



Vraagprijs € 650.000 k.k.

GOOIMEER 97 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	1998
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan het Gooimeer 97!

Recent hoogwaardig en compleet gerenoveerd 3-kamerappartement in het prestigieuze appartementencomplex Het Gooimeer. Dit bijzondere appartementencomplex straalt rust, exclusiviteit en grandeur uit. Het kijkt uit op een fraai park alsmede flinke waterpartij en is gelegen op een steenworp afstand van een winkelcentrum.

Het appartement is gelegen op de begane grond én direct aan het water, dit kom je zelden tot nooit tegen. Het heeft een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Als kers op de taart heeft het de beschikking over een tevens direct aan het water gelegen riante tuin met terras.

Alle wanden en plafonds strak afgewerkt maar wel in sfeervolle tinten en fraaie materialen, een eigentijdse pvc visgraat parketvloer met vloerverwarming, inbouwspots, modern sanitair waaronder een luxe badkamer en een keuken waar menig chefkok(kin) zich thuis zal voelen. Daarnaast zijn ook alle overige technische zaken aangepakt en vernieuwd.

Door de goede isolatie en het feit dat het gasloos is door de stadsverwarming heeft dit appartement energielabel A.

Kortom, instapklaar én een toplocatie. Mooier kunnen we het niet maken!

Ligging:

De Purmer-Zuid is een geliefde wijk aan de rand van de gemeente Purmerend. Een goede verbinding vanuit de straat via de Verzetslaan naar zowel de A7 als de Jaagweg N235 zorgen voor snelle uitvalsmogelijkheden naar bijvoorbeeld Amsterdam. De OV-reiziger pakt de bus, want de halte ligt op nog geen vijf minuten loopafstand. Boodschappen doen gaat hier wel heel gemakkelijk en snel want Winkelcentrum Meerland ligt letterlijk om de hoek. Hier heeft u de beschikking over twee supermarkten en een scala aan winkels. Recreëren doet u in het aan de overzijde gelegen park. Binnen 10 minuten fietsen is de gezellige en historische binnenstad van Purmerend bereikt voor een avond op het terras of een hapje eten in een van de vele restaurants.

De indeling is als volgt:

De schoenen mogen uit, de jas mag aan de kapstok en je zorgen laat je bij de deur achter; hier ben je thuis! Deze ontvangsthal zet eigenlijk direct de toon voor wat u kunt verwachten in het appartement zelf. De entree is een statige hal van waaruit alle vertrekken te bereiken zijn. Er is een luxe toilet met fontein, meterkast alsmede een praktische berging met wasmachine- en drogeropstelling.

Woonkamer

Het eerste wat opvalt in de woonkamer is de hoeveelheid licht door de hoekligging. De vele grote ramen geven, los van het fantastische uitzicht, een enorm gevoel van ruimte. Creëer een sfeervolle zithoek en geniet van het verbluffende uitzicht.

Via een schuifpui is de fraai aangelegde tuin met terras, welke op het ideale zuid-westen is gelegen, te bereiken. Het terras biedt een schitterend uitzicht over het water. Beleef ieder jaargetijde nét wat intenser door deze ligging. Van jonge eentjes in het voorjaar tot het eerste vliesje ijs in de winter.

Keuken

De luxe keuken staat in open verbinding met de woonkamer en bestaat uit een kook- en werkeiland en een wandmeubel. De fronten en het werkblad zijn met de lichte tinten helemaal van deze tijd. Uiteraard zijn er veel opbergmogelijkheden en heeft het alle denkbare inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, inductiekookplaat met afzuiging, koelkast, vriezer en combi-oven.

Slaapkamers

Het appartement telt een tweetal heerlijk ruime slaapkamers. De kamers zijn voorzien van grote ramen waardoor het ook hier heerlijk licht is.

Badkamer

Deze badkamer is een spa in je eigen woning. Hier begin én eindig je je dag geheel ontspannen. De badkamer is voorzien van een inloop- regendouche, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Geheel zéér luxe gerenoveerd;
- Privéparkeerplaats;
- Woonoppervlak: 115 m²;
- Zonnige tuin met terras aan het water;
- Berging aanwezig;
- Servicekosten € 399.06 per maand;
- Oplevering in overleg.







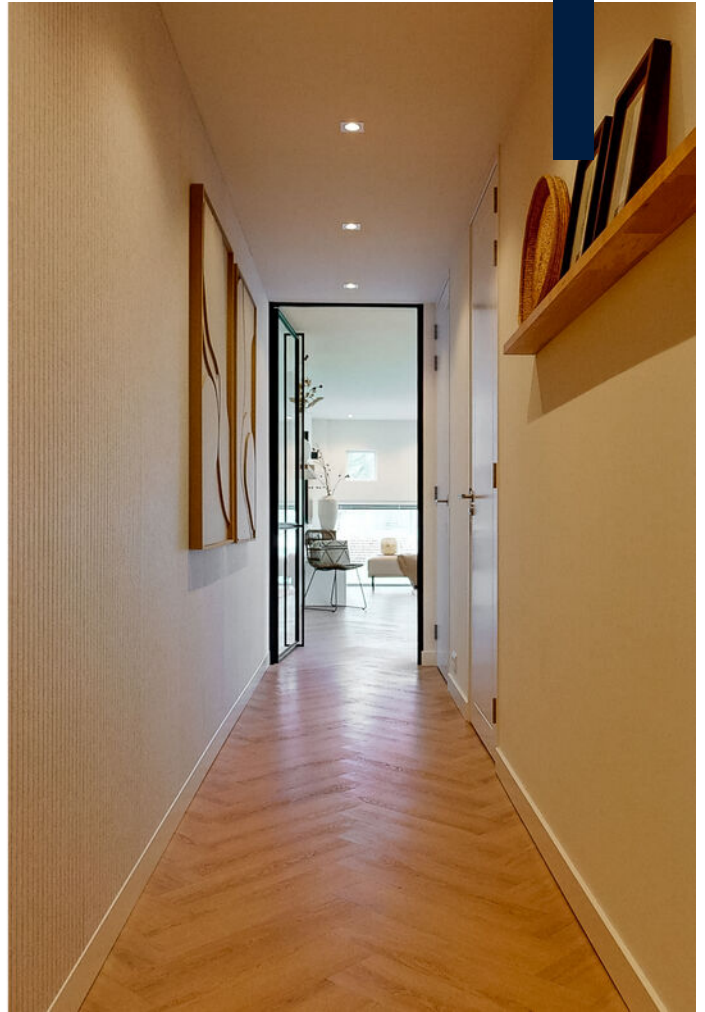




















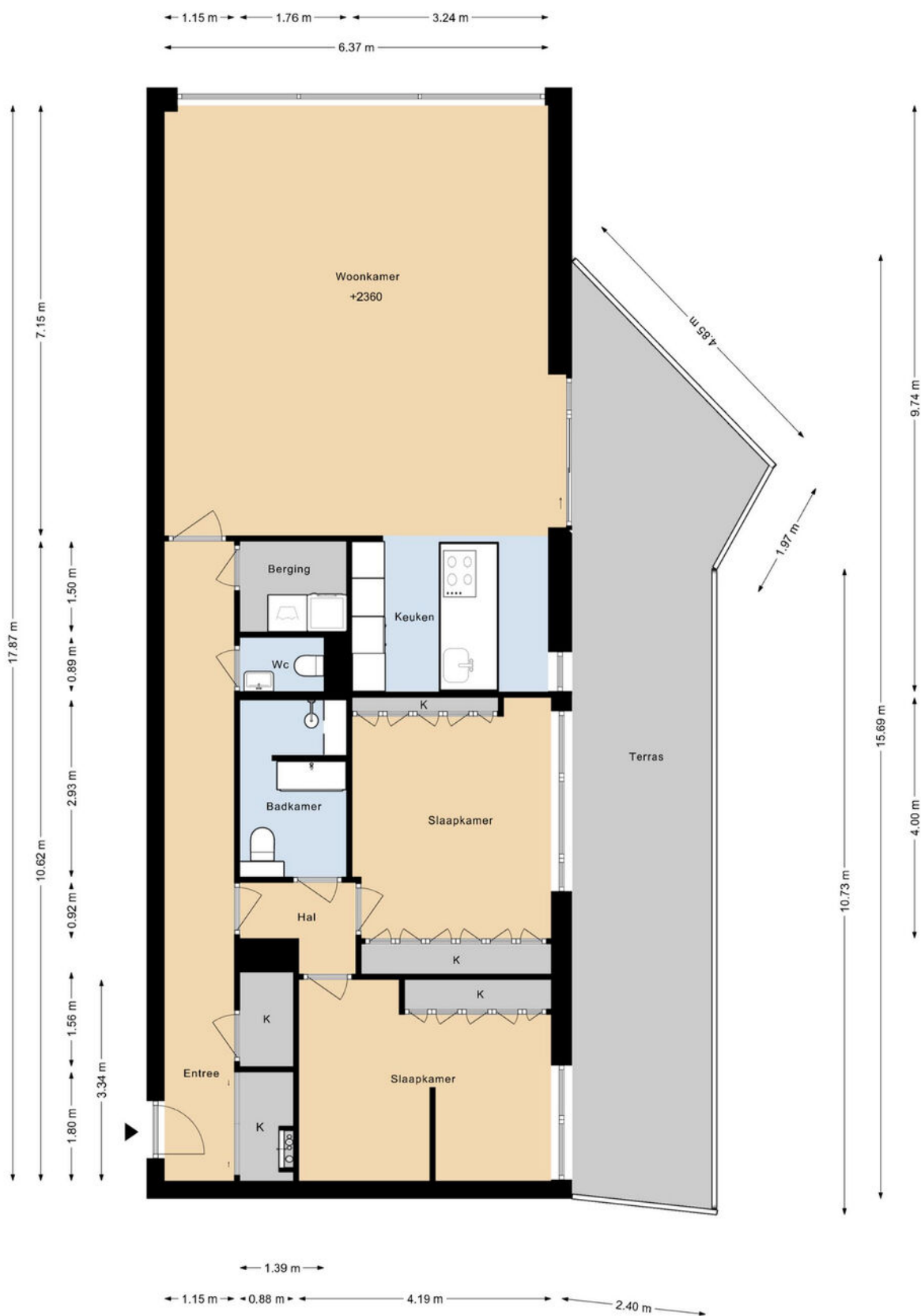






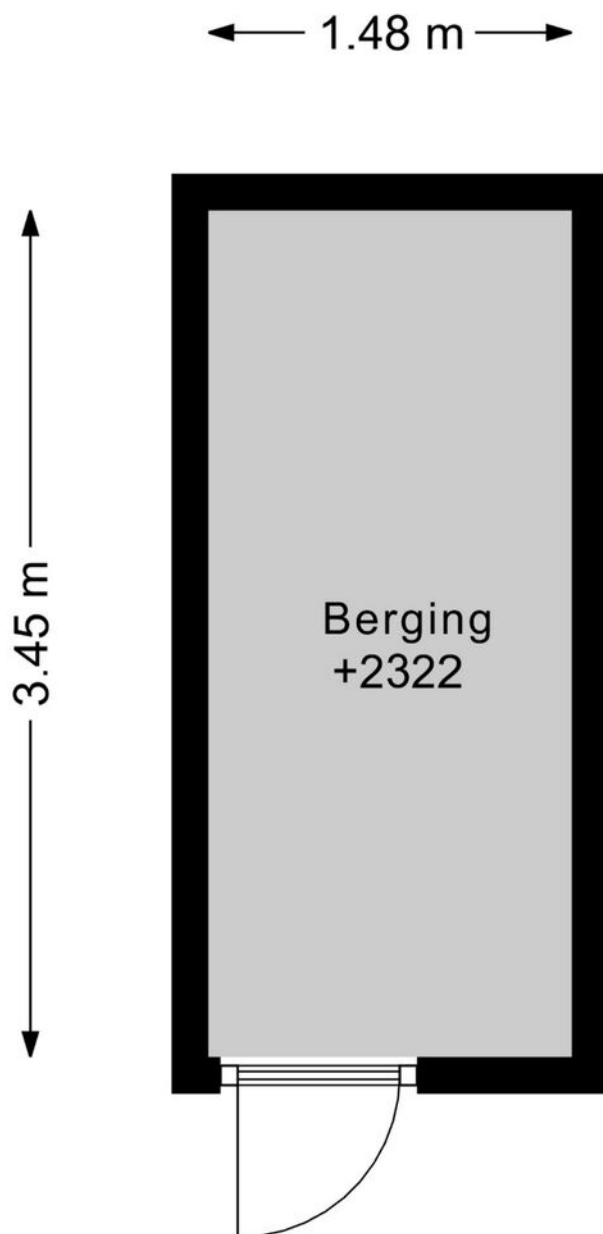
PLATTEGROND

GOOIMEER 97 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

GOOIMEER 97 BERGING

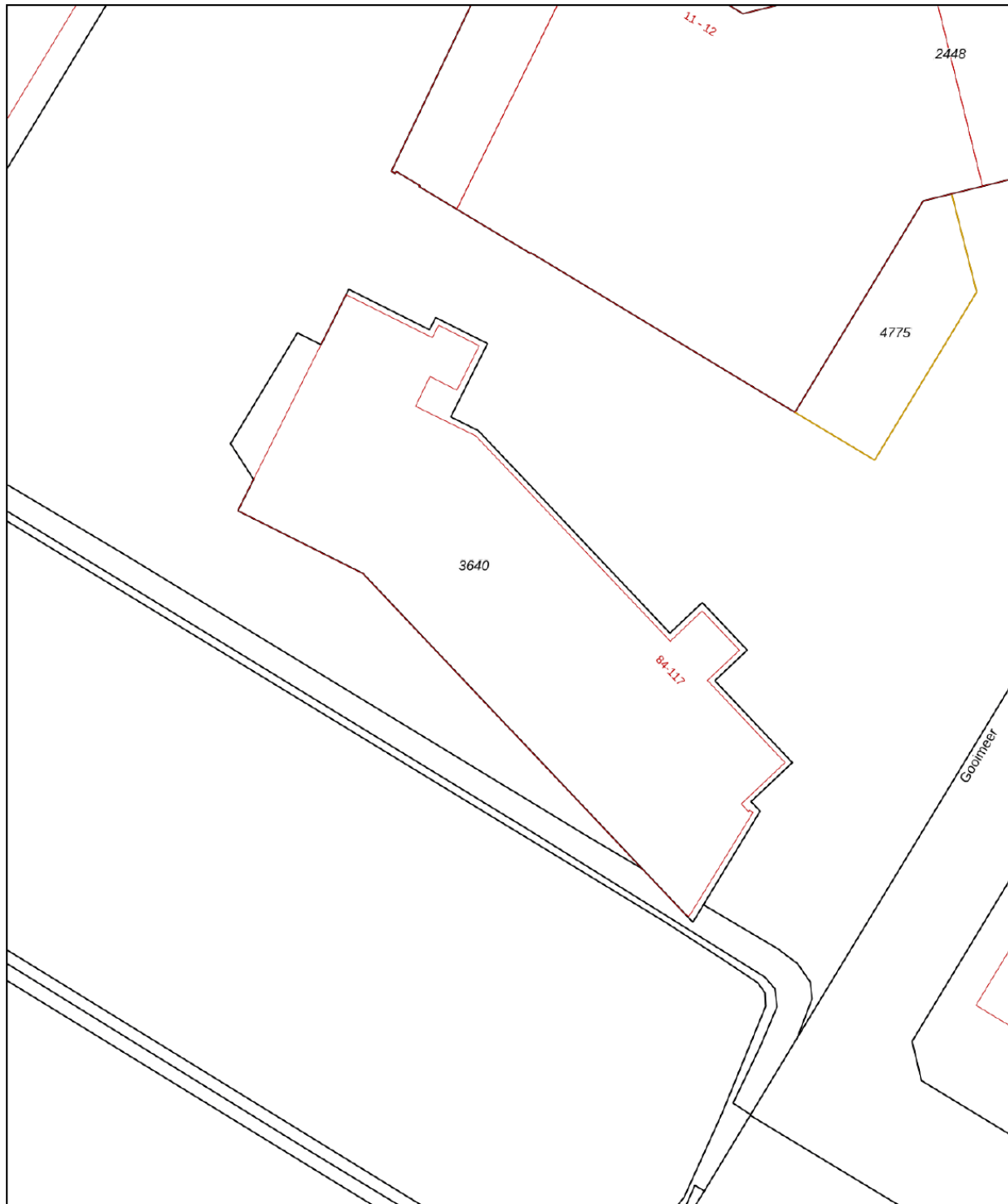


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



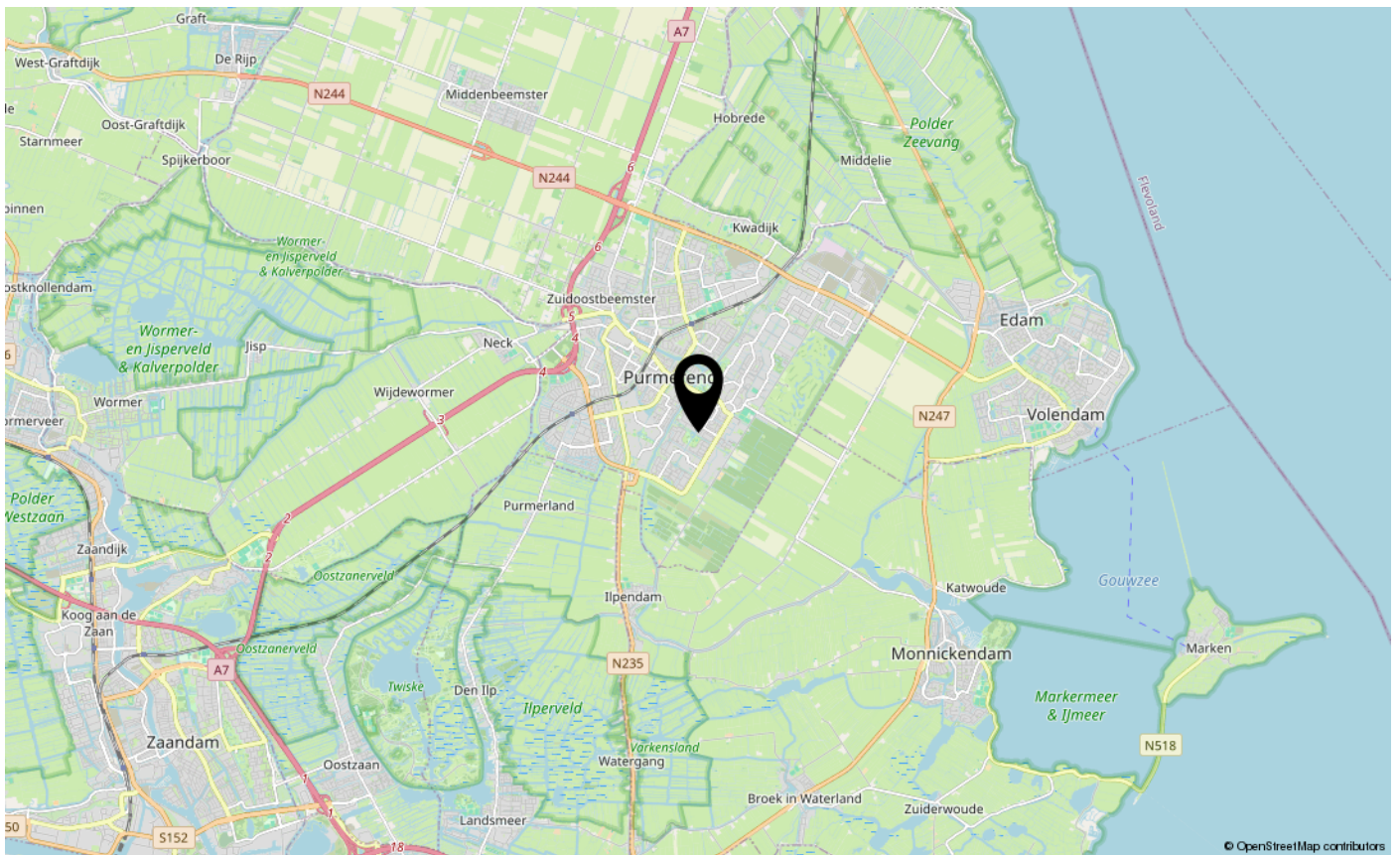
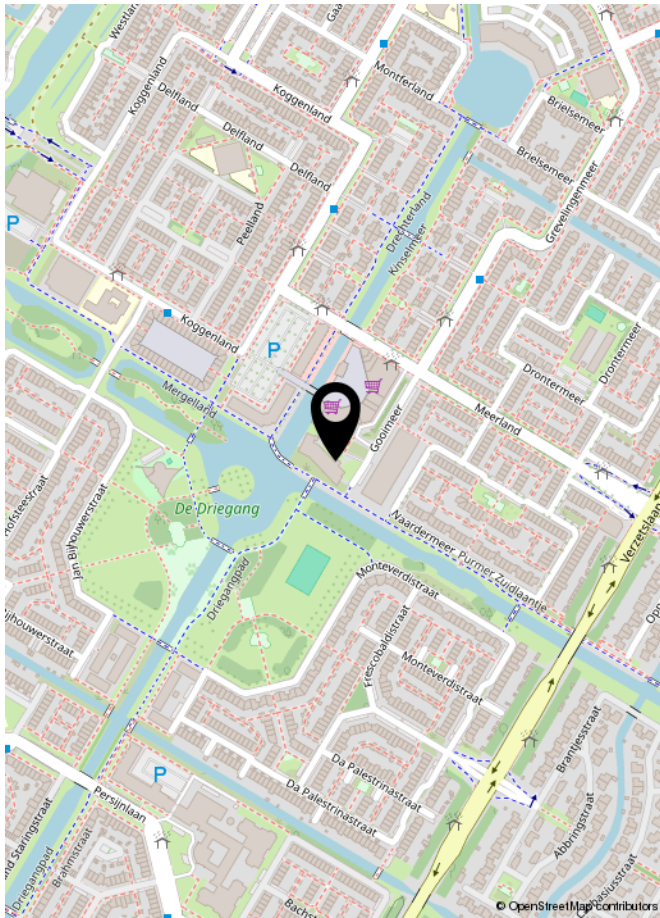
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3640	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten slaapkamers	X			
- Zwarte waskast + 2 open kasten in de kleine berging/ voorraadkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Wandhaakje	X			
- Spiegel in wc en spiegel in badkamer	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wandhaak 3x	X			
- Handdoekenrek	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
- Vloerverwarming door de gehele woning	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Stadsverwarmingsunit		Moet worden overgenomen		

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

