

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



JUNO 3 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 450.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	99 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Perceeloppervlakte:	147 m ²
Inhoud:	352 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze uitstekend onderhouden en nagenoeg volledig gerenoveerde tussenwoning combineert modern wooncomfort met energiezuinigheid. Met onder andere energielabel A, een luxe open keuken, airconditioning en zonnepanelen is dit een woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- In 2024 Vernieuwde open keuken met inbouwapparatuur;
- In 2024 geplaatste Multi Split airconditioning met 3 binnenunits;
- 12 Zonnepanelen;
- Volledig geïsoleerde, kunststof kozijnen met HR ++ beglazing;
- In 2024 vernieuwde meterkast en bedrading hal en keuken;
- Prachtige overkapping voor optimaal tuingenot.

Bij binnenkomst valt direct de lichte sfeer op. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige leefruimte. De keuken is compleet en modern uitgerust met onder andere een Bora-kookplaat met recirculatie, vaatwasser, combi-oven, apothekerskast, koelkast en een Quooker (3 liter boiler), ideaal voor wie van koken houdt.

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer en een tweede slaapkamer geschikt voor twee personen. De derde slaapkamer kan eveneens goed gebruikt worden als thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van inloopdouche met wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping is de 4e slaapkamer gesitueerd, welk door het kunststof dakkapel als volwaardige slaapkamer dient. De cv- en wasapparatuur zijn in een aparte kamer gesitueerd.

Voor extra wooncomfort zijn er maar liefst 3 airco-units, geplaatst in april 2024, die zowel kunnen koelen als verwarmen. De zonnepanelen (12 stuks, eveneens geplaatst in 2024) dragen bij aan een lagere energierekening.

Buiten is het eveneens prettig wonen. De achtertuin is bestraat, onderhoudsvriendelijk en beschikt over een grote berging met achterom. De tuinverlichting en elektrische bedrading in de schuur zijn vernieuwd, wat het geheel extra praktisch maakt.

De overkapping aan de woning is een echte eye-catcher en zorgt ervoor dat je al vroeg in het seizoen kan genieten van de heerlijke achtertuin.

Omgeving Zonderwijk, Veldhoven

Zonderwijk staat bekend als een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk met een fijne mix van jonge gezinnen en doorstromers. In de directe omgeving vind je basisscholen, sportvoorzieningen, speelgelegenheden en winkelcentrum Pleintjes voor de dagelijkse boodschappen. Het centrum van Veldhoven, ASML, uitvalswegen richting Eindhoven en de A67 zijn snel bereikbaar, terwijl je thuis geniet van rust en ruimte.

GENERAL DESCRIPTION

This excellently maintained and nearly fully renovated mid-terrace house combines modern living comfort with energy efficiency. Featuring an energy label A, a luxury open-plan kitchen, air conditioning, and solar panels, this home is completely future-proof.

Key features:

- Energy label A;
- Open-plan kitchen renovated in 2024 with built-in appliances;
- Multi-split air conditioning system with 3 indoor units installed in 2024;
- 12 solar panels;
- Fully insulated uPVC window frames with HR++ double glazing;
- Electrical meter cupboard and wiring in the hallway and kitchen renewed in 2024;
- Beautiful covered patio for optimal enjoyment of the garden.

Upon entering, the bright and airy atmosphere immediately stands out. The living room features a laminate floor and is openly connected to the kitchen, creating a pleasant and spacious living area. The kitchen is fully and modernly equipped with, among other things, a Bora cooktop with recirculation, dishwasher, combination oven, pull-out pantry cupboard, refrigerator, and a Quooker (3-liter boiler) ideal for cooking enthusiasts.

The first floor offers three bedrooms, including a generous master bedroom and a second bedroom suitable for two persons. The third bedroom is also perfectly suited as a home office. The bathroom features a walk-in shower and a vanity unit.

On the second floor, the fourth bedroom is located. Thanks to the uPVC dormer, this room functions as a full-fledged bedroom. The central heating system and laundry facilities are located in a separate room.

For added comfort, the property is equipped with no fewer than three air conditioning units, installed in April 2024, which can both cool and heat. The solar panels (12 units, also installed in 2024) contribute to significantly lower energy costs.

Outdoor living is equally enjoyable. The paved backyard is low-maintenance and features a large storage shed with rear access. The garden lighting and electrical wiring in the shed have been renewed, adding to the practicality of the space. The covered patio attached to the house is a real eye-catcher and allows you to enjoy the lovely backyard from early in the season.

Location Zonderwijk, Veldhoven

Zonderwijk is known as a quiet, green, and family-friendly residential area with a pleasant mix of young families and move-up buyers. In the immediate vicinity, you will find primary schools, sports facilities, playgrounds, and the Pleintjes shopping center for daily groceries. The center of Veldhoven, ASML, major roads towards Eindhoven, and the A67 motorway are all easily accessible, while at home you can enjoy peace and space.















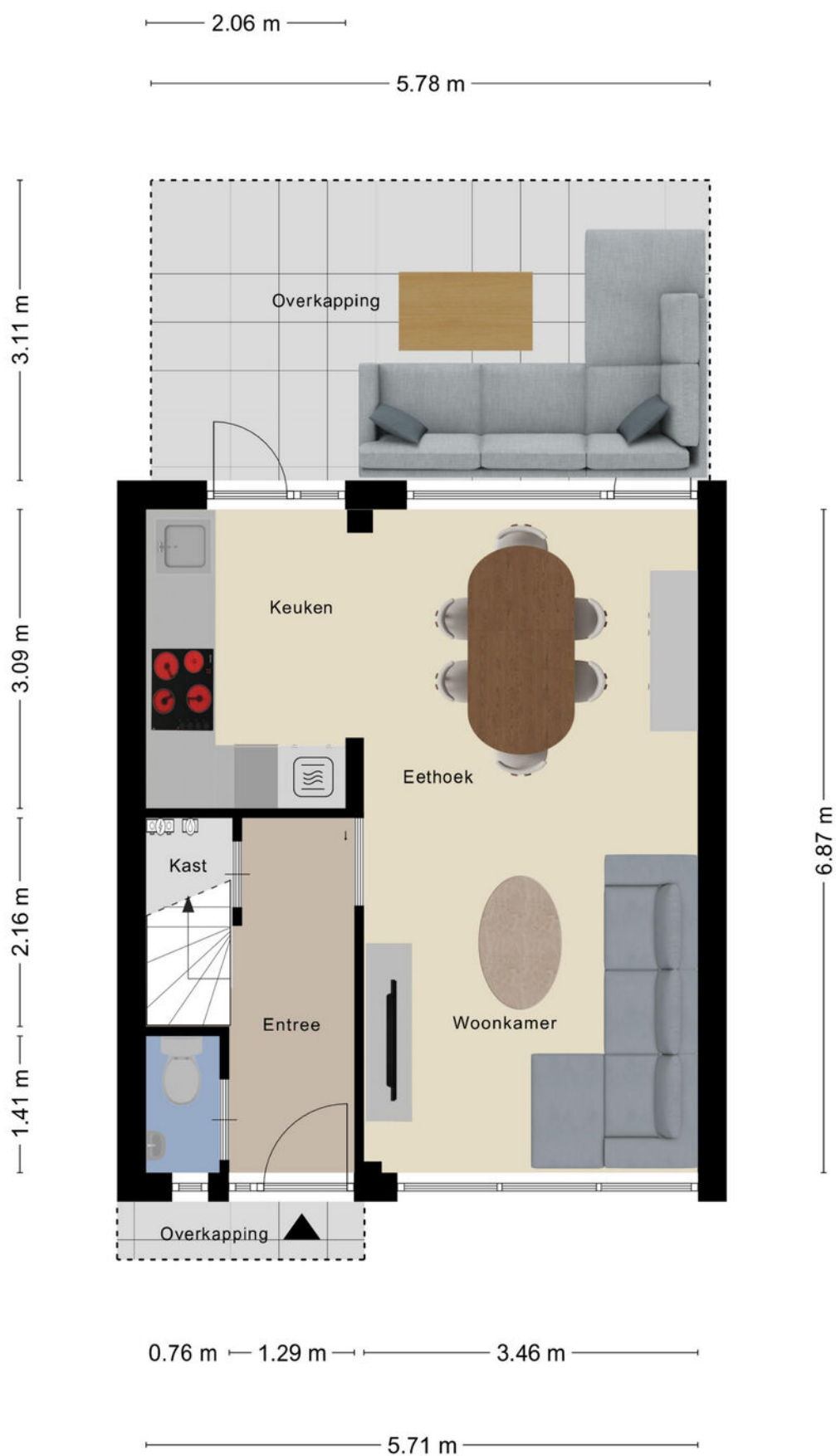








BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



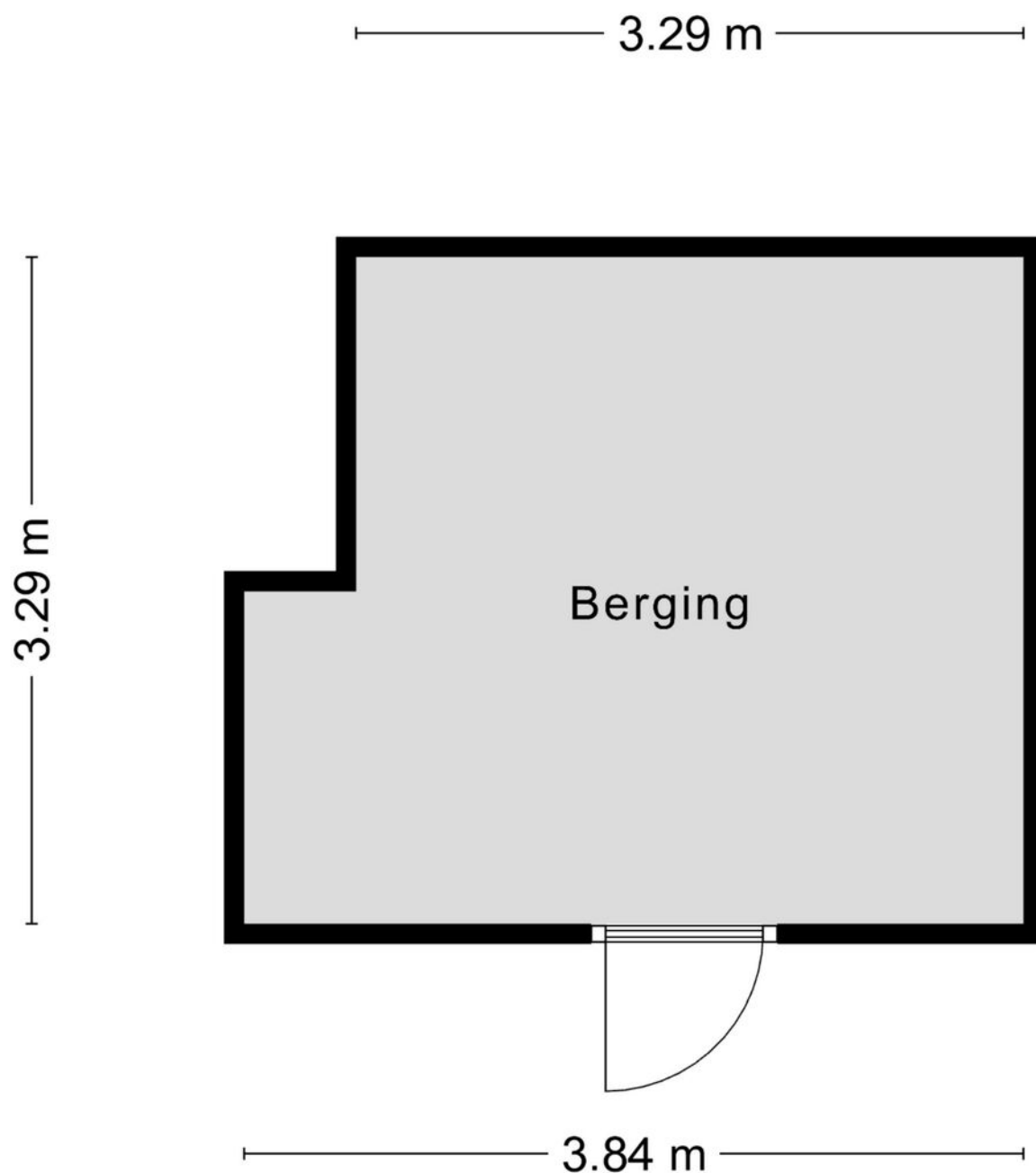
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

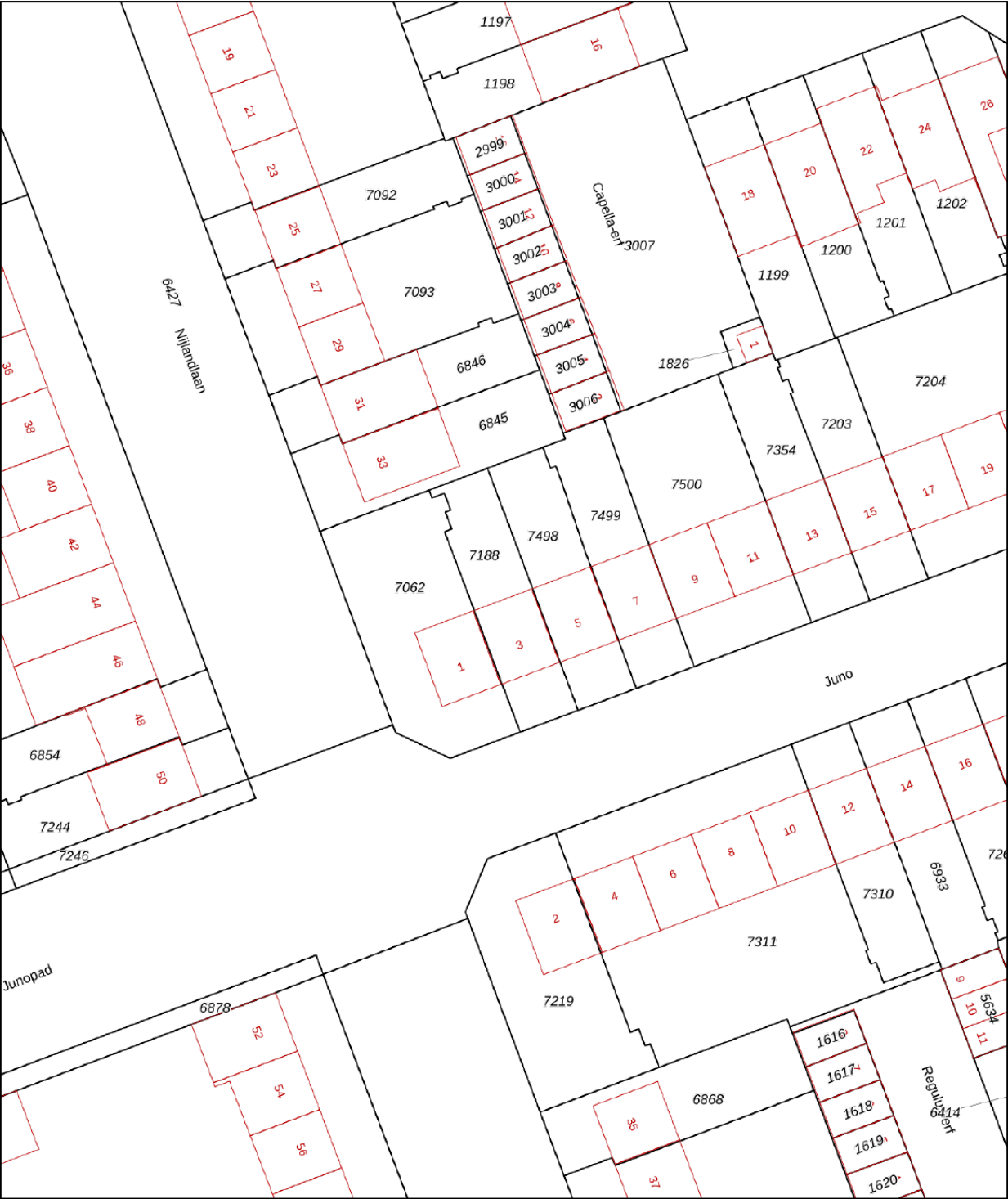


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veldhoven

E

7188

kadaster

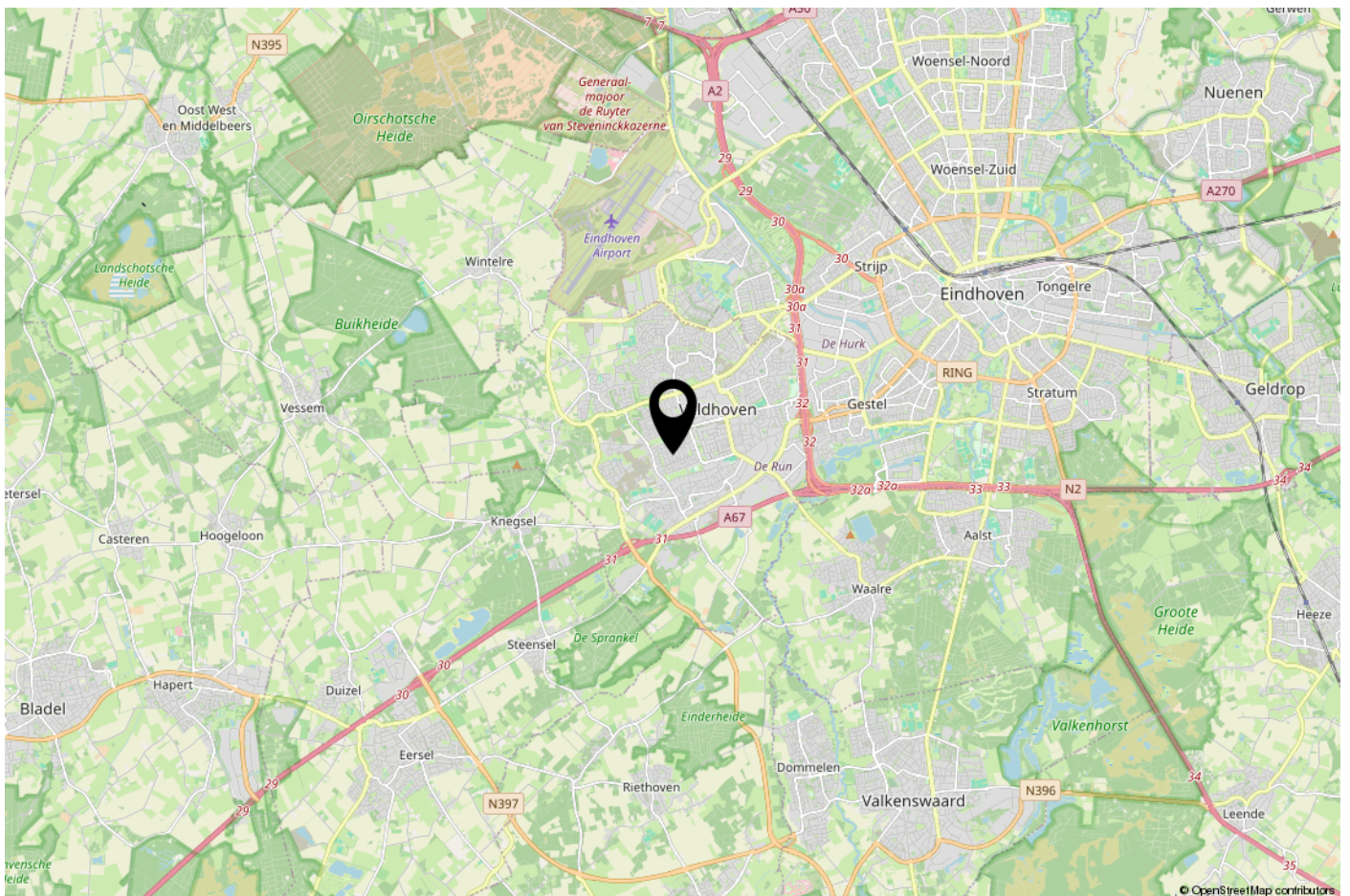
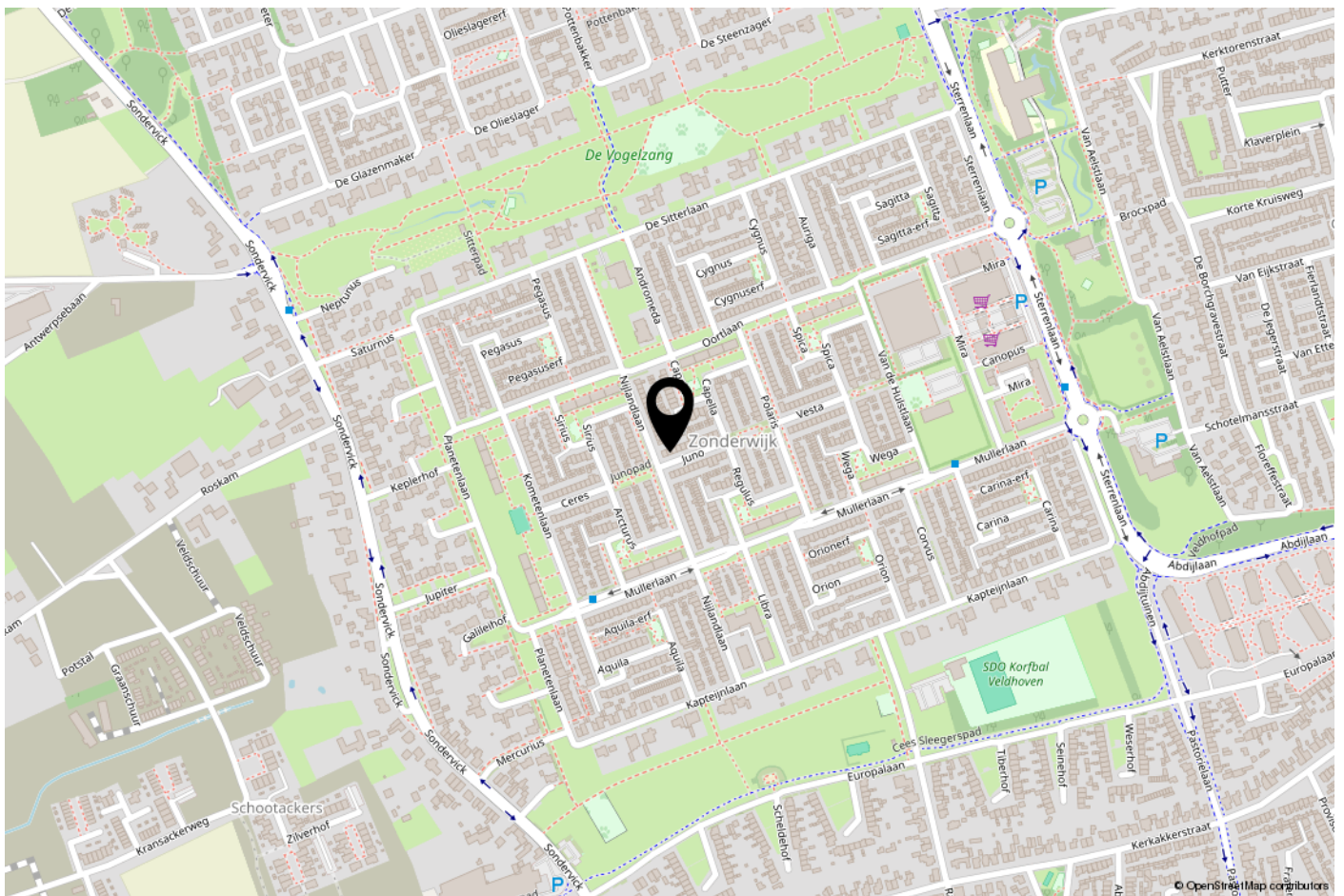
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl