

FEELS LIKE *Home*



Steenbakkersweg 49

Hengelo

€ 495.000 k.k.





# Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Je eigen balkon, de groene binnentuin en de Huyskamer bieden volop leefruimte, zonder onderhoud. Albert Heijn onder je, het centrum op loopafstand en een lift naar je voordeur. Dit is wonen met rust én gemak, midden in Hengelo!





# Buiten





# Buiten





# Buiten





# Buiten



# Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

In de voormalige Stork-kantoren is een bijzonder woongebouw ontstaan, met oog voor comfort en community. Een kans om te wonen op niveau: royaal van formaat, perfect afgewerkt én met fijne extra's zoals een eigen parkeerplaats,...





# Binnen





# Binnen





# Binnen





# Binnen





# Huis & buurt

Een paar jaar geleden nog een kantoorpand van Stork. Nu een woongebouw waar álles klopt. Van de stijlvolle entree tot de gezamenlijke binnentuin en Huyskamer: hier woon je niet zomaar, hier leef je in een doordacht woonconcept waar comfort, luxe en rust samenkomen. Met alles binnen handbereik en verrassend veel extra's die het nét even anders maken.

## Instapklaar, licht en luxe

Je komt binnen in een verzorgd complex met lift, waarna je thuiskomt in een royaal appartement van ca. 125 m<sup>2</sup>. De woonkamer is royaal opgezet en staat in open verbinding met de moderne keuken, dé plek voor lange koffiemomenten of een gezellig diner met vrienden. Twee fijne slaapkamers zorgen voor comfort en flexibiliteit, of je nu wilt werken, logeren of gewoon ruim wilt wonen. Alles is klaar. Alles klopt.

## Jouw eigen buitenplek en extra's

Je hebt een heerlijk privé balkon op hoogte: een plek voor je ochtendkoffie in het zonnetje, krant of een goed gesprek, mét uitzicht op de levendigheid van de stad. En als je liever een rondje maakt of een praatje wilt, dan is er de gezamenlijke binnentuin: groen, sfeervol en altijd toegankelijk.

Feestje of etentje op de planning? Maak gebruik van de 'Huyskamer': een gedeelde, gezellige ruimte waar je gasten ontvangt zonder dat je je eigen woonkamer hoeft om te bouwen. Wél de lusten, niet de lasten.

## Alles dichtbij

De dagelijkse boodschappen doe je gewoon beneden, bij de Albert Heijn onder je appartement. Zin in iets lekkers? Wandel naar De Broodbode voor een vers belegd broodje of een goede kop koffie. En wil je er even uit? Dan ligt het centrum van Hengelo op korte afstand, met winkels, horeca en cultuur. Ook het station is dichtbij, net als de uitvalswegen richting Enschede, Almelo of Oldenzaal. Alles dichtbij. Alles bereikbaar.

## Extra's die het verschil maken:

- Instapklaar appartement met hoogwaardige afwerking
- Energielabel A
- Privé balkon én gezamenlijke binnentuin
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken, badkamer en toilet: compleet afgewerkt
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage
- Privé berging in de kelder en gezamenlijke fietsenstalling (met elektriciteit)
- Lift aanwezig
- Gezamenlijke Huyskamer voor extra woongemak
- Centrale ligging met supermarkt, centrum en OV op fietsafstand

Dit is wonen met luxe, ruimte en leven om je heen. En dit... beleef je pas echt als je hier staat.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2023

**Inhoud**  
475 m<sup>3</sup>



### Location

Nice to stay in, easy to go out



### Middelbare school

De keuze is reuze!

**Perceel**  
0 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
**Woonoppervlak**  
126 m<sup>2</sup>



### Food & drinks

Onze favoriet? De Broodbode (even lopen)



### Basisschool

Handig, dichtbij voor de (klein)kids



### Supermarkt

Op naar de buurman -> AH



### OV

Geen auto? Geen probleem vanaf hier

## Meet the neighbours



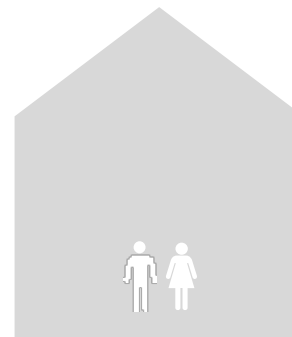
Nr. 45



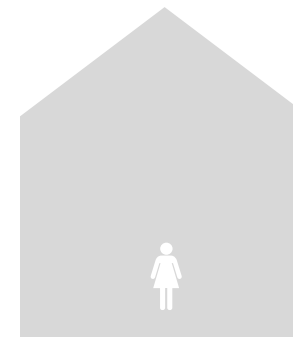
Nr. 47



Nr. 49



Nr. 51



Nr. 53



# Timeline

1968

## Uit de oude doos

Even terug naar hoe het ooit begon



2026

## Nu h  l  maal af & ingericht

Check de keuken, niet de standaard maar een woonkeuken met Siemens apparatuur en kastenwand en mooi gelegde pvc vloer



2023

## Plan Esreyn en het jaar van verhuizen

Dit plaatje is werkelijkheid geworden



# Energie



## Energielabel

A



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas



## Warm water

stadsverwarming



## Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming geheel

A

B

C

D

E

F

G

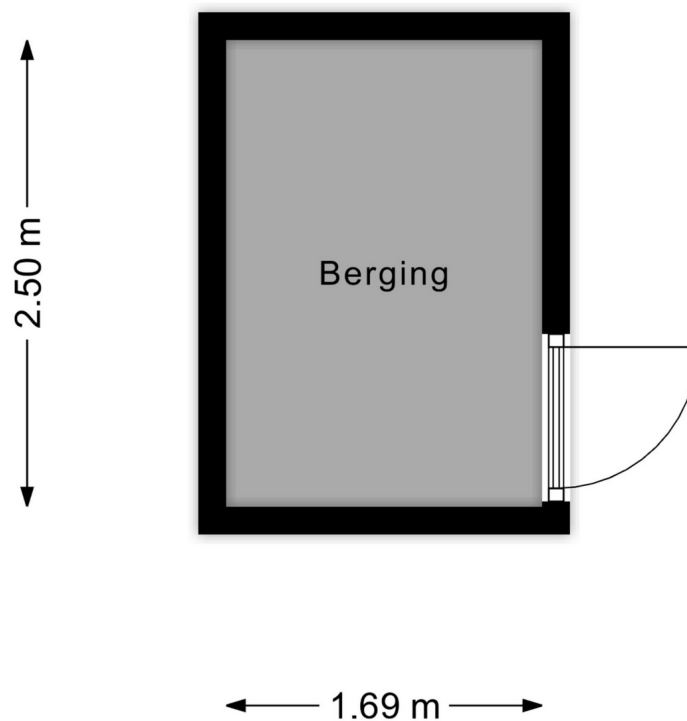
A





# Plattegrond

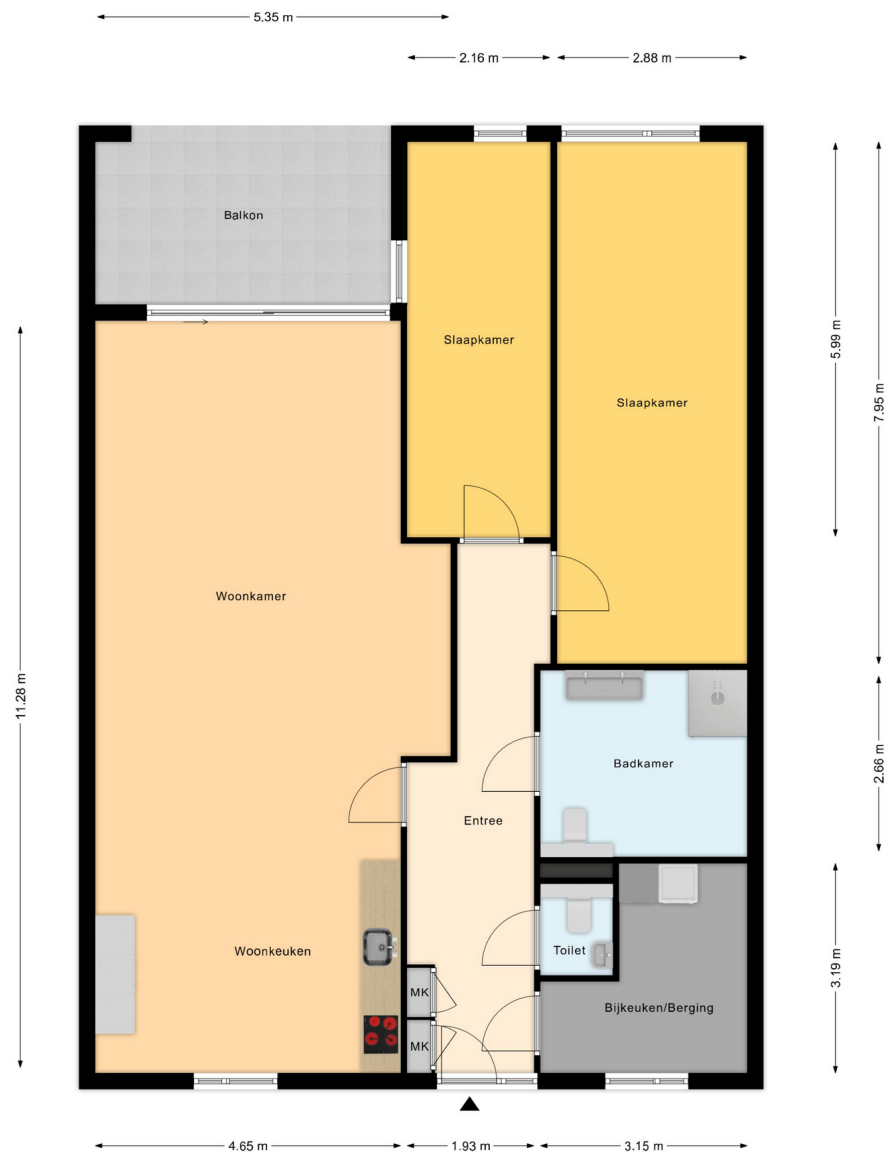
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping







Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

**Let's connect!**



[Privacy Statement](#)  
[Disclaimer](#)