



€ 450.000,- k.k.

Koekoekweg 7

3762 VJ, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Aan een rustige straat in het groene Soest staat deze goed onderhouden tussenwoning uit 1948, met een verrassend diepe achtertuin, vrijstaande berging en een prettige, functionele indeling. De woning is in de afgelopen jaren op meerdere punten verduurzaamd en beschikt over energielabel A, mede dankzij gevel- en dakisolatie én maar liefst 14 zonnepanelen. Een ideale woning voor starters of jonge gezinnen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

Locatie:

Koekoekweg 7 ligt in een rustige woonwijk met voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer in de nabijheid. Ook natuurgebieden en uitvalswegen richting Amersfoort, Hilversum en Utrecht zijn snel bereikbaar.

Ga je mee naar binnen?

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang, meterkast en een separaat toilet. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer. Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een praktische opstelling met voldoende werk- en kastruimte (losse koelkast). Vanuit de keuken is er direct contact met de woonkamer.

Ga je mee naar boven?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder twee ruime kamers en een derde, compacte kamer die uitstekend dienst kan doen als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is in 2020 vernieuwd en uitgerust met een douche, bad, wastafel en toilet, uitgevoerd in een moderne en neutrale stijl.

Daarnaast is er een vliering aanwezig, bereikbaar via een luik, met een stahoogte tot circa 1,75 meter. Deze ruimte is ideaal voor extra bergruimte.

Ga je mee naar buiten?

Een groot pluspunt van deze woning is de diepe achtertuin, waar je volop kunt genieten van rust, groen en privacy. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, voorzien van elektra en zonnepanelen, ideaal voor fietsen, opslag of hobby's. De tuin biedt volop mogelijkheden voor meerdere zitplekken, speelruimte of een moestuin.

Duurzaam en comfortabel

De woning is goed geïsoleerd met spouwmuurisolatie (2021) en dakisolatie (2023). Daarnaast zijn er 14 zonnepanelen geplaatst (2018 en 2022), wat bijdraagt aan lage energielasten. Verwarming en warm water worden verzorgd door een Intergas cv-ketel (2012), die regelmatig is onderhouden. Het geheel resulteert in een comfortabel woonhuis met een gunstig energieverbruik.

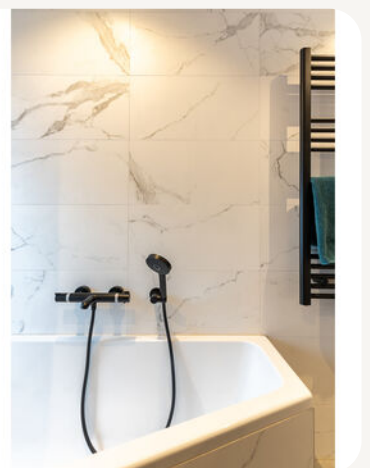
Bijzonderheden:

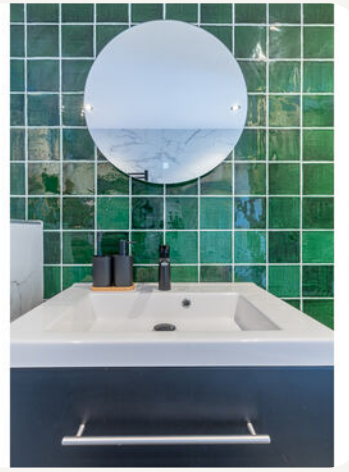
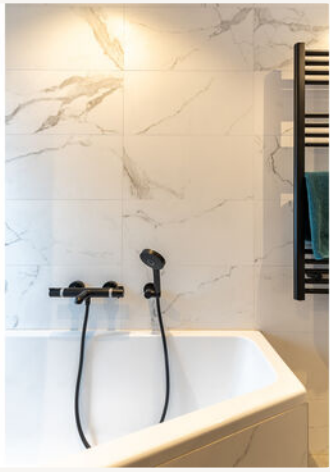
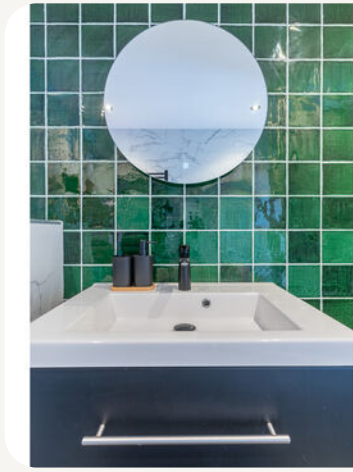
- Drie slaapkamers
- 14 zonnepanelen
- Energietabel A
- Diepe achtertuin















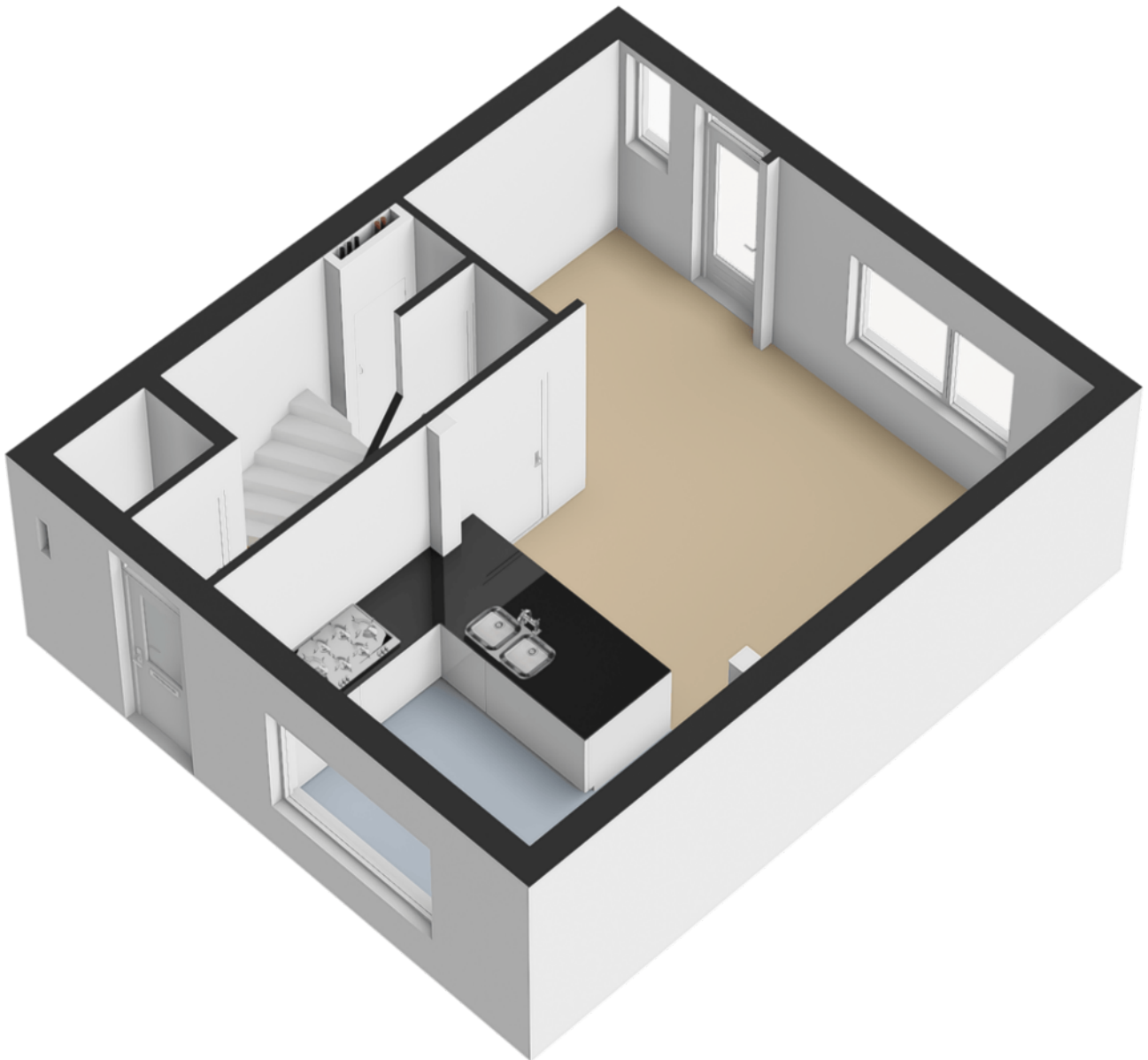
**dit huis
van jou?**

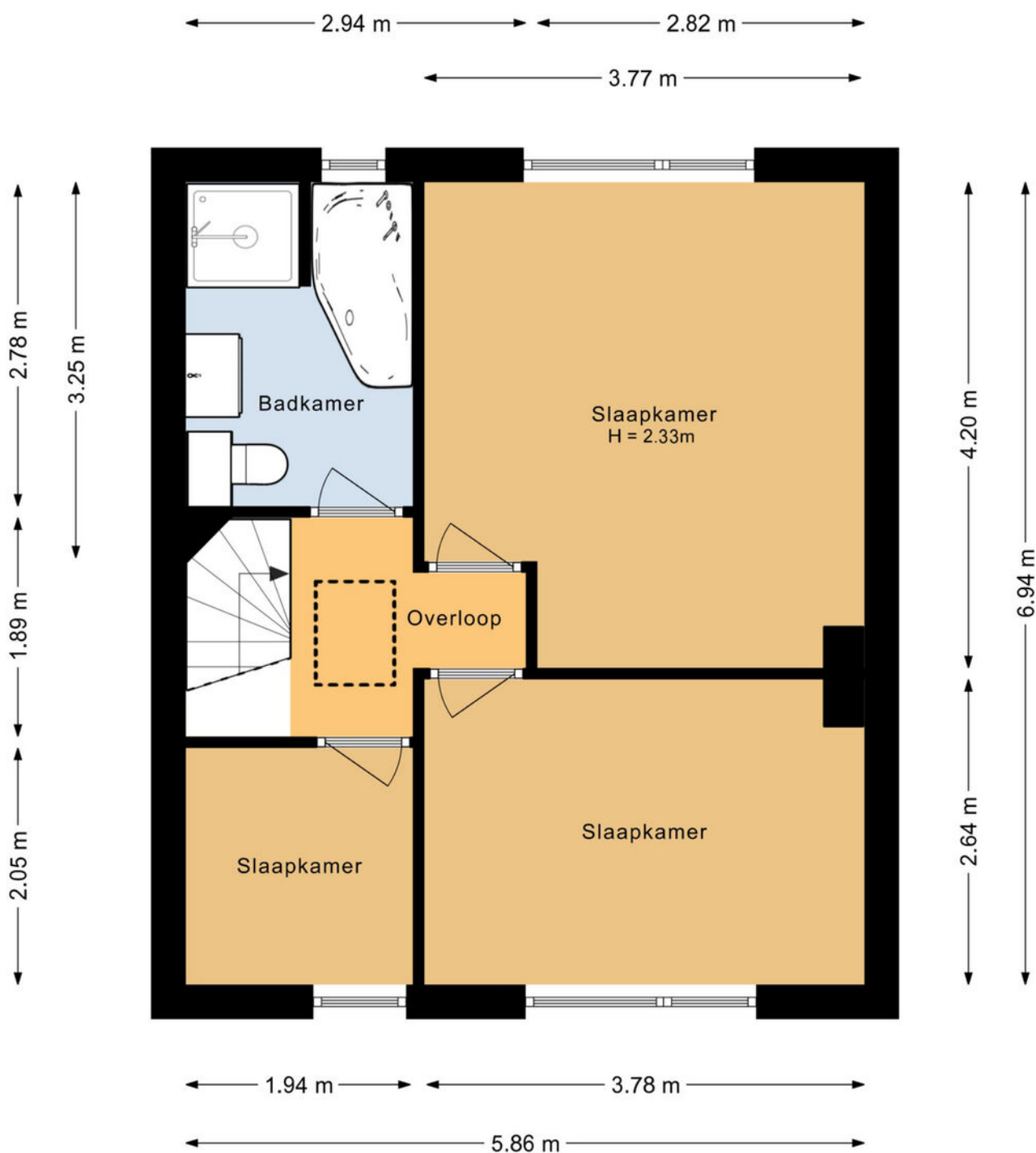
ga ervoor.

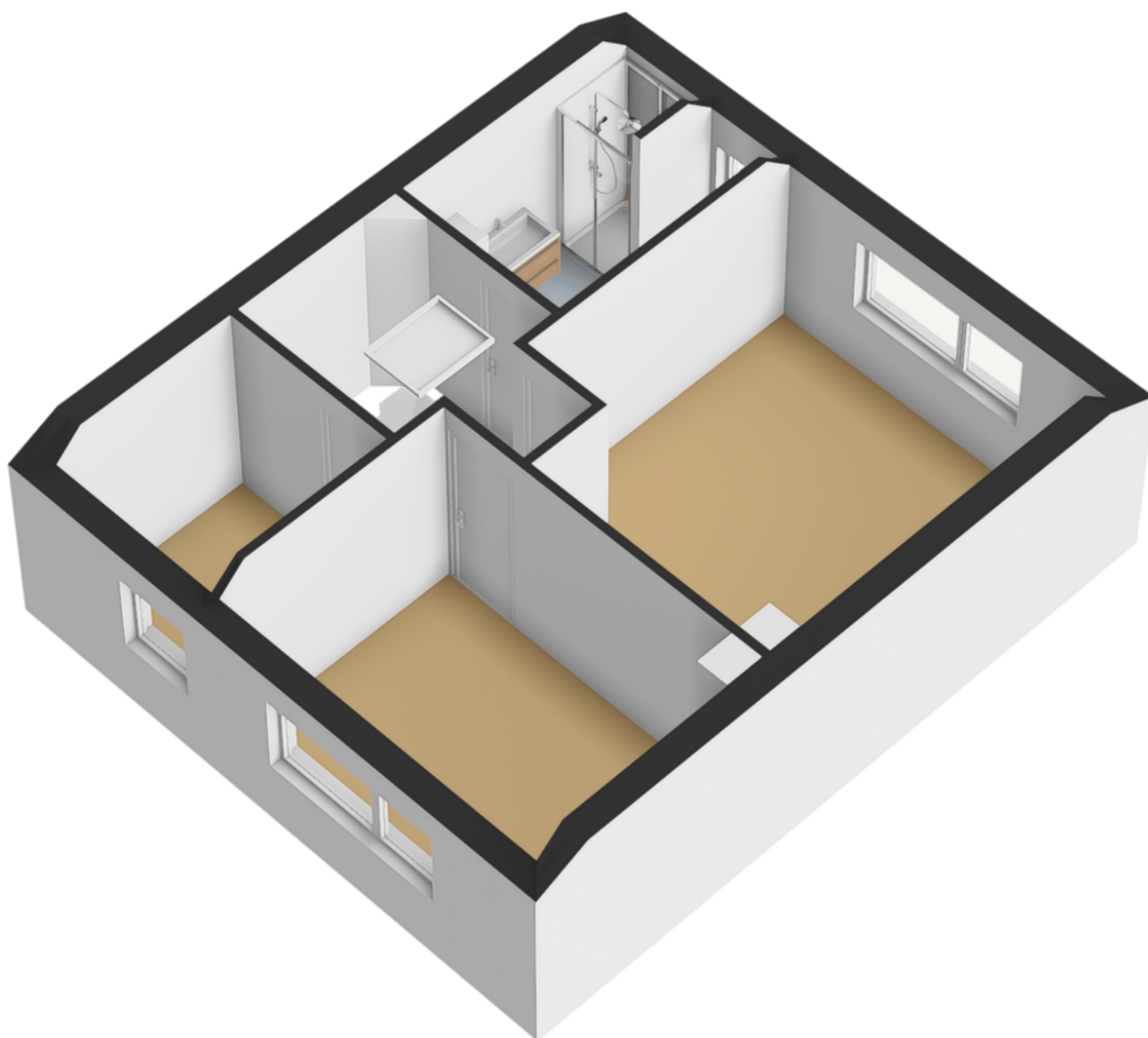


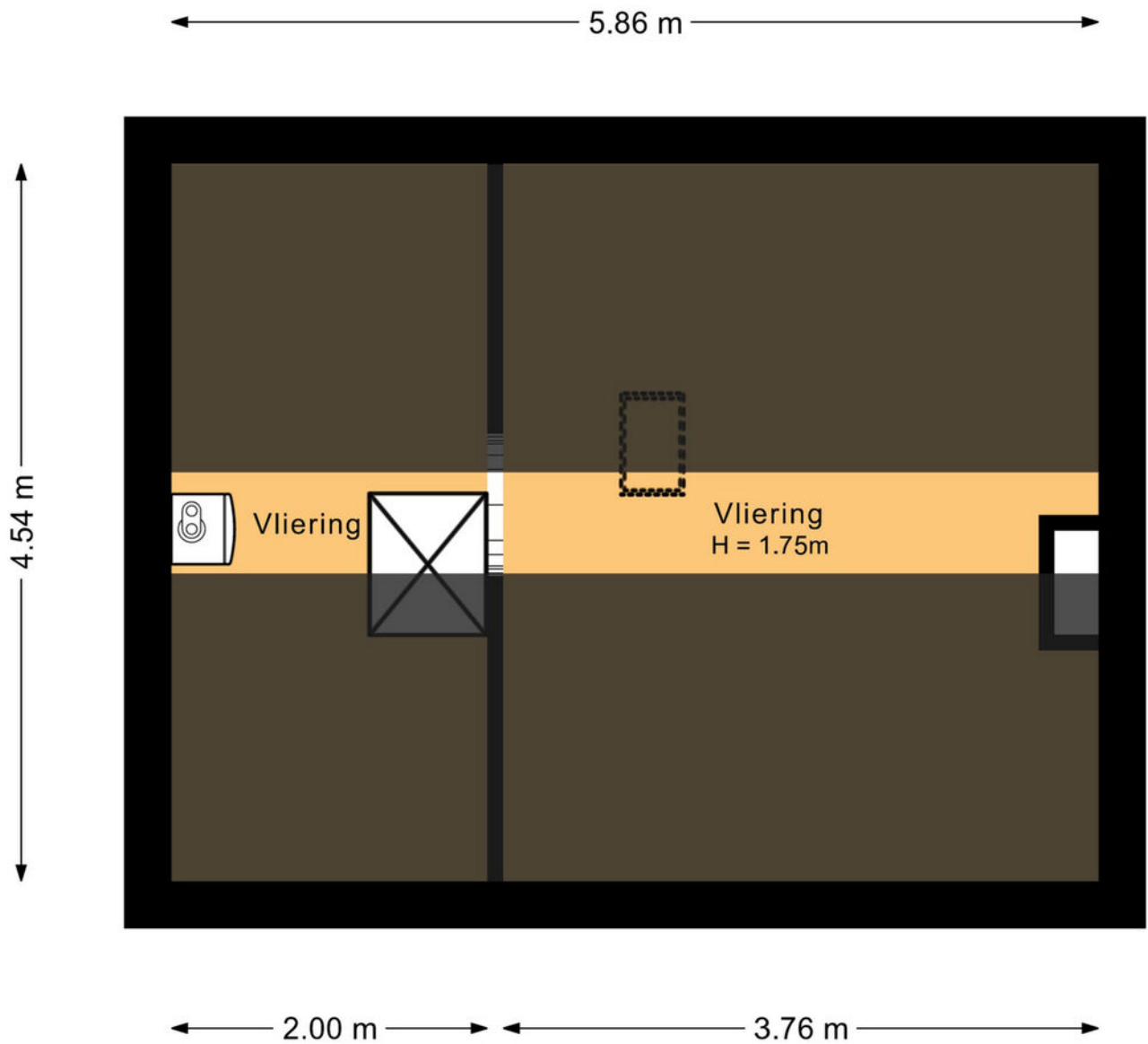
plattegronden

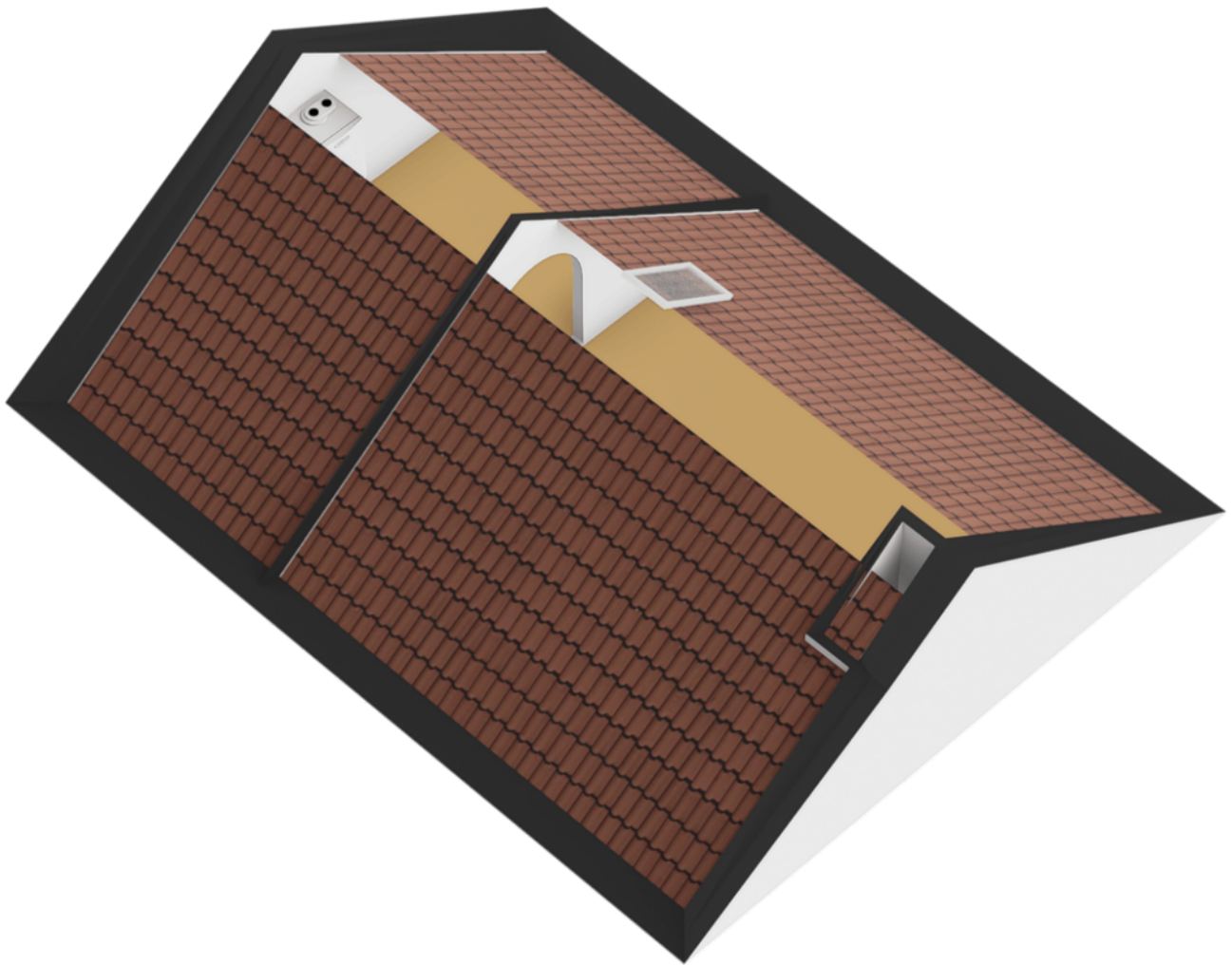
3d begane grond

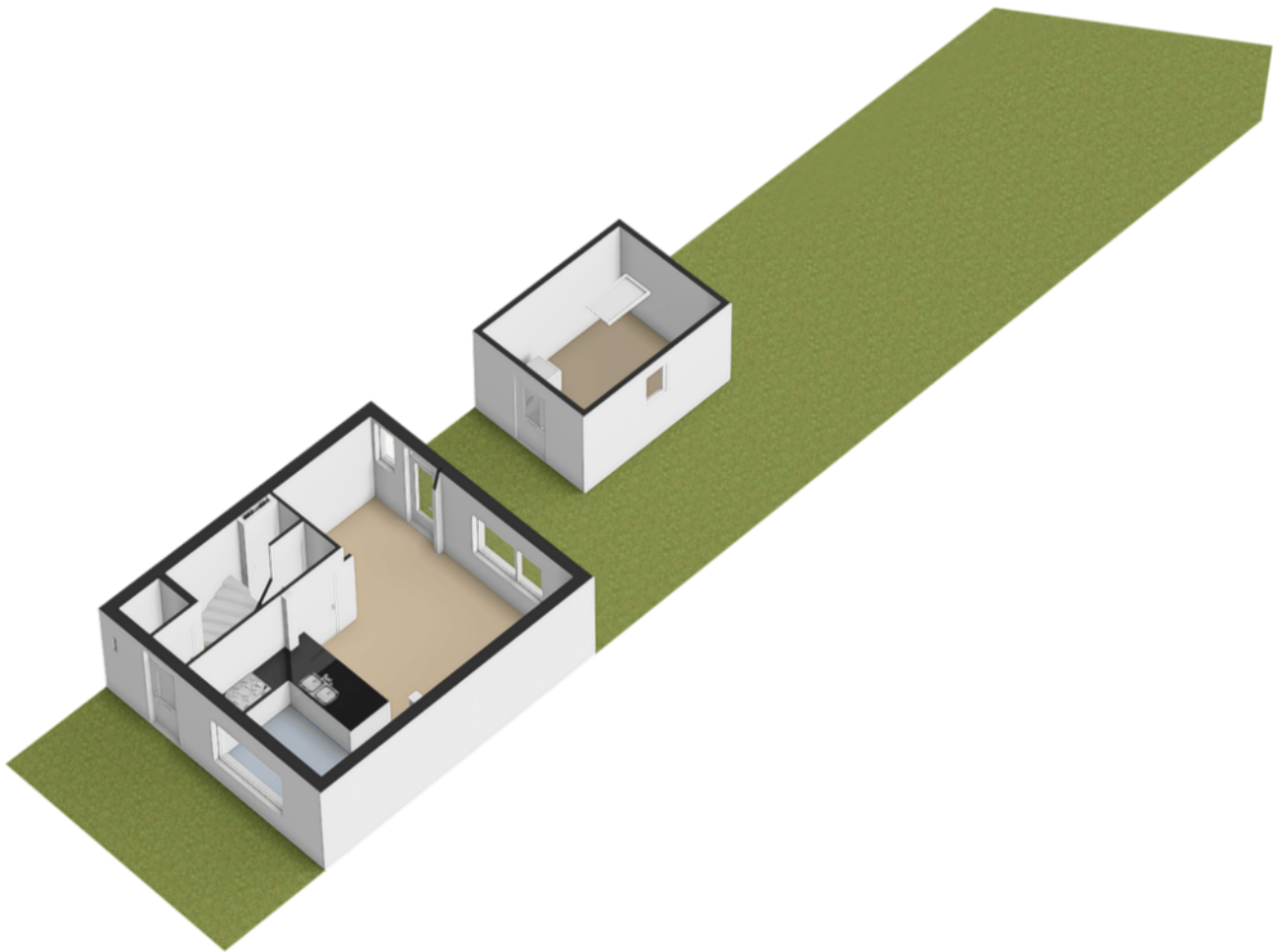












Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie K

Perceel 4947

kadaster

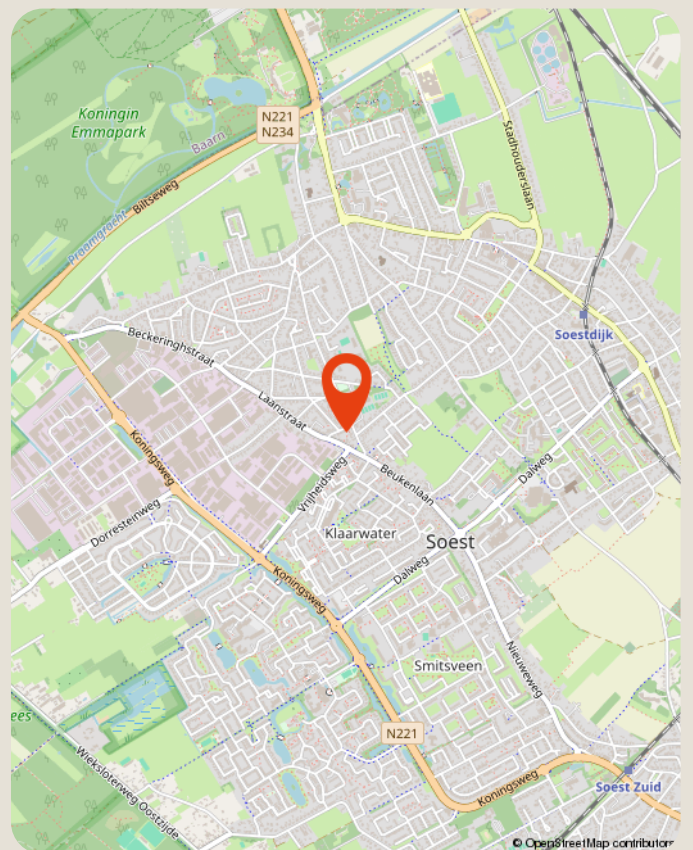
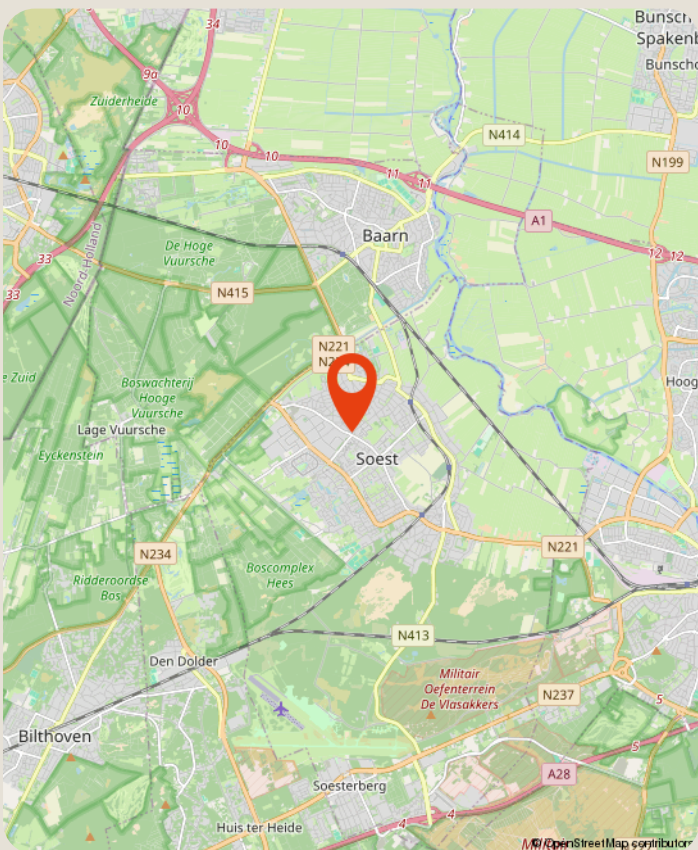
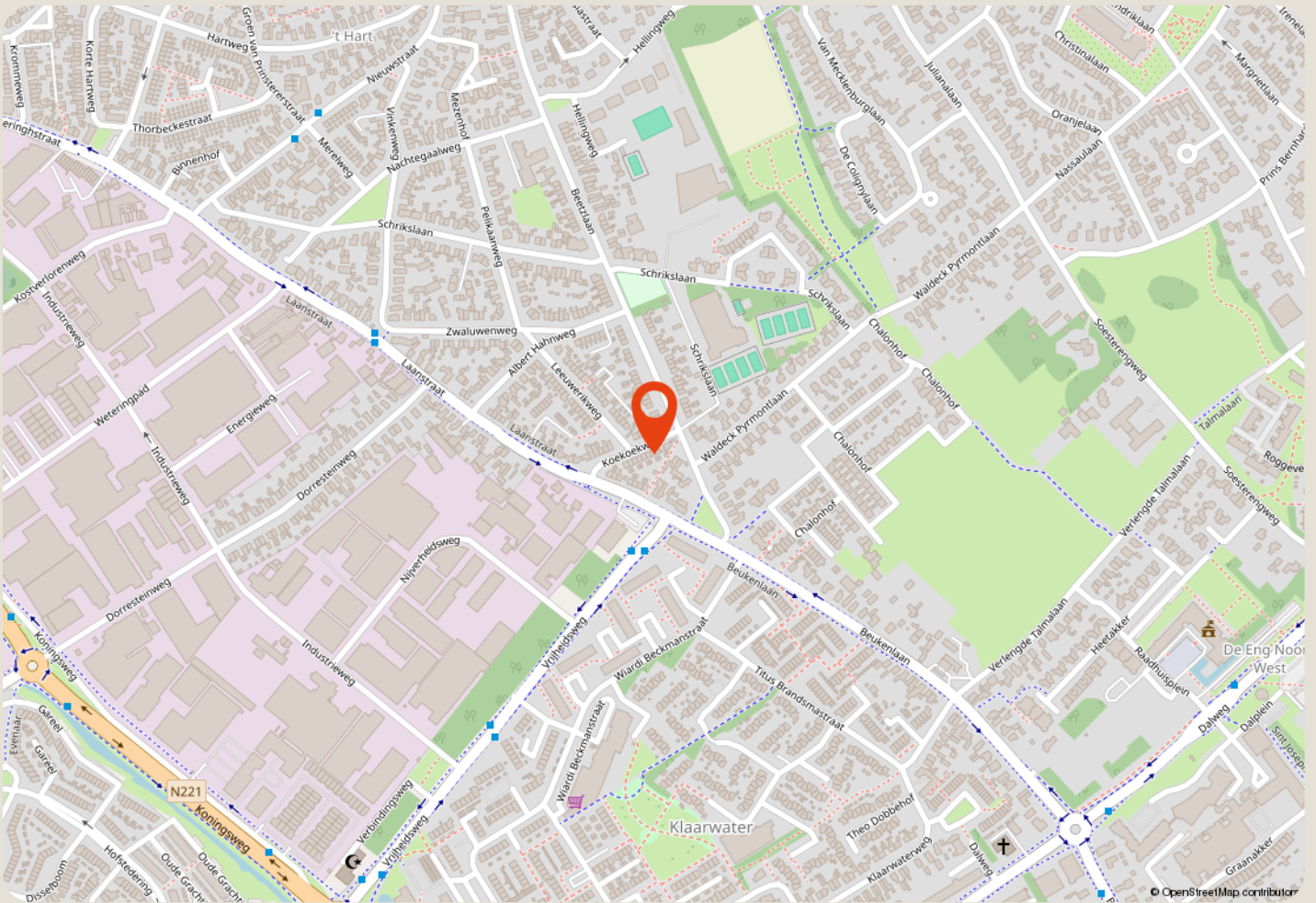


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Koekoekweg 7
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleutelovertocht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.