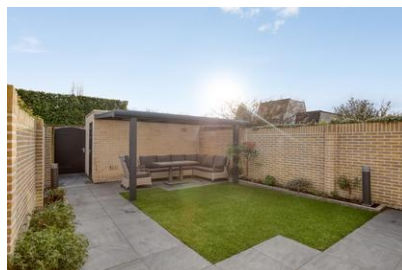




Ridderzaal 23, 5653 RB Eindhoven

Vraagprijs € 400.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze prettige tussenwoning ligt in een kindvriendelijke wijk, aan een rustig hofje met speeltuintje. Het winkelcentrum Kastelenplein bevindt zich op loopafstand en biedt alle dagelijkse voorzieningen.

Scholen, openbaar vervoer, sportaccommodaties, parken en uitvalswegen zijn dichtbij. Daarnaast zijn ASML, het Máxima Medisch Centrum en de High Tech Campus eenvoudig per fiets bereikbaar, evenals het centrum van Eindhoven en Veldhoven.

Een fijne woonplek met alles binnen handbereik.

INDELING

BEGANE GROND

VOORTUIN

Aangelegde betegelde voortuin met plantenbakken voorzien van hortensia's. Mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein (laden elektrische auto mogelijk)

ENTREE/HAL

Hal voorzien van een laminaatvloer, meterkast (vernieuwd), trap-/bergkast en trapopgang naar de 1e verdieping.

Geheel betegelde toiletruimte met fonteintje.

WOONKAMER

Woon-/eetkamer voorzien van een sfeervolle laminaatvloer met vloerverwarming, veel lichtinval door de grote ramen.

KEUKEN

Open keuken met sfeervolle inbouwspots, moderne opstelling (2019) van Brugman voorzien van diverse kastjes en lades, eetbar, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser. Deur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

Voorzien van een laminaatvloer en een airco-unit.

SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 met kleine dakkapel en een laminaatvloer.

Slaapkamer 2 met kleine dakkapel en een laminaatvloer.

BADKAMER

Geheel betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel, toilet en mechanische ventilatie.

BERGING

opstelling C.V.-ketel (sept. 2024) en aansluiting voor wasapparatuur.

TUIN

Keurig aangelegde achtertuin (2022) gesitueerd op het zuiden, voorzien van kunstgras, keramische tegels en HUE verlichting.

Berging met aangebouwde terrasoverkapping/veranda (2023) met polycarbonaat, elektra, en poort naar achterom.

ALGEMEEN

- De gehele woning is gepleisterd en de gevel is recent gereinigd
- Alle ramen voorzien van rolluiken, keukendeur heeft een elektrisch rolluik
- Parkeergelegenheid voor de deur
- Kruipruimte geïsoleerd

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 310 m ³
Perceel oppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 88 m ²

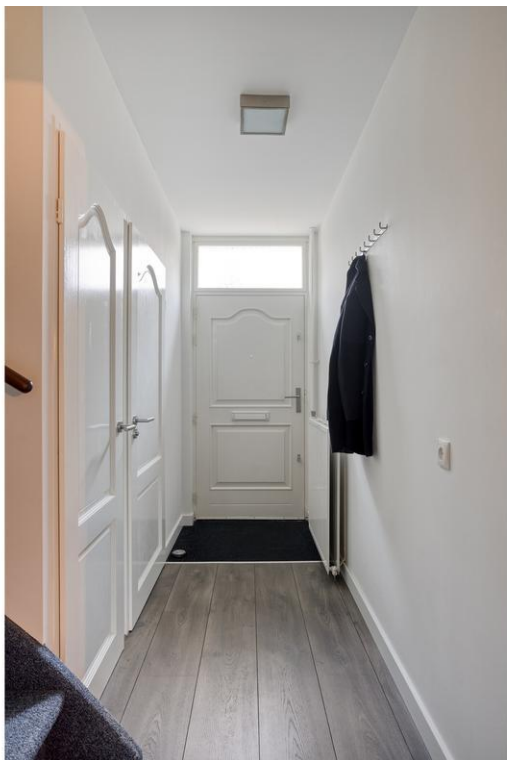
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.175
Tuin breedte (cm)	Ca. 500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



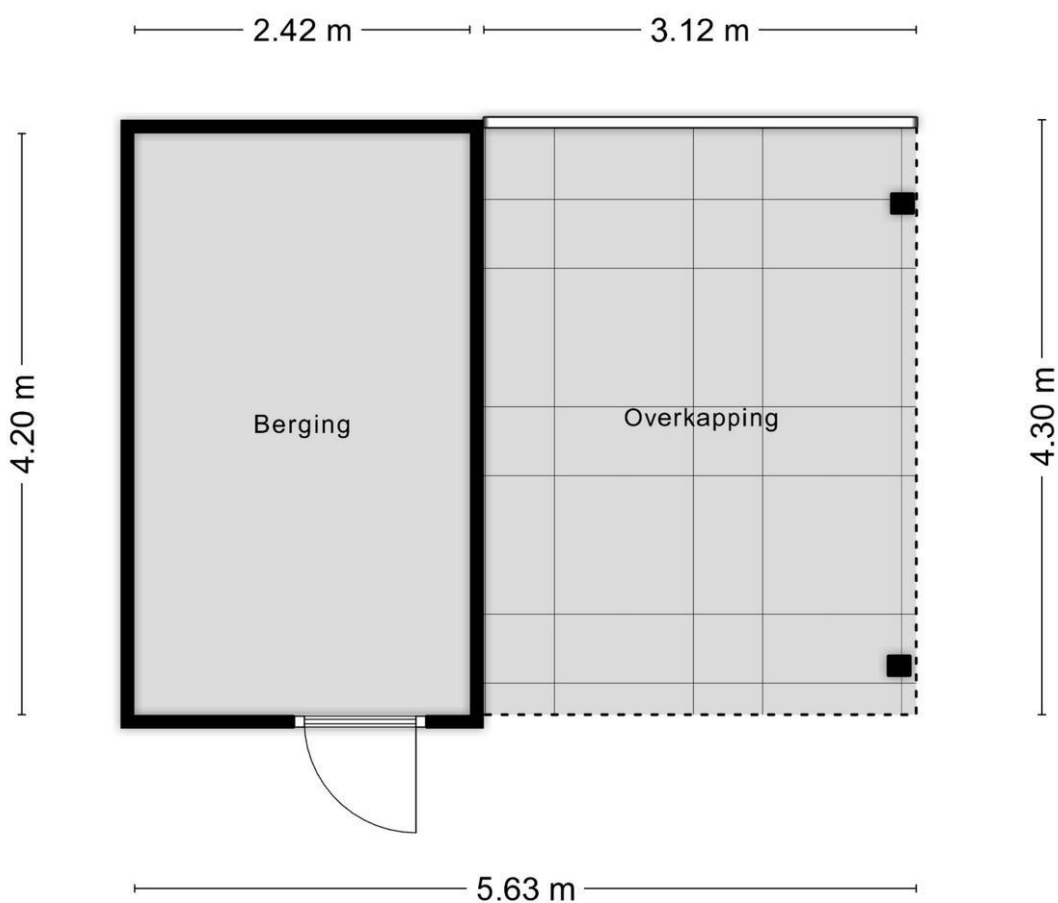
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ridderzaal 23
Postcode / plaats	5653 RB Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

