

Ede

Bunschoterweg 4



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1988



perceeloppervlakte
306 m²



aantal kamers
8

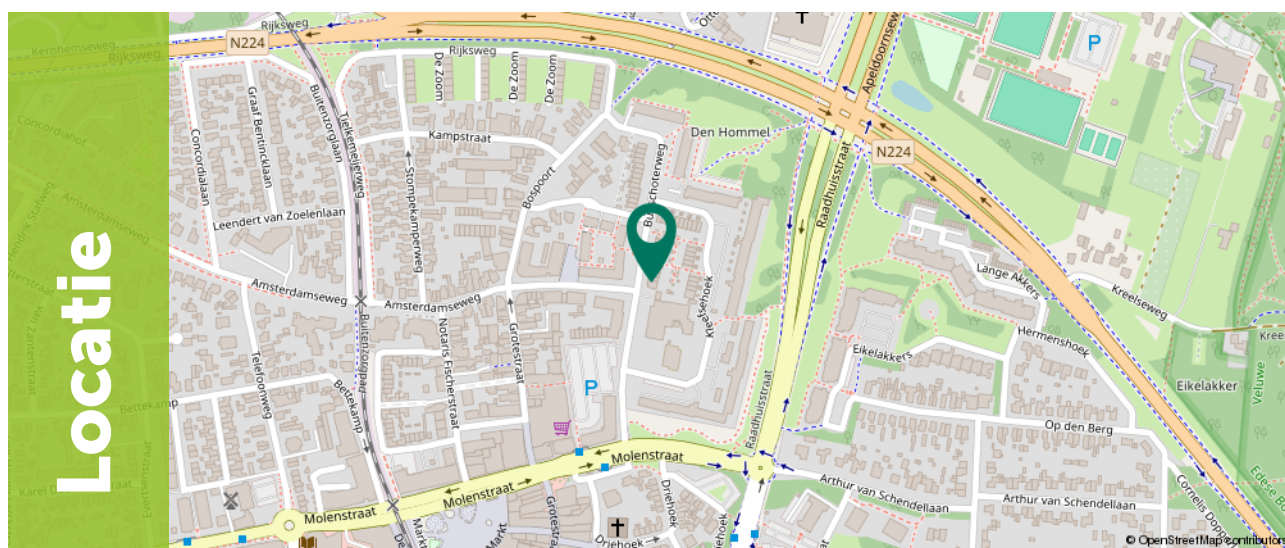


woonoppervlakte
161 m²



tuinligging
Zuidoost

Type woning	Hoekwoning
Inhoud woning	604 m ³
Bouwjaar	1988
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Nefit 2022
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Op zoek naar een royale hoekwoning met garage, diepe tuin en veel indelingsmogelijkheden? Dan spreekt Bunschoterweg 4 te Ede met een woonoppervlakte van maar liefst 161m² jou vast aan! De locatie is dan ook nog eens perfect te noemen; aan de rand van het centrum en op loopafstand van het groen.

De volgende aspecten zullen je vast verrassen: royale woonkamer van ca. 46m² met veel lichtinval, moderne keuken met diverse inbouwapparatuur, maar liefst 6 slaapkamers, inpandig bereikbare garage, moderne badkamer, parkeren op eigen terrein en een fantastische tuin met heerlijke veranda.

De woning ligt op een gunstige locatie, op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Ede. Winkels, horeca, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich dus op korte afstand, terwijl de natuur altijd dichtbij is: de Ginkelse Heide en de bossen van Ede liggen op fietsafstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met de A30, A12 en NS-station Ede-Centrum op loop- of fietsafstand. Een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en voorzieningen.



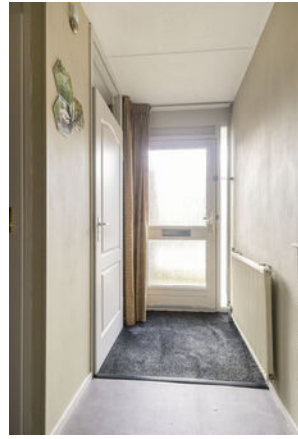
Begane grond

Via de hal en entree met meterkast en separaat toilet is de woonkamer te bereiken.

De woonkamer heeft een afmeting van maar liefst 46m², is voorzien van heerlijk veel lichtinval en een sfeervolle houten vloer.

Door de ruime indeling is er plek genoeg voor een grote eettafel en ontstaat er een gezellig verbinding tussen de woonkamer en de keuken.

De keuken heeft een moderne kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, Quooker en vaatwasser.











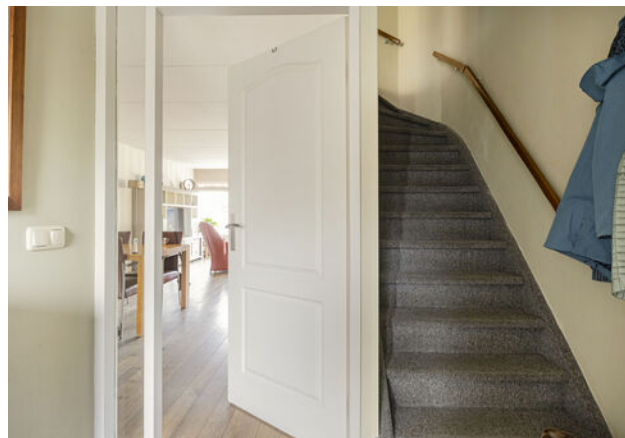


1e Verdieping

Door middel van de vaste trap kom je bij de overloop, welke toegang geeft toegang tot de 5(!) slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers hebben een afmeting van ca. 13,7m², 9,2m², 8,5m², 8,2m² en 6m². De slaapkamers zijn voorzien van voldoende lichtinval en een nette afwerking. Tussen de twee slaapkamers, boven de uitbouw en de garage, zit een vlizotrap naar een grote zolder. Ideaal voor het opslaan van spullen.

De badkamer heeft een moderne kleurstelling en beschikt over een inloofdouche, wastafel met wastafelmeubel, toilet en een raam om extra goed te kunnen ventileren.









2e Verdieping

Via de overloop met witgoedaansluiting is de 6e slaapkamer te bereiken.

Deze kamer heeft nog een afmeting van ca. 12,2m² en is multifunctioneel te gebruiken.





Exterieur

De inpandig bereikbare garage heeft een afmeting van ca. 17m². Ideaal voor het opslaan van spullen, een hobby of werk aan huis.

Wat een heerlijke tuin! De tuin heeft een zeer prettige indeling en door de goede ruimte zijn er gemakkelijk meerdere terrasjes op speelplekjes te creëren. Door de ligging op het zuidoosten is er altijd wel een plek in de zon of de schaduw te vinden. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich een gezellige veranda en een handig schuurtje.





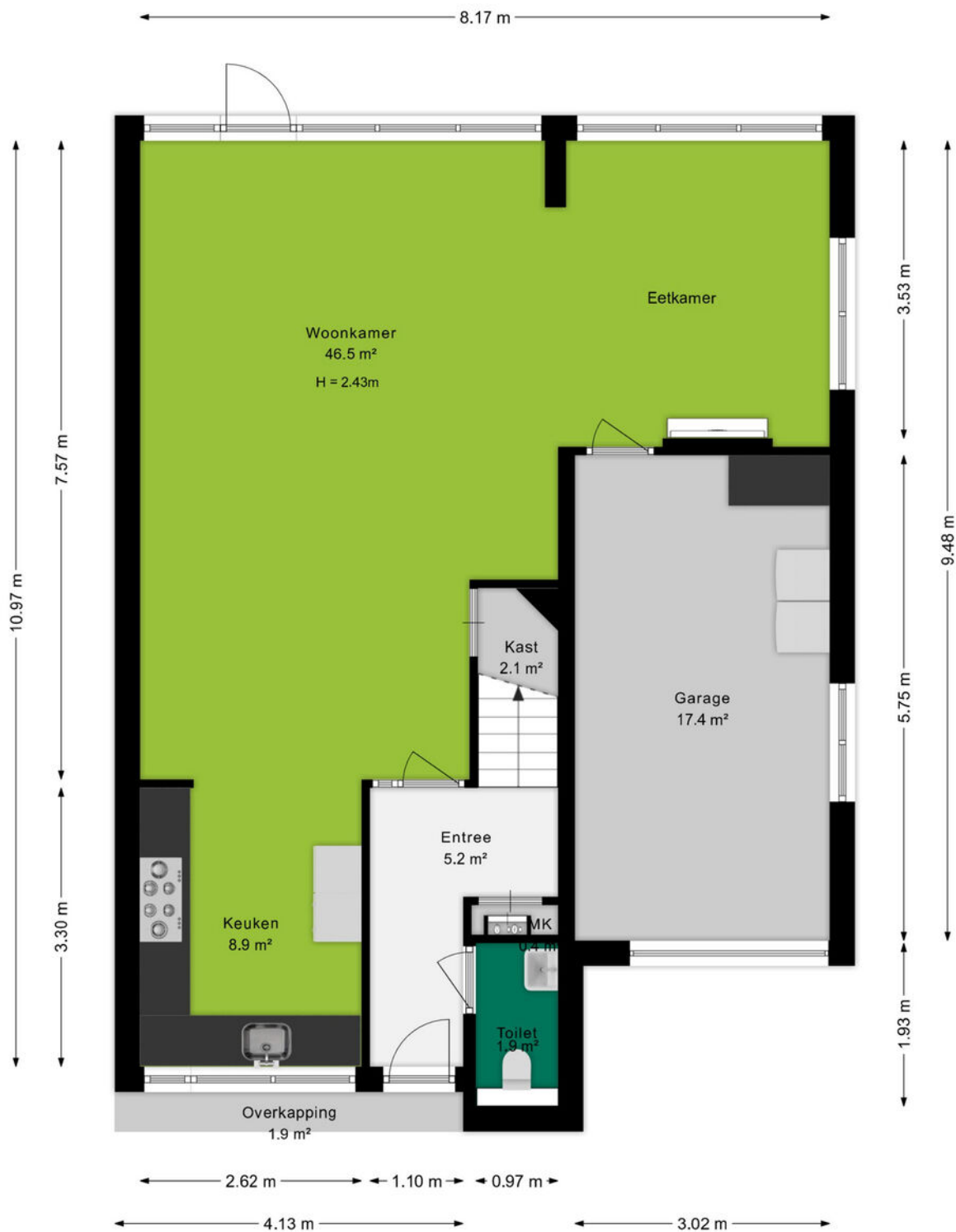






Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

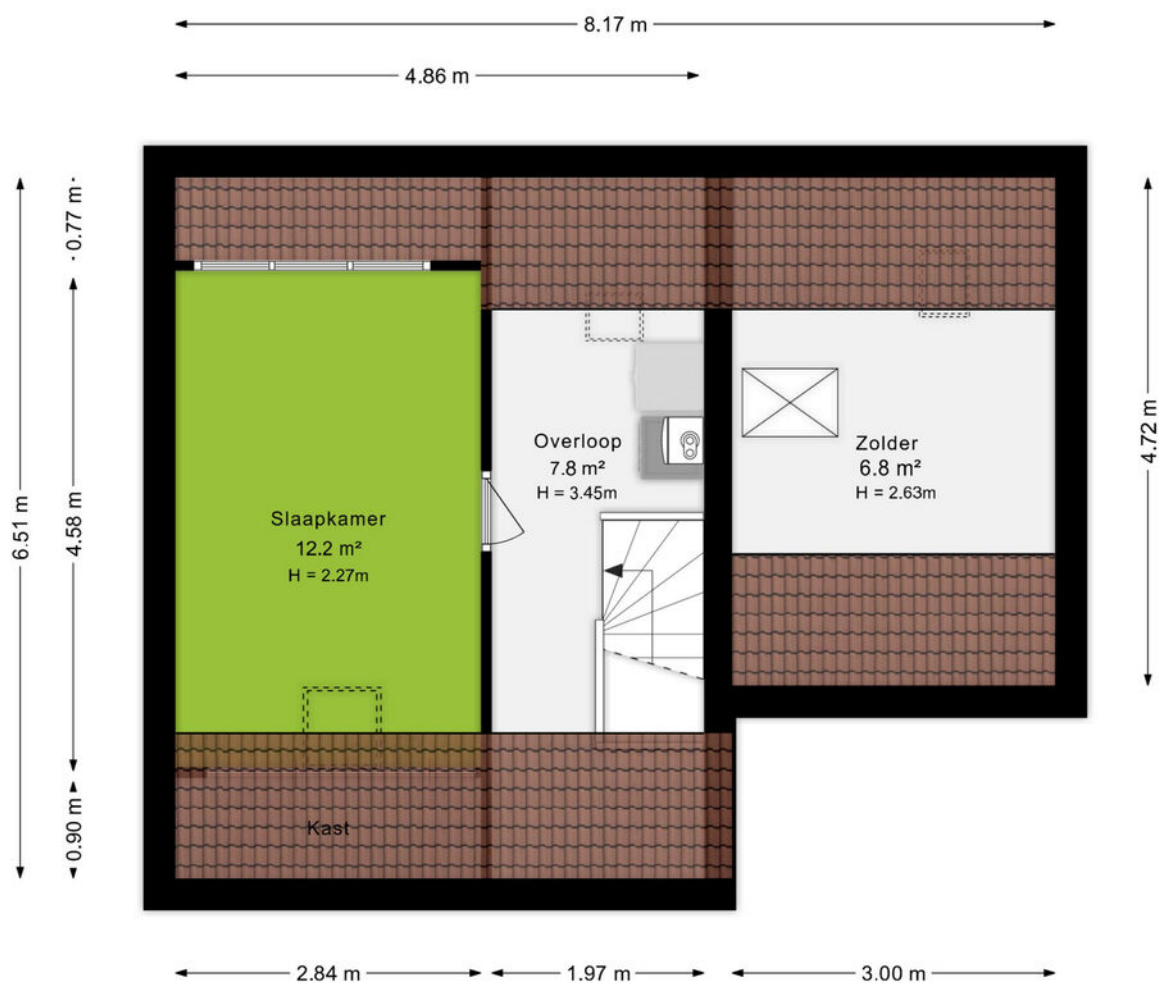
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: Bunschoterweg





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl