



Te koop

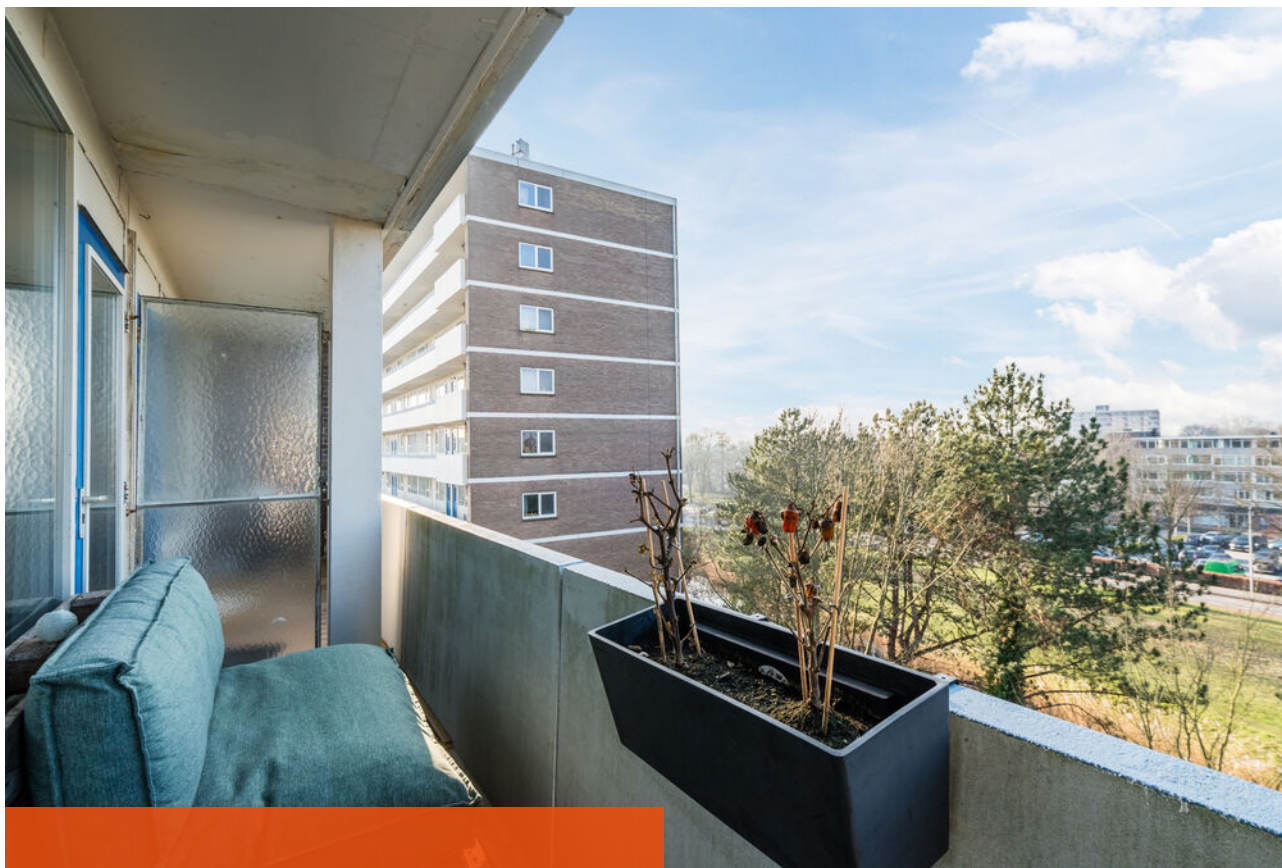
Alkmaar • Honthorstlaan 224

Vraagprijs € 289.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1965
Soort	:	galerijflat
Kamers	:	2
Inhoud	:	212 m ³
Woonoppervlakte	:	65 m ²
Perceeloppervlakte	:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	:	7 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	blokverwarming
Energielabel	:	E

Omschrijving

Netjes afgewerkt 2-kamerappartement met vrij uitzicht!

Met een vrij uitzicht over winkelcentrum De Hoef ligt dit keurig afgewerkte 2-kamerappartement waar u direct in kunt trekken. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer en een nette keuken met diverse inbouwapparatuur en volop bergruimte. Daarmee is dit appartement uitermate geschikt voor starters én voor wie comfortabel kleiner wil wonen. Daarnaast biedt de indeling de mogelijkheid om een tweede slaapkamer te realiseren in de ruimte die momenteel in gebruik is als kantoor.

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de bergingen bereikt u met de lift of trap de woonverdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime berging, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen.

Vijfde verdieping:

Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Direct bij binnenkomst bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht, biedt voldoende kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, oven, afzuigkap en koel-vriescombinatie.

Verder vindt u vanuit de hal het separate toilet met fonteintje, de woonkamer en de slaapkamer. De ruime slaapkamer van circa 12 m² heeft directe toegang tot het balkon.

De lichte woonkamer is netjes afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u tevens toegang tot het op het westen gelegen balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het verlengde van de woonkamer is momenteel ingericht als kantoorruimte, maar leent zich uitstekend voor het creëren van een tweede slaapkamer. Vanuit deze ruimte is ook de badkamer bereikbaar. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Balkon op het westen (middag- en avondzon)
- Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede slaapkamer;
- Ruime (fietsen)berging op de begane grond;
- Servicekosten 2026: € 287,- per maand (inclusief voorschot verwarmingskosten en water, volgens opgave eigenaar);
- Oplevering in overleg

Ziet u zichzelf al wonen in dit fijne en praktisch ingedeelde appartement? Neem dan snel contact op voor het plannen van een bezichtiging!

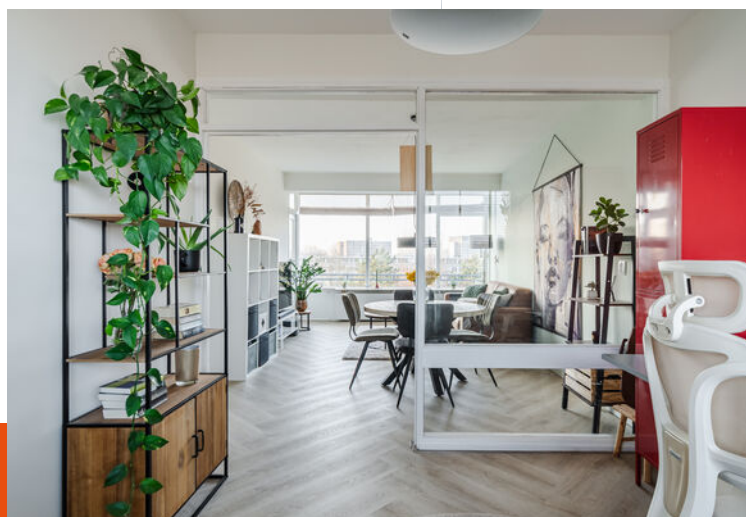
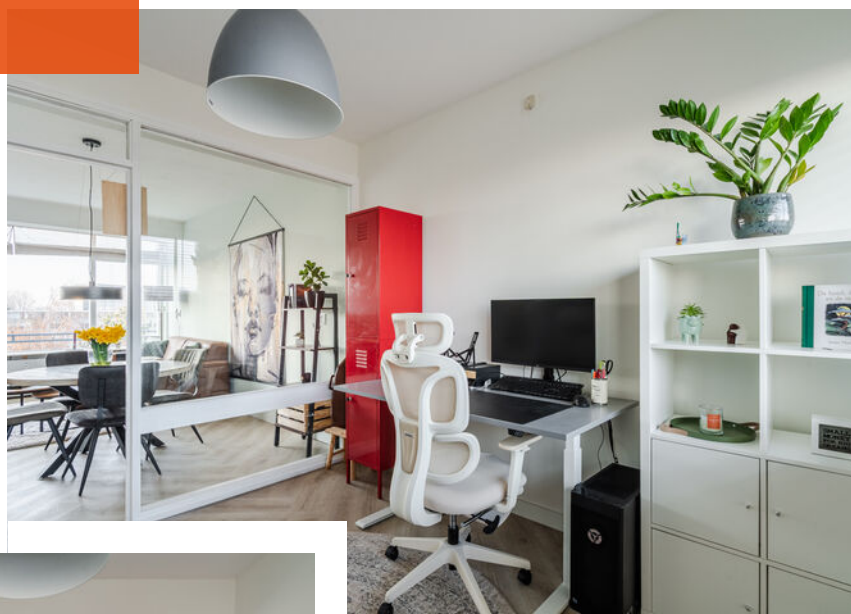


Zicht op de woonkamer





Zicht op het kantoor





Zicht op de keuken





Zicht op de slaapkamer



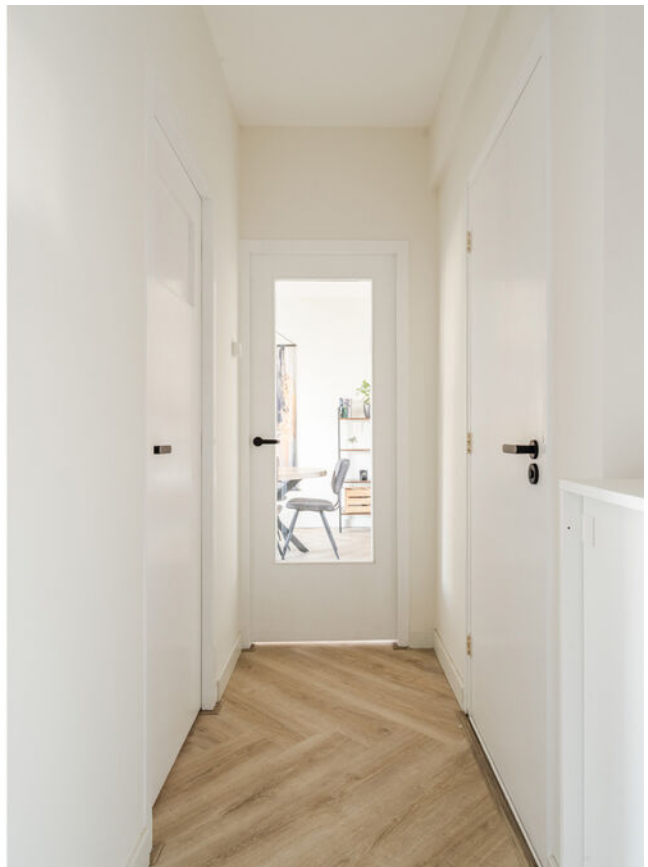


Zicht op de badkamer



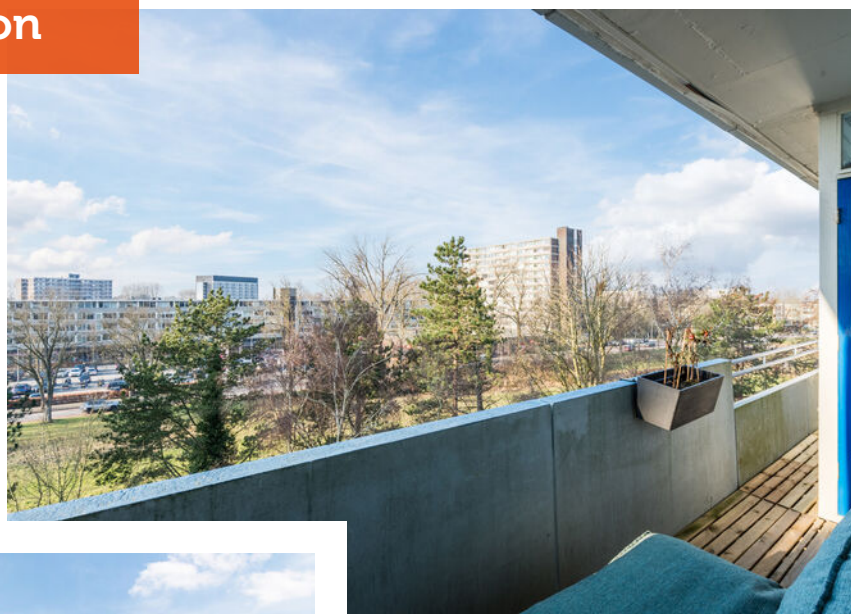


Zicht op de hal/toilet





Zicht op het balkon





Zicht op de omgeving

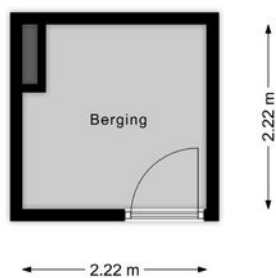


Plattegrond



Zicht op de vijfde verdieping

Plattegrond

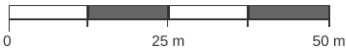
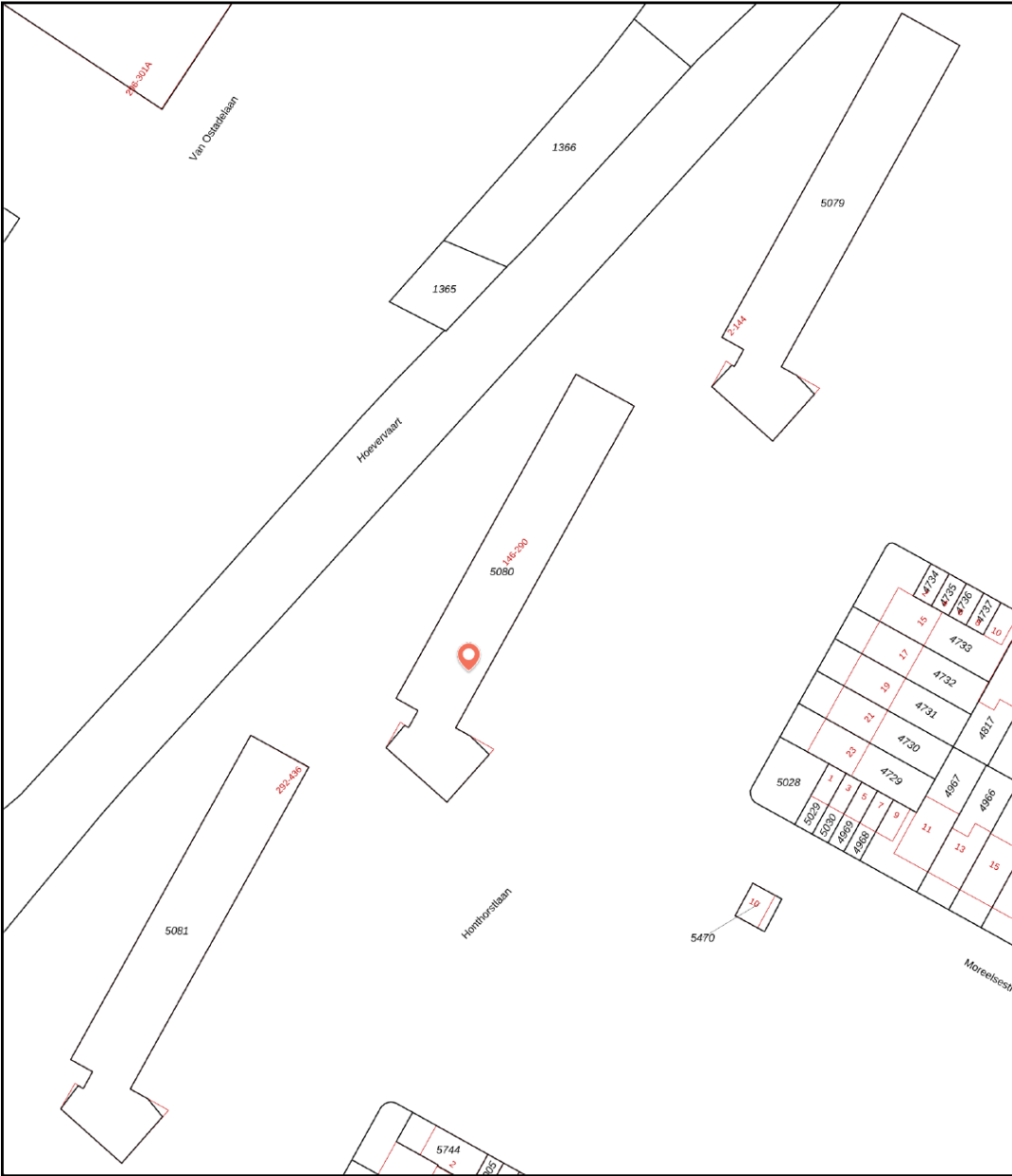


Zicht op de berging

Kadastrale kaart

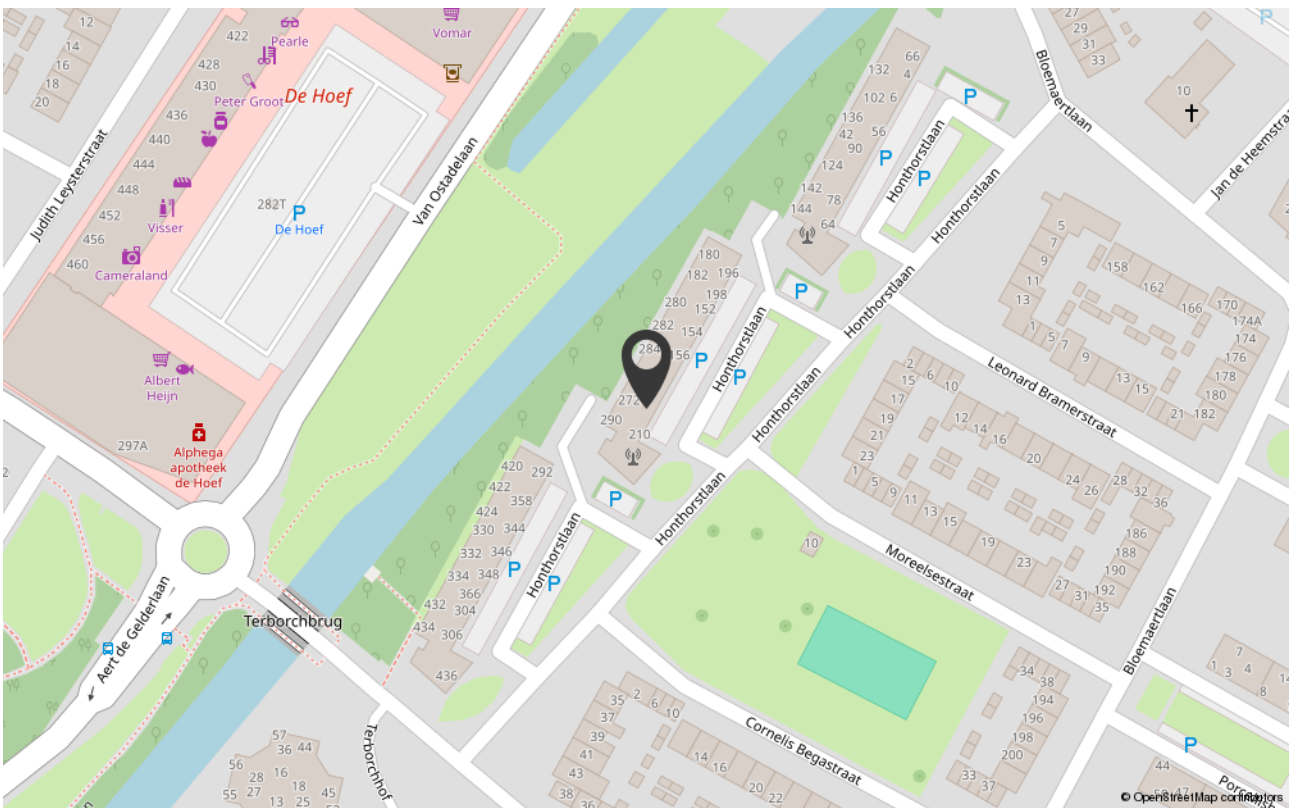
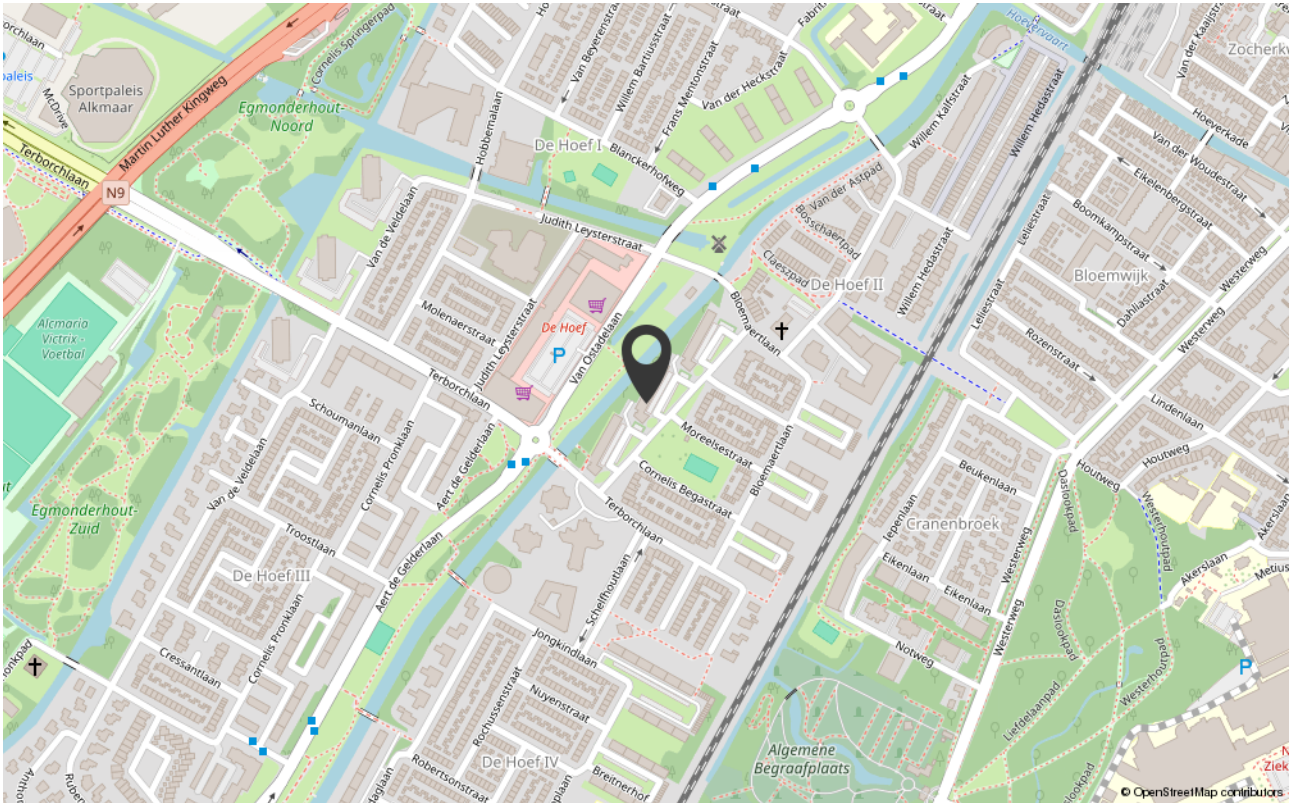
Kadastrale kaart van Honthorstlaan 224, 1816TJ Alkmaar

Referentie: 697335ec55c770c043839d59



5080	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-01-2026 om 09:26.
224	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5080	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	800	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Over **Zicht** Makelaars

Wat Zicht Makelaars uniek maakt, is onze frisse blik op de huizenmarkt. Enthousiast en passievol. In januari 2022 zijn wij, Wiebe en Anne, begonnen met Zicht Makelaars, nadat we zagen dat er een gat in de markt was voor persoonlijke, een-op-een makelaardij. Échte aandacht voor jou. Geen nummer, maar hulp van voordeur tot voordeur. We zeggen waar het op staat. Op die manier dragen we ons steentje bij aan eerlijke en goede makelaardij.



Wiebe van den Berg

Wiebe is de duizendpoot van Zicht Makelaars. Van makelaardij en taxatie tot het aansturen van het bedrijf. Door zijn deskundige kennis en vriendelijke, gemakkelijke uitstraling staat Wiebe zo vast als een huis. Pas tevreden is hij als hij iemand positief heeft kunnen verrassen met de aan- of verkoop van een woning.



Anne Kruijer

Waar hulp nodig is, daar is Anne. Binnen Zicht Makelaars vervult zij de functie van binnendienst medewerkster en assistent makelaar. Zo pakt zij al het binnenwerk op, zodat Wiebe eropuit kan. Van de agenda beheren tot het aanmelden van woningen, Anne heeft de administratie in haar beheer..



Ewa Snoek

Ewa vervult de rol van taxateur binnen Zicht Makelaars. Zicht Makelaars breidt zich uit naar de regio Purmerend en daar zal zij voornamelijk werkzaam zijn. Het leukste aan het werk als taxateur is de veelzijdigheid, de verschillende woningen en het ontmoeten van nieuwe mensen. Achter elke deur schuilt een ander verhaal.

Raymond de Waard

NVM Makelaar en dus eveneens actief in aan- en verkoop van onroerend goed.

Buiten dat biedt Raymond ook nog ondersteuning aan de binnendienst. Gedreven, klantgericht, doelgericht en altijd op zoek naar de beste deal voor zijn klanten. Momenteel volgt Raymond de opleiding tot taxateur om zijn expertise verder uit te breiden en nog meer waarde te bieden



Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Honthorstlaan-224

Notities

Notities



ZICHT MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl