

Huizen *van Hendriks*

Henri Dunantlaan 3 , 7312 AT Apeldoorn

Lichte woonkamer

Ruime slaapkamer

Twee balkons

Voorzien van lift

Centraal wonen

Kenmerken

Soort	maisonnette
Kamers	2
Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	190 m ³
Bouwjaar	1971
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	muurisolatie, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

En de ligging? Die is absoluut ideaal!
Het appartement bevindt zich in de gewilde en rustige buurt Driehuizen. Een groene omgeving waar je ongetwijfeld heerlijk zult wonen, maar tegelijkertijd woon je ook op korte afstand van het bruisende stadscentrum.

Hier vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, leuke horecagelegenheden, diverse winkels en praktische voorzieningen, zoals gezondheidszorg en sportfaciliteiten. Openbaar vervoer? Dat is hier uitstekend geregeld, en ook de uitvalswegen zijn binnen handbereik.



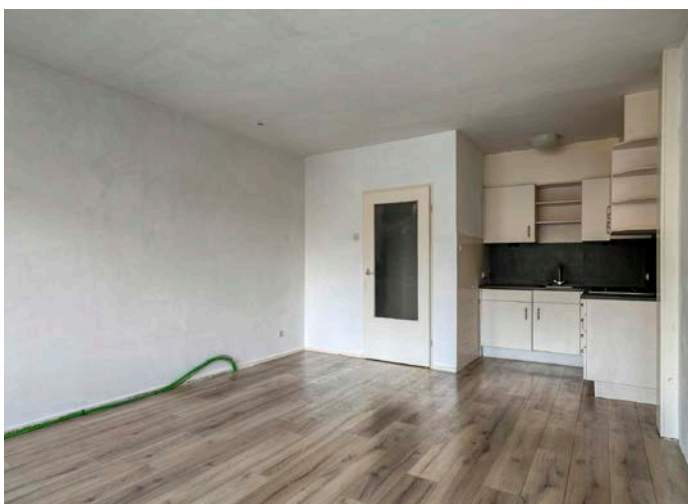
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Deze maisonnette van 57 m² is een plek waar je je direct thuis zult voelen. Op de begane grond kom je binnen via een hal, waar je ook een apart toilet vindt. De hal leidt je naar de woonkamer, die dankzij de grote ramen heerlijk licht is. De woonkamer heeft een prettige indeling waar je alle kanten mee op kunt, of je nu een gezellige zithoek wilt maken of ruimte zoekt voor een eettafel. Via de woonkamer betreed je het eerste balkon. Hier kun je in de ochtend genieten van een kopje koffie en de dag rustig beginnen.



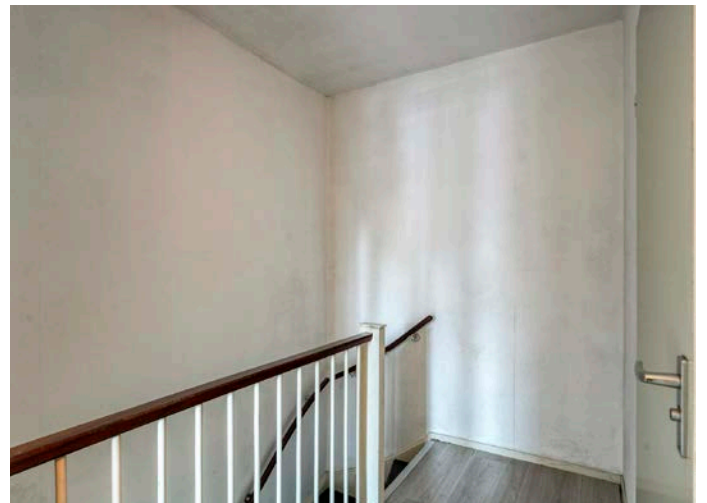


Ruime slaapkamer

ruime slaapkamer

fijn wakker worden!

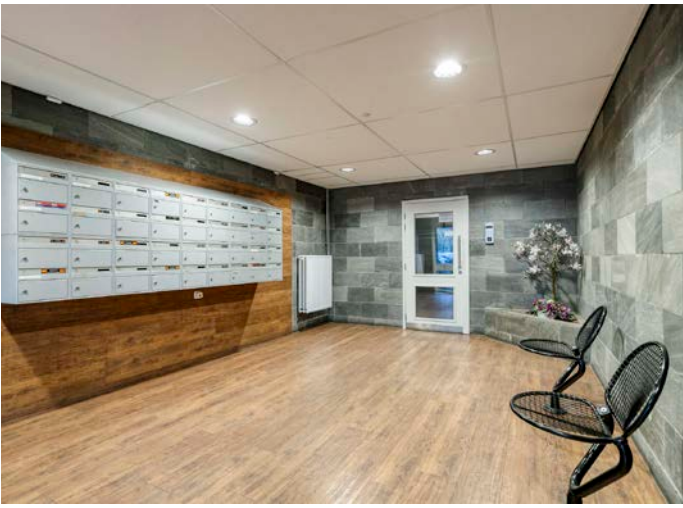
Neem je de trap naar boven, dan kom je op de eerste verdieping. Hier vind je de ruime slaapkamer met veel daglicht. Het tweede balkon, dat grenst aan de slaapkamer, is een fijne extra. Dankzij de ligging op het westen kun je hier in de namiddag en avond van de zon genieten, een perfect plekje voor een ontspannen moment na je werk.



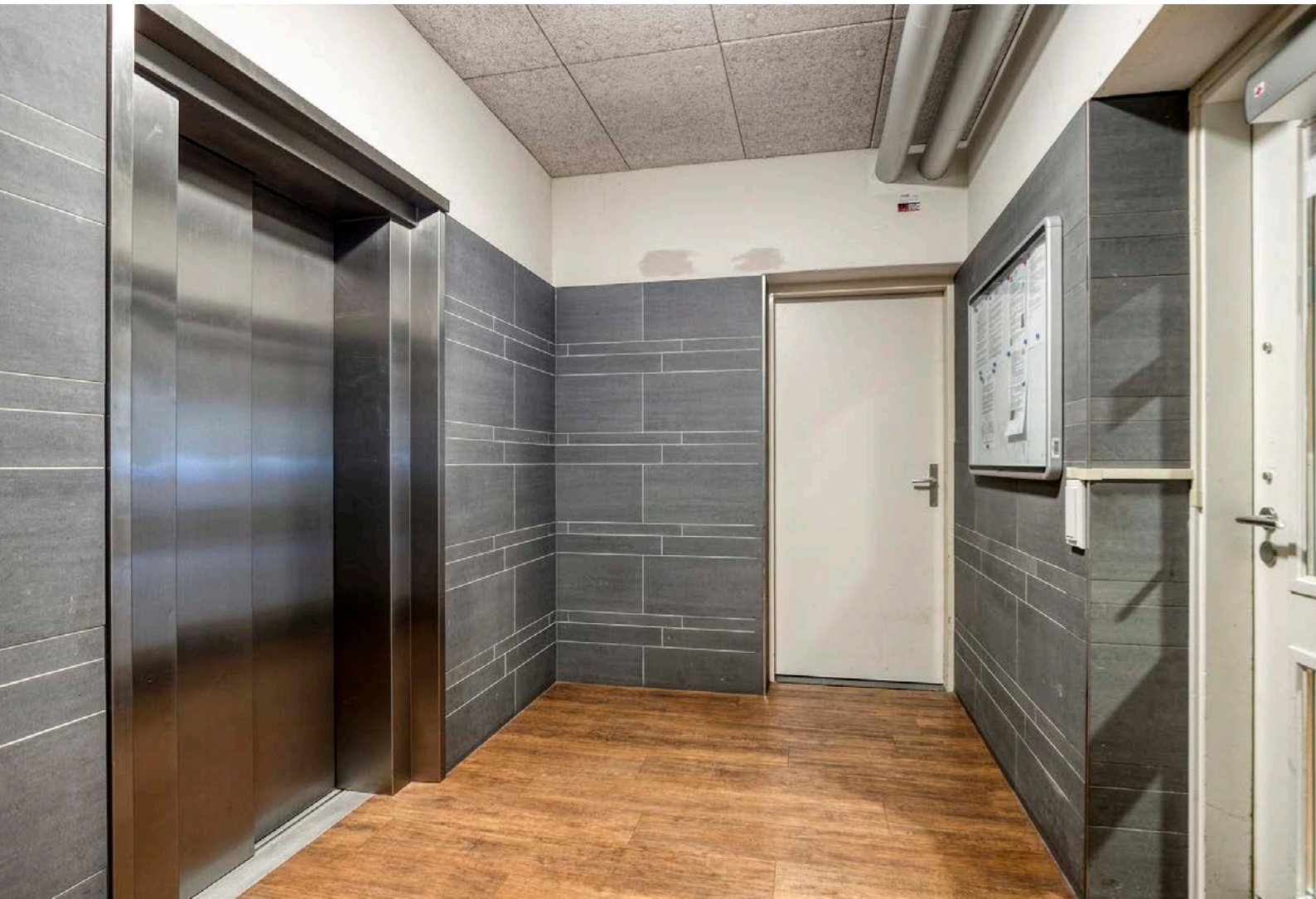
gezamenlijke entree

voorzien van lift

Ben jij op zoek naar een praktisch en sfeervol appartement met fijne buitenruimtes en een centrale ligging? Dan is deze maisonnette in Driehuizen absoluut een kijkje waard. Met een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, twee balkons én een lift is dit appartement perfect voor een eenpersoonshuishouden of een stel. De indeling is logisch en praktisch, en de buurt biedt de ideale balans tussen rust en levendigheid. Kortom, een heerlijk thuis voor starters of mensen die toe zijn aan een nieuwe stap.



Gezamenlijke entree





Centraal gelegen



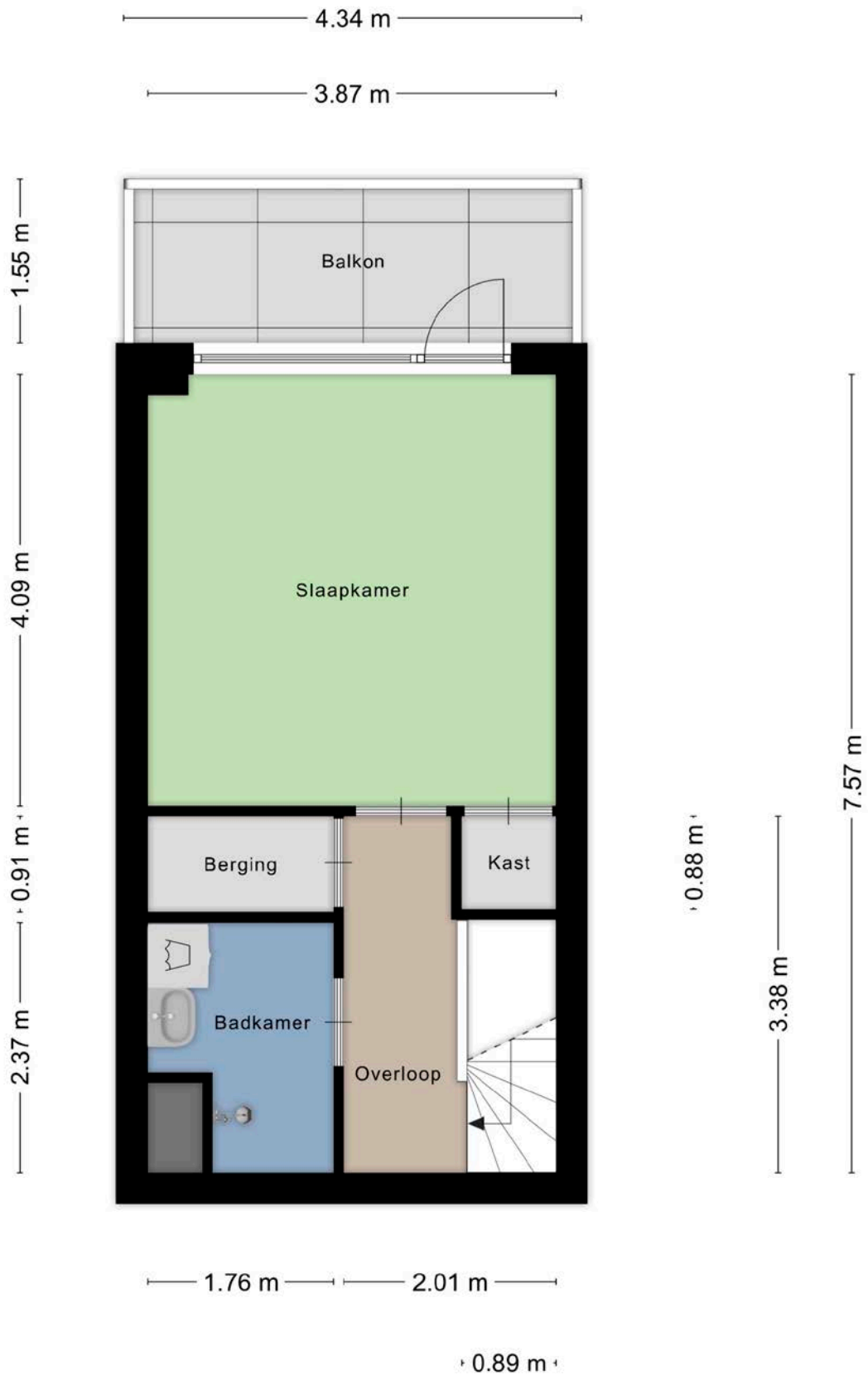
centrale ligging

nabij voorzieningen

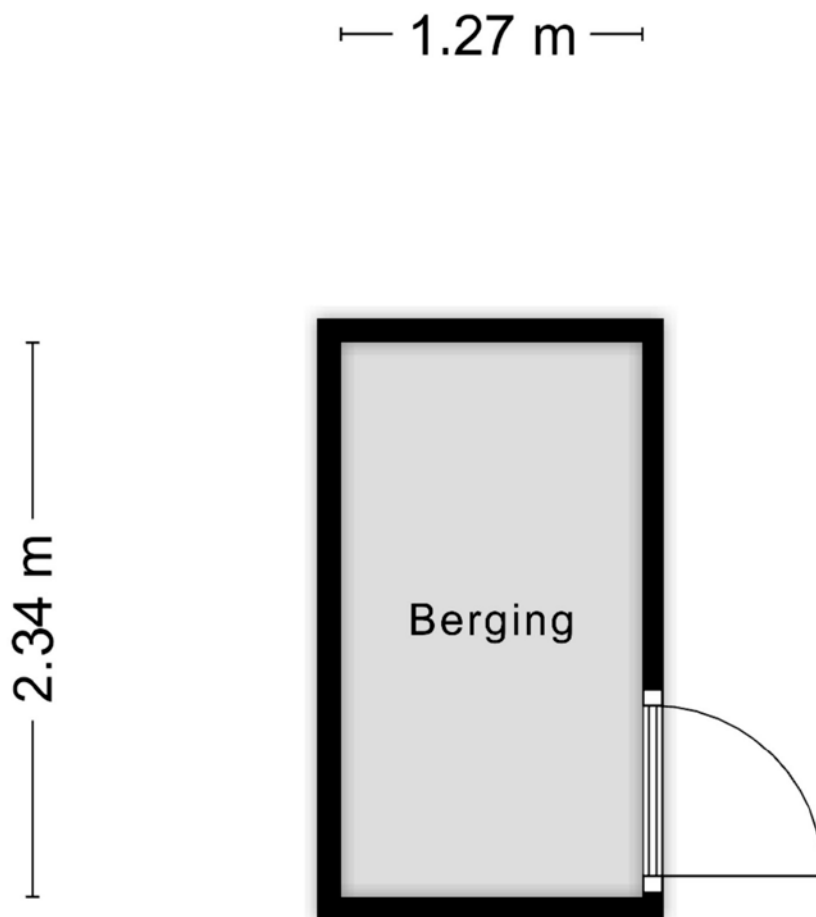
En de ligging? Die is absoluut ideaal! Het appartement bevindt zich in de gewilde en rustige buurt Driehuizen. Een groene omgeving waar je ongetwijfeld heerlijk zult wonen, maar tegelijkertijd woon je ook op korte afstand van het bruisende stadscentrum. Hier vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, leuke horecagelegenheden, diverse winkels en praktische voorzieningen, zoals gezondheidszorg en sportfaciliteiten. Openbaar vervoer? Dat is hier uitstekend geregeld, en ook de uitvalswegen zijn binnen handbereik.



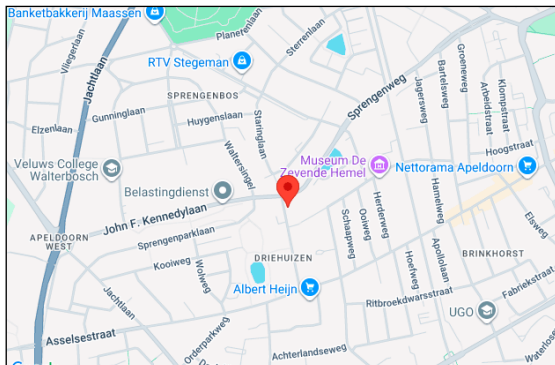




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN