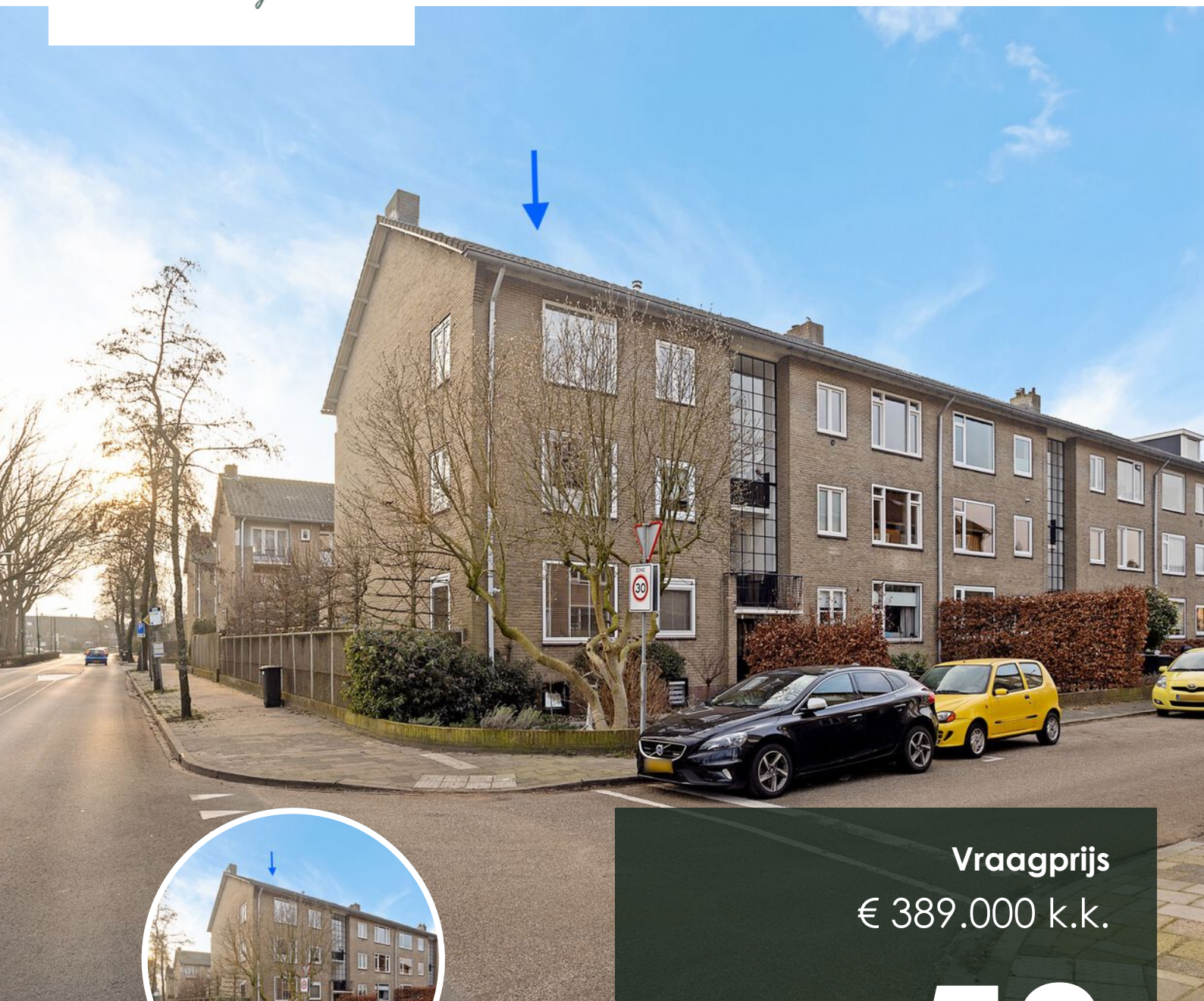




Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

58

Anthony van Dijcklaan

3741RD BAARN

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
104

INHOUD:
367



OMSCHRIJVING

Royale hoek-maisonette met 2 balkons op centrale locatie in Baarn!

In een gewilde woonomgeving, op loopafstand van het centrum, nabij uitvalswegen, sportvoorzieningen en het fraaie wandelgebied langs de Eem, ligt deze fijne en verrassend ruime 4-kamer hoek-maisonette. De woning is verdeeld over de 3e en 4e woonlaag, beschikt over twee balkons en biedt volop leefruimte en flexibiliteit.

Indeling

Derde woonlaag

Royale hal met meterkast en hier bevindt zich de trap naar de verdieping. De lichte woon-eetkamer met zijraam, is achter voorzien van een vernieuwde pui met HR++ beglazing en openslaande deur naar het balkon.

De moderne, dichte keuken (2018) is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Ook hier een nieuwe pui met HR++ beglazing en een deur naar het tweede balkon. Verder vindt u op deze verdieping een badkamer met douche en wastafelmeubel en een ruime slaap- of werkkamer met vaste kast.

Verdieping

Op de verdieping bevindt zich een ruime overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger en de HR c.v.-ketel. Uniek is de knusse bedstee, aangevuld met praktische bergkasten. Daarnaast zijn er een riant ouderslaapkamer met dubbele wastafel en een kinderslaapkamer. Dankzij de bedstee beschikt de woning in totaal over vier slaapruimten.

Bijzonderheden

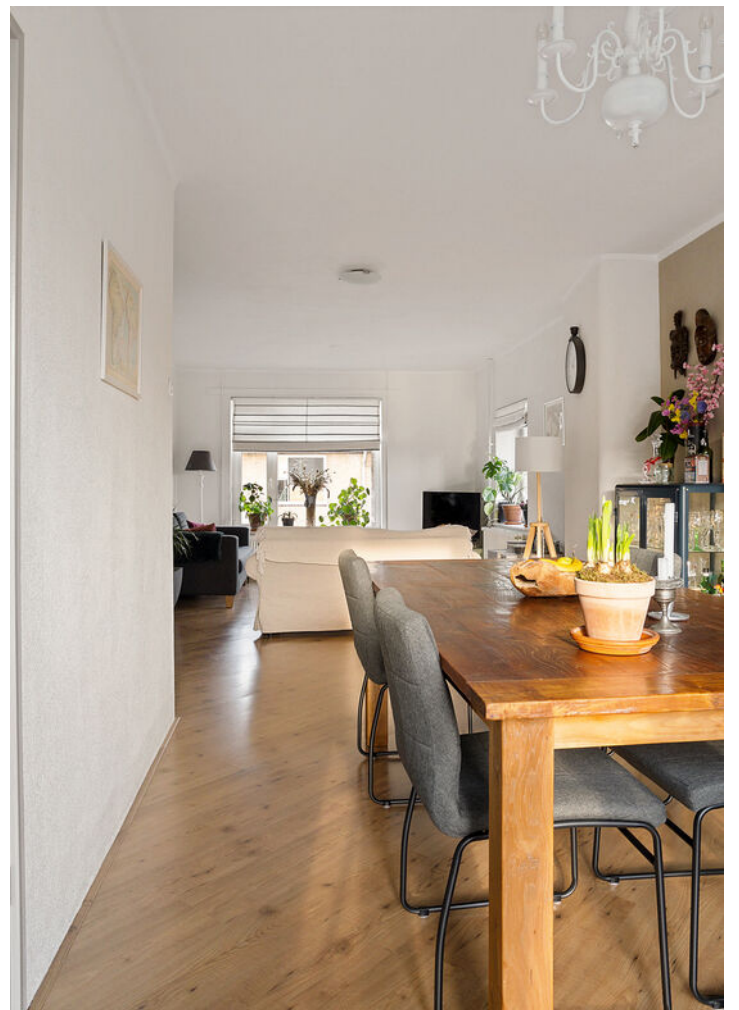
- Hoek-maisonette met veel licht en ruimte
- Geheel voorzien van dubbele beglazing (HR++)
- Puien bij balkons vernieuwd in 2024
- Spouwisolatie en dakisolatie. Energielabel C.
- Afgesloten entree met intercom
- Grote berging in het souterrain
- Servicekosten: € 153,47 per maand

Een ideale woning voor wie ruim en comfortabel wil wonen op een centrale, groene en goed bereikbare locatie.

Aanvaarding in overleg.

A photograph of a bright, modern living room. On the left, a dark blue sofa is adorned with a red cushion and a dark green throw. A large, spiky green plant in a grey, ribbed pot sits on the floor next to it. A white floor lamp with a black shade stands behind the sofa. In the center, a large window with white frames and horizontal blinds looks out onto a brick building and trees. A small potted plant sits on the windowsill. To the right, a light-colored sofa with a beige throw and a fringed blanket is partially visible. The floor is made of light wood. A dark green semi-transparent rectangle with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Ruim en
centraal
wonen in
Baarn'**

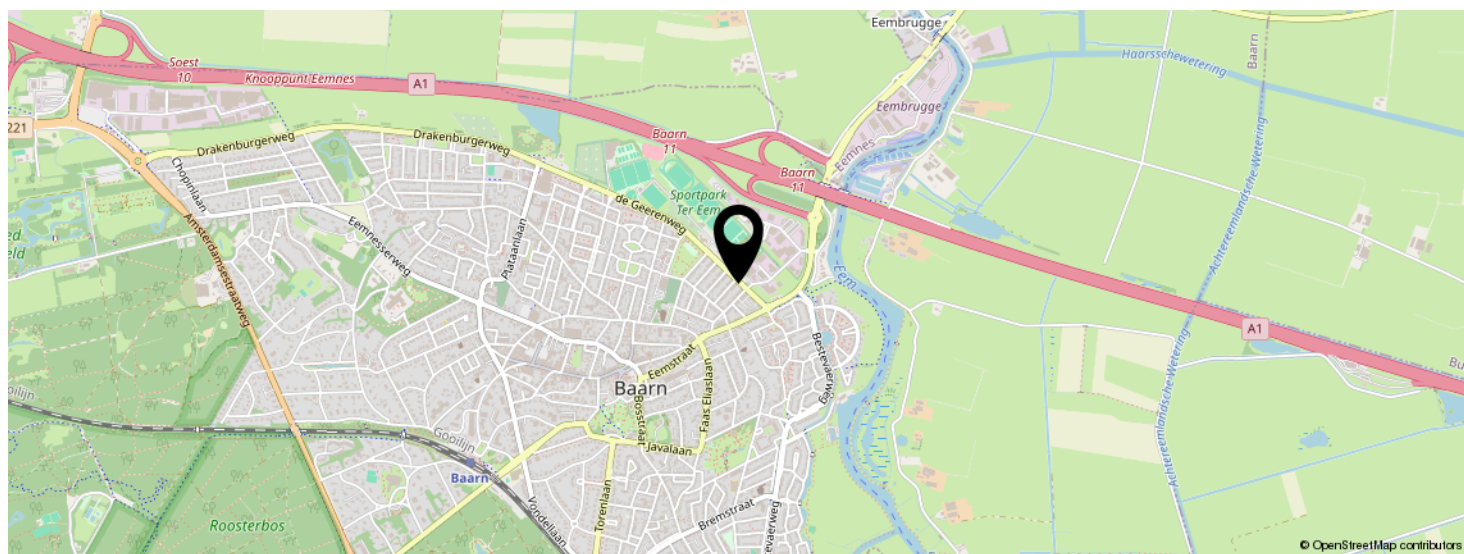
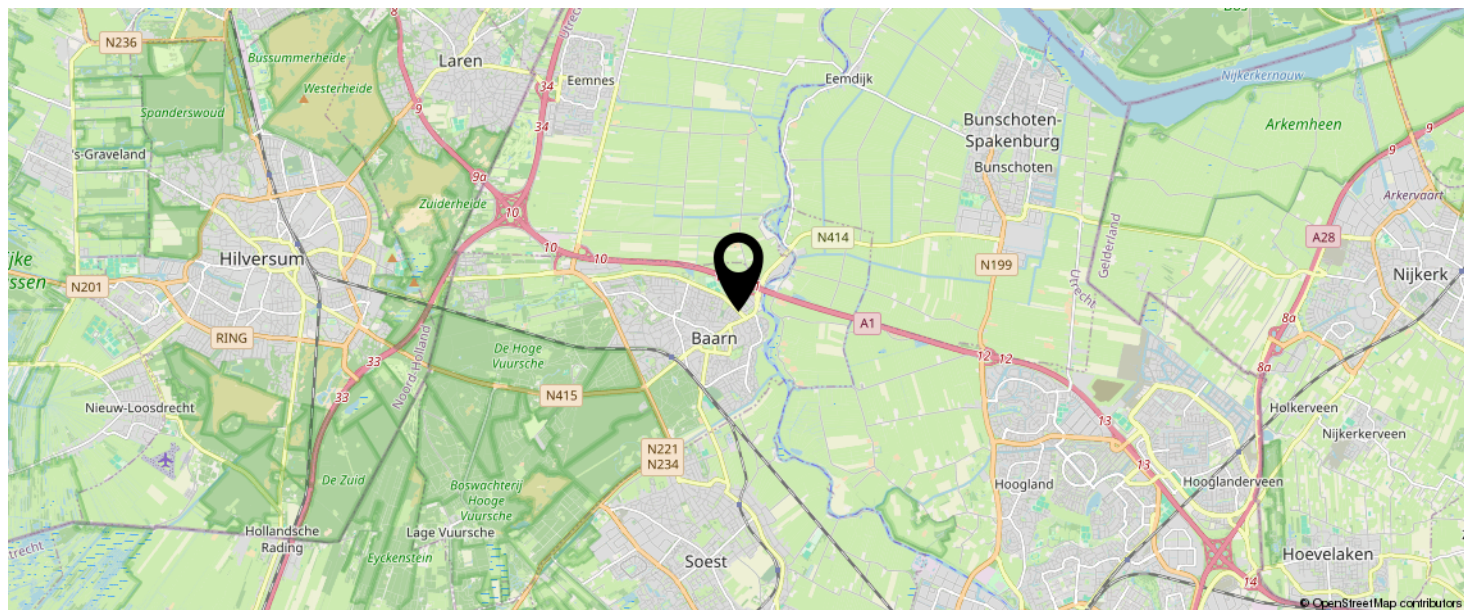




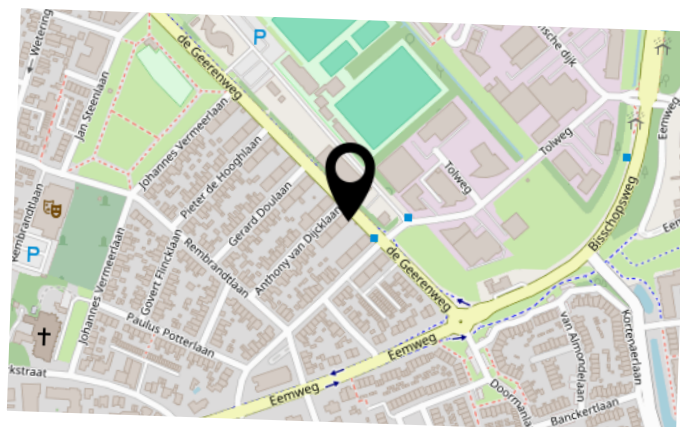
PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Bepanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

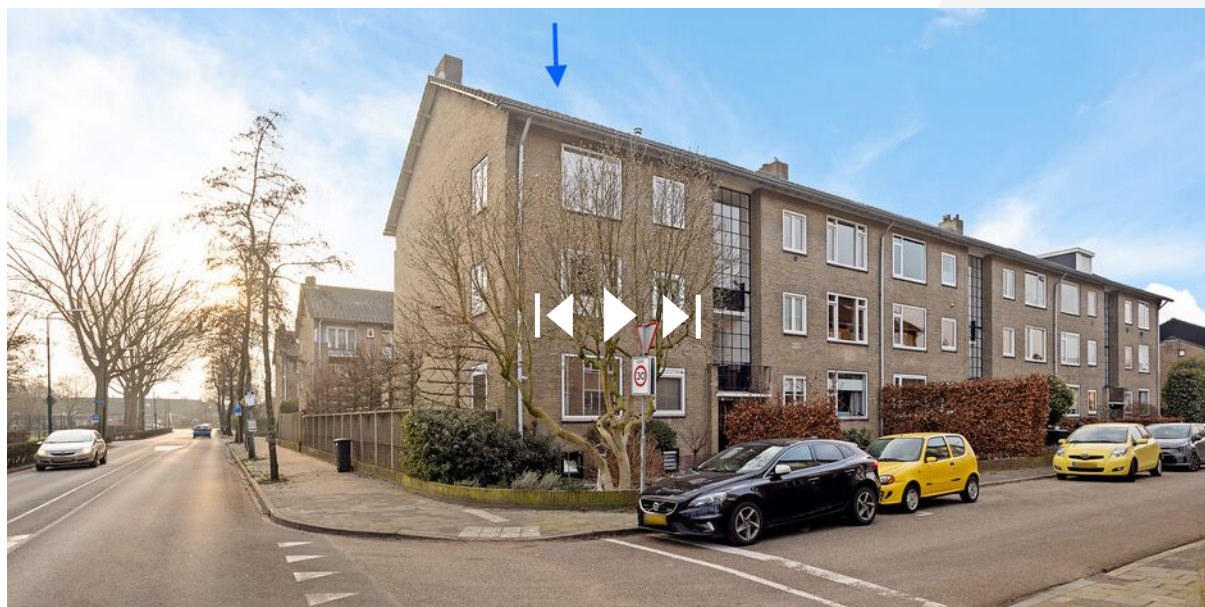
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

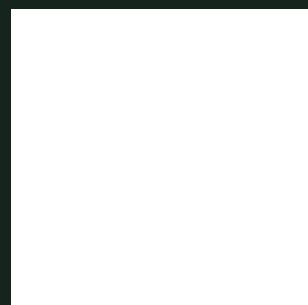
anthony van dijcklaan58.nl



Anthony van Dijcklaan 58, Baarn



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Floor Makelaardij O.G.

Brinkstraat 2

3741AN, Baarn

(035) 528 70 10

baarn@floormakelaardij.nl

www.floormakelaardij.nl

