

Huizen *van Hendriks*

De Haardstede 50 , 7335 LT Apeldoorn

Energielabel B

Vier slaapkamers

Zonnige tuin

Moderne keuken

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	1980
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

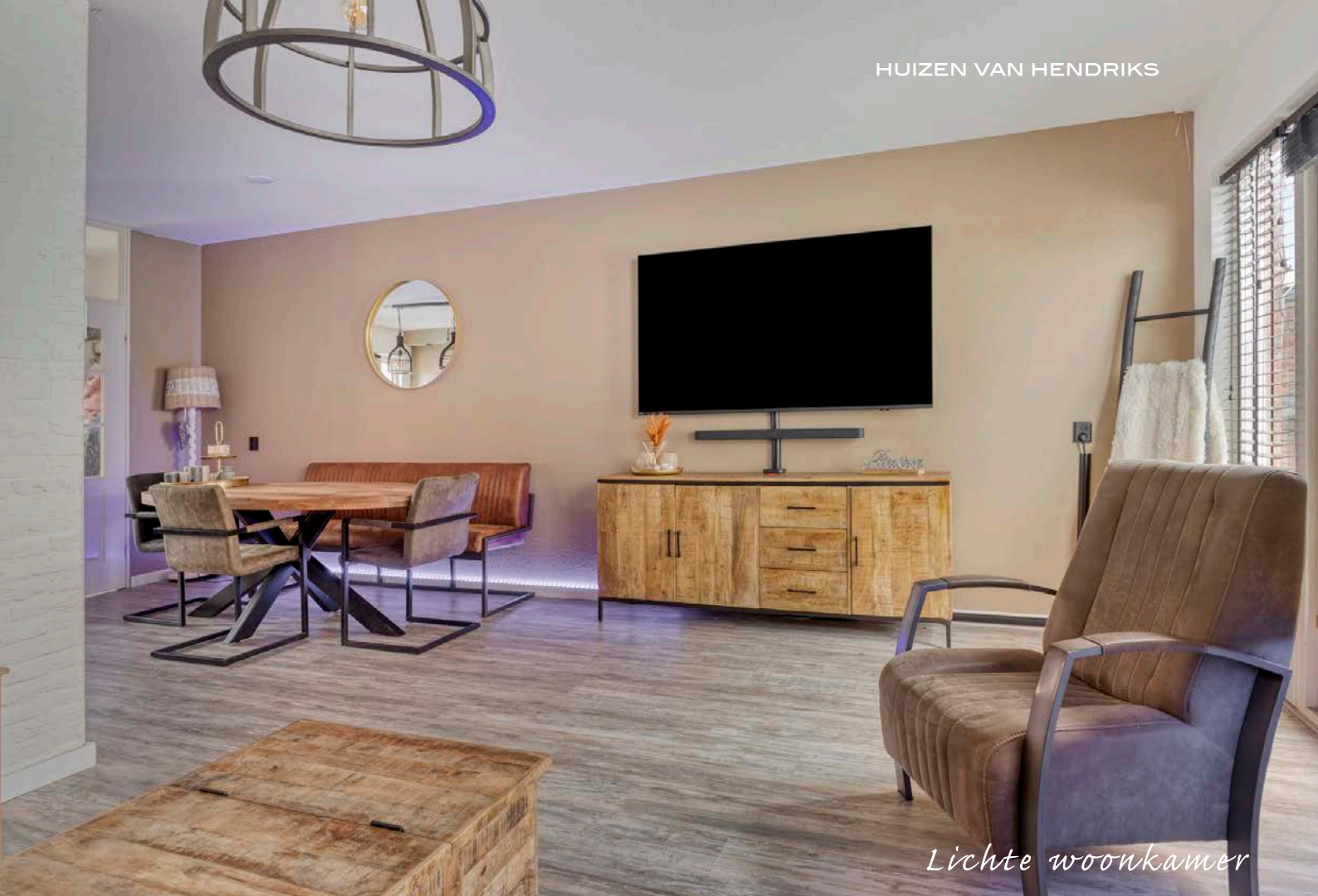
Verkoper vertelt

Wij hebben met ons gezin in deze mooie woning
8 jaar met plezier gewoond

Het huis bevindt zich vlak bij de uitvalswegen.
Centrale locatie met scholen in de buurt en het
centrum nabij en het station. Kindvriendelijke buurt
met speeltuintjes op loopafstand

Fijne woning met 4 ruime slaapkamers en een
gemoderniseerde keuken. Buiten kun je heerlijk zitten
onder de overkapping met een tuin op het zuiden

Voor ons is het echt "thuiskomen"



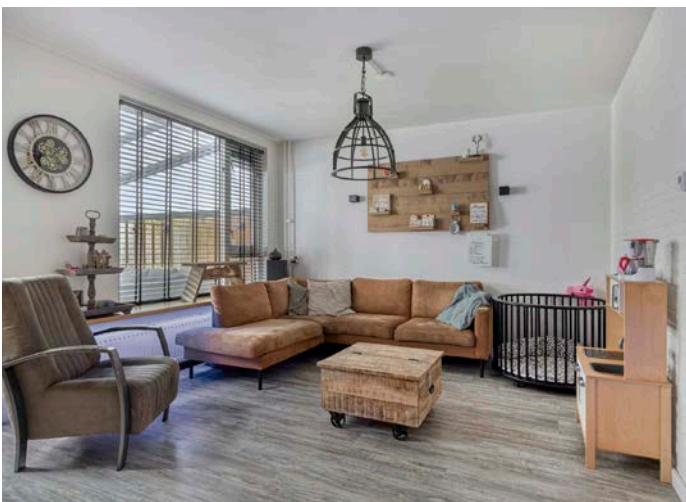
Lichte woonkamer



lichte woonkamer

heerlijk ontspannen

Deze woning aan een rustige straat in De Heeze biedt alles voor comfortabel wonen. Met een woonoppervlakte van 121 m² en een perceel van 140 m² is de ruimte slim benut voor een moderne en praktische indeling. Of je nu met een gezin komt, alleen of samen: dit huis past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan. Bij binnenkomst kom je uit in de hal aan de voorzijde van de woning. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer, die dankzij de grote ramen veel lichtinval heeft.



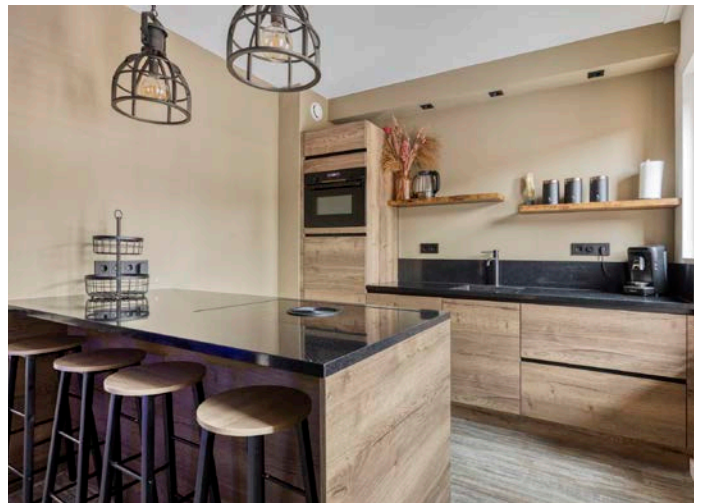


Moderne keuken

moderne keuken

uitgebreid koken

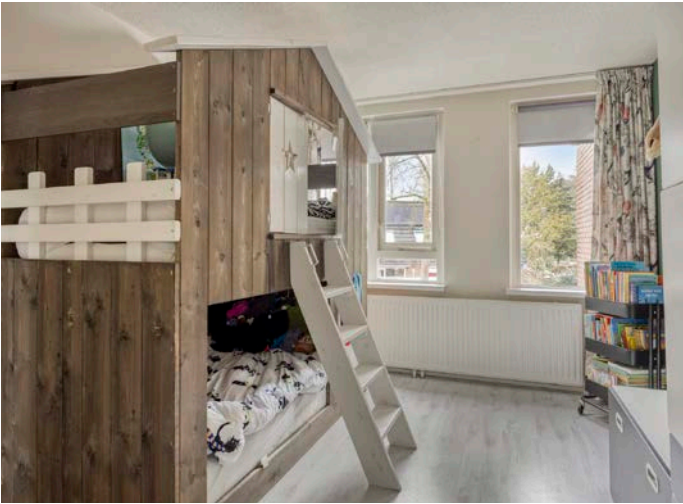
De keuken aan de voorzijde is in 2024 volledig vernieuwd en ingericht met moderne inbouwapparatuur. Denk aan een energiezuinige koelkast, een combi-magnetron, een inductiekookplaat en een vaatwasser. Hier heb je alles binnen handbereik en kun je met plezier koken voor je gezin of vrienden.



vier slaapkamers

flexibel in te delen

De eerste verdieping heeft drie slaapkamers; ideaal voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, een hobbykamer en natuurlijk een comfortabele hoofdslaapkamer. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, een wastafel en een tweede toilet. De tweede verdieping biedt een ruime overloop met een aansluiting voor de wasmachine plus toegang tot een vierde slaapkamer. Deze extra slaapkamer voelt meteen ruim en licht dankzij het dakraam.



Vier slaapkamers





Nette tuin

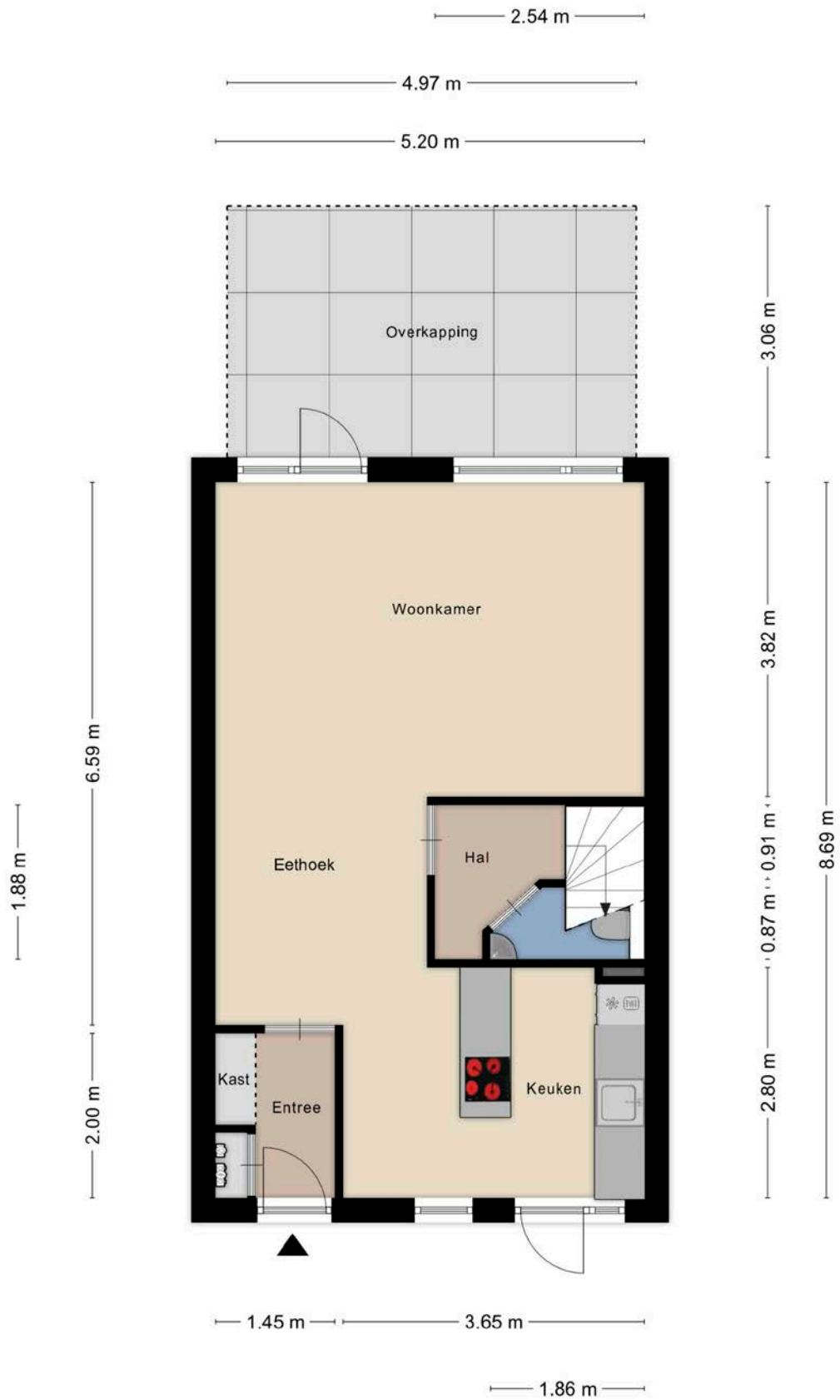


nette tuin

geniet van de zon

De achterzijde van de woning grenst aan de tuin, die heerlijk op het zuidoosten ligt. Dit betekent de hele dag zon en dus volop gelegenheid om van het buitenleven te genieten. Onder de overkapping is een fijne plek gecreëerd voor een loungehoek of een buitenkeuken.





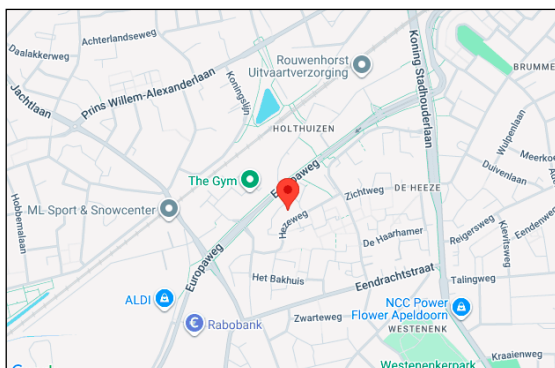
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Apeldoorn

De Heeze is de naam van een wijk die deel uitmaakt van het stadsdeel Zuid-West in de Nederlandse stad Apeldoorn. Het grootste gedeelte bestaat uit woningen die in de periode van 1975 tot 1980 zijn gebouwd. Een klein gedeelte is vooroorlogs. Dat zijn in de meeste gevallen vrijstaande eengezinswoningen. Er staan twee appartementengebouwen voor ouderen aan de Sikkel en de Haarhamer.

De Heeze telt ongeveer 4.700 inwoners en biedt vele voorzieningen, zo zijn er diverse winkels, supermarkten, restaurants en cafés in de buurt. Daarnaast zijn er ook verschillende scholen, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen in de wijk. Ook is er veel groen in de omgeving, met mooie parken en bossen om te wandelen en te ontspannen. Al met al is Heeze een complete wijk waar je alles binnen handbereik hebt.

heerlijk wonen in Apeldoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseseweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN