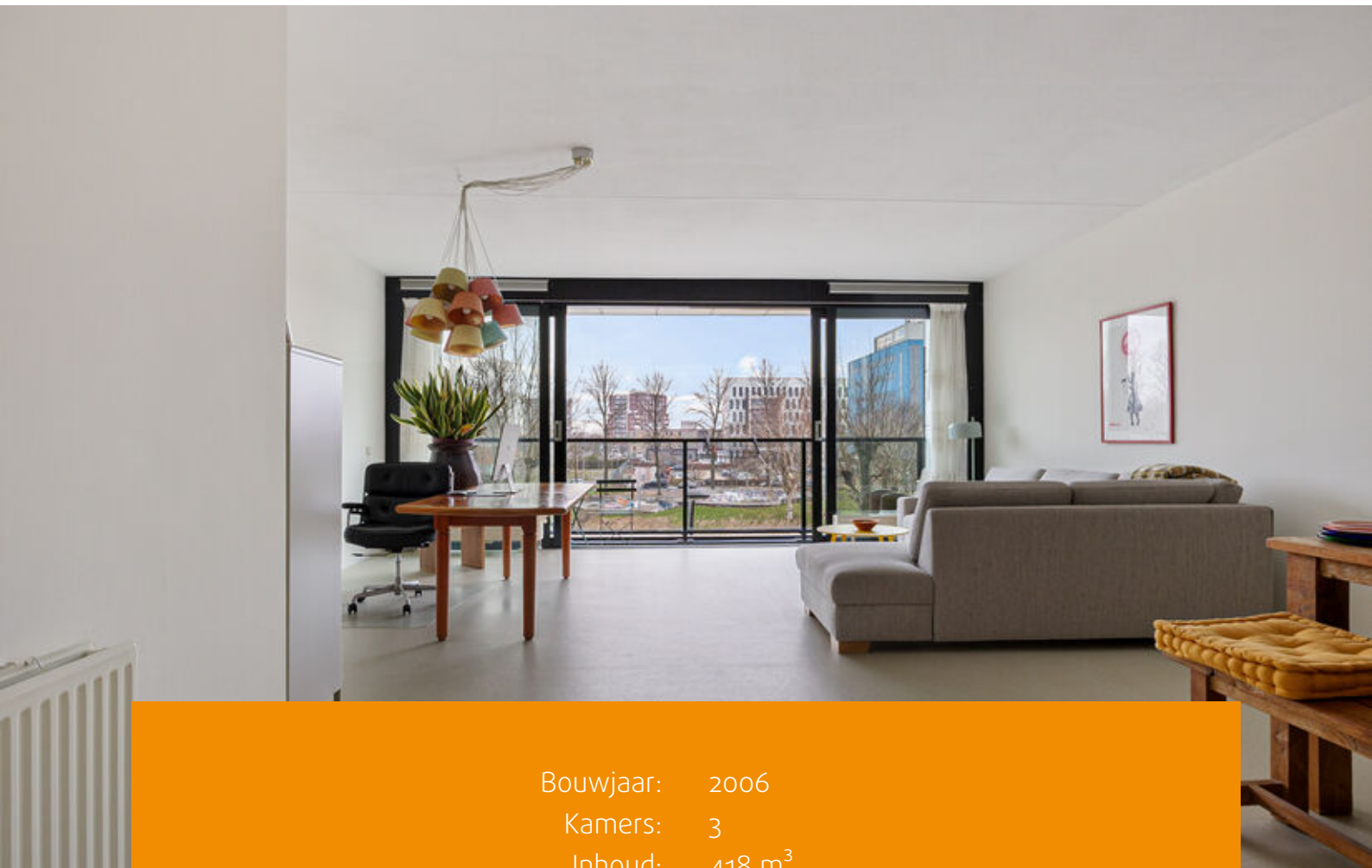




LELYSTAD

Zilverparkkade 34

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2006
Kamers: 3
Inhoud: 418 m³
Woonoppervlakte: 126 m²

Bieden vanaf prijs: € 445.000 k.k.





We verwelkomen u graag bij de Zilverparkkade 34, een modern en ruim appartement met een lift, een ruime woonkamer, 2 slaapkamers, balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats in de overdekte garage, een eigen berging op de begane grond en letterlijk om de hoek van het stadscentrum.

Het appartement is gelegen aan de Zilverparkkade, met een fantastisch uitzicht over het Zilverpark. Een locatie die het beste van stads- en natuurleven combineert. U woont hier in het levendige centrum van Lelystad, waar u alles binnen handbereik heeft: winkels, restaurants, bioscoop, theater en uitgaansgelegenheden. Tegelijkertijd biedt de omgeving voldoende rust, dankzij de nabijheid van de natuur. Met het NS Station op loopafstand en de "Oostvaardersplassen" op slechts 10 minuten rijden, heeft u het beste van beide werelden.

Het appartement heeft op de begane grond een eigen berging, wat extra opbergruimte biedt. Daarnaast is er een privé parkeerplaats in de nabijgelegen parkeergarage, die ook tot het eigendom behoort. Dit zorgt voor extra comfort en gemak.

Indeling

Begane grond

Representatieve entree met video intercomsysteem, brievenbussen, berging, trappenhuis en lift.

Eerste verdieping

Op iedere verdieping van het complex bevinden zich slechts twee appartementen, wat zorgt voor

veel privacy en rust. Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst treft u de hal aan, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. In de hal bevindt zich ook de meterkast, inclusief glasvezelaansluiting, en een vrij hangend toilet met fonteintje.

Woonkamer

De ruime woonkamer, gelegen aan de voorzijde, profiteert van veel natuurlijk licht door de grote glazen schuifdeuren.

De woonkamer biedt voldoende plaats voor een ruime zithoek. Bovendien is de ruimte groot genoeg om een ruime eettafel te plaatsen, wat het een perfecte plek maakt voor zowel intieme diners als gezellige familiebijeenkomsten.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon op het zuiden, waar u in de zomer volop van de zon kunt genieten.

Keuken

De woonkamer gaat naadloos over in de open horecakeuken, die is uitgerust met losse apparatuur. Dit biedt de mogelijkheid om de keuken volledig naar wens in te richten. U kunt een nieuwe keuken laten plaatsen in de kleur, opstelling en met de apparatuur die u zelf kiest.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de ruime berging/bijkeuken. Deze biedt voldoende opbergruimte voor bijvoorbeeld voorraad- of schoonmaakspullen. Daarnaast vindt u hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger, wat extra praktisch is voor het huishouden.



Slaapkamers

In totaal zijn er twee slaapkamers welke beiden zijn gelegen aan de achterzijde van het complex. Hierdoor geniet u van extra privacy en een goede nachtrust.

Badkamer

De ruime en volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloepdouche, bad, vrij hangend toilet en een dubbele wastafel.

Berging

Het appartement heeft een eigen berging (box) op de begane grond, die is voorzien van elektra. Dit biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van spullen of het gebruiken van apparatuur in de berging.

Parkeren

Het appartement beschikt over een eigen privé parkeerplaats in de achtergelegen overdekte parkeergarage. Bezoekers kunnen hier eveneens parkeren, tegen betaling.

Bijzonderheden

- Ruime woonkamer met balkon op het zuiden en vrij uitzicht;
- 2 slaapkamers;
- Complete ruime badkamer;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig in het complex
- Privé parkeerplaats in de Zilverpark garage;
- VvE bijdrage: ca. € 213,- per maand (appartement + parkeerplaats);
- Oplevering in overleg.

Bent u ook zo gecharmeerd van dit appartement als dat wij zijn?

Neem dan contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging!













Plattegronden

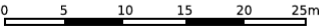
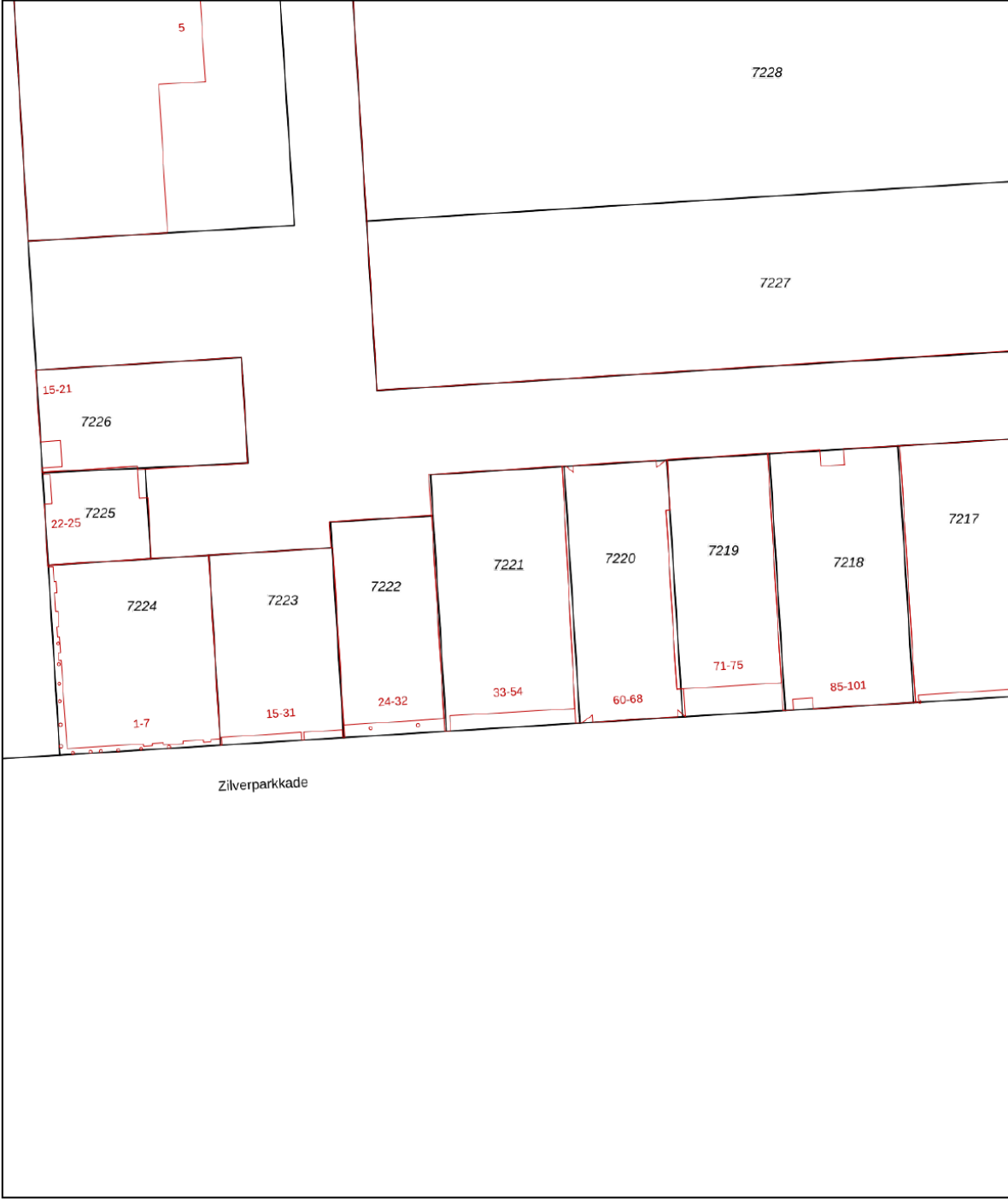


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

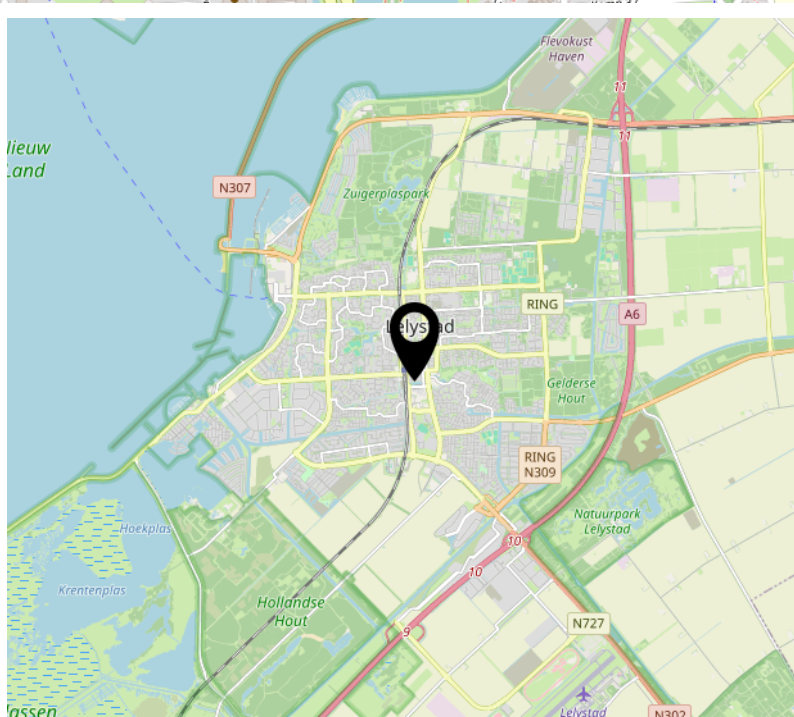
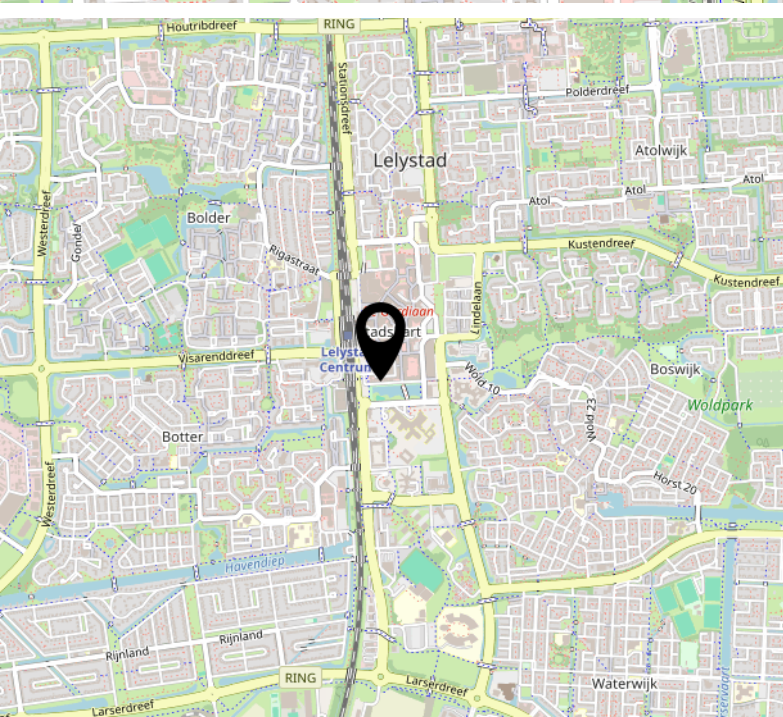
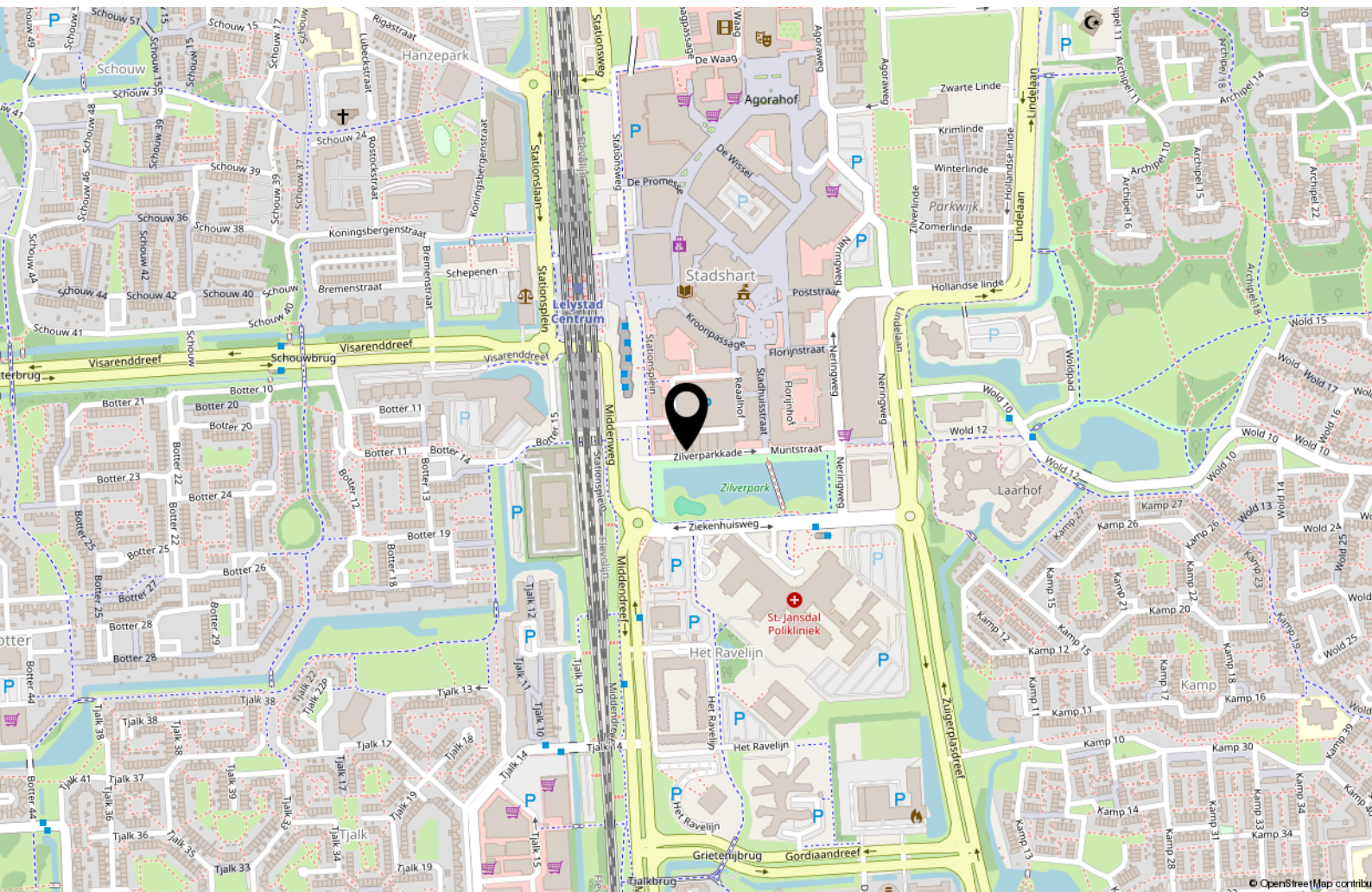
Perceel 7221

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

