



Heezerweg 321 F, 5643 KG Eindhoven

Vraagprijs € 510.000,-- kosten koper



Omschrijving

Modern, instapklaar en gebouwd met oog voor de toekomst — dit appartement aan de Heezerweg 321-F biedt ultiem wooncomfort. Op de eerste verdieping van dit complex uit eind 2022 geniet u van twee slaapkamers, een ruim balkon, en een eigen parkeerplaats. Zonnepanelen, een warmtepomp en energielabel A+++ zorgen voor lage energielasten, terwijl de PVC-vloer met vloerverwarming het wooncomfort compleet maakt. Compleet afgewerkt, duurzaam en klaar voor nieuwe bewoners – plan snel een bezichtiging!

Wonen op een centrale locatie met álles op loopafstand: winkels, supermarkten, horeca en een bushalte recht voor de deur. Ook kunnen uw bezoekers hier gratis parkeren. Het bruisende stadscentrum is slechts 10 minuten fietsen, terwijl u met de auto binnen 2 minuten op de A2, N2 of A67 bent. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met de gemakken van het stadsleven, zonder in te boeten op bereikbaarheid.

De Stratumse heide en bossen zijn te voet bereikbaar in slechts 5 minuten. Even een wandeling maken, fietsen of lekker buiten zijn? Het kan allemaal direct vanuit je huis. Rust, ruimte en groen – en toch ook de stad dichtbij.

Kortom: luxe, licht en ligging komen hier perfect samen. Mis deze kans niet!

INDELING

BEGANE GROND

De centrale entree is verzorgd en ingericht met een videofooninstallatie en brievenbussen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lift- en trapopgang en de gezamenlijke fietsenstalling

1e VERDIEPING

ENTREE/HAL

Een sfeervolle hal met hoogwaardige PVC vloer en comfortabele vloerverwarming. De deels behangen wanden geven de ruimte een stijlvolle uitstraling. Verder beschikt de hal over een meterkast en een modern, geheel betegeld toilet met fonteintje.

SLAAPKAMERS

De royale hoofdslaapkamer is stijlvol afgewerkt met een PVC vloer en comfortabele vloerverwarming. Wandpanelen en Beton Ciré geven de ruimte een luxe, eigentijdse uitstraling. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een ingebouwde vaste schuifkastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een PVC vloer met vloerverwarming en is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

BERGING

Praktische bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

BADKAMER

De modern uitgevoerde, geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloepdouche en een 2-persoons wastafelmeubel.

WOONKAMER

Een zeer ruime en lichte woonkamer met een hoogwaardige PVC vloer en comfortabele vloerverwarming. Sfeervolle wandpanelen en stijlvol behang geven de ruimte een warme, eigentijdse uitstraling.

Via de brede schuifpui bereikt u het overdekte balkon, 11 m², over de volle breedte van het appartement, ideaal gelegen op het zonnige zuiden.

KEUKEN

De open keuken in U-opstelling biedt volop kastruimte en lades en is compleet ingericht met een gezellige eetbar. De keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met ingebouwde afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker, wat zorgt voor optimaal comfort en gebruiksgemak.

ALGEMEEN

- Servicekosten € 240,03 p/mnd + € 45,32 voor onderhoud Tivoliterrein (o.a. voor de parkeerplaats en ieder kwartaal groenonderhoud)
- Volledige isolatie, HR++ beglazing
- Gehele appartement voorzien van vloerverwarming
- Voorzien van een een luxe warmtepomp en zonnepanelen
- Dit appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein – veilig, praktisch en altijd plek!

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 308 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 93 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Zonnepanelen, glasvezel

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, luxe warmtepomp

Tuin gegevens	
Balkon	Balkon







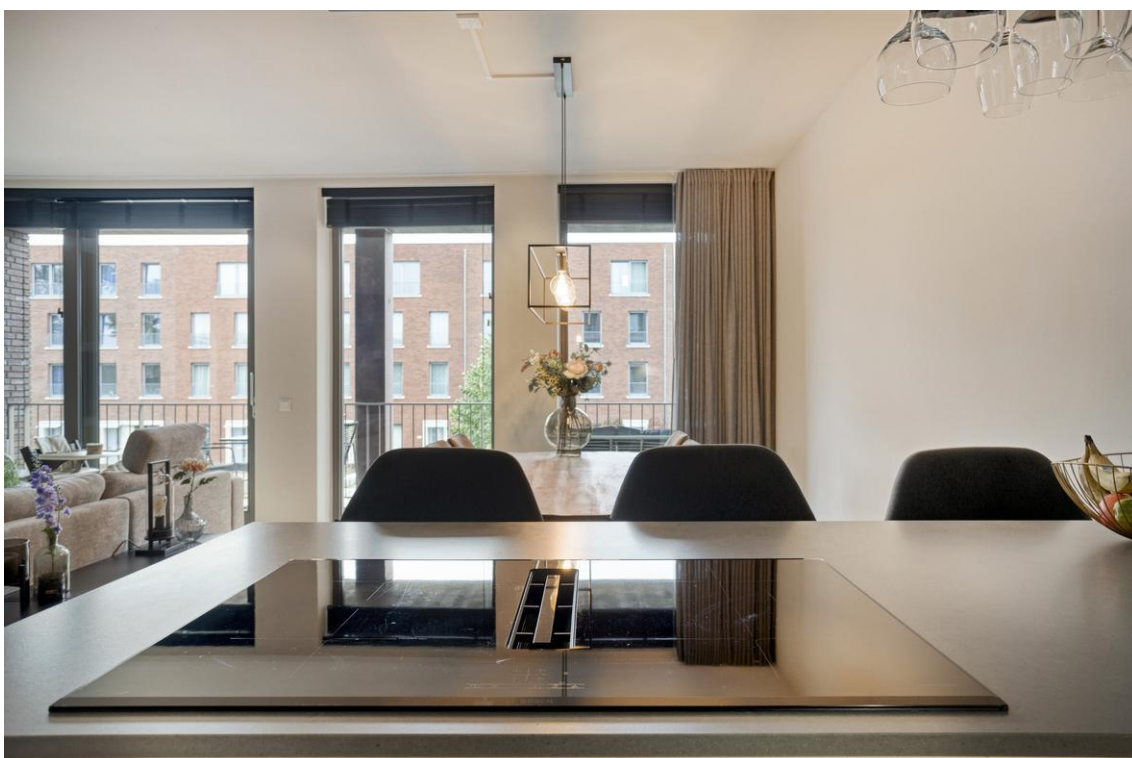








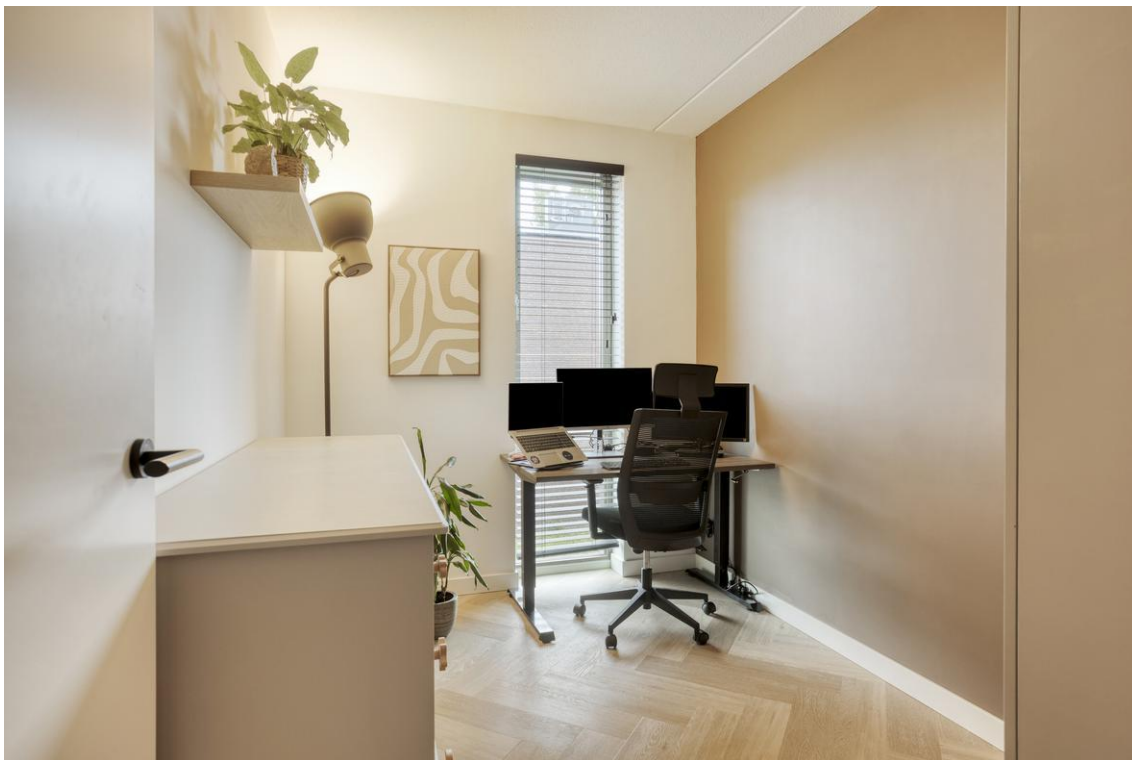




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heezerweg 321 F
Postcode / plaats	5643 KG Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

