

Huizen van *Schuitema* makelaars

Koudelaan 14 A, 3749 AM Lage Vuursche

Vrijstaande villa

Met bijgebouw

Woonoppervlak 424 m²

Perceel 2.150 m²

Wonen in het bos!

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	14
Woonoppervlakte	424 m ²
Perceeloppervlakte	2150 m ²
Inhoud	1479 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	vrijstaand hout, carport
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, houtkachel



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Home, sweet home.

Je huis is de plek waar je je het meest comfortabel voelt. Wij waren in de gelukkige omstandigheid om in 2006 een stuk grond aan de Koudelaan in de Lage Vuursche te kunnen kopen.

Wachtend op het nieuwe bestemmingsplan hebben we ruim 4 jaar op ons terrein in een stacaravan gewoond. Mijn vrouw heeft het huis geheel naar ons eigen idee zelf ontworpen. Daarna de architect, de vergunningen, de aannemer en het uitzoeken van de materialen tot dat we in 2012 van de caravan naar ons droomhuis konden verhuizen. We hebben hier heerlijk gewoond met alle privacy in de prachtige bosrijke omgeving van de Lage Vuursche.

Onze ouders kwamen hier al, wij zijn hier getrouwd zoals ook een van onze kinderen. We hebben hier bijna 20 jaar heerlijk gewoond, maar het is nu tijd om dichterbij de kinderen en kleinkinderen te gaan

wonen. Ik weet zeker dat de volgende bewoners van dit zeer comfortabele huis net zo zullen genieten als wij hebben gedaan.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



gezellige sfeer

warme voeten

De woonkamer in deze villa is ruim en functioneel, met een moderne uitstraling. De grote openslaande deuren zorgen voor een goede lichtinval en bieden uitzicht op de tuin. De openhaarden dragen bij aan een gezellige sfeer, perfect voor avonden met vrienden of familie. Met vloerverwarming wordt een aangename temperatuur gewaarborgd, waardoor het comfort in alle seizoenen gegarandeerd is. Het is een plek waar ontspanning centraal staat.





Maaltijd bereiden

eetsmakelijk!

volledige keuken

De keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. Met voldoende kastruimte en moderne apparatuur is deze ruimte ideaal voor het bereiden van maaltijden. Het kookeiland bevordert een gezellige sfeer en maakt het eenvoudig om samen te koken. Vanuit de keuken heeft u zicht op de tuin, wat het aangenaam maakt om de dag te starten met een kop koffie terwijl u de natuur om u heen waardeert.



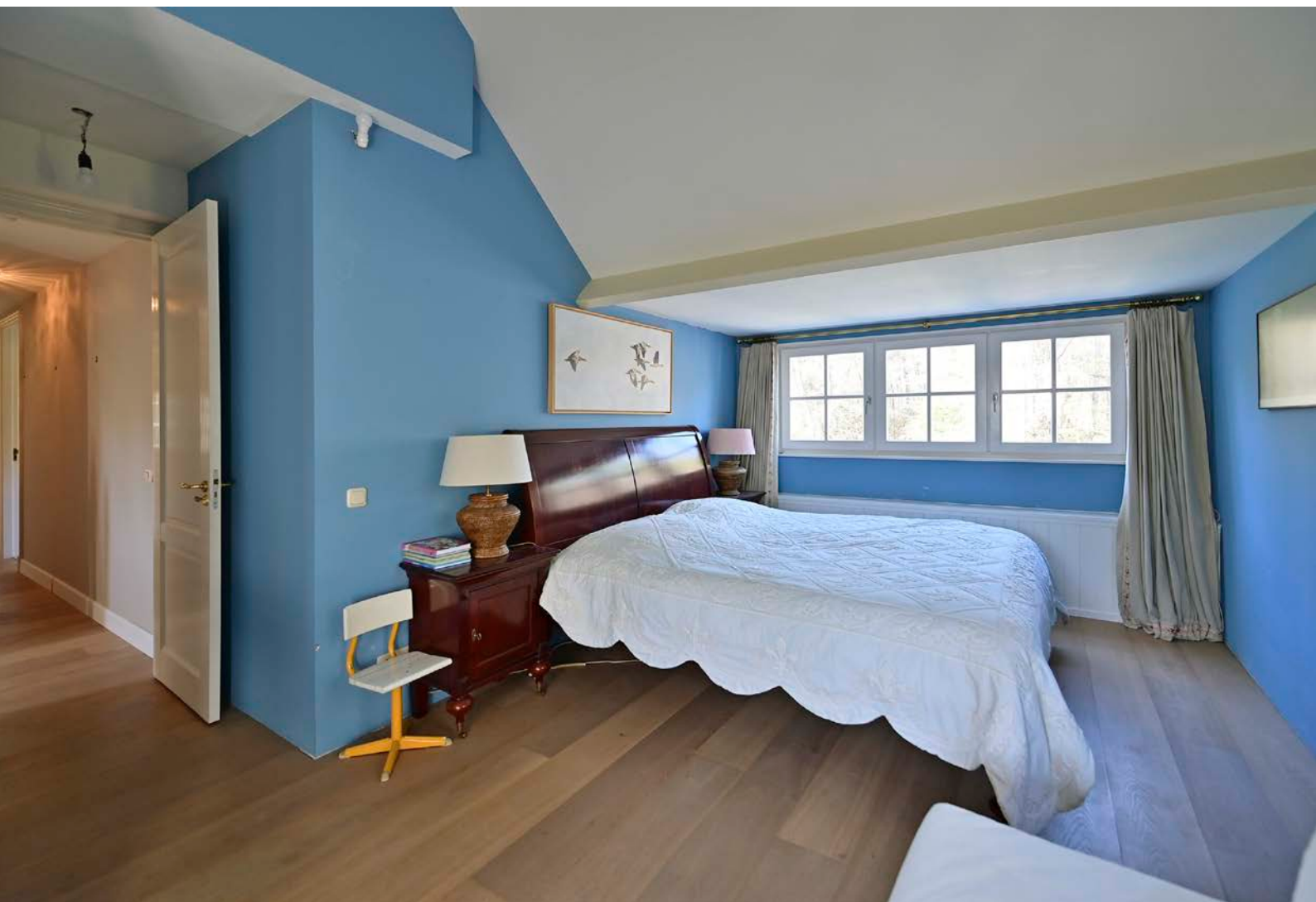
slaaplekker!

lichte kamers

De slaapkamers zijn ruim en comfortabel, met een rustige sfeer die bijdraagt aan een goede nachtrust. Elke kamer is ontworpen met oog voor functionaliteit en biedt voldoende ruimte voor persoonlijke inrichting. Grote ramen zorgen voor natuurlijk licht en uitzicht op de groene omgeving, waardoor het een fijne plek is om te ontspannen.



4 slaapkamers





Fijn ligbad



opfrissen!

modern

De villa beschikt over drie badkamers die praktisch zijn ingericht. Met moderne sanitaire voorzieningen, ruime indelingen en een nette afwerking bieden ze alles wat nodig is voor dagelijkse routines. De inloofdouches en badkuipen zorgen voor comfort en ontspanning. Elke badkamer is functioneel en biedt een aangename omgeving voor persoonlijke verzorging in een rustige setting.



beregeningssysteem

openslaande deuren

De tuin rondom de villa biedt een prettige buitenruimte. Met openslaande deuren vanuit de woonkamer en andere kamers is er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. U kunt genieten van de natuur en de ruimte om te relaxen of te entertainen. De tuin is eenvoudig te onderhouden door het beregeningssysteem en de robotgrasmaaier, wat tijd bespaart, zodat u meer kunt genieten van de buitenlucht.



Grote tuin





praktijkruimte

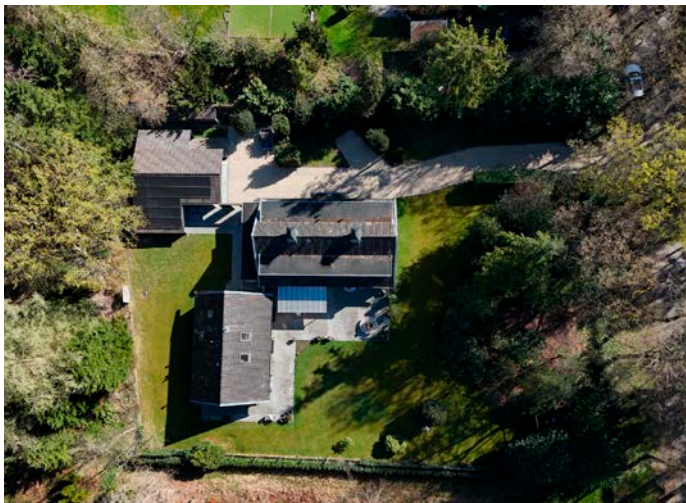
mantelzorg

Het bijgebouw van de villa is veelzijdig en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt. Oorspronkelijk ontworpen als praktijkruimte, biedt het mogelijkheden voor bijvoorbeeld mantelzorg of een thuiswerkplek. Met een eigen entree, keuken en badkamer is het volledig uitgerust om zelfstandig functioneel te zijn. Dit bijgebouw voegt extra waarde toe aan de villa, waardoor het geschikt is voor verschillende situaties en wensen.





Aan de rand van het bos



in de natuur

ontspannen lifestyle

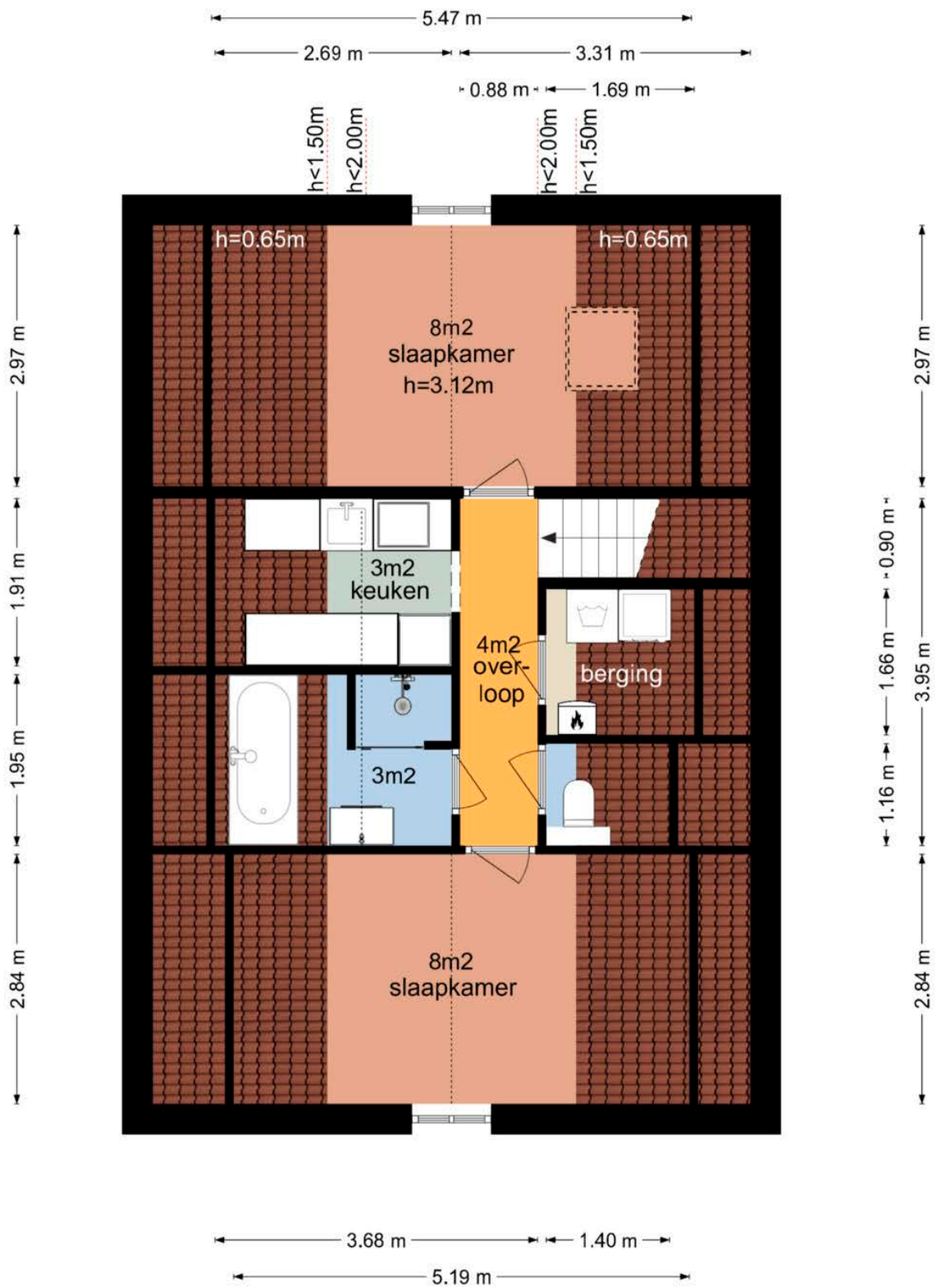
De villa is gelegen aan de rand van een bos, wat het tot een uitstekende plek maakt voor natuurliefhebbers. U kunt eenvoudig de natuur inlopen voor wandelingen en fietstochten. De rustige omgeving draagt bij aan een ontspannen levensstijl en biedt de mogelijkheid om te genieten van de buitenlucht, zonder de drukte van de stad. Dit maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk voor mensen die van een groene omgeving houden.



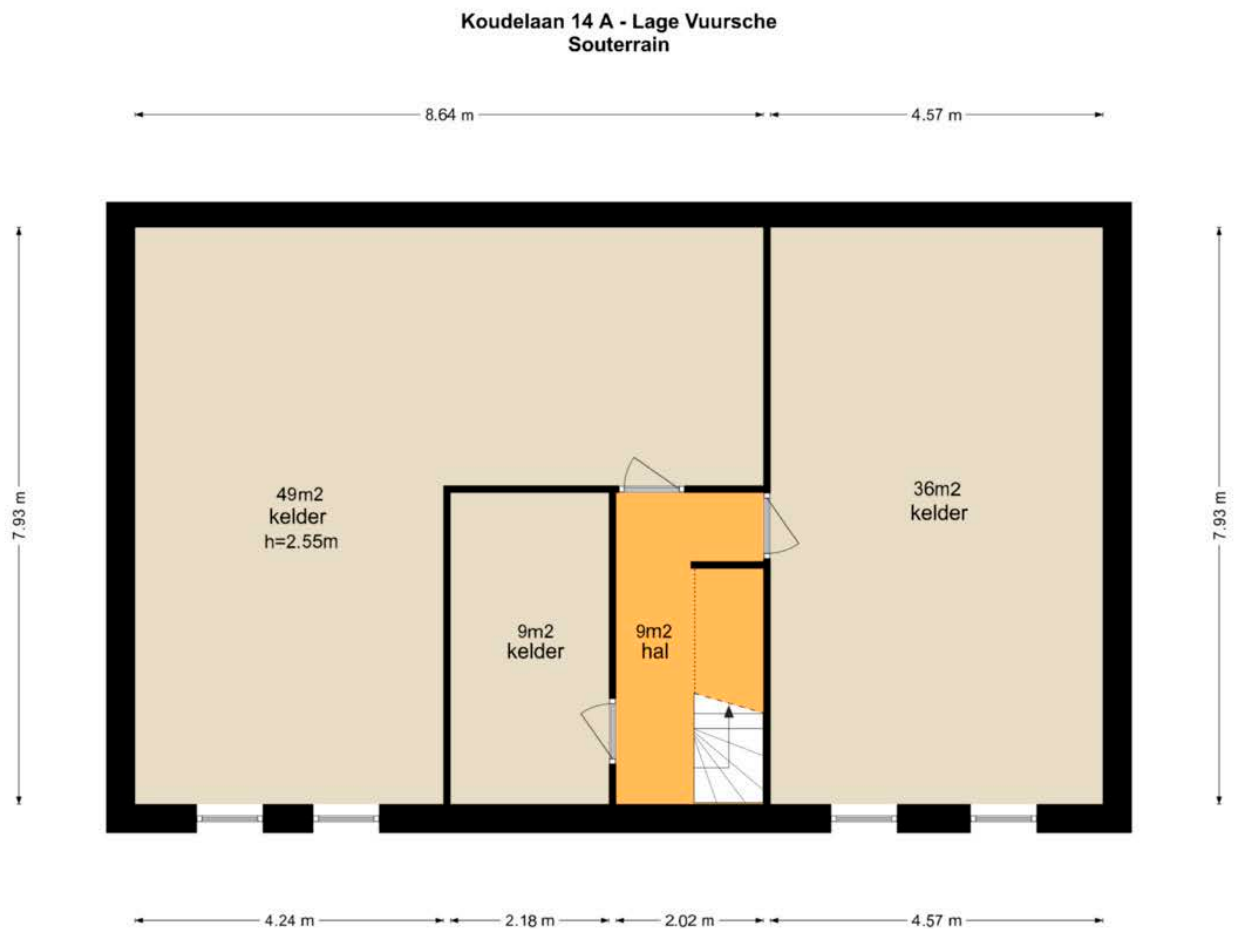


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

**Koudelaan 14 A - Lage Vuursche
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



noorden kadastrale kaart



Lage Vuursche

Lage Vuursche, gelegen in het centrum van Nederland, trekt jaarlijks meer dan 2 miljoen bezoekers met zijn bosrijke omgeving, gezellige restaurants en diverse recreatiemogelijkheden.

Het dorp staat bekend om zijn sfeervolle Dorpsstraat met achttiende-eeuwse huizen en tientallen rijksmonumenten, wat een Anton Pieck-achtige sfeer creëert. Lage Vuursche heeft een koninklijke allure dankzij Kasteel Drakenstein, de residentie van prinses Beatrix.

De omliggende natuur varieert van loof- en naaldbossen tot heide en drassige gronden, rijk aan flora en fauna. Hier spot je herten, vossen, hazen en bijzondere vogels, en geniet je in de herfst van de vele paddenstoelen.

Lage Vuursche biedt haar inwoners een unieke combinatie van historie, natuur en recreatie!

heerlijk wonen in Lage Vuursche



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66

035-6240651

hilversum@schuitemahoekstraenvaneck.nl

schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

Kies ook voor dé makelaar van Hilversum en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat je huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Schuitema makelaars biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen je van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar je vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaring. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland
Schuitema makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist jouw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

**BEL 035 - 624 06 51 OF MAIL NAAR
HILVERSUM@SCHUITEMAMAKELAARS.NL**