



Lloydstraat 188, Rotterdam



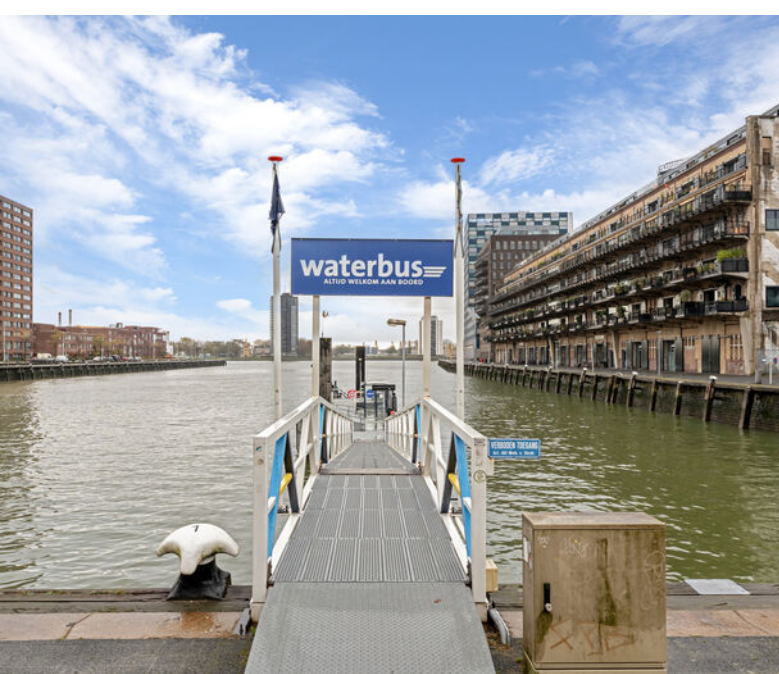












Omgeving

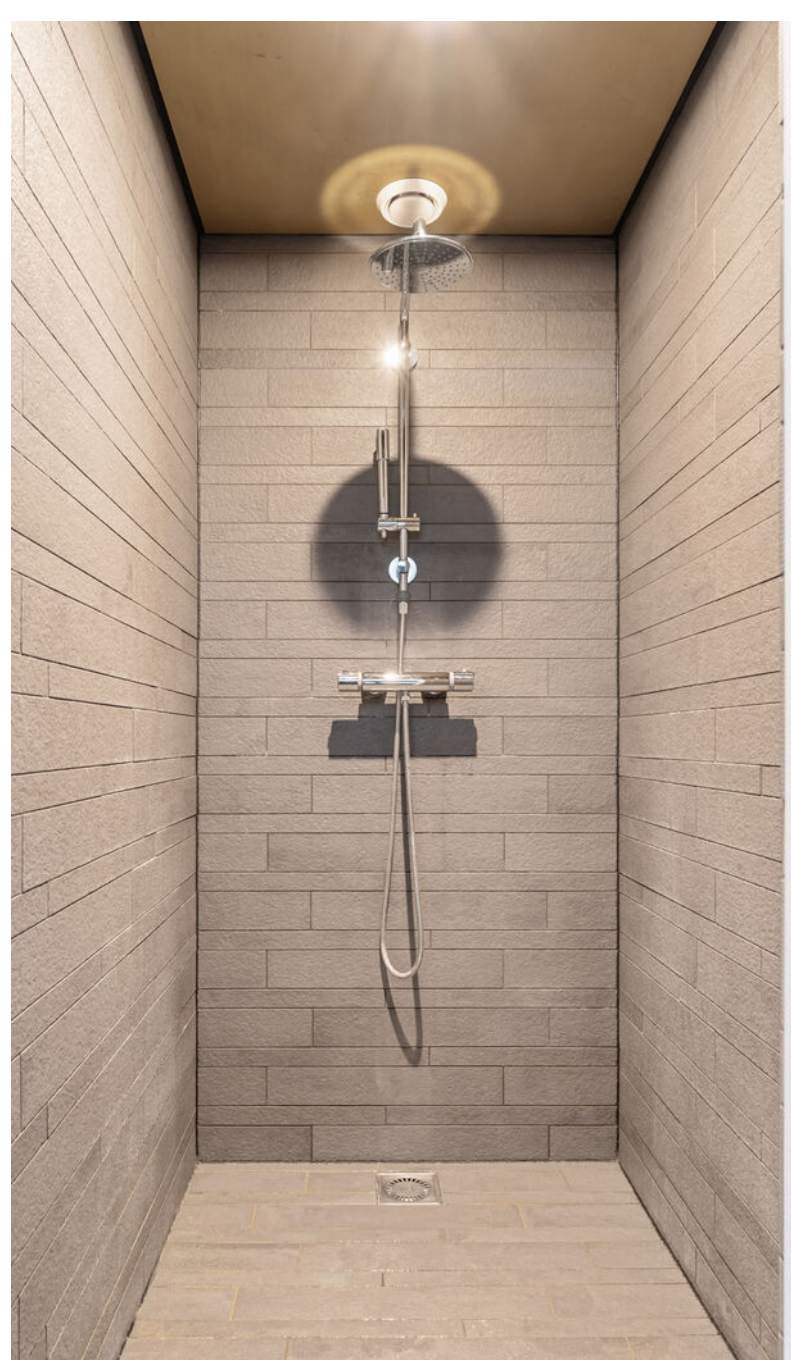
De omgeving ademt karakter en rust tegelijk. Het monumentale pakhuis Sint Job ligt in het Lloydkwartier, een bijzonder stukje Rotterdam dat bestaat uit de Mullerpier en de Lloydpier. Een binnenstedelijke woonplek met een sterk maritiem gevoel, waar water, lucht en stad continu in beweging zijn. De nabijgelegen Parkhaven, Sint Jobshaven en de Maas zorgen voor een levendige maar ontspannen sfeer. Schepen die voorbij varen, kades die uitnodigen tot een rondje hardlopen, de hond uitlaten of gewoon een stevige wandeling. Dit is buiten zijn zonder de stad te verlaten. Het Lloydkwartier weet historie en vernieuwing moeiteloos te combineren. Oude havenmonumenten staan hier naast moderne industriële architectuur, wat zorgt voor een stoere en inspirerende woonomgeving. In de directe omgeving vind je trendy restaurants, cafés, koffiebars, theater, sportfaciliteiten, een Albert Heijn en een waterbus opstapplaats. Alles binnen handbereik, zonder de drukte van het centrum.

De bereikbaarheid is typisch Rotterdams goed geregeld. Binnen ongeveer tien minuten fiets je naar het centrum of Rotterdam Centraal. Met de auto ben je in circa zes minuten op de Ring Rotterdam. Tram 8 en metrostation Coolhaven liggen om de hoek waardoor ook het openbaar vervoer uitstekend is geregeld. Een plek waar wonen logisch voelt en de stad altijd dichtbij is.



Feiten

- Zo te betrekken loft;
- Energielabel A;
- Stoer wonen in een prachtig Rijksmonument;
- Gezonde en actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca € 352,92
- Voorzien van stadsverwarming;
- Gelegen op eigen grond;
- Bouwjaar ca 1913, gerenoveerd in 2006;
- Oplevering in overleg.









A number line diagram illustrating the addition of 1.63 and 1.89 to get 3.52. The top line is labeled 8.67 m and the bottom line is labeled 2.23 m.





Belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM)-makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

U dient uw bod uit te brengen via uw bezichtigingsdossier in Move.nl. Op deze manier wordt uw bod toegevoegd aan het digitale biedlogboek.

Koopakte

Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.



Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Wij zijn lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.



Meent 93A Rotterdam
Schoutenhoek 40 Zoetermeer

t. 010 - 820 09 42
t. 079 - 323 88 38

info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu



Elk huis heeft een verhaal.
Laat ons het vertellen.

