

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

J.G. Waltherhof 61 , 1323 BC Almere

2 slaapkamers

Moderne keuken

Centrale ligging

Zonnig balkon



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	155 m ³
Bouwjaar	2016
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als eerste bewoner van de J.G. Waltherhof 61 is het tijd om het stokje over te dragen. Wat ik hier het meest ga missen is de rust van de wijk en het vrije uitzicht vanaf het zonnige balkon op het westen.

De perfecte locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige woonplek met het Beatrixpark als groene buur en het centrum op 5 minuten fietsen. Dit appartement is een fijn thuis geweest waar ik hoop dat een volgende bewoner net zo van zal genieten.

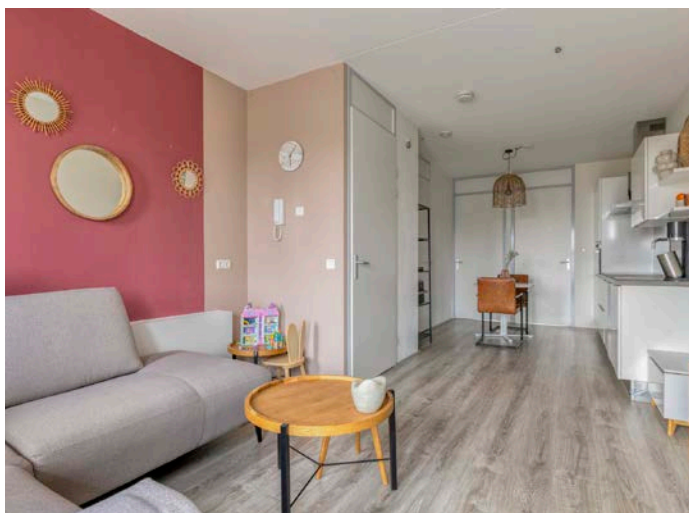


Fijne lichtinval

goed ingedeeld

licht en ruimte

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree word je verwelkomd door een lichte hal met trapopgang naar de appartementen. Kom binnen in de hal met meterkast en loop verder naar de gezellige woonkamer, voorzien van een eigentijdse laminaatvloer en grote ramen die een overvloed aan daglicht binnenlaten.





complete keuken *met inbouwapparatuur*

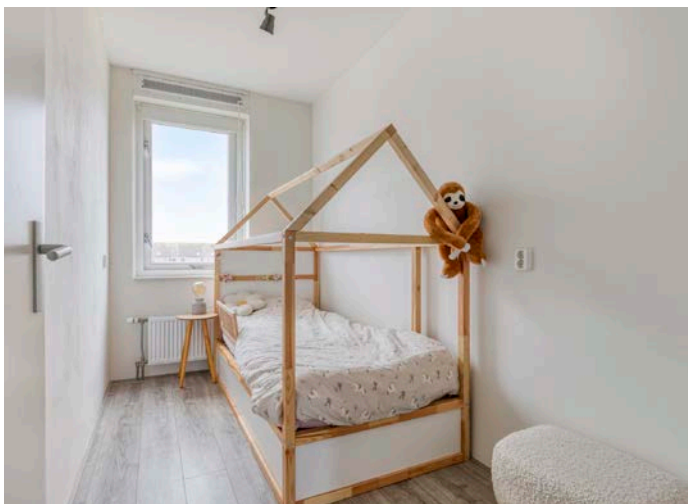
De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonruimte.



2 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

De twee comfortabele slaapkamers bieden voldoende ruimte voor rust en privacy.



Nette afwerking





Nette badkamer



moderne badkamer

verzorgde uitstraling

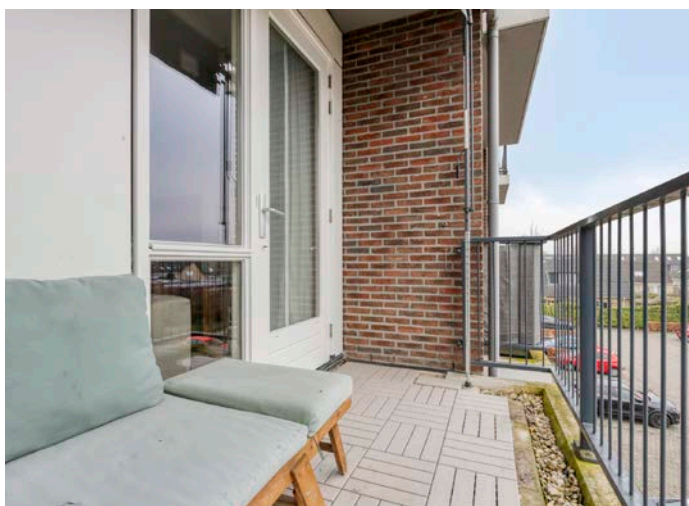
De stijlvolle badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine, waardoor functionaliteit en gemak hand in hand gaan.



onderhoudsvriendelijk

avondzon

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het westgerichte balkon, waar je na een lange dag optimaal kunt ontspannen.



Volop genieten





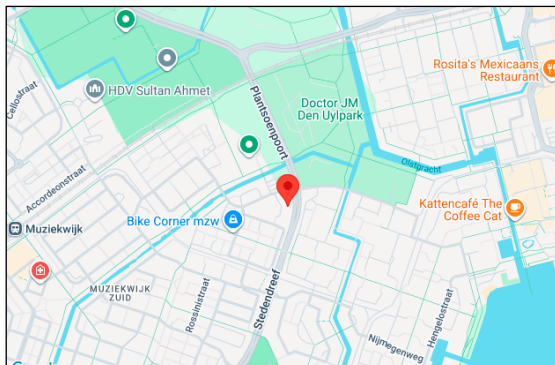
prettig wonen

alles op loopafstand

Muziekwijk behoort tot de meest geliefde wijken van Almere dankzij de centrale ligging, het groene karakter en de uitstekende voorzieningen. In het stadscentrum vind je een gevarieerd aanbod van supermarkten, speciaalzaken en gezellige eetgelegenheden, terwijl de bereikbaarheid uitstekend is met een eigen NS-station en korte routes naar de A6 en A27, waardoor je snel in contact staat met de rest van Nederland. Bovendien grenst het appartementencomplex direct aan het groene Beatrixpark, een ideale plek om te ontspannen, te wandelen of te sporten in de buitenlucht, en biedt de wijk een compleet dienstenpakket dat varieert van gezondheidszorg tot diverse sportfaciliteiten.







noorden kadastrale kaart

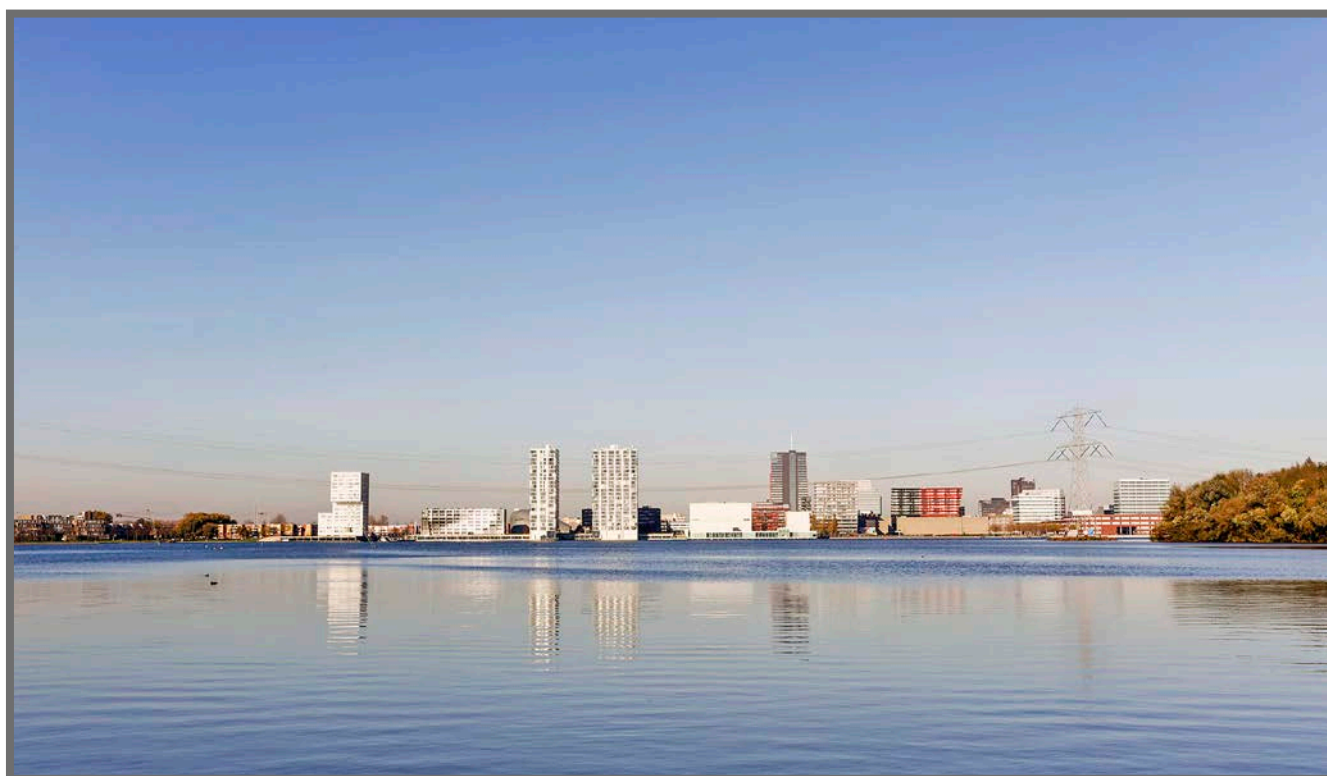


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN