

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Neckerstraat 147 , 1456 BC Wijdewormer

Instapklaar

Landelijk gelegen

Moderne afwerking

Vrijstaand wonen

Vrij uitzicht



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Inhoud	279 m ³
Bouwjaar	1925
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In 2023 gingen wij op zoek naar een woning die niet alleen aan onze wensen voldeed, maar die ons écht zou verrassen. Die zoektocht bracht ons hier – bij deze prachtige vrijstaande woning. Toen we haar vonden, was het nog een ruwe diamant, maar met potentie om ons droomhuis te worden.

Omdat ons leven zich voornamelijk in Amsterdam afspeelt, bleek deze plek ideaal: landelijk wonen met volop rust en ruimte, en toch binnen twintig minuten op het werk. Na de aankoop hebben we de woning grondig laten verbouwen en met veel liefde en aandacht gemaakt tot het thuis dat het nu is.

Is het Neck? Is het Purmerend? Is het Wijdewormer? We hebben hier in ieder geval met enorm veel plezier gewoond. Alle gemakken op fietsafstand, de ligging aan het haventje, de fijne burens en de warme, hechte buurt (volgens ons de beste van Nederland) hebben het wonen hier extra bijzonder gemaakt.

Toch breekt er voor ons een nieuwe fase aan. Met de

plannen voor om een groter gezin te stichten, merken we dat we op termijn meer ruimte nodig hebben. Toen we onlangs een ander huis bezochten, werden we op slag verliefd en ons bod werd geaccepteerd.

We zullen deze plek, het uitzicht, de schapen van de burens, en de snelle verbinding met Amsterdam missen. We laten ons huis in uitstekende staat achter voor de volgende bewoners, in de hoop dat zij hier met net zoveel plezier en warmte zullen wonen als wij hebben gedaan.



sfeervolle woonkamer

aangenaam licht

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot de lichte en sfeervolle woonkamer. De grote ramen brengen veel daglicht binnen en bieden uitzicht over de landerijen. De ruimte is ideaal voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de open indeling vormt de woonkamer een uitnodigende plek voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn.



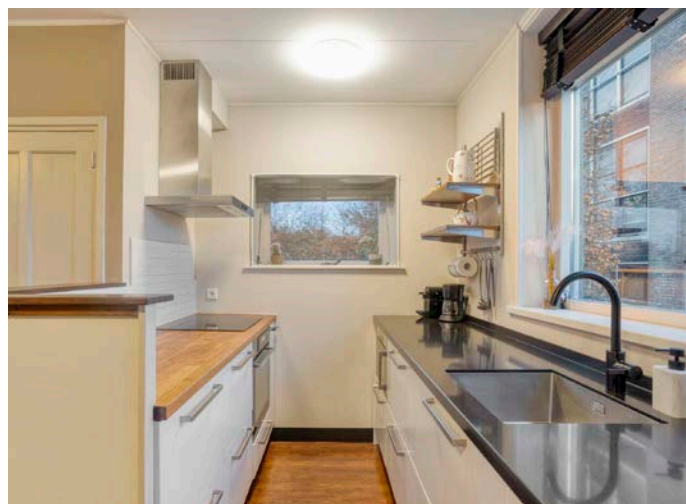


Gezellig samen tafelen

open keuken

wat maak jij klaar?

De moderne open keuken (2019) is licht, ruimtelijk, en voorzien van grote raampartijen waardoor je tijdens het koken altijd geniet van het prachtige polderlandschap.



3 slaapkamers

moderne badkamer

De woning beschikt over drie slaapkamers. Vanuit de woonkamer is direct toegang tot de eerste slaapkamer, volledig vernieuwd in 2024. Deze kamer is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van extra bergruimte, een modern toilet, en een keurig weggewerkte opstelling voor wasmachine en droger. Het uitzicht vanuit deze kamer maakt het een bijzondere plek om te ontwaken of te werken. De overige twee slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping. Beide kamers zijn ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden om naar eigen wens te worden ingericht.

De badkamer is ook in 2024 volledig gerealiseerd en uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van beton-ciré en tegelwerk. De ruimte beschikt over een douche, toilet en een modern wastafelmeubel – fris, eigentijds en helemaal klaar voor gebruik.



Ontwaken met weids uitzicht



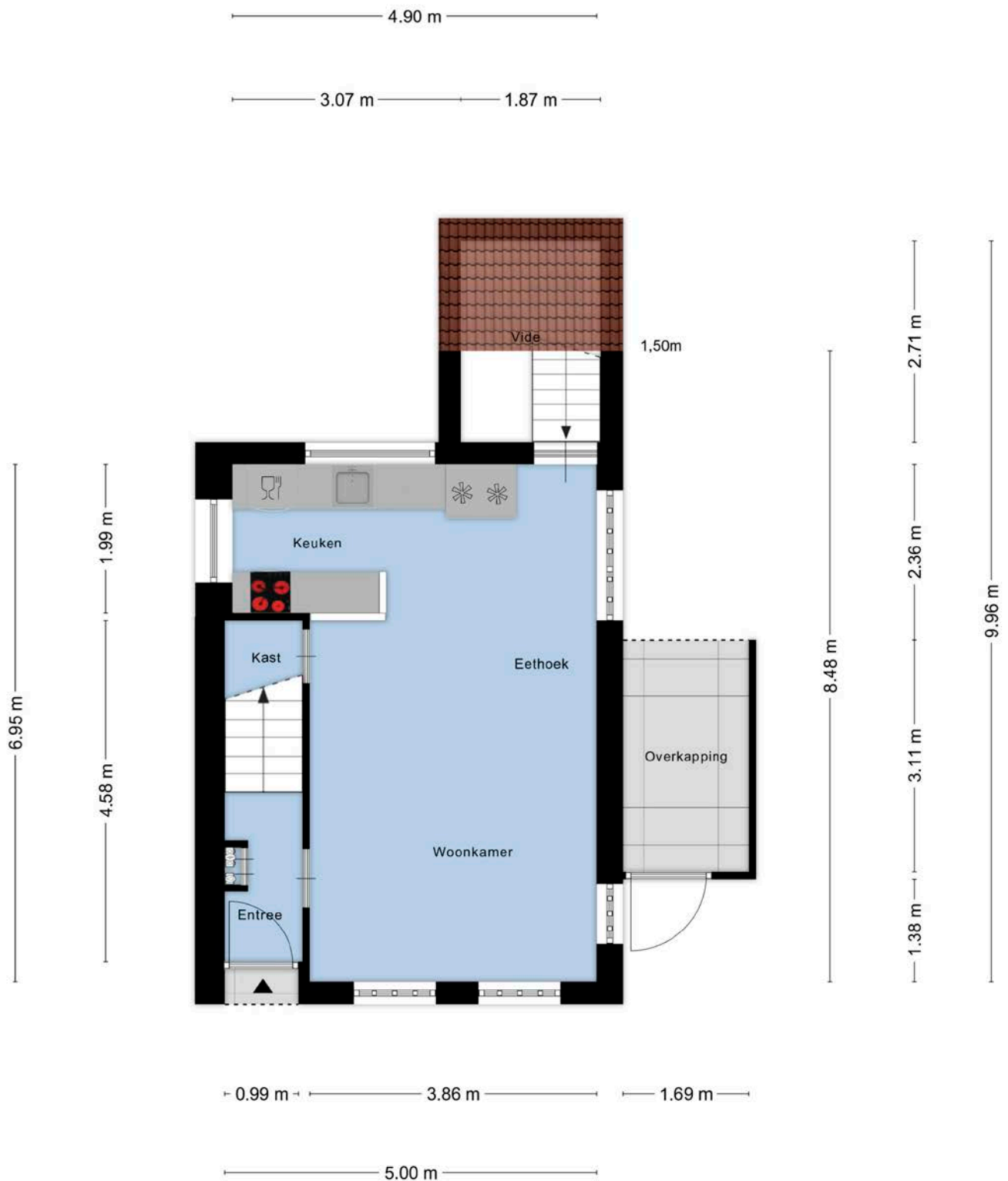


op het zuidoosten

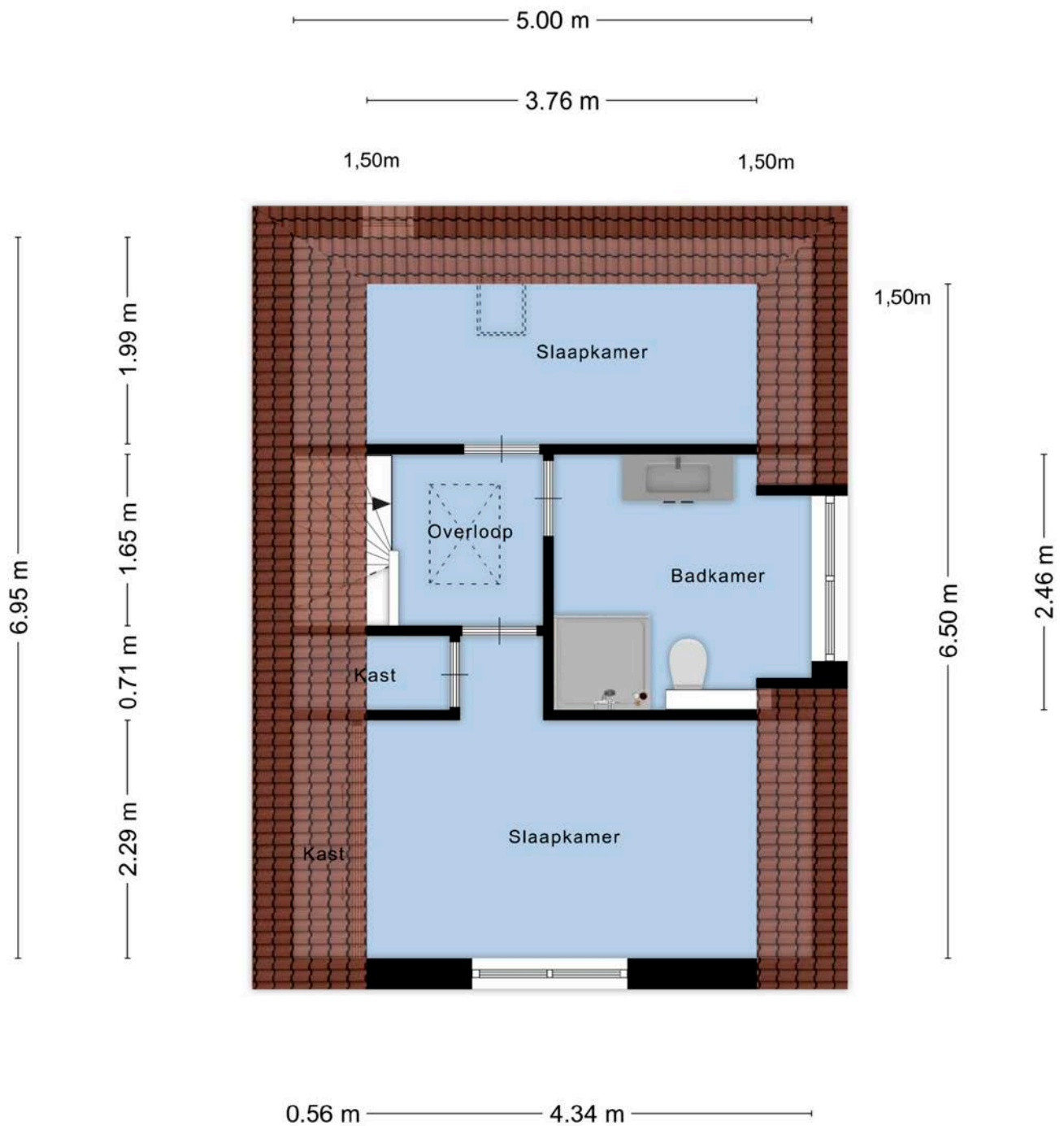
fantastisch uitzicht

De tuin ligt heerlijk vrij en biedt veel privacy. Dankzij de ligging op het zuidoosten geniet je hier vrijwel de hele dag van de zon. Een perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of simpelweg te genieten van het fantastische uitzicht over de polder.

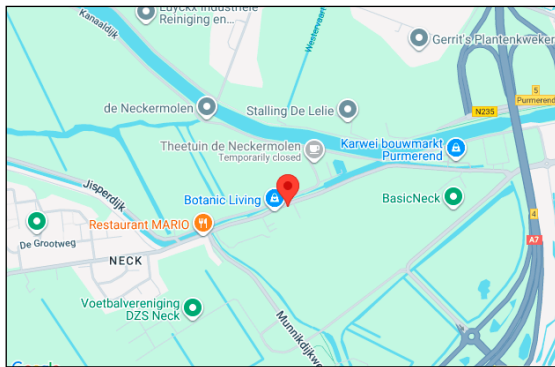








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Wijdewormer

Wijdewormer of kortweg (De) Wormer is een polder en droogmakerij in de gemeente Wormerland, in de provincie Noord-Holland. In deze polder en droogmakerij bevindt zich het gelijknamige dorp Wijdewormer, dat in 2010 in totaal 1772 inwoners telde. Het dorp is over bijna heel de polder verdeeld. Ter onderscheiding wordt de polder soms ook aangeduid als De Wijde Wormer. In het noordoosten van de polder ligt het grotere dorp Neck. Aan de rand van dit dorp -op steenworp afstand van Purmerend- ligt deze eengezinswoning.

De polder bestaat voornamelijk uit weiland. Men vindt er vele monumentale stolpboerderijen. Deze zijn vooral langs de Noorderweg en de Zuiderweg gerangschikt. De polder wordt omsloten door de Ringvaart van de Wijdewormer die via de Braak in verbinding staat met de Zaan.

heerlijk wonen in Wijdewormer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN