

Huizen van *Schuitema* makelaars

Jacob van Campenlaan 236 , 1222 KT Hilversum

3-kamer appartement

Te moderniseren

Groen wonen

Complex wordt verduurzaamd

Dichtbij bos en heide

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	58 m ²
Inhoud	192 m ³
Bouwjaar	1952
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	gashaard
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Dit 3-kamerappartement op de eerste verdieping biedt een uitstekende kans om jouw droomwoning te realiseren. Gelegen aan een brede, groene laan met plantsoen in een rustige woonwijk, kun je hier genieten van een prettige woonomgeving met uitstekende voorzieningen in de directe nabijheid. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, een keuken, badkamer, balkon en een berging.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Ruime indeling



drie kamers

lichte woonkamer

Het appartement beschikt over een prettige en functionele indeling met in totaal drie kamers. De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zitbank en eettafel.

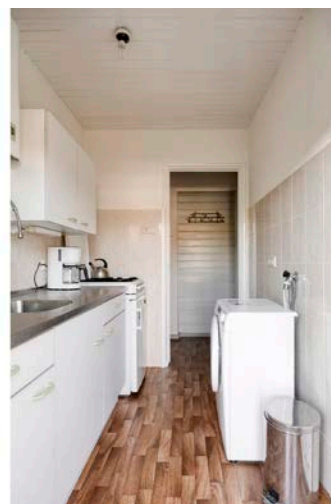
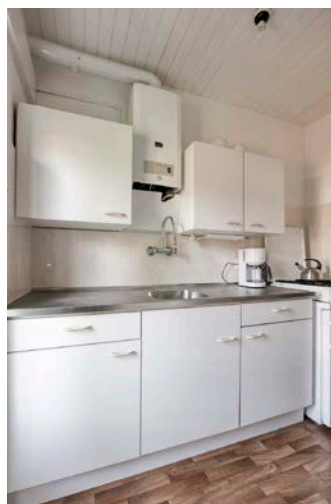




moderniseren

badkamer

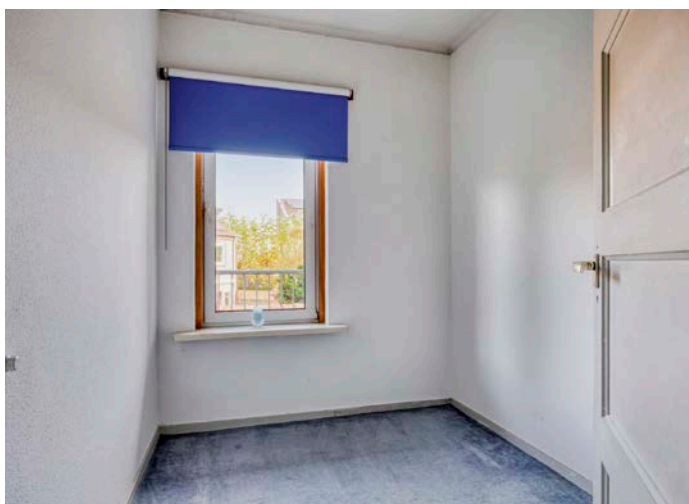
De woning verkeert in originele staat en biedt daarmee een mogelijkheid voor wie het appartement volledig naar eigen smaak wil moderniseren. Deze situatie geeft kopers de vrijheid om hun eigen ideeën en woonwensen te realiseren, waardoor het appartement kan worden omgetoverd tot een moderne en comfortabele thuisbasis.



flexibel in te delen

hoe deel jij het in?

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers die flexibel in te richten zijn, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Dankzij de praktische indeling voelt het appartement ruim aan en is het geschikt voor verschillende woonwensen en levensfasen.



Welterusten





Groene woonomgeving



buitenruimte

genieten

Het balkon geeft de mogelijkheid om te genieten van de buitenlucht.





rustig

dichtbij voorzieningen

Het appartement is gelegen aan een mooie, groene laan met een plantsoen en bevindt zich in een prettige en rustige woonwijk. De omgeving kenmerkt zich door veel groen en een aangename sfeer. Op korte afstand liggen diverse natuurgebieden, waaronder bos en heide, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of ontspannen.

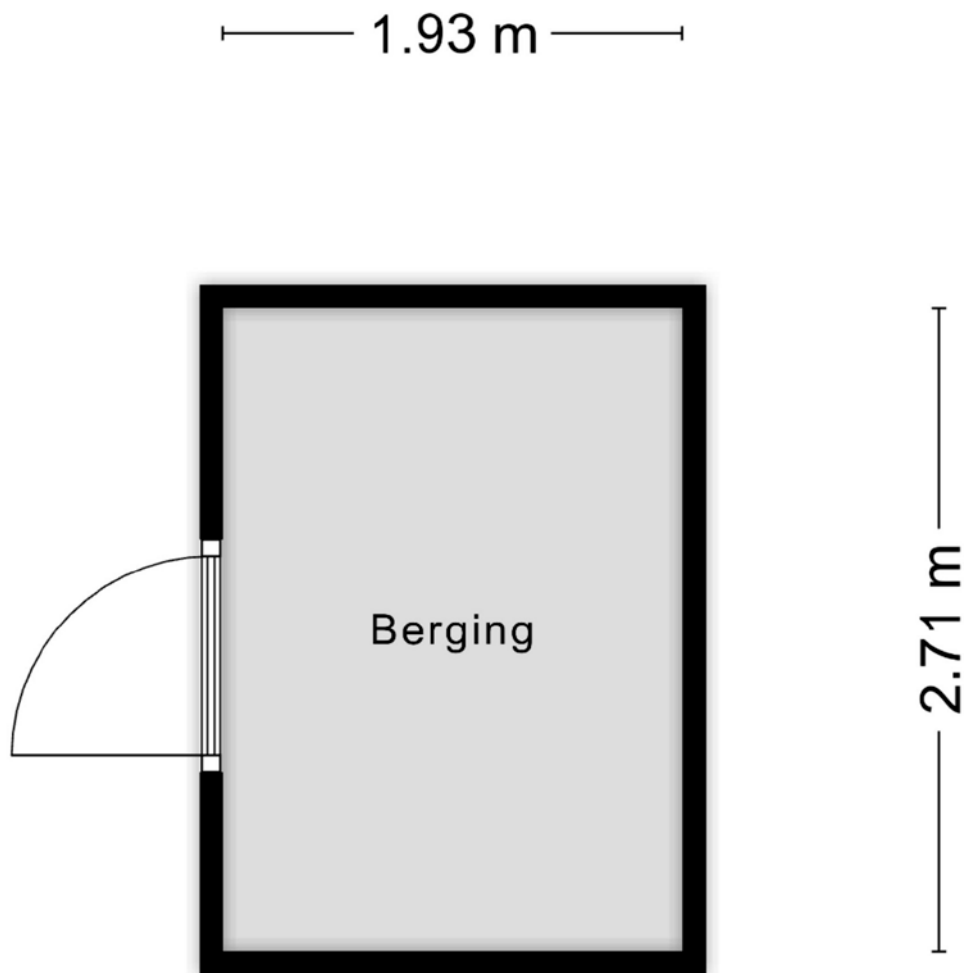
Alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Winkelcentrum Seinhorst biedt een divers aanbod aan winkels voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Het treinstation Hilversum Mediapark ligt op korte afstand en zorgt voor goede verbindingen. Ook zijn de uitvalswegen richting omliggende steden snel en eenvoudig bereikbaar.



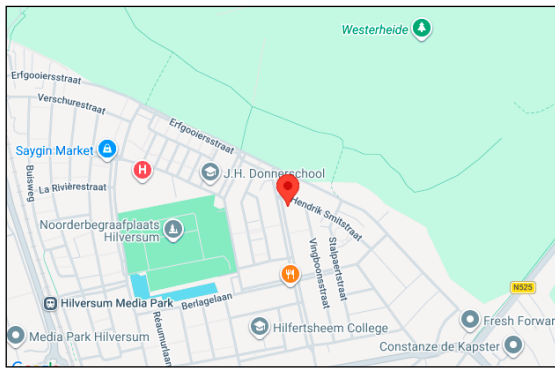
Dichtbij natuur



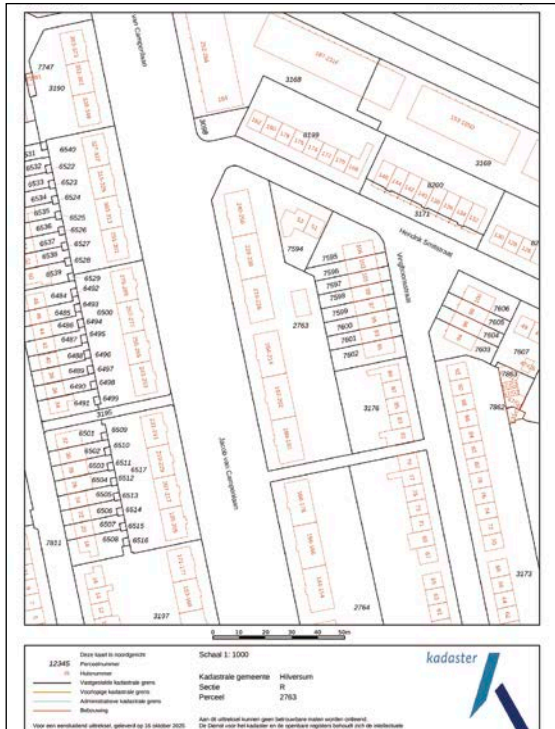




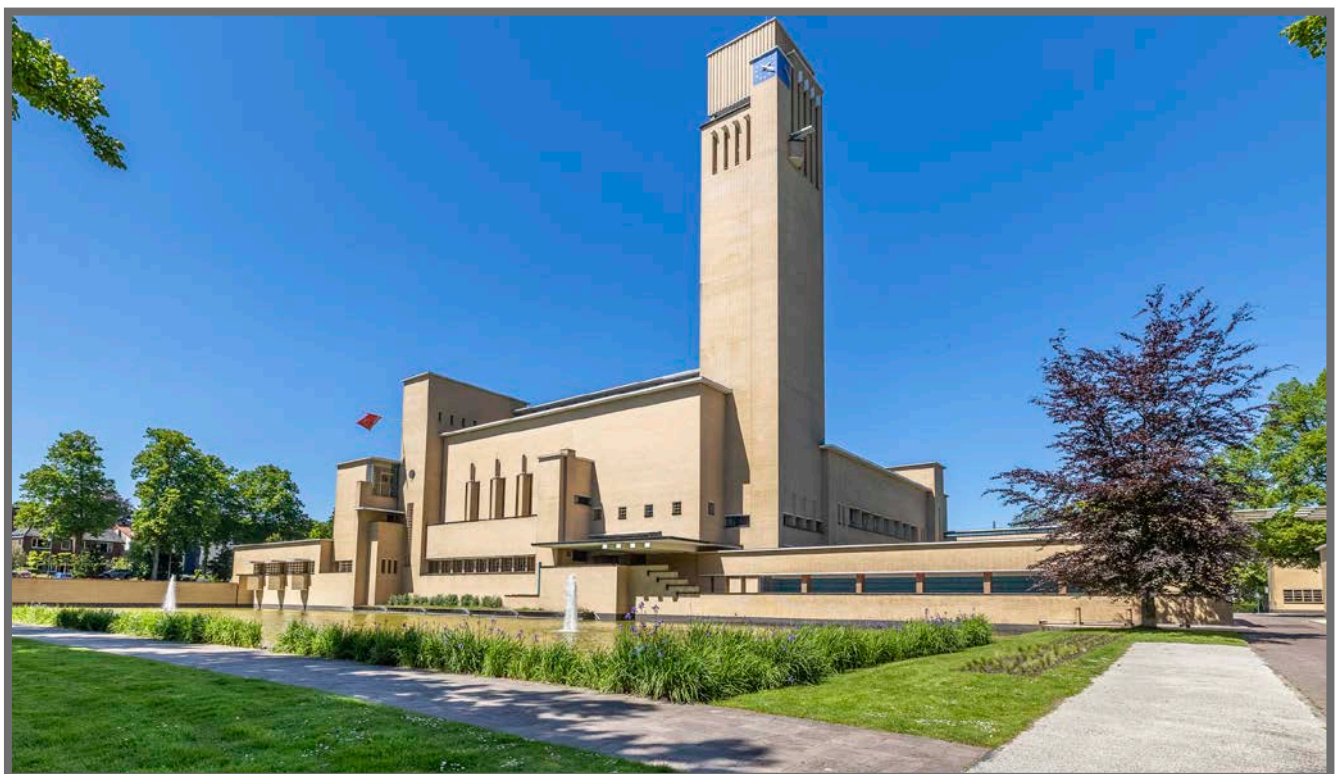
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Hilversum



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN