



Venuslaan 403, 5632 HM Eindhoven
Vraagprijs € 419.500,- k.k.

Omschrijving

Venuslaan 403, 5632 HM Eindhoven

Welkom in deze ruime uitgebouwde gezinswoning, gelegen op een centrale en geliefde woonlocatie. Binnen enkele minuten bereikt u de John F. Kennedylaan en via de Ring van Eindhoven bent u snel onderweg naar diverse snelwegen. Ook voorzieningen zoals het Catharina Ziekenhuis, winkelcentrum WoensXL en het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

De woning biedt verrassend veel ruimte en comfort. Zo beschikt u over een royale woonkamer van circa 38 m², drie ruime slaapkamers en een nette keuken en badkamer. De bijna 10 meter diepe achtertuin biedt volop privacy en vormt een fijne plek om te ontspannen. Kortom: een woning die u direct het gevoel van thuiskomen geeft. Kom kijken en laat u verrassen!

Indeling

Begane grond

De verzorgde voortuin met vaste beplanting zorgt voor een prettige eerste indruk. Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en keuken. De nette laminaatvloer loopt door over de gehele begane grond en zorgt voor een rustige, verzorgde uitstraling. In de hal bevinden zich de toiletruimte en een praktische bergkast onder de trap.

De uitgebouwde woonkamer van circa 38 m² is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Dubbele openslaande deuren verbinden de woonkamer met het terras en de achtertuin. De keuken is opgesteld in een hoek en vormt een subtiel onderdeel van de woonkamer, zonder direct in het zicht te liggen. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het noordoosten, maar door de diepte van bijna 10 meter is er altijd een zonnige plek te vinden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en nagenoeg geheel bestraat. Achterin de tuin is de geïsoleerde stenen berging voorzien van elektra en water.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een bergruimte (voorheen badkamer) en de badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en genieten van veel lichtinval. De badkamer is verzorgd en compleet uitgerust met een douchecabine, ligbad en een stijlvol badkamermeubel met wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de volwaardige tweede verdieping. Hier bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor was- en droogapparatuur. Dankzij de knieschotten is er volop extra bergruimte. De derde slaapkamer is voorzien van een royale dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een fijne lichtinval.



Bijzonderheden

Zeer centrale ligging nabij winkels, zorg, uitvalswegen en openbaar vervoer;

Woonkamer aan de achterzijde uitgebouwd;

Zowel airco in de woonkamer als op de tweede verdieping;

Nette keuken en badkamer;

Privacy biedende achtertuin zonder directe achterburen;

Ideale gezinswoning;

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 419.500,- k.k.



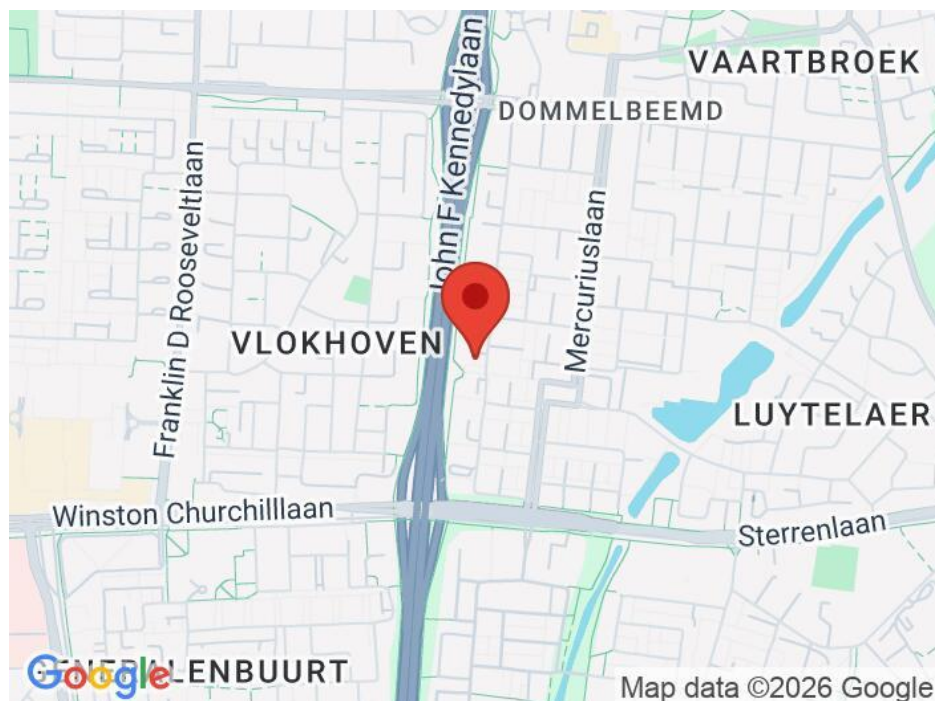
Huis-o-theek BV
Mauritsstraat 85
5611 GV, EINDHOVEN
Tel: 040-2130213
E-mail: info@huis-o-theek.nl
www.huis-o-theek.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 419.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 387 m ³
Perceel oppervlakte	: 157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 58 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Venuslaan 403
5632 HM EINDHOVEN























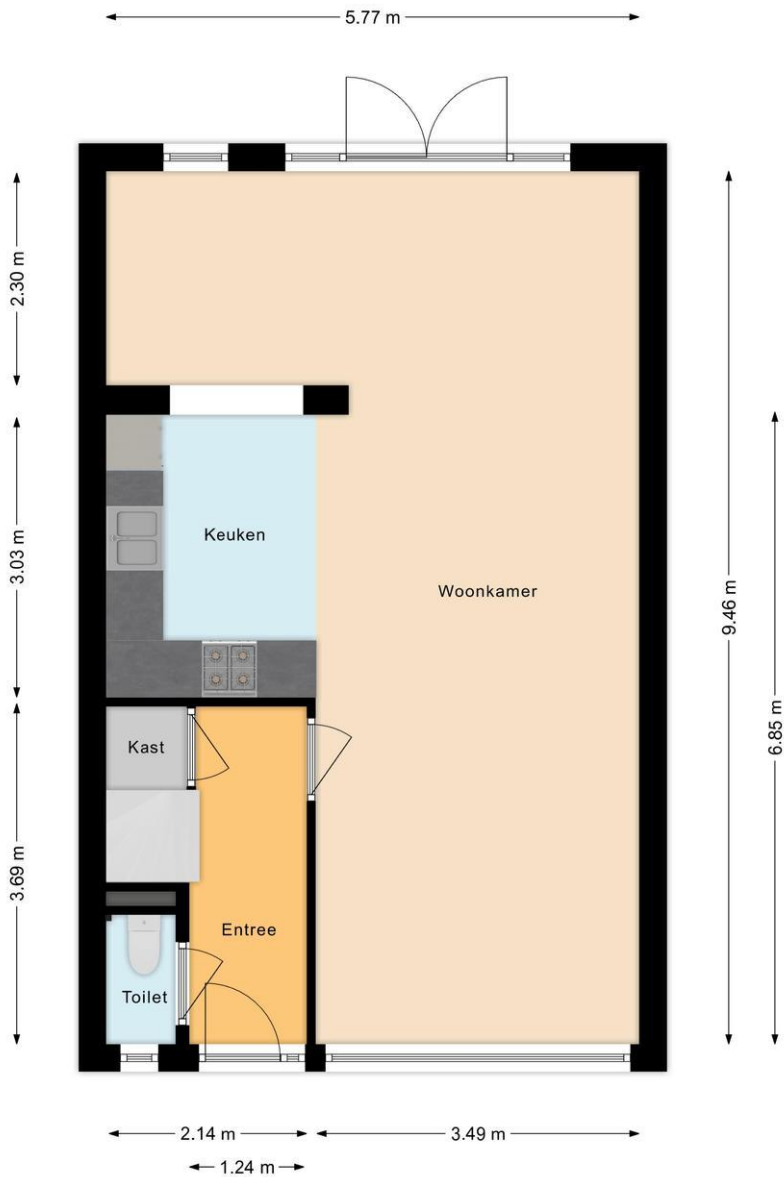








Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

