

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Schieweg 178 B | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1933;
- woonoppervlakte: 61 m²;
- inhoud: 203 m³;
- aan drukke weg;
- kamers: 2 waarvan slaapkamers: 1;
- appartement;
- gelegen in beschermd stadsgebied;
- bovenwoning;
- moederhaard;
- geiser;
- energielabel -;

Vraagprijs: € 265.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Appartement met veel potentieel;
- Eigen grond;
- Eigen berging in kelder;
- Riante inloopkast, tevens te gebruiken als studeer/werkkamer;
- Woning is voorzien van dubbele beglazing en grotendeels kunststof kozijnen;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 145,- ;
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule opgenomen worden;
- Oplevering in overleg



Omschrijving

Welkom in dit charmante 2-kamer appartement op de eerste verdieping, gelegen aan de geliefde Schieweg in het karaktervolle Bergpolder.

Dit appartement biedt volop mogelijkheden en is bij uitstek geschikt voor starters of handige kopers die de woning geheel naar eigen wens en stijl willen afwerken.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





De praktische keuken is voorzien van een keukenblok, magnetron, elektrische kookplaat en wasmachineaansluiting. Hier ligt een mooie kans: met een nieuwe keuken creëer je hier een fantastische kookruimte die van alle gemakken is voorzien.

Vanuit de keuken heb je toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten is het een heerlijke plek om in de middag en avond van de zon te genieten.







De riante slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt volop rust.

Extra fijn is de ruime inloopkast, die niet alleen ideaal is voor kleding, maar ook uitstekend kan dienen als werk- of studeerkamer

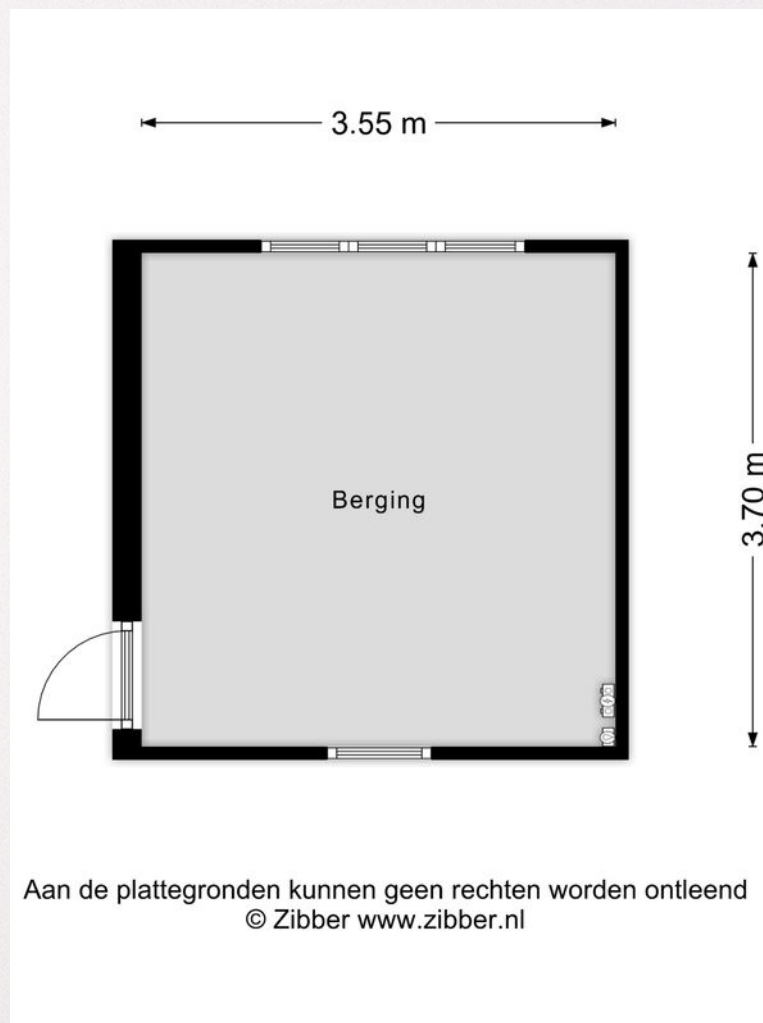












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.
- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 8%

15 - 24: 14%

25 - 44: 55%

45 - 64: 17%

65+: 7%

Huishouden



Eenpersoons: 64%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 12%

Rotterdam

Schieweg 178 B
3038 BK, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

[illegible]

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht