

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Vernhoutstraat 5, 1222 ET Hilversum

Zonnige achtertuin

*Twee verdiepingen*

*Vijf slaapkamers*

Dichtbij station

*Gunstige locatie*

## Kenmerken

|                    |                                                            |
|--------------------|------------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                            |
| Type               | tussenwoning                                               |
| Kamers             | 6                                                          |
| Woonoppervlakte    | 146 m <sup>2</sup>                                         |
| Perceeloppervlakte | 164 m <sup>2</sup>                                         |
| Inhoud             | 500 m <sup>3</sup>                                         |
| Bouwjaar           | 1969                                                       |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                                    |
| Garage             | garage mogelijk,<br>geen garage                            |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>open haard,<br>vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie           | vloerisolatie,<br>dubbel glas,<br>hr-glas                  |
| Energielabel       | B                                                          |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Met veel plezier hebben wij 23 jaar gewoond in ons huis aan de rand van Hilversum-Noord. Vanwege mijn pensioen hebben wij gekozen om naar een appartement te verhuizen. Wij hebben fijne buren. Wij zullen de tuin gaan missen met alles wat daar groeit en bloeit.

Wij zien uit naar een nieuwe uitdaging en hopen dat de nieuwe bewoners net zo gaan genieten als wij.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



## met openhaard

### *schuifpui*

Met een woonoppervlakte van 141 m<sup>2</sup> en een extra verdieping onderscheidt deze woning zich van alle burens. De ruime indeling biedt volop leefcomfort, of je nu een groeiend gezin hebt, een kantoor aan huis wilt of gewoon op zoek bent naar extra ruimte. Deze unieke toevoeging biedt mogelijkheden, van een logeerkamer tot een fitnessruimte of een creatieve werkplek voor thuis.

In de woonkamer geniet je van het natuurlijke licht dat door de schuifpui naar binnen valt, terwijl de openhaard een warme, knusse sfeer creëert. Open de schuifpui en laat binnen en buiten in elkaar overlopen.





*Koken*

## nette keuken

### *badkamer*

De keuken is strak, netjes en praktisch ingericht. Met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, en een dubbele oven maak je de lekkerste gerechten met gemak. Extra opbergruimte houdt de keuken georganiseerd en opgeruimd – ideaal voor al je keukengerei en voorraad.

De badkamer is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ligbad, toilet, douche en wastafel.





flexibel in te delen

*ruimte*

De woning is voorzien van vijf slaapkamers. De slaapkamers zijn flexibel in te delen. Er is genoeg ruimte voor het gezin, een werkplek of een hobbykamer.



*Vijf slaapkamers*





*Zonnige tuin*



centrale ligging

*dichtbij heide*

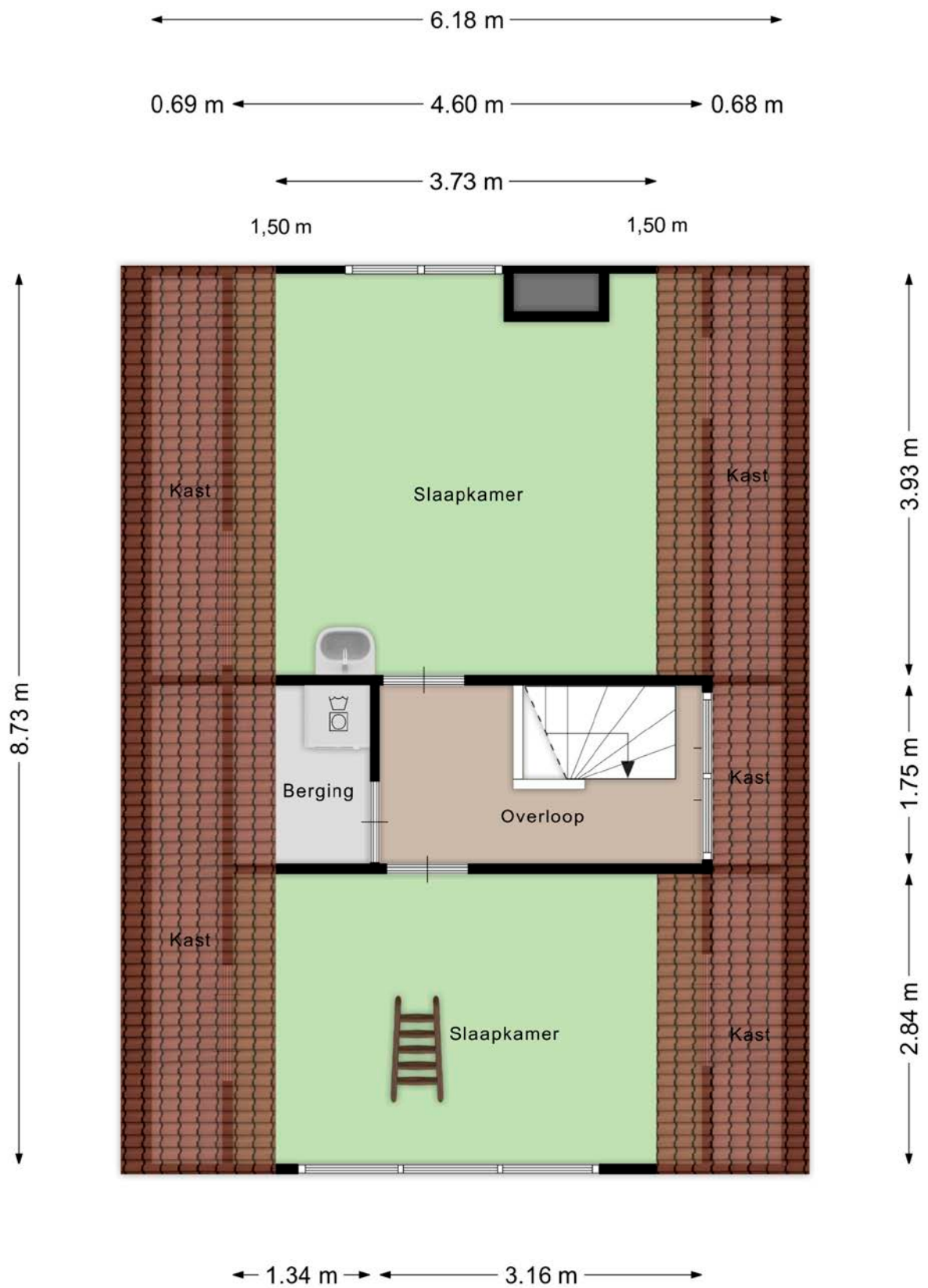
De diepe, zonnige tuin op het zuidoosten is je eigen buitenruimte. De tuin is perfect voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of gezellige BBQ's met vrienden.

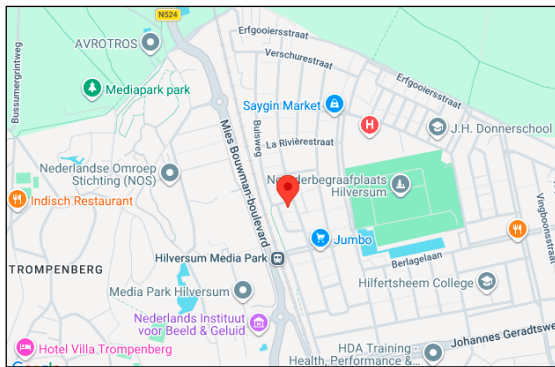
Gelegen op korte afstand van station Hilversum Mediapark is dit huis perfect voor wie vaak met het OV reist. Daarnaast is het centrum van Hilversum op slechts 10 minuten afstand. Dagelijkse boodschappen doe je bij de nabijgelegen winkels en voor ontspanning wandel je naar de heide. Perfect!











noorden kadastrale kaart



## Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

*heerlijk wonen in Hilversum*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN