



DE WESTEREEN
Boskwei naast nummer 50

Bouwkavel



0519-220030 | nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl

Belangrijk om te weten



Oppervlakte: 1.925 m²

Vraagprijs: € 160,- per m² excl. BTW v.o.n.

Bodemonderzoek: positief

Bestemming "Woondoeleinden", maar nog geen bouwvlak.
Principeverzoek gemeente: positief

Omschrijving

Bouwkavel van 1.925 m² in landelijke omgeving van De Westereen

Unieke kans voor uw droomwoning of ontwikkelproject!

Deze royale kavel van ca. 20 x 96 m ligt aan de Boskwei, aan de zuidkant van De Westereen, nabij Sweagerbosk.

Met diepe, zonnige tuin(en) op het zuiden en een landelijk uitzicht, biedt dit perceel volop mogelijkheden.

Ideaal voor:

- Een vrijstaande woning
- Een 2/1-kapper (samen met een particulier of als project voor een ontwikkelaar/bouwbedrijf)

Over De Westereen

De Westereen is een bruisend dorp in het hart van de mooie Fryske Wâlden, waar rust en voorzieningen perfect samenkomen. Het dorp heeft een uitgebreid winkelcentrum en tal van sportfaciliteiten, zoals een manege, skeelerbaan, tennis- en voetbalvelden. Voor gezinnen is er volop te kiezen: meerdere basisscholen en kinderopvang zijn aanwezig, en ook de zorg is dichtbij met een huisartsenpraktijk, tandarts en andere lokale zorgverleners.

Het openbaar vervoer is uitstekend: het treinstation aan de lijn Leeuwarden-Groningen brengt u in 20 minuten naar Leeuwarden en in 30 minuten naar Groningen. Watersportliefhebbers voelen zich hier helemaal thuis: het kanaal De Zwemmer biedt een open verbinding naar de Friese meren, zoals het Burgumermeer en het Lauwersmeer, op slechts enkele kilometers afstand.

Belangrijk om te weten:

- Oppervlakte: 1.925 m²
- Vraagprijs: € 160,- per m² excl. BTW v.o.n.
- Bodemonderzoek: positief, zie brochure
- Bestemming "Woondoeleinden", maar nog geen bouwvlak. Principeverzoek gemeente: positief, zie brochure

Let op! Verkrijging van de juiste vergunningen is volledig voor rekening en risico van koper. Bij de vaststelling van de vraagprijs is hier rekening mee gehouden.

Verkoopprocedure

Geïnteresseerden kunnen tot 20 maart 2026 om 12:00 uur eenmalig hun maximale bod uitbrengen via Move. Een Move-account kan aangevraagd worden bij Roos Makelaars.

Omschrijving

In deze brochure vindt u o.a.:

- Kadastrale kaart
- Bestemmingsplankaart
- Regels bestemmingsplan
- Principebesluit gemeente Dantumadiel
- Samenvatting en conclusie bodemonderzoek WMR

Het concept van de koopovereenkomst, met daarin het volledige bodemonderzoek, kunt u aanvullend opvragen bij Roos Makelaars.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kavel Boskwei



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veenwouden

G

6652

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

VERKLARING

BESTEMMINGEN	
W	woonwonen
WG	woongebied
BW	bijsloten woonwonen
T	tuin
C	centrumsdoelwonen
M	maatschappelijke doelenwonen
DH	detailhandel
DV	dienstverlening
H	horecadoelwonen
B	bedrijfsdoelwonen
A	agrarische doelenwonen
R	recreatieve doelenwonen
ND	natuurodoelwonen
G	groenvoorzieningen
VW	verkeers- en verbindingsdoelenwonen
V	verkeersdoelenwonen
VR	verkeersdoelenwonen met verkeers
WA	water

DUBBELBESTEMMING

	aanlegd
--	---------

AANDUIDINGEN	
	grens
	GBK-gebied
	bestemmingsgrens
	bouwvlak
	scheidinggrens
	verkavelingsgrens voor nutsdoelwonen
	paden
	maatschappelijke relaties
	zekelijke dienstverlening
	bedrijf
	detailhandel
	volumeuze detailhandel
	stopwiel
	bedrijfsdoelenwonen categorie I
	bedrijfsdoelenwonen categorie II
	zonder woning
	wijdingen Buitenveld
	wijdingen bedrijfsged
	wijdingen woningbouw
	wijdingen rozenlaan
	wijdingen sletten combibel
	wijdingen oude school

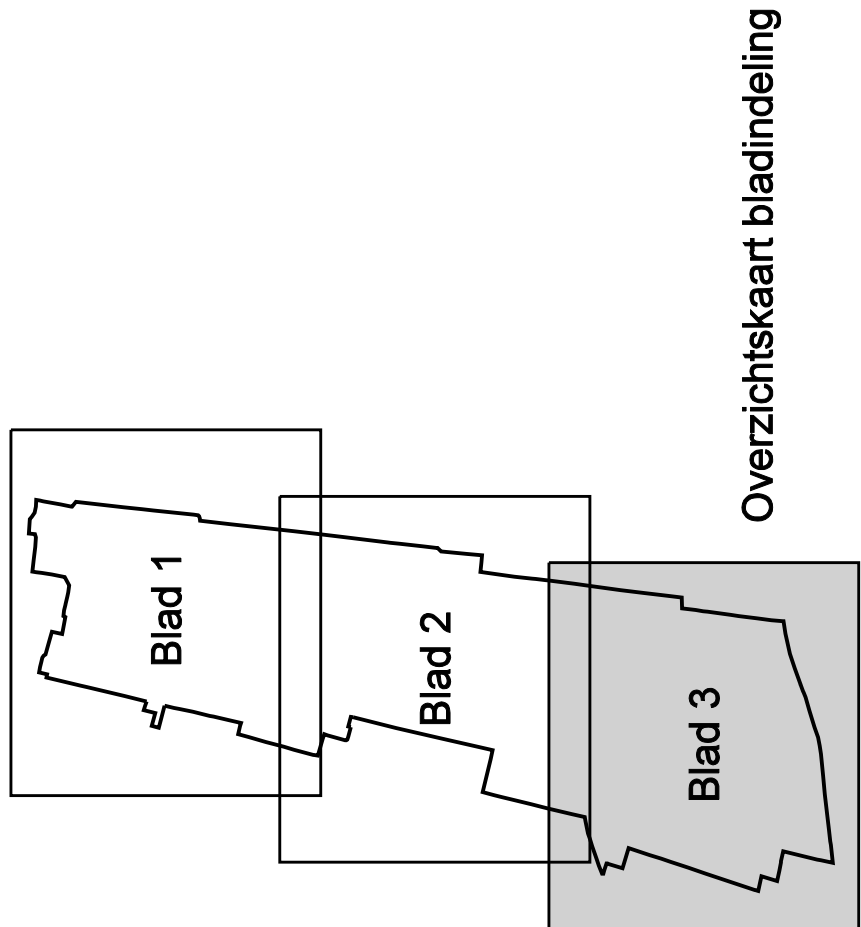
k

1. kadastrale bebouwing
2. kadastrale bebouwing
3. kadastrale bebouwing

maximaal aantal woningen

ontsluiting

Verwijzing naar de kadastrale kaart
Verwijzing naar de kadastrale kaart
Verwijzing naar de kadastrale kaart
Verwijzing naar de kadastrale kaart
Verwijzing naar de kadastrale kaart



Overzichtskart bladzijde 1, 2, 3

gemeente DANTUMADIJL

BESTEMMINGSPAN DE WESTEREN-EAST

plankaart

BugetHijema

datum 30-06-2019

schaal 1:1000

status vastgesteld

gezien JK

009 216 24 16

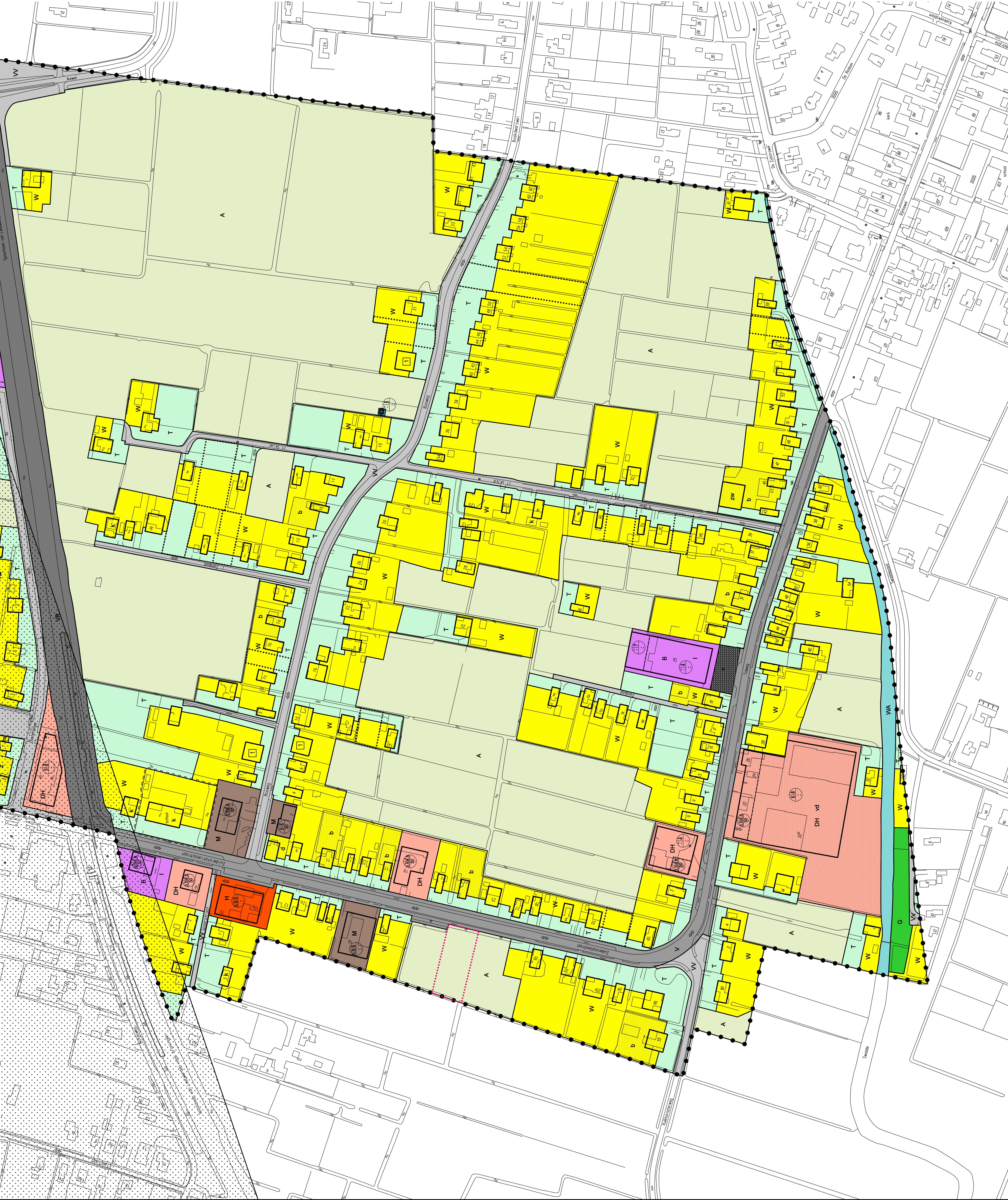
BugetHijema

014 BE Leenwarden

014 BE Leenwarden

014 BE Leenwarden

014 BE Leenwarden



Artikel 3

Woondoeleinden (W)

1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'woondoeleinden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, zoals genoemd in bijlage 2;
- b. ondergeschikte bebouwing;

met de daarbij behorende:

- c. openbare nutsvoorzieningen;
- d. tuinen, erven en terreinen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. voet- en fietspaden;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde,

en voor:

- h. detailhandel, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- i. zakelijke dienstverlening, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'zakelijke dienstverlening';
- j. bedrijven die op het moment van de ter visie legging van het ontwerp van het bestemmingsplan aanwezig zijn, dan wel bedrijven die zijn genoemd in de bij deze planregels behorende Staat van Bedrijven onder de milieucategorieën 1 en 2, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijf";
- k. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijke instellingen";

De uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep is uitsluitend toegestaan voor zover de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en geen ernstige hinder of afbreuk wordt gedaan aan het woonmilieu. Dit betekent dat:

- de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- uitsluitend zeer beperkte reclameuitingen zijn toegestaan;
- parkeren op eigen erf moet plaatsvinden;
- geen sprake mag zijn van een onevenredige verkeers- en/of publieksaantrekkende werking;
- geen buitenopslag van goederen plaats mag vinden.

Voor gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristieke bebouwing" wordt gestreefd naar handhaving van de bestaande bouwvorm (goethoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm).

2. Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'zonder woning' geen hoofdgebouw mag worden gebouwd;
 2. het aantal woningen per bouwvlak bedraagt ten hoogste het bestaande aantal dat op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan aanwezig is, dan wel ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal;
 3. de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 4 m bedragen, dan wel de bestaande goothoogte indien deze meer bedraagt;
 4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 9 m bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;
 5. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder dan 40° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze minder is;
 6. de woonfunctie mag worden gecombineerd met een aan-huis-verbonden beroep, voor zover de oppervlakte hiervan ten hoogste 50% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met het oppervlak van aan het hoofdgebouw gebouwde ondergeschikte gebouwen bedraagt, met een maximum van 45 m².
- b. Voor het bouwen van ondergeschikte bebouwing bij hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
1. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte bebouwing per hoofdgebouw bedraagt:
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m² niet meer dan 100 m², met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel het bestaande percentage indien dit meer is;
 - bij een bouwperceel met een oppervlakte van meer dan 1000 m² niet meer dan 10% van de oppervlakte van het bouwperceel, tot een maximum van 200 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
 2. de goothoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel ten hoogste de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het

- hoofdgebouw voor zover aan dit hoofdgebouw wordt gebouwd;
3. de bouwhoogte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 6 m bedragen, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte ten minste 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 4. ondergeschikte bebouwing wordt ten minste 3 m achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van) de naar de weg gekeerde voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd welke zijn genoemd in artikel 43 van de Woningwet, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de goothoogte, bouwhoogte en dakhelling van gebouwen en de afmetingen en, voor zover buiten een bouwvlak wordt gebouwd, de plaats van de bebouwing, ten behoeve van:
 1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de sociale veiligheid;
 5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- b. de goot- en bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristieke bebouwing" in die zin dat bij gedeeltelijke verbouwing en/of verandering aangesloten dient te worden bij de bestaande bouwvorm.

4. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1, sub i voor het bouwen ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorie 1 en 2, mits:

- deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;
- b. het bepaalde in lid 1 voor het bouwen ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden- beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd;
- c. het bepaalde in lid 2, sub b onder 3 ten behoeve van het bouwen van ondergeschikte bebouwing met een bouwhoogte die ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

5. Gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening en de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval gerekend:

1. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor bewoning;
2. het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep, detailhandel en bedrijfsfunctie;
3. niet-permanente bewoning;
4. het stallen van vlieg-, vaar- en voertuigen, anders dan ten behoeve van het woongenot;
5. detailhandelsactiviteiten bij een aan-huis-verbonden beroep, anders dan direct voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
6. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
7. het gebruik of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van een koffiehuis/coffeeshop;
8. het gebruik of laten gebruiken van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

6. Ontheffing van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 5 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, mits deze bedrijven naar

aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 5 voor de vestiging van aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn genoemd in bijlage 2, mits deze aan-huis-verbonden beroepen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat kunnen worden gelijk gesteld met de aan-huis-verbonden beroepen die wel zijn genoemd.

7. Regels betreffende de uitvoering van werken of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders:
 - 1. waterlopen en waterpartijen te dempen;
 - 2. houtsingels te rooien of te kappen.
- b. De onder a bedoelde aanlegvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder sub a 1 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan of zal worden gedaan aan het landschappelijke karakter van het patroon van boomsingels en waterlopen en waterpartijen en de waterhuishoudkundige betekenis van de waterlopen en waterpartijen.
- d. De onder sub a 2 bedoelde vergunning mag slechts worden verleend indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheid geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het besloten karakter van het landschap en de daarbij behorende opstreckende kavelstructuur.

8. Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming voor zover de gronden zijn aangeduid met "detailhandel", "zakelijke dienstverlening", "bedrijven" en "maatschappelijke instellingen" wijzigen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf in zakelijke dienstverlening, een bedrijf zoals genoemd in de bij de planregels

opgenomen Staat van Bedrijven onder milieucategorie 1 en 2 of een maatschappelijke voorziening met dien verstande dat:

- parkeren plaatsvindt op eigen erf;
- de functie niet onevenredig veel verkeer mag aantrekken.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de situering, grootte en de vorm van de in het plan aangegeven bouwvlakken worden gewijzigd, mits er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel de verkregen hogere grenswaarde en met dien verstande dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

c. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming voor wat betreft het bouwvlak wijzigen ten behoeve van een groter hoofdgebouw al dan niet in combinatie met een wijziging van de bestemming "tuin" in de bestemming "woondoeleinden", met dien verstande dat:

1. de afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrens ten minste 3 meter dient te bedragen;
2. er niet mag worden gebouwd vóór de naar de weg gekeerde bouwgrens.

d. Op een besluit tot wijziging als bedoeld onder sub a tot en met sub c is de in artikel 3.6 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing.

Thús Wonen
t.a.v. mevr. K. Zuidema-Toxopeus
Holwerderweg 19
9101 PA DOKKUM

Uw brief van: 21 september 2023
Uw kenmerk:

Ons adres: Postbus 22
9104 ZG Damwâld
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@dantumadiel.frl
Ons kenmerk: 20232711

Website: www.dantumadiel.frl

Behandeld door: M. Ras

Datum: 7 november 2023
Datum verzending:

Onderwerp: Principeverzoek realisatie woning(en) tussen Boskwei 50 en 52, De Westereen

Beste mevrouw Zuidema-Toxopeus,

Op 21 september 2023 heeft u een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning óf een twee-onder-een-kapwoning tussen de adressen Boskwei 50 en Boskwei 52 in De Westereen (kadastraal perceel Veenwouden, Sectie G, nr. 5997). In onze collegevergadering van 7 november 2023 hebben we hierover een principebesluit genomen. In deze brief informeren wij u graag over ons besluit.

Er wordt in principe medewerking verleend aan uw verzoek

Op deze locatie kan/kunnen een woning/woningen worden toegevoegd binnen bestaand stedelijk gebied. Tevens kan aansluiting gevonden worden bij de bestaande stedenbouwkundige structuur. Wel dient/dienen de beoogde woning/woningen stedenbouwkundig en landschappelijk zorgvuldig te worden ingepast, zie hiervoor de voorwaarde hieronder.

Het besluit is gekoppeld aan een aantal voorwaarden

- De woning(en) wordt/worden stedenbouwkundig en landschappelijk zorgvuldig ingepast;
- Er dient te worden aangetoond dat de beoogde woning(en) milieuplanologisch in te passen zijn;
- Onderdeel van de te volgen procedure is ook het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Te volgen procedure

Voor zover wij kunnen overzien kan voor uw initiatief zowel een procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning als een procedure onder de Omgevingswet (nieuwe wetgeving vanaf 1 januari 2024). Het is dan ook aan te bevelen om een startgesprek te voeren over welke procedure hiervoor gevolgd wordt.

Er wordt € 64,50 aan legeskosten in rekening gebracht

Uw aanvraag is behandeld als een principeverzoek. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Principe medewerking is geen garantie dat de procedure wordt gestart

Of de procedure daadwerkelijk wordt gestart is afhankelijk van de informatie die wordt opgehaald in de voorbereiding op de procedure. Ook tijdens de procedure kunnen onoverkomelijke bezwaren aan het licht komen waardoor de procedure niet wordt voortgezet. Daarnaast beslist de gemeenteraad over de vaststelling van bestemmingsplannen en is de gemeenteraad bij de besluitvorming niet gebonden aan besluiten van ons college.

Op dit besluit is geen bezwaar of beroep mogelijk

Het betreft namelijk geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Zijn er nog vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer M. Ras van het team Romte door een email te sturen naar: m.ras@dantumadiel.frl. Of via het algemene telefoonnummer (0519) 29 88 88.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Dantumadiel,

R.G. Dijksterhuis
Secretaris

N.L. Agricola
Burgemeester



Verkennd bodemonderzoek
Boskwei (perceel 6652) in De Westereen

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

5.1 Samenvatting

In opdracht van Thús Wonen is door WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Boskwei (perceel 6652) in De Westereen.

Aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van woningen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de milieuhygiënische bodemkwaliteit voldoende geschikt is voor de plannen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. Hierbij zijn in de opgeboorde grond van boring 14, 15 en 24 zwakke bijmengingen met leem aangetroffen. In de bovengrond van boring 14 zijn matige baksteenresten aangetroffen.

Analyseresultaten

Van de grond zijn drie mengmonsters samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in één mengmonster van de bovengrond (MMbg1) zijn voor cadmium, lood, zink en PAK licht verhoogde gehalten gemeten;
- in een tweede mengmonster van de bovengrond (MMbg2) zijn voor koper, lood en zink licht verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster van de ondergrond (MMog) zijn geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater (peilbuis 1) is voor barium een licht verhoogde concentratie gemeten.

5.2 Evaluatie

Hieronder volgt een beknopte bespreking van de geconstateerde verontreinigingen.

Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en asbestverdachte materialen. In de bovengrond van boring 14 zijn matige baksteenresten aangetroffen. Het aangetroffen materiaal (baksteen) in de grond kan als niet asbestverdacht worden beschouwd. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest (conform NEN 5707) is niet noodzakelijk.

Verhoogde gehalten in de grond

De verhoogde gehalten aan cadmium, lood, koper, zink en PAK kunnen mogelijk worden beschouwd als diffuse verontreinigingen. Diffuse verontreinigingen zijn verontreinigingen die zijn ontstaan door (eeuwen)lang menselijk gebruik en ophogingen. De verhoogd gemeten gehalten zijn dusdanig (alleen overschrijdingen van de achtergrondwaarde) dat een aanvullend onderzoek naar deze parameters niet noodzakelijk is.

Verhoogde concentraties in het grondwater

Van zware metalen is het bekend dat deze in (sterk) verhoogde concentraties in het grondwater voor kunnen komen zonder dat voor deze metalen verhoogde gehalten in de grond worden gemeten of er een andere directe verontreinigingsbron aanwezig is (verspreiding vanuit de omgeving). De gemeten concentratie aan barium heeft vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorzaak. De gemeten concentratie is dusdanig (alleen overschrijding van de streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar deze parameter niet noodzakelijk is.

5.3 Conclusie

Op basis van de gemeten gehalten in de grond en het grondwater is de gestelde onderzoekshypothese, een onverdachte locatie, formeel gezien onjuist. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen plannen.

5.4 Aanbevelingen

Afvoer van grond

Bij afvoer van grond vanaf het perceel dient rekening te worden gehouden met de regels van het Besluit Bodemkwaliteit. De mengmonsters zijn indicatief getoetst aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit. De beoordeling van de mengmonsters van de grond varieert van klasse Landbouw/natuur tot klasse Industrie.

Opgemerkt moet worden dat dit een indicatieve toetsing betreft en dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de eisen van het besluit Bodemkwaliteit zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Opmerking betrouwbaarheid onderzoek

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

Heeft u interesse?



Aalsumerpoort 6 -8
9101 JL Dokkum

0519-220030
nvm@roosmakelaars.nl
www.roosmakelaars.nl