

# Instapklare eengezinswoning met zonnige tuin



APELDOORN | Barnewinkel 703

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 120 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte:        | 175 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:                    | 443 m <sup>3</sup> |
| Bouwjaar:                  | 1975               |
| Energie label:             | A                  |



# Verrassend ruim

Ben je op zoek naar een instapklare, ruime eengezinswoning op een rustige en geliefde locatie? Dan is Barnewinkel 703 absoluut een bezichtiging waard.

Deze uitstekend onderhouden middenwoning is zowel binnen als buiten keurig verzorgd en biedt verrassend veel woonruimte. De woning is aan de voorzijde uitgebouwd, voorzien van een dakkapel en van onder tot boven gemoderniseerd. Hierbij is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en een smaakvolle, eigentijdse afwerking. Denk aan strak gestucte wanden, een massief eiken parketvloer, luxe keuken en sanitair, airco's op alle verdiepingen, zonnepanelen en een energielabel A. De huidige eigenaren hebben hier een comfortabel en luxe thuis gecreëerd.

Ook buiten is het genieten. De verzorgde tuin ligt op de zonzijde, biedt volop privacy en beschikt over een sfeervol overdekt terras: een fijne plek om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging en parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport.

De woning is gelegen in de geliefde woonwijk De Maten in Apeldoorn-Zuidoost. Een groene, ruim opgezette wijk met vijverpartijen, speelvoorzieningen en diverse scholen. Winkelcentrum De Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn, ligt op fietsafstand.

Pluspunten op een rij:

- geheel gemoderniseerd en uitstekend onderhouden
- instapklaar
- rustige en groene woonomgeving
- verrassend royaal
- tuin op de zonzijde
- luxe keuken en sanitair voorzien van een quooker en stoomoven.
- airco's op alle verdiepingen
- zonnepanelen en energielabel A
- eigentijdse en hoogwaardige afwerking

### Indeling

Via de uitgebouwde hal met garderobe en modern toilet kom je in de woonkamer. Een prettige, lichte leefruimte met veel privacy, strak gestucte wanden, fraaie stalen deuren en een eikenhouten parketvloer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het terras.

De open keuken is luxe uitgevoerd en biedt volop werk- en kastruimte, fraaie werkbladen en alle gewenste inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een luxe

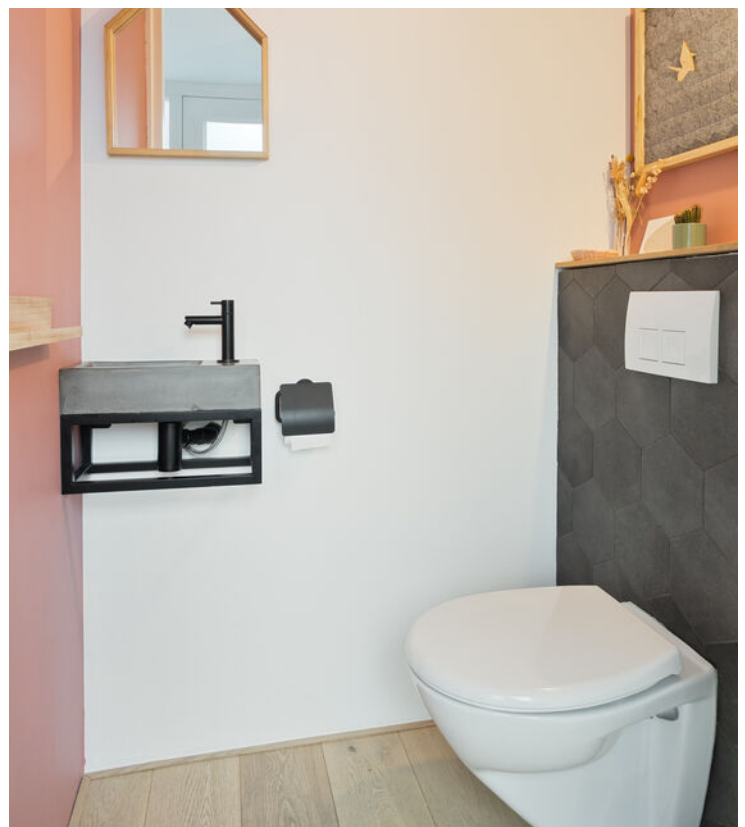
badkamer met wastafelmeubel, ruime inloopdouche, ligbad en een vrijhangend toilet.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime voorzolder (incl. wasopstelling) en een royale vierde slaapkamer met dakkapel.

Enthousiast geworden?

Neem dan contact op met Buurman

Makelaardij voor een bezichtiging. We laten je deze instapklare woning graag met eigen ogen ervaren.





















# Begane grond



# Eerste verdieping



3.02 m 2.09 m

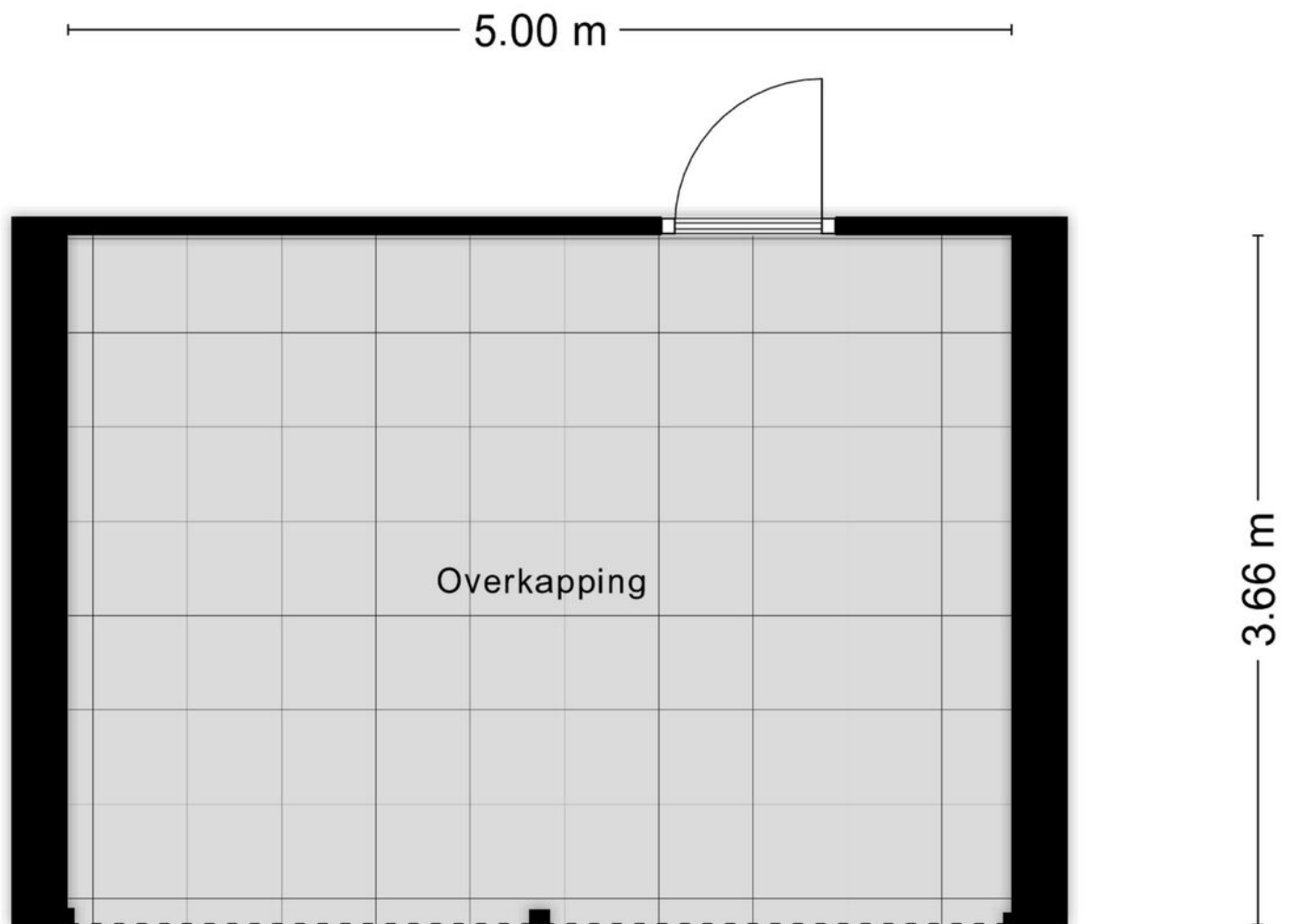
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tweede verdieping



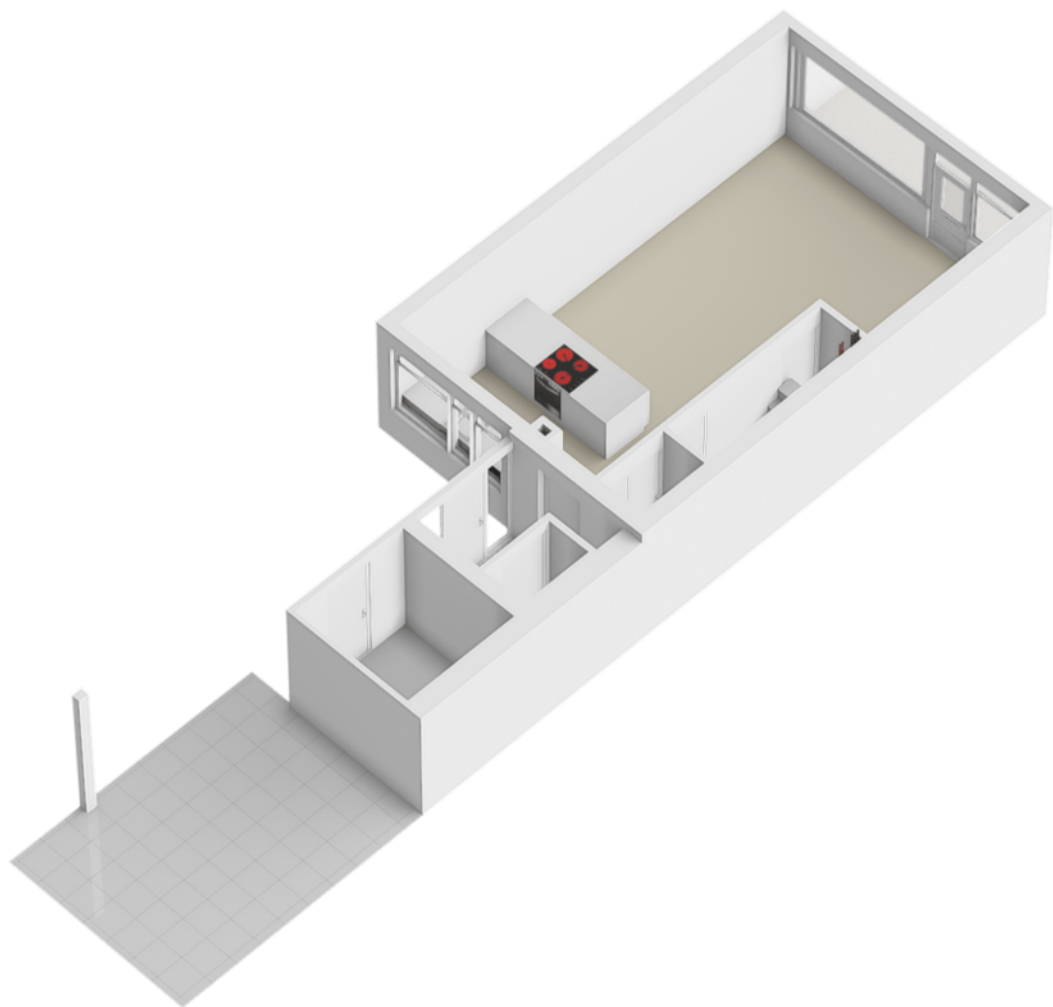
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Overkapping

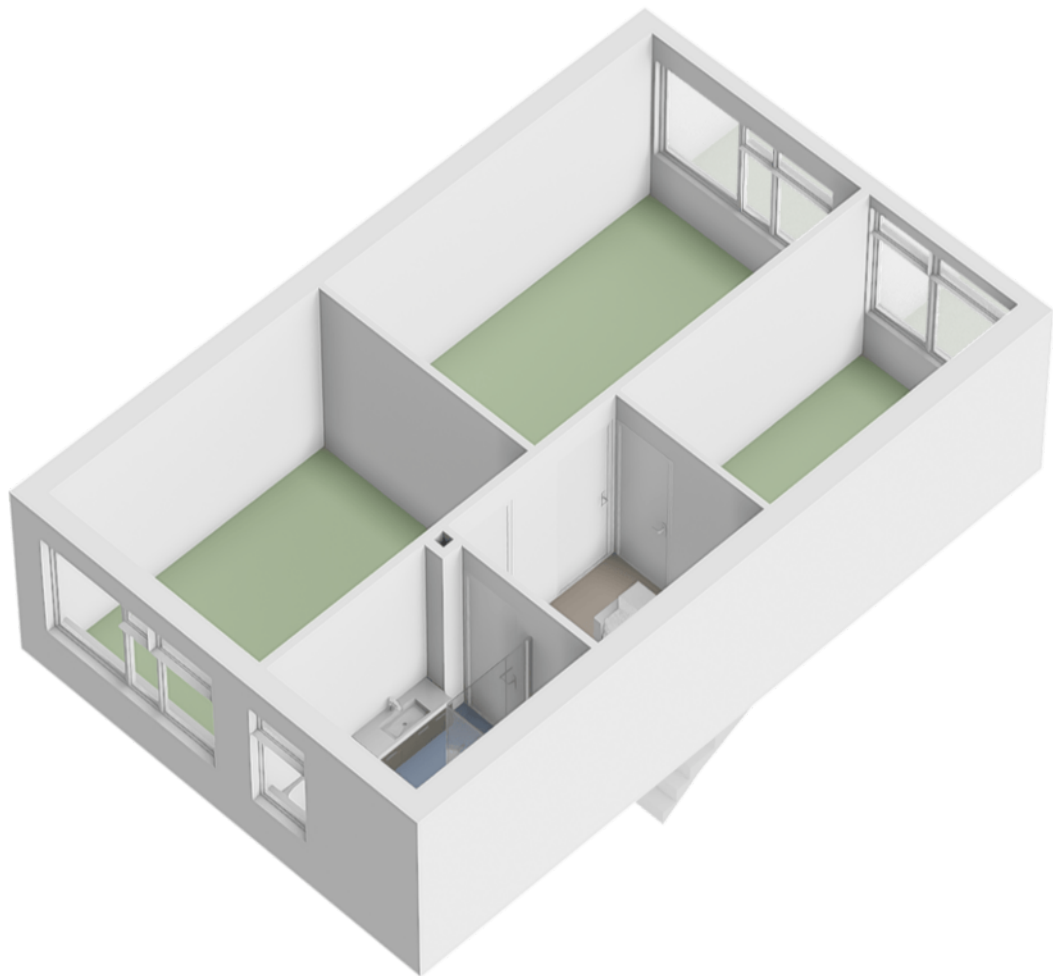


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

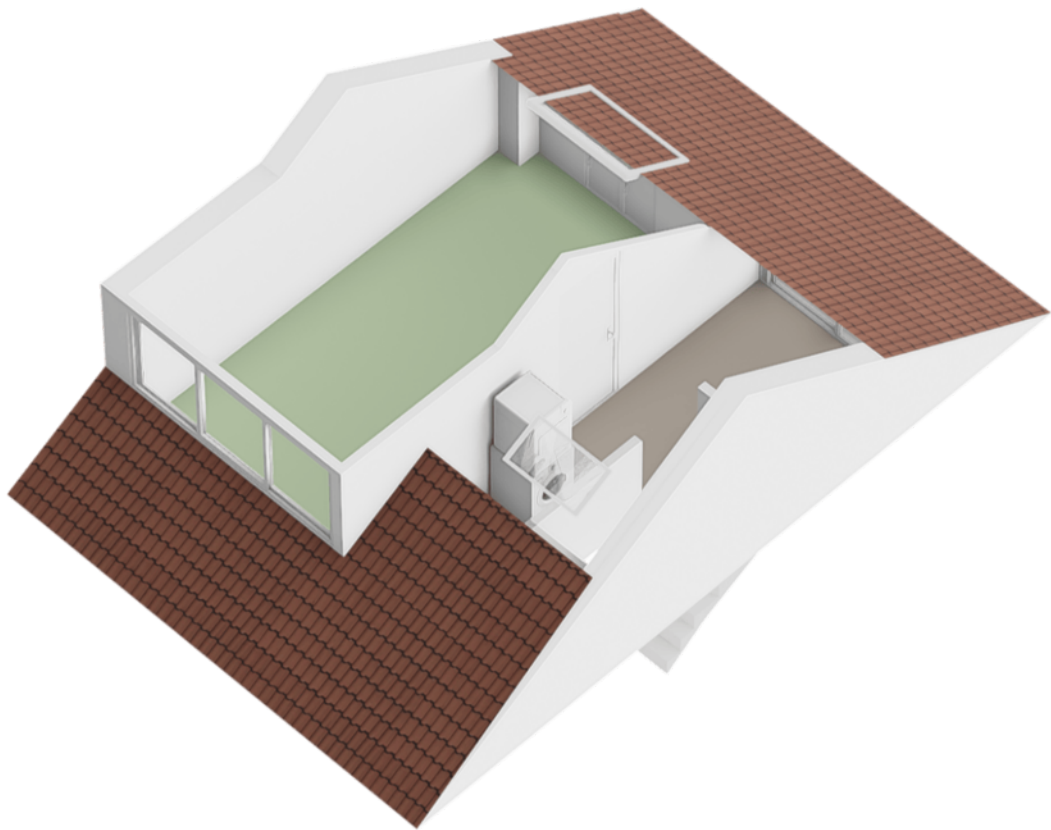
# Begane grond



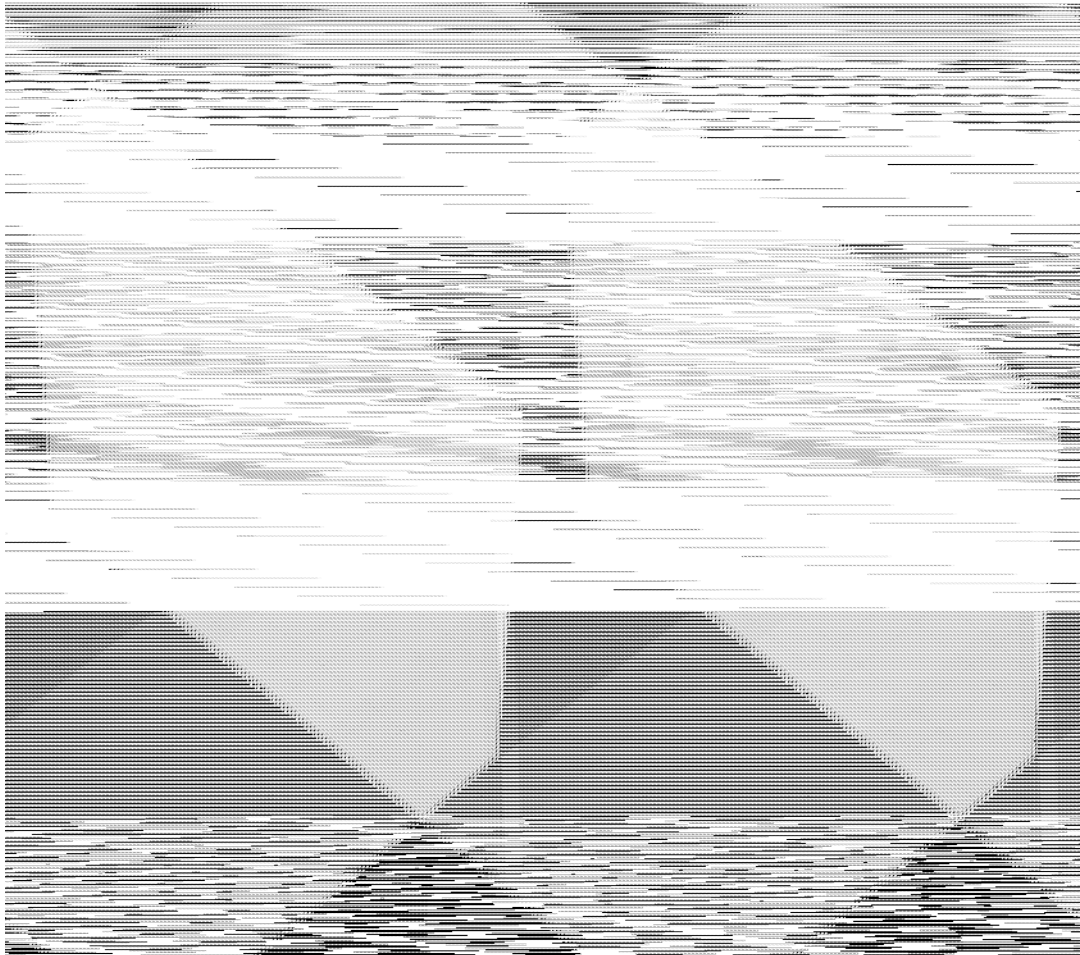
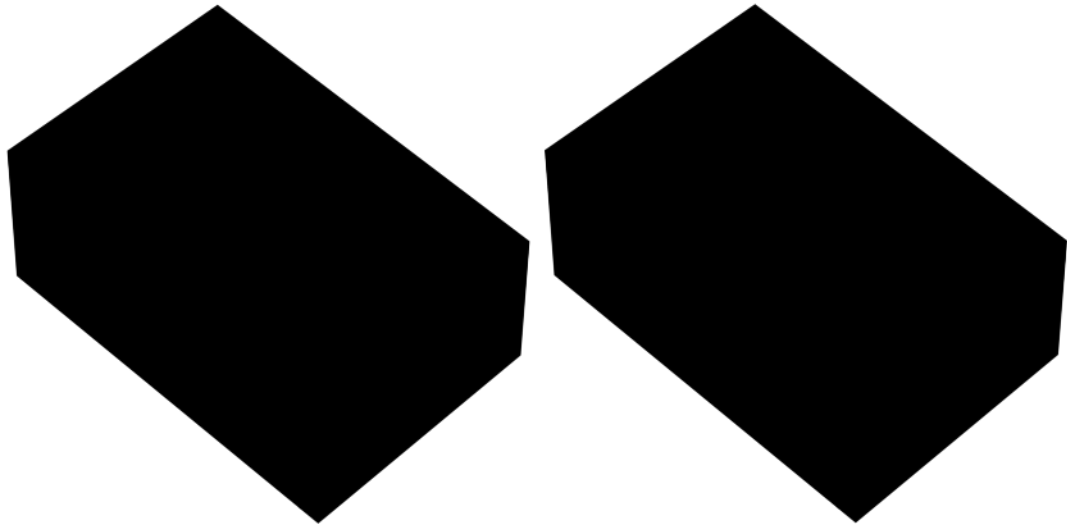
# Eerste verdieping



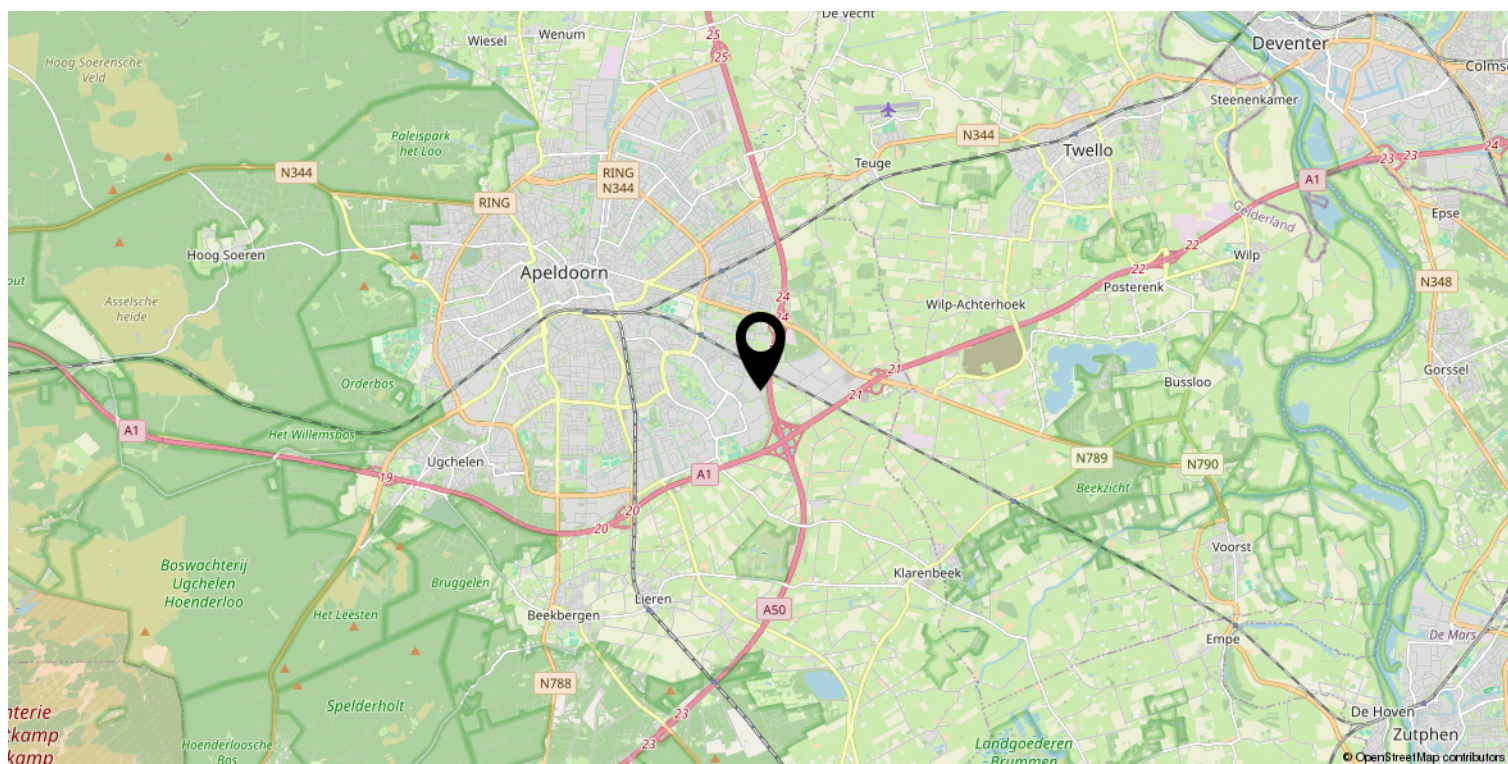
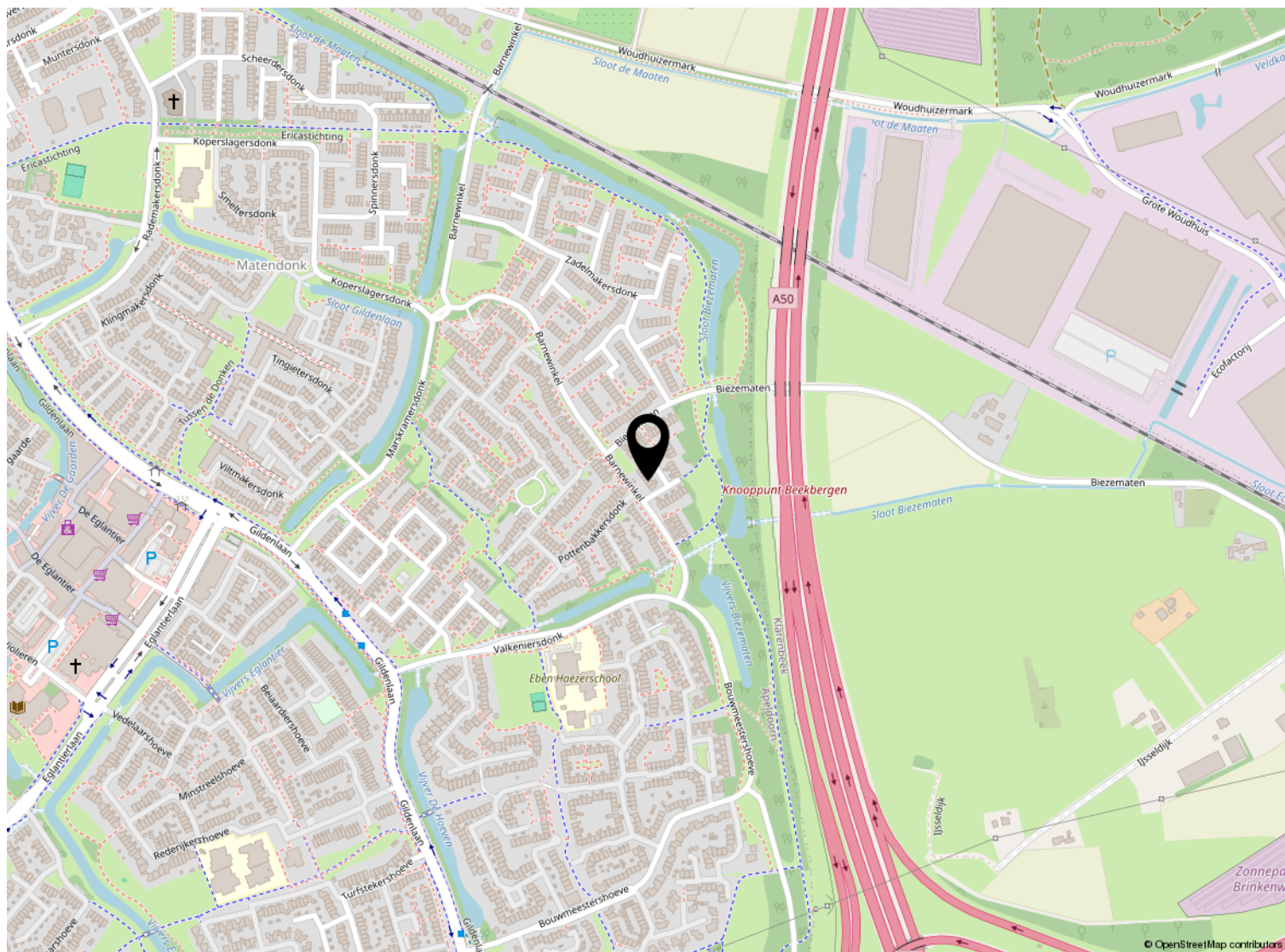
# Tweede verdieping



# Overkapping



# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

**12345** Perceelnummer

**25** Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 1872

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Kast meidenkamer                       |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               | X        |              |
| - gordijnen                              |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - rolgordijnen                           |               | X        |              |
| - lamellen                               |               | X        |              |
| - jaloezieën                             |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| - wand achter tv                         | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              |               | X        |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - Quooker                                | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X             |          |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Airconditioning                                                    | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |
| Rolluiken                                                          | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                                   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat                                              |               | X        |              |
| Zonnepanelen                                                       | X             |          |              |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          | X            |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | X             |          |              |
| Beplanting                                                         | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                             |               |          |              |

# Lijst van zaken

|                              | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Buitenverlichting            | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>      |               |          |              |
| overkapping                  | X             |          |              |
| pizzaoven                    |               | X        |              |
| <b>Tuin - Overig</b>         |               |          |              |
| Overige tuin, te weten       |               |          |              |
| - Houtenhuisjes/houtopslag   |               | X        |              |
| - werkbank onder overkapping |               | X        |              |
|                              |               |          |              |



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)



[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)