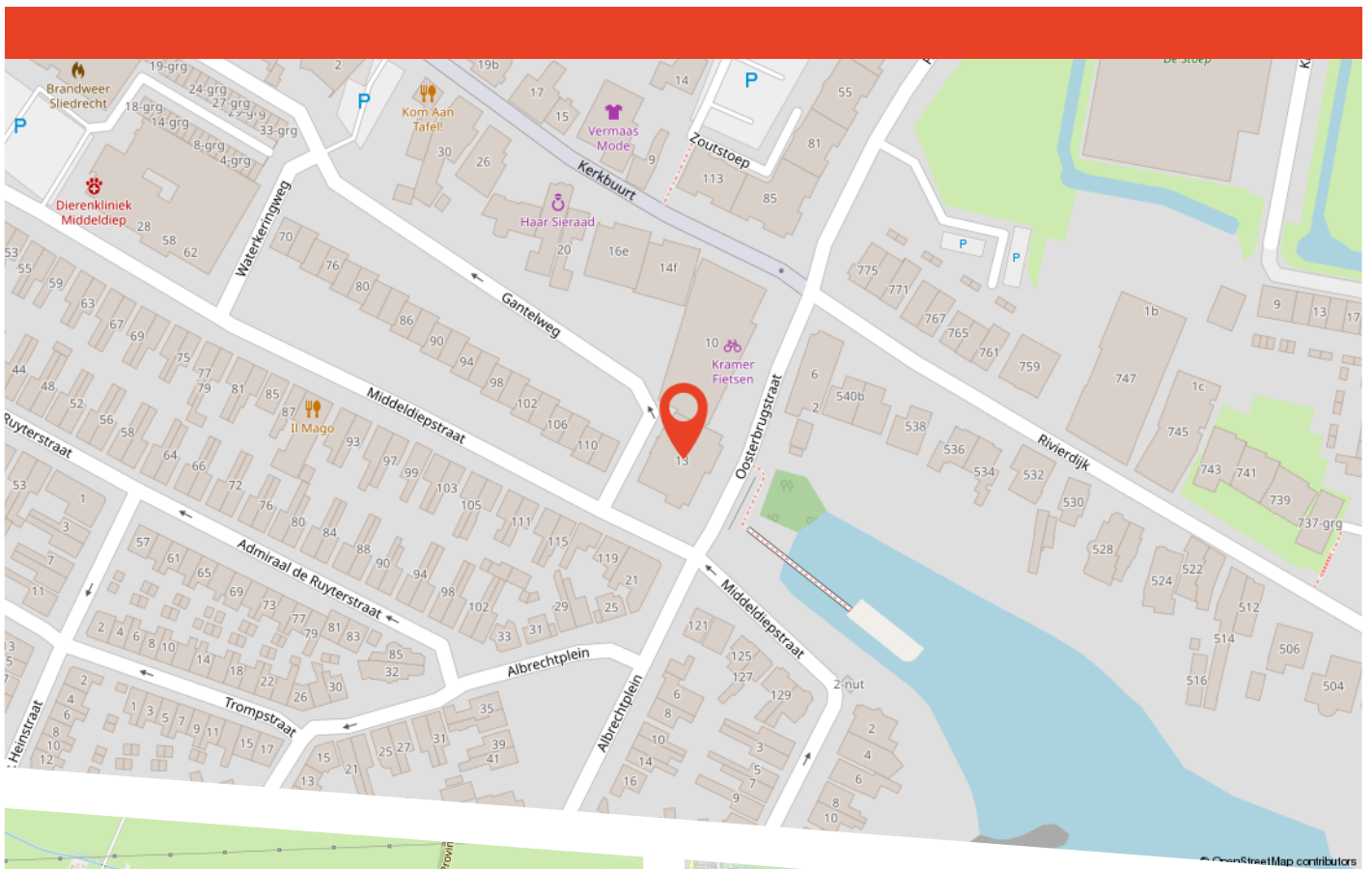


3.21 m

Berging

Plattegrond

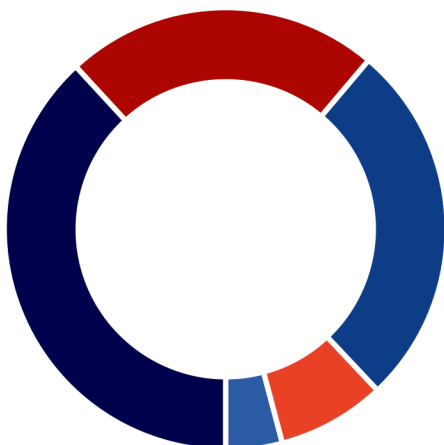
Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Kerkbuurt-Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 4%

15 - 24: 8%

25 - 44: 27%

45 - 64: 23%

65+: 38%

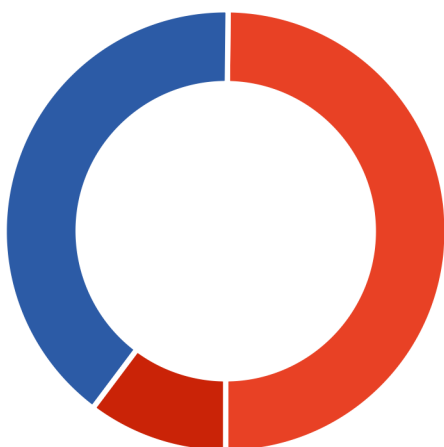
KOOP / HUUR



Koop: 72%

Huur: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 50%

Zonder kinderen: 40%

Met kinderen: 10%



51%



49%



1,1 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

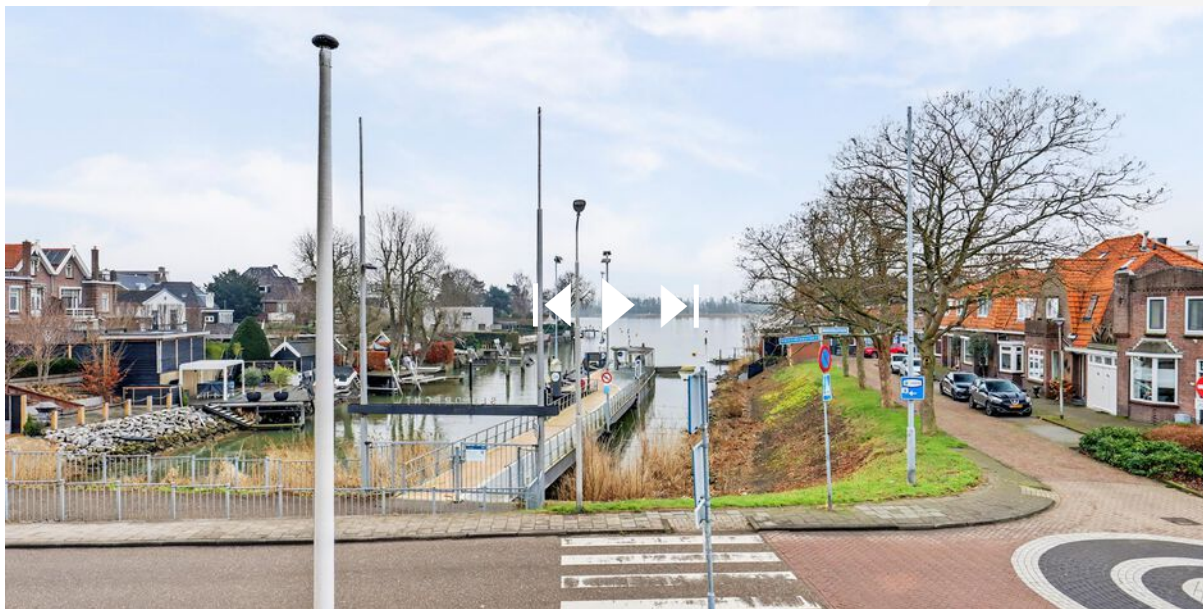
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Oosterbrugstraat 15, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

