

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Toccatastraat 25 1312 TJ, Almere



Bouwjaar
1994



Energie label
A



Inhoud
408 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in

Toccatastraat 25

Wonen met licht, ruimte en comfort in de geliefde Muziekwijk!

Bent u op zoek naar een woning waar licht en ruimte samenkomen op een toplocatie? Deze uitstekend onderhouden hoekwoning in de populaire Muziekwijk biedt het allemaal. Met een zonnige tuin op het zuidoosten, een prachtige serre en een rustige ligging in een groene straat, is dit de ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De Muziekwijk staat bekend om zijn groene, ruime opzet en uitstekende bereikbaarheid. Op loop- of fietsafstand vindt u het wijkcentrum, diverse (internationale) scholen en het NS-station Almere Muziekwijk. Ook de oprit naar de A6 en A27 ligt om de hoek, waardoor u binnen no-time in Amsterdam of Utrecht bent.

Serre
Top locatie!



Kenmerken

Toccatastraat 25

Prijs	€ 435.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Inhoud	408 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, schuifpui, glasvezel kabel, airconditioning
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Hoekwoning		
Bouwjaar	1994		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
8 m²



Woonoppervlakte
115 m²



Perceeloppervlakte
187 m²



Omschrijving

Toccatastraat 25

Wonen met licht, ruimte en comfort in de geliefde Muziekwijk!

Bent u op zoek naar een woning waar licht en ruimte samenkomen op een toplocatie?

Deze uitstekend onderhouden hoekwoning in de populaire Muziekwijk biedt het allemaal. Met een zonnige tuin op het zuidoosten, een prachtige serre en een rustige ligging in een groene straat, is dit de ideale plek voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze lichte hoekwoning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 435.000,- k.k.

Begane grond: Licht en zicht

Bij binnenkomst via de ruime hal (met toilet en meterkast) valt direct de aangename sfeer op. De woonkamer is opvallend diep en baadt in het natuurlijke licht.

De absolute eyecatcher? De stijlvolle serre, die niet alleen voor extra leefruimte zorgt, maar ook buiten naar binnen haalt. Dankzij de grote schuifpui en de elektrisch bedienbare zonwering op het serre dak geniet u hier het hele jaar door in alle comfort.

De open keuken in praktische L-opstelling is van alle gemakken voorzien, waaronder een keramische kookplaat, oven en een koel-vriescombinatie.

De vaatwasser is zelfs nog zo goed als nieuw! De gehele begane grond is bovendien voorzien van een warme en duurzame kurkvloer.

Eerste verdieping: Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Aan de voorzijde vindt u de master bedroom die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning.

De badkamer is compleet ingericht en nodigt uit tot ontspanning met een ligbad, een aparte douchecabine, een tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping: Mogelijkheden te over

De tweede verdieping is een grote, lichte open ruimte. Of u nu droomt van een riante vierde slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte: hier kan het.

Tevens vindt u hier de aansluitingen voor de wasmachine, de vernieuwde ventilatie box (2020) en de omvormer voor de 6 zonnepanelen.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Toccatastraat 25

Tuin: Genieten in de zon

De achtertuin op het zuidoosten is een heerlijke plek voor zonliefhebbers. Als hoekwoning profiteert u hier van extra gemak: naast een achterom is er ook een handige zijpoort. De houten berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden op een rij:

- Type woning: Royale hoekwoning met veel privacy.
- Duurzaamheid: Voorzien van 6 zonnepanelen en nieuwe mechanische ventilatie (2020).
- Energielabel A
- Buitenruimte: Zonnige tuin op het zuidoosten met achterom én zijpoort.
- Extra leefruimte: Prachtige serre met elektrische zonwering.
- Vloer: Begane grond afgewerkt met een comfortabele kurkvloer.
- Locatie: Gelegen in een rustige straat nabij winkels, scholen en station.

Kortom: een instapklare woning op een toplocatie die u gezien moet hebben!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995







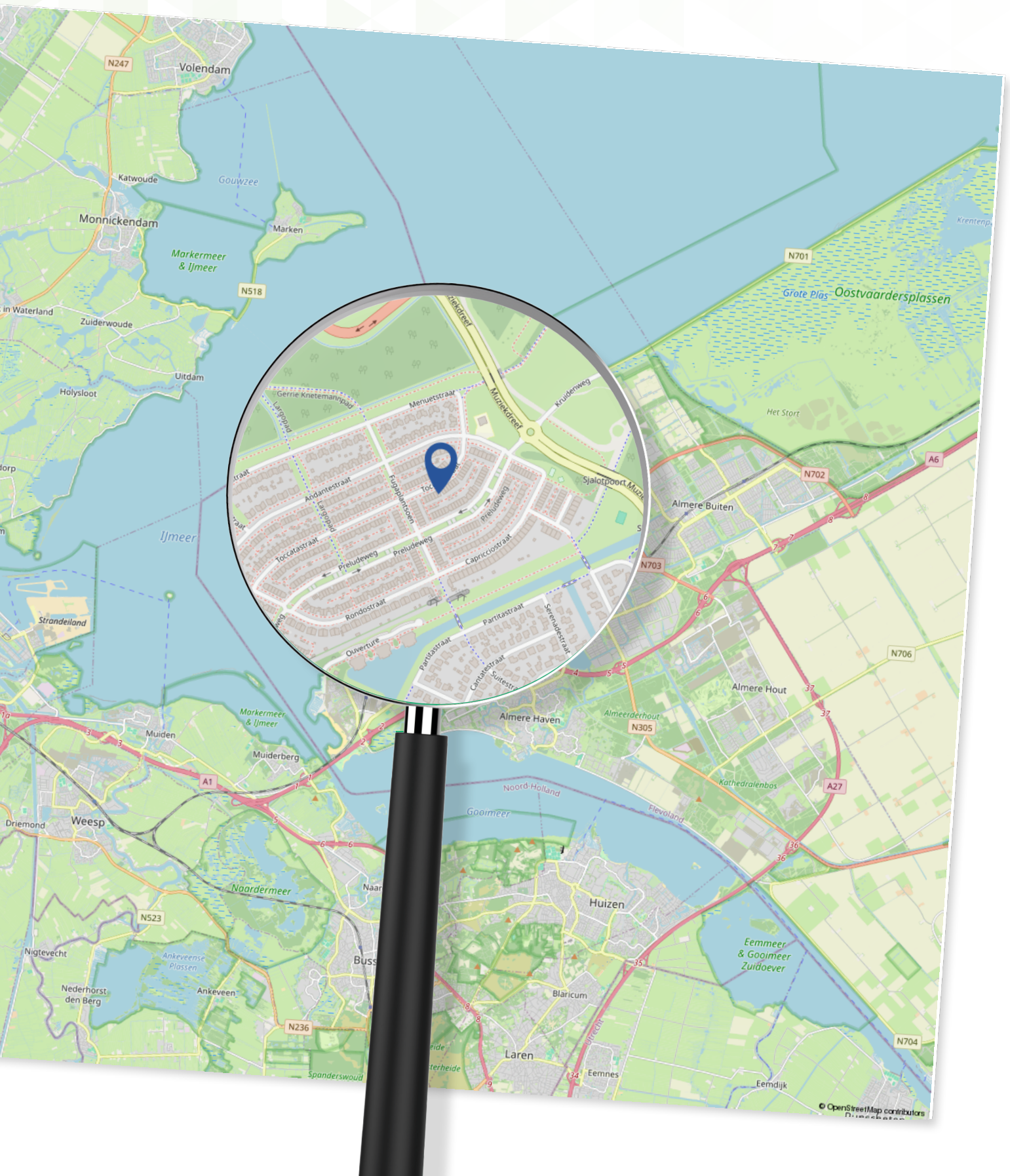






Locatie op kaart

Toccatastraat 25



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

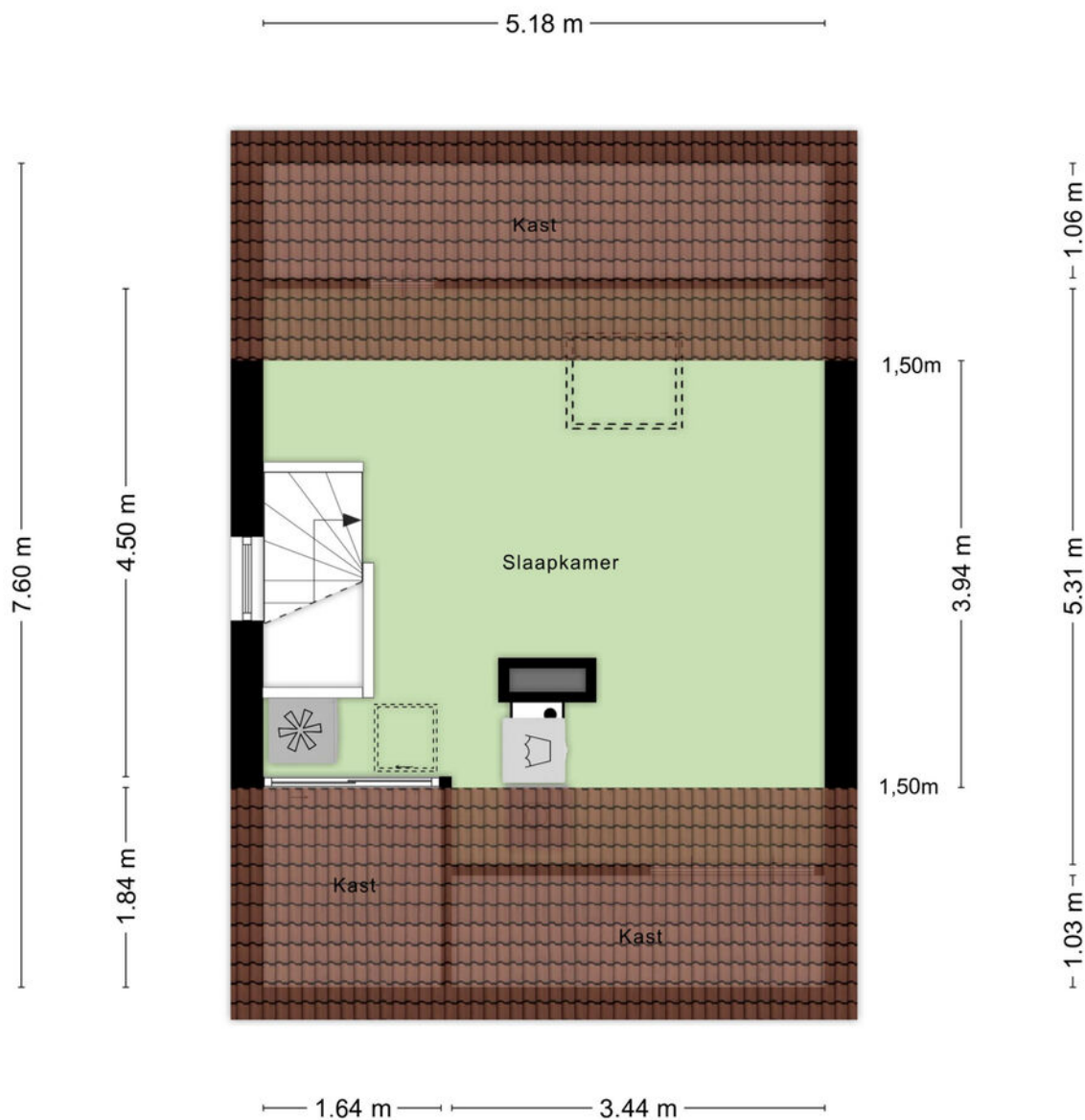
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

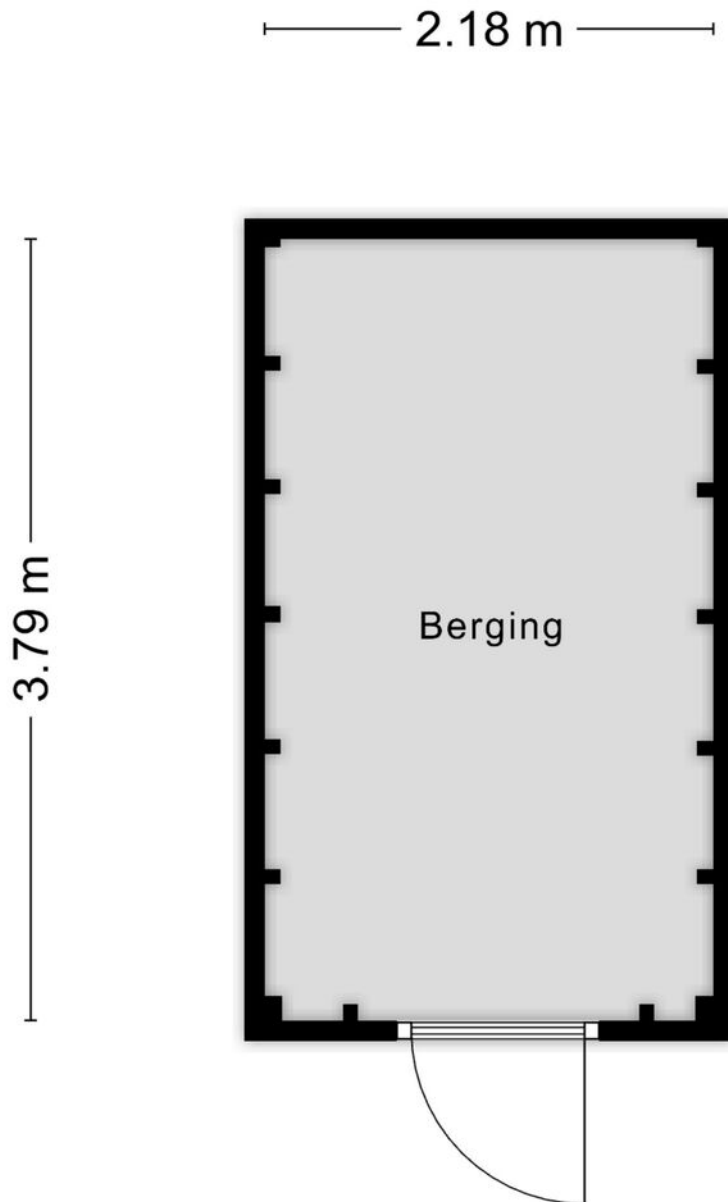
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



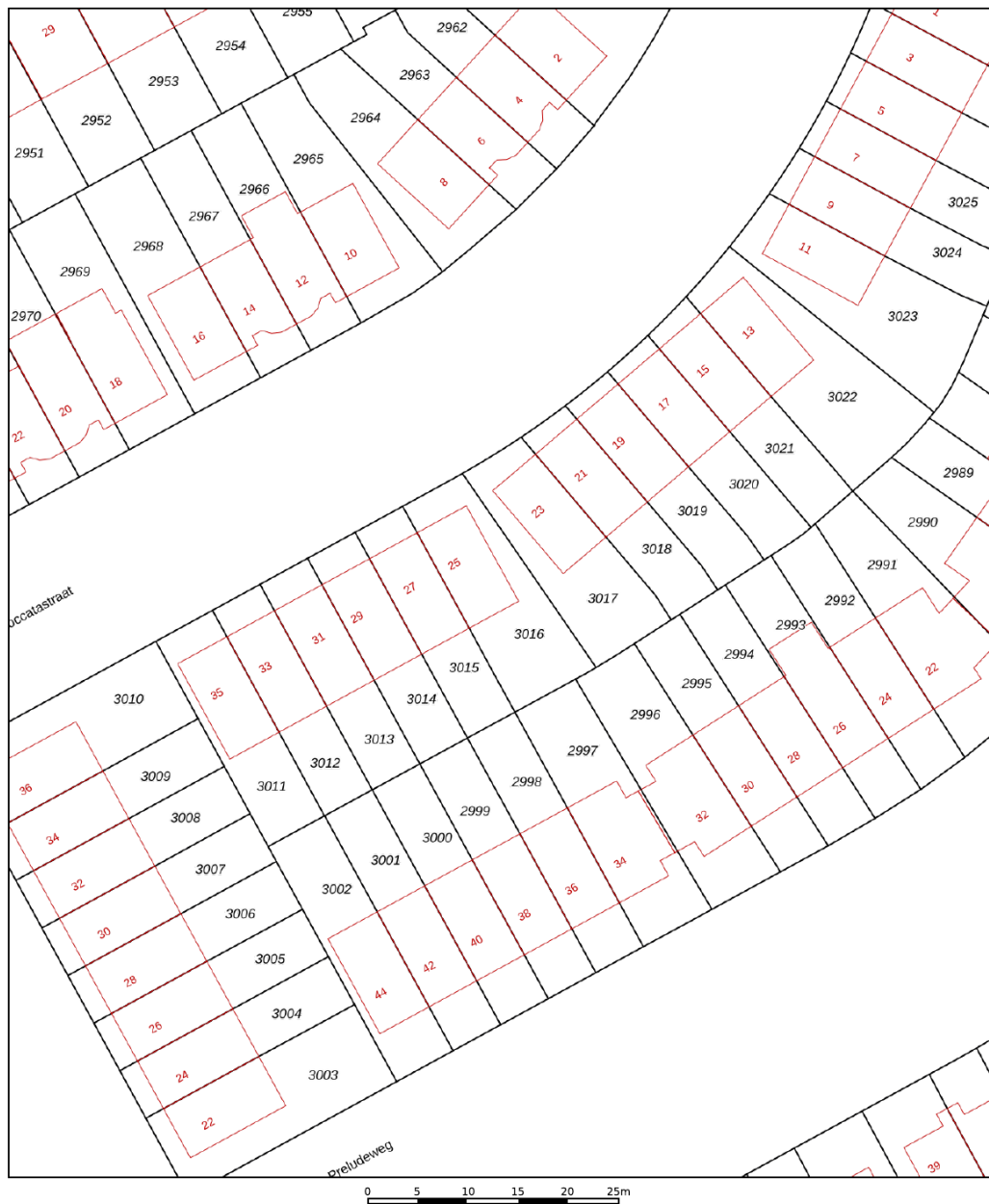
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Toccatastraat 25

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie Q	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3016	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

Toccatastraat 25

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp logeerkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- magnetron		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Toccatastraat 25

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Badkamer met de volgende toebehoren

- Wandkast

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Airconditioning

X

Zonwering buiten

X

Zonnepanelen

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Parasol

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere