



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Elsmaathorst 67

Enschede | € 439.000 k.k.



Elsmaathorst 67

Aan een rustige, verkeersluwe straat in de groen opgezette woonwijk Stokhorst bevindt zich deze sfeervolle geschakelde woning. De woning is recent geheel gemoderniseerd, zo zijn onder andere de keuken en ook de strakke badkamer helemaal van nu! Maar ook de details zoals de tijdloze inrichting met prachtig lijst- en sierwerk maken dit huis echt een pareltje!

Wat dit huis extra bijzonder maakt, is dat je op verrassend eenvoudige wijze een volwaardige slaapkamer op de begane grond kunt creëren. Dankzij de huidige indeling is het namelijk goed mogelijk om in een gedeelte van de woonkamer, ter hoogte van de bestaande balk, een muur te plaatsen waardoor je een fijne slaapruiimte creëert met zicht op de tuin. Daarmee is de woning dus uitstekend geschikt te maken als semi-bungalow, met baden én slapen op de begane grond. Een type woning dat zelden in deze omgeving te koop komt.

Een unieke kans dus voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan sfeer, comfort en locatie!

Want ook de ligging van de woning is ideaal; in de groene omgeving van de wijk Stokhorst. Op loopafstand ligt het geheel vernieuwde winkelcentrum, met alle dagelijkse voorzieningen en binnen de wijk bevinden zich diverse sportverenigingen en basisscholen. Je loopt vanaf de woning zo het buitengebied in, uitvalswegen zijn makkelijk bereikbaar, openbaar vervoer is goed geregeld en binnen 5 minuten fietsen ben je in het bruisende Enschedese centrum.

Indeling o.a.:

Begane grond:

De woning is via zowel de voordeur als via de bijkeuken/berging te betreden. Wanneer je via de voordeur binnenstapt, kom je in de ruime ontvangsthall met hier een meterkast, de trap naar de bovenliggende verdieping en het toilet met fontein.

De ruime woonkamer is tuingericht en heeft een mooie laminaatvloer, een schouw, radiator ombouw en een prachtige inbouwkast welke doorgang geeft tot de keuken. De recent geplaatste keuken is strak en voorzien van alle gemakken zoals een oven, combimagnetron, een inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een koel- vriescombinatie.

Terug naar de hal, want via hier bereik je de bijkeuken met de aansluiting voor het witgoed, en ook de badkamer welke is gesitueerd op de begane grond is via hier bereikbaar; volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafel, en voldoende bergruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop, met inbouwkasten, zijn de twee slaapkamers te betreden. De master bedroom heeft een lange muur met inbouwkasten en een dakkapel, de tweede slaapkamer heeft ook inbouwkasten en heeft ook nog eens de toegang tot een ruim dakterras.

Tweede verdieping: Vlizotrap naar bergzolder.

Buiten:

Zowel aan de voor als aan de achterkant van de woning liggen mooie grijze tegels.



In de op het oosten gelegen achtertuin heb je helemaal de vrije hand om deze nog te voorzien van beplanting.

Kenmerken:

Energielabel: C. Bouwjaar 1984. Perceelgrootte 194 m2. Woonoppervlakte 110 m2.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- De woning en de voor- en achtertuin zijn in 2022 geheel gerenoveerd, en het ziet er dus uitstekend uit;
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond hiervoor zal er een niet bewonersclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Interesse in deze woning? Schakel jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1984

Oppervlakten en inhoud

Wonen	110 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Perceel	194 m ²
Inhoud	388 m ³

Indeling

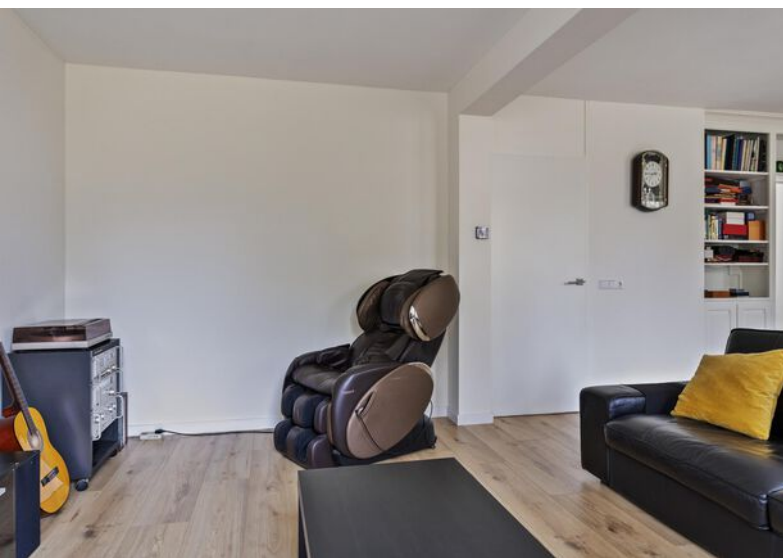
Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	3

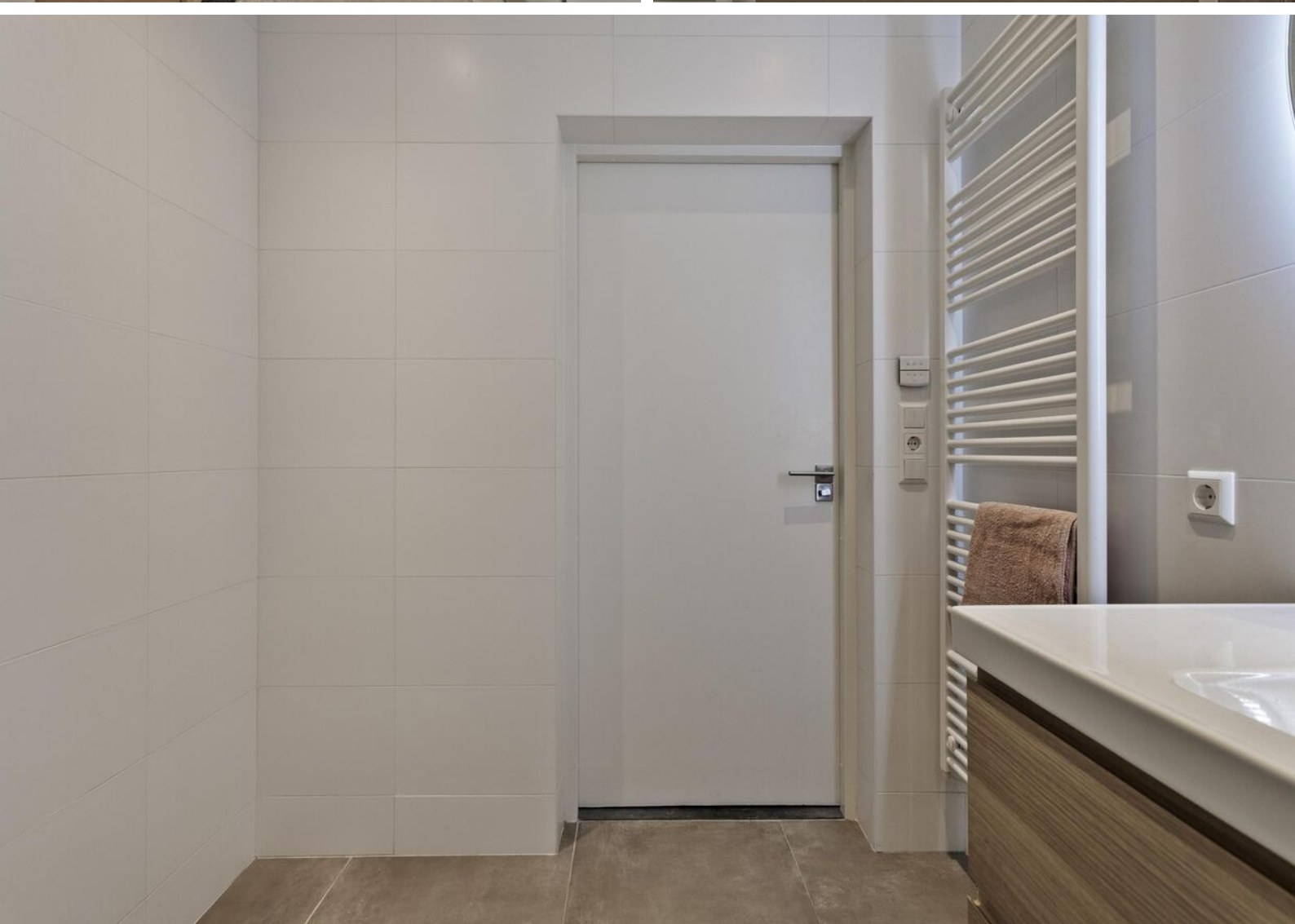
Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2 februari 2032
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas Extreme 36 CW5 2022

















Plattegronden

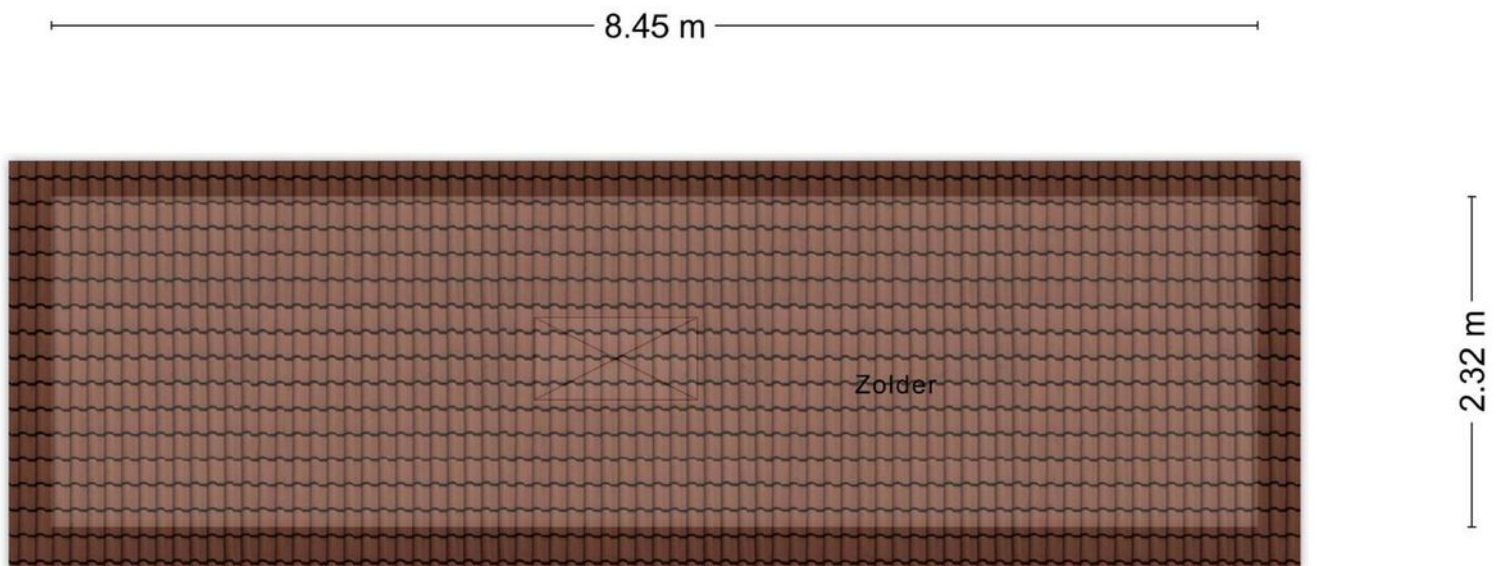


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Elsmaathorst 67

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

194 m²

Postcode, plaats

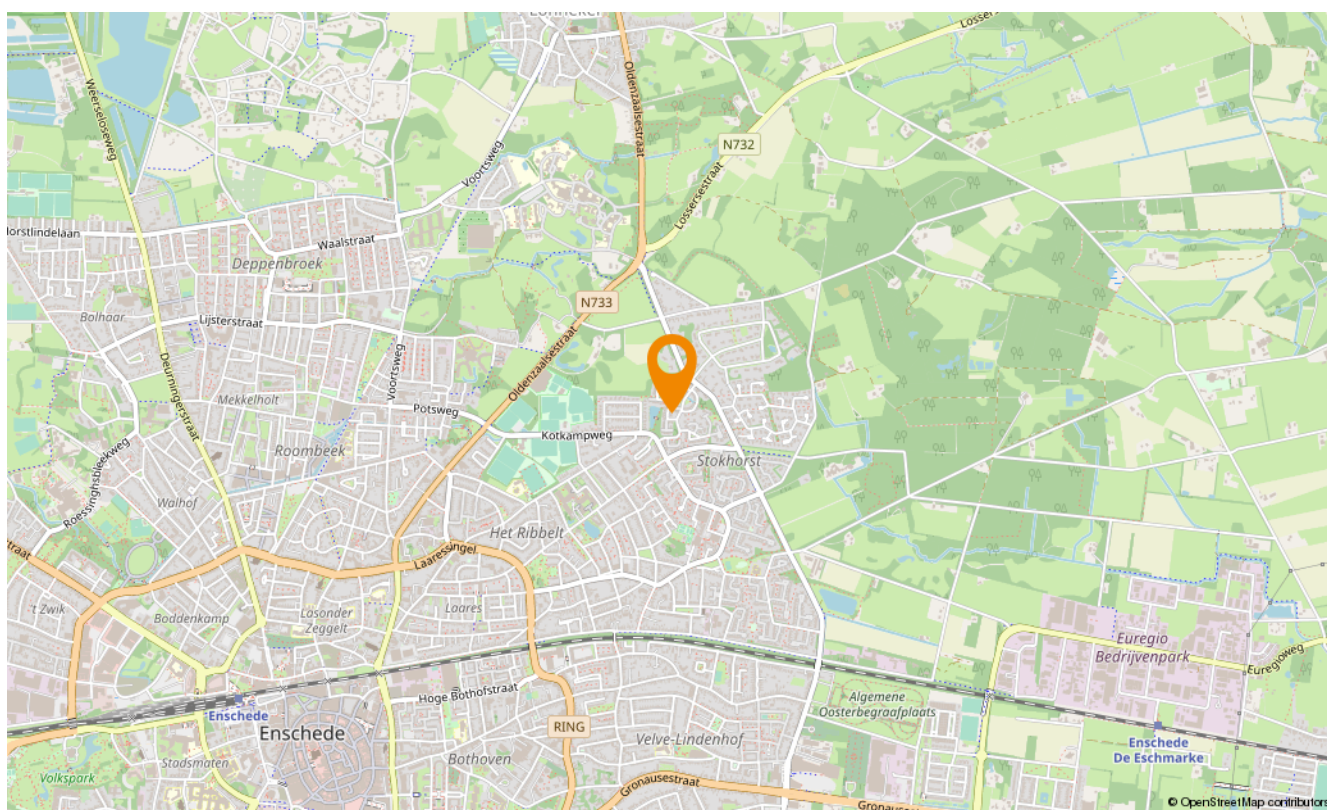
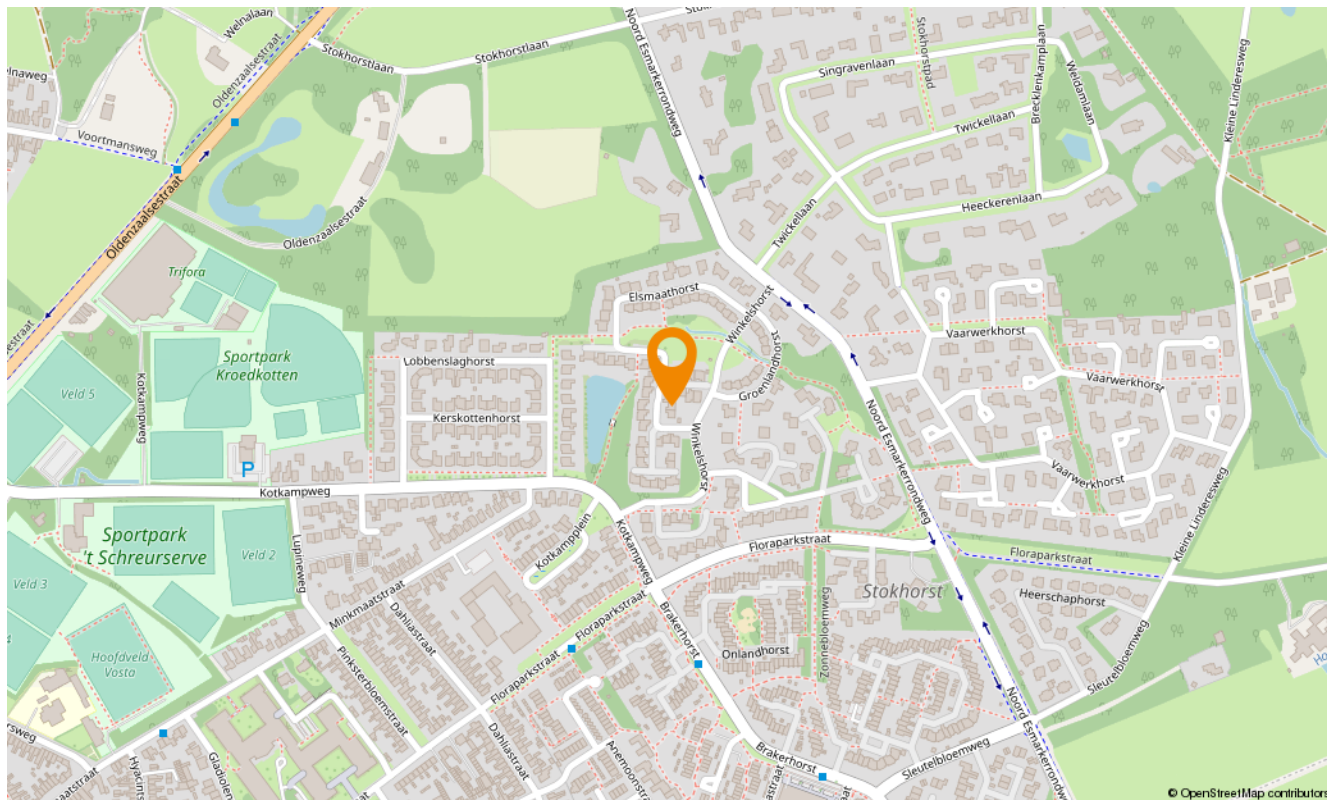
7531 LE, Enschede

Sectie / perceel

Q / 3382



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra