



Timorstraat 144 te Haarlem

Vraagprijs € 310.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Woonoppervlak 46 m2

In 2011 volledig opnieuw opgebouwd

Energie label A

Gehele appartement voorzien van licht laminaat

Glad gestucte wanden

Servicekosten € 94,47

In geliefde buurt gelegen

Oplevering in overleg

Omschrijving

Starters opgelet! Hier kun je instapklaar wonen in de geliefde Indische Buurt.

Deze moderne, strak afgewerkt 2-kamerwoning op de begane grond is werkelijk zo te betrekken. In 2011 is het pand vanaf de fundering volledig opnieuw opgebouwd en voorzien van een geïsoleerde betonvloer, opnieuw opgemetselde muren en goede energiezuinige voorzieningen waardoor de woning een energielabel A heeft. Hier woon je dus heerlijk comfortabel en energiezuinig.

Het appartement ligt in de populaire Indische Buurt: een fijne, levendige wijk met betrokken buurtbewoners. Op loopafstand vind je buurtwinkels, bushaltes aan de Rijksstraatweg en het Spaarne. Met de fiets sta je zo in winkelcentrum Cronjé, op het NS-station of in het bruisende centrum van Haarlem. Strand en duinen zijn gemakkelijk bereikbaar en uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand. Parkeren? Dat kan hier gewoon voor de deur.

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot het aparte toilet en een inpandige berging met wasmachineaansluiting. Het gehele appartement is voorzien van laminaat en strak gestucte wanden. De lichte woonkamer beschikt over een moderne open keuken in hoogglans wit, compleet uitgerust met inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, vriezer en een kookplaat. In de woonkamer bevindt zich tevens een extra inpandige berging. Aan de achterzijde ligt de slaapkamer die toegang geeft tot de moderne badkamer met een douche, wastafel en designradiator.





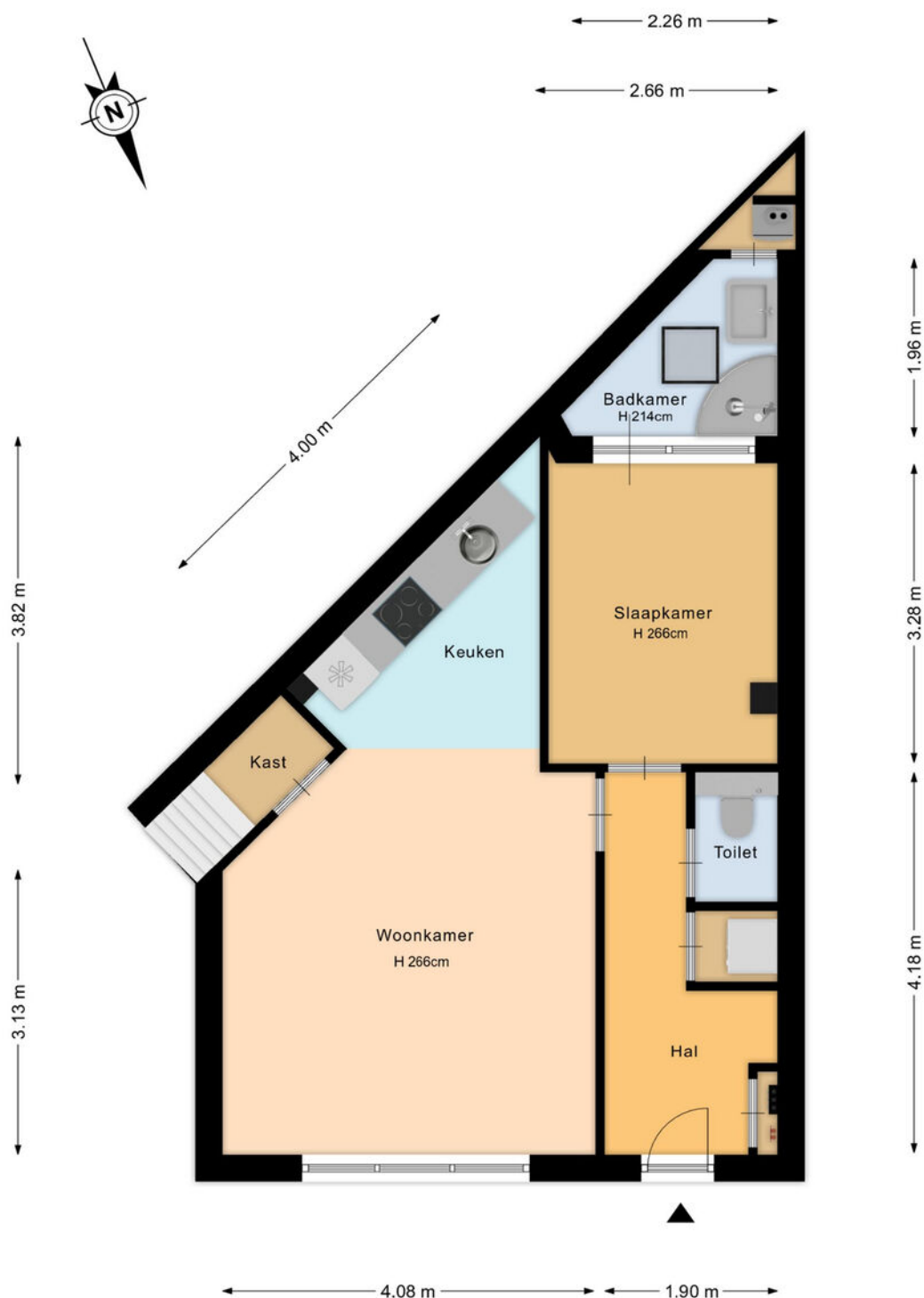






Plattegrond

Timorstraat 144 - Haarlem
Begane grond



Deze plattegrond is bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. ©DA2026

Wonen in Haarlem

Haarlem is een geweldige stad. Hier is het gezellige, bruisende van de grote stad te vinden, maar ook het knusse van een dorp. Met het strand zo dichtbij... écht heerlijk.

Haarlem is de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs. Van antiekmarkt tot popconcert. Haarlem is niet voor niets jaren dé winkelstad van Nederland geweest. In de verscholen straatjes vind je de leukste boetiekjes. En daarna zoek je een plekje op een van de gezellige terrassen voor een kop koffie, lunch, borrel of diner. Natuurliefhebbers vinden het strand en de duinen op steenworpafstand.

Haarlem heeft twee treinstations, een goede busverbinding met Schiphol en de stad goede uitvalswegen naar Amsterdam, Utrecht en Den Haag.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl