

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Generaal Eisenhowerplein 168
2284 XW te RIJSWIJK

Vraagprijs € 474.500,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Op een aantrekkelijke, centrale locatie aan het "Generaal Eisenhowerplein" gelegen royaal 4-kamer appartement met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 130 m². Dit fraaie appartement is gelegen in het goed onderhouden en energiezuinige appartementencomplex "Orient Express".

De woning beschikt over een zeer lichte woon-/eetkamer met ruime open keuken, speelse serre, een balkon, 3 slaapkamers, ruime badkamer, eigen (fietsen)berging en privé parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Tevens is in juni 2024 de woning volledig voorzien van HR++ glas!

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met camera toezicht, lift of trap naar de 4e verdieping, hal met toegang tot het appartement, royale hal met toegang tot de vertrekken en een vaste kast waar zich de cv ketel (Remeha Avanta, 2018) bevindt, de meterkast en een separaat toilet met fontein. Voorgelegen zeer ruime woon-/eetkamer met kenmerkende serre in het torentje waarvandaan u uitzicht heeft over het bruisende stationsplein. Vanuit de woonkamer bereikt u ook het terras welke gelegen is op het zuidoosten. In de woon-/eetkamer bevindt zich tevens de open nette keuken welke voorzien is van een inductie kookplaat, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken via een deur toegang tot de bijkeuken voor extra bergruimte. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Via de hal bereikt u de 3 ruime slaapkamers, deze bevinden zich allemaal aan de achterzijde van het complex. De woning wordt compleet gemaakt door de nette betegelde badkamer welke voorzien is van een toilet, douche, ligbad en wastafel.

In de onderbouw van het complex een eigen (fietsen)berging en een parkeerplaats (nummer 76) in de overdekte ondergelegen parkeergarage.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar van het complex 1997;
- gelegen op eigen grond;
- goed functionerende actieve VVE met een professionele bestuurder en een meerjarenonderhoudsplan;
- bijdrage ca. € 455,17 per maand;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- Energielabel in aanvraag;
- een dynamische omgeving met een hoog voorzieningenniveau;
- in de koopovereenkomst wordt de niet zelf bewoond clausule opgenomen;
- uiterst centrale ligging nabij Bogaard Stadscentrum, het NS-station, bus- en tramhalte's en slechts enkele minuten rijden naar de A4, A12 en A13;
- aanvaarding in overleg.

Kortom een comfortabel, eigentijds appartement op een schitterende plek. Mede door zijn mooie maatvoering, goed afwerkingsniveau en centrale ligging nabij winkels, scholen,

openbaar vervoer en diverse uitvalswegen (A4, A12 en A13), absoluut een bezichtiging waard.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	130 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerplaats, Geen garage
Bouwjaar	1997



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

