



EMMASTRAAT 5R
7241 EH LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....2006
 Woonoppervlakte.....ca. 77 m²
 Verwarming.....AWB HR-Cv ketel (2005)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....A
 VvE bijdrage.....€ 204,- per maand.





EMMASTRAAT 5 R LOCHEM

3-KAMER APPARTEMENT IN DE STAD

Vraagprijs **€ 395.000,- k.k.**

Comfortabel 3-kamer appartement met lift, balkon en eigen garagebox in de onder gelegen parkeerkelder. Gelegen op de 2e verdieping van een eigentijds, kleinschalig appartementencomplex (2006) tegen het centrum van Lochem. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer aangenaam licht. Het balkon ligt perfect op het zonnige zuiden. Met 77 m² woonoppervlakte is het geheel overzichtelijk, maar optimaal met 2 ruime slaapkamers. De keuken heeft een kookeiland met bar en directe uitloop naar het balkon. In dit appartement geniet u van rust en comfort.

Onder het complex bevindt zich een ruime parkeergarage met een eigen garagebox. Ideaal voor het veilig stallen van uw auto en opbergen van extra spullen. Het kleinschalige complex ligt tegen het stadscentrum van Lochem met alle faciliteiten op loopafstand. Diverse supermarkten, winkels, restaurants en de Schouwburg bevinden zich op enkele minuten lopen.

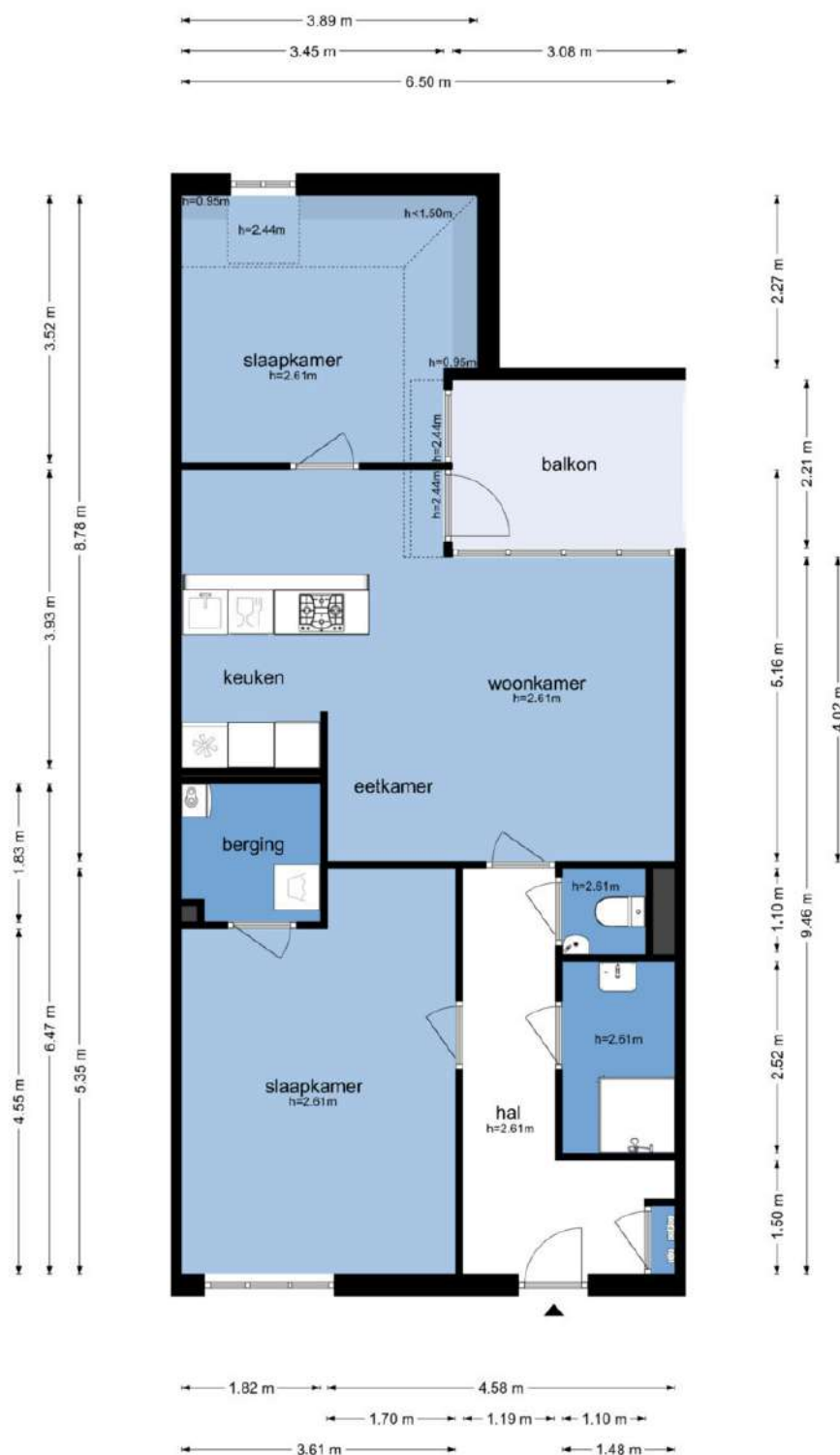
Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

Emmastraat 5r - Lochem
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl





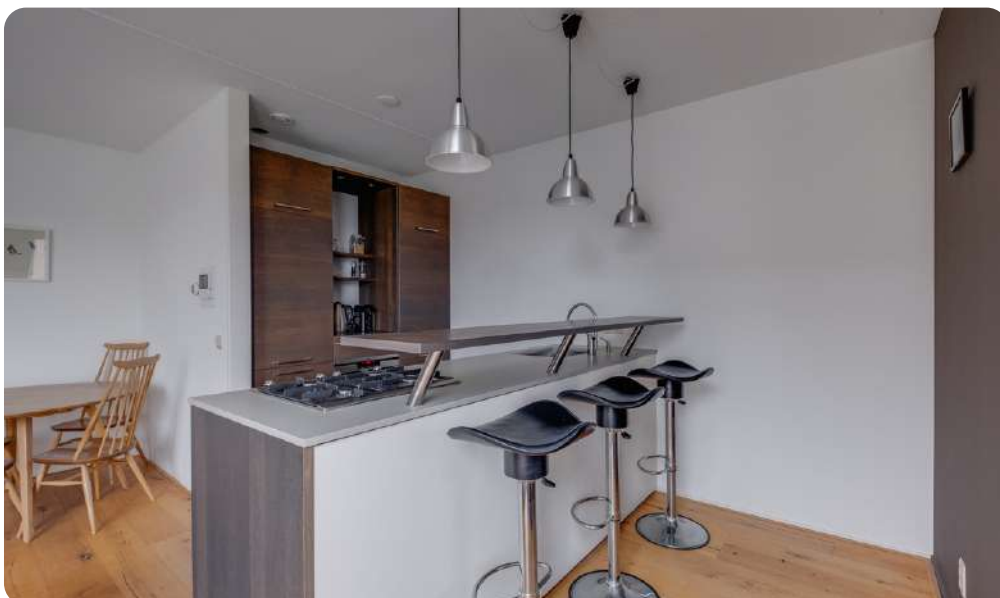
INDELING

OPTIMAAL GEÏSOLEERD

Souterrain: De auto kan met een autolift naar de ondergelegen parkeergarage. Hier heeft u een privé-garagebox (ca. 20 m²) en een separate fietsenstalling (gezamenlijk gebruik).

Begane grond: Centrale entree met intercom, brievenbussen, lift (ook naar de parkeergarage) en trappenhuis.

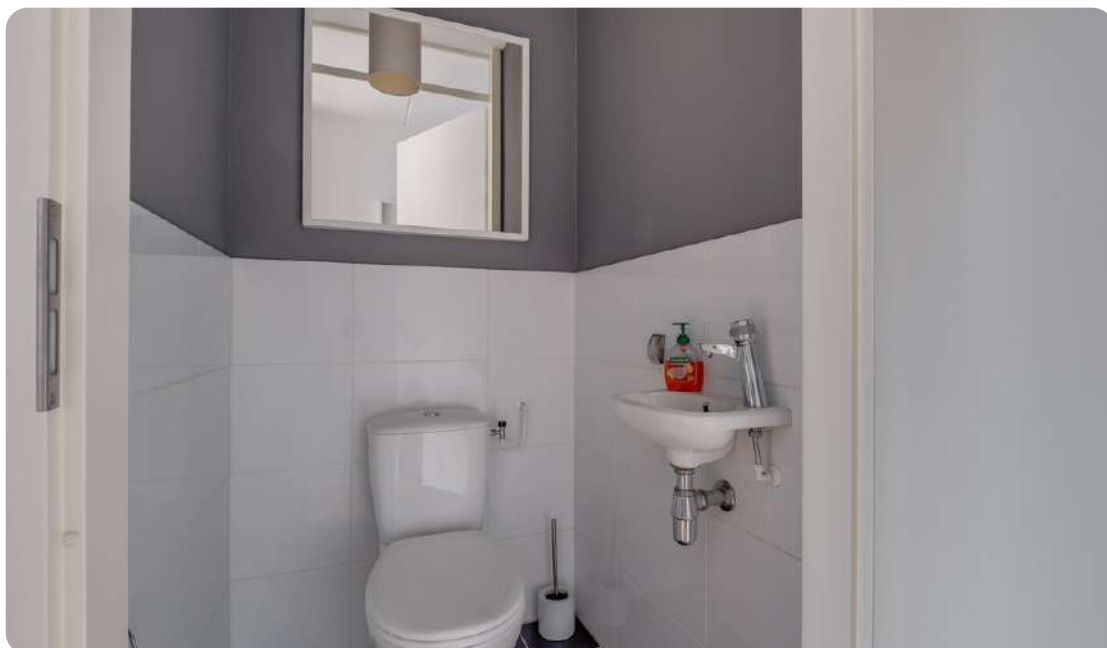
2e Verdieping: Open galerij naar de voordeur. Royale hal met meterkast. Toilet met fontein. Riante hoofdslaapkamer met toegang tot berging. Berging met wasmachine aansluiting en CV-opstelling. Badkamer met inloofdouche en wastafel. Lichte woonkamer met toegang tot het balkon (gesitueerd op het zuiden). Woonkeuken met composieten aanrechtblad, 4-pitsgaskookplaat, combimagnetron/oven, vaatwasser en koelkast met vriesgedeelte. Riante tweede slaapkamer.



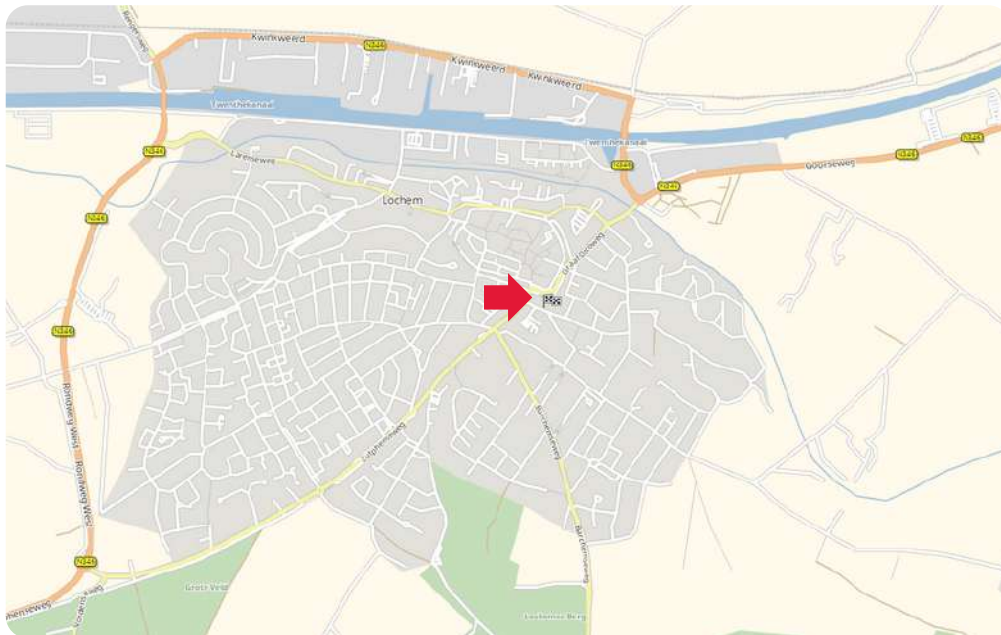


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



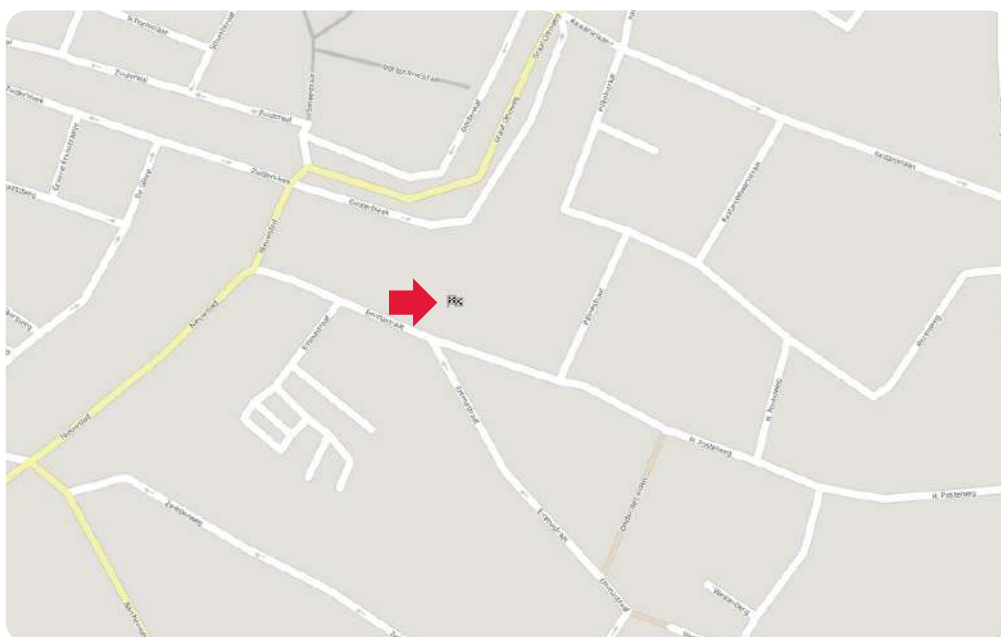
**MAKELAARS
BELTMAN**

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lochem Sectie B Perceel 10518 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN